Дело №2-40-157/2025

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

26 февраля 2025 г. г. Евпатория

Мировой судья судебного участка № 40 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым Аметова А.Э.,

при помощнике судьи Зубовой А.В.,

с участием представителя истца \*\*\*.,

ответчика Абдурахманова Э.Т.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатории к Абдурахманову Эмилю Темуровичу о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию и пени,

УСТАНОВИЛ:

\*\*\*г. ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатории обратилось к мировому судье судебного участка №72 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район городской округ Саки) Республики Крым с исковым заявлением к Абдурахманову Э.Т. о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию и пени.

Требования мотивированы тем, что истец является централизованным поставщиком тепловой энергии в г. Евпатория, осуществляет поставку тепловой энергии на нужды отопления ответчика.

Ответчик Абдурахманов Э.Т. является потребителем, проживающим в квартире, многоквартирного жилого дома, подключенного к системе централизованного теплоснабжения и расположенной по адресу: \*\*\*, потреблял тепловую энергию для обогрева жилого помещения. В связи с ненадлежащим выполнением ответчиком обязательств по оплате потребленной тепловой энергии на отопление квартиры сумма долга за период с \*\*\* г. по \*\*\*г. составила \*\*\* руб. На сумму долга начислены пени за несвоевременную оплату коммунальной услуги по теплоснабжению за период с \*\*\*г. по \*\*\*г. в размере \*\*\* руб.

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатории просит взыскать с Абдурахманова Э.Т. образовавшуюся задолженность.

Определением мирового судьи судебного участка №72 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район городской округ Саки) Республики Крым от \*\*\*г. данное гражданское дело передано для рассмотрения мировому судье судебного участка № 40 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым.

В судебном заседании представитель истца по доверенности \*\*\* исковые требования поддержал в полном объеме, просил взыскать с ответчика образовавшуюся задолженность за потребленную тепловую энергию и пени за несвоевременную оплату коммунальных платежей. Указал, что в ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» отсутствуют сведения об отключении квартиры ответчика в установленном законом порядке от системы центрального отопления, в связи с чем ему начисляется плата за данную услугу, а также пени за несвоевременную оплату коммунальной услуги.

Ответчик Абдурахманов Э.Т. в судебном заседании исковые требования не признал, полагал их необоснованными и не подлежащими удовлетворению.

Ответчик Абдурахманов Э.Т. пояснил, что \*\*\*г. на заседании межведомственной комиссии по вопросам отключения потребителей от сетей централизованного отопления и горячего водоснабжения было согласовано отключение квартиры №\*\*\* по ул. \*\*\* от централизованного топления и горячего водоснабжения. Согласно акта об отключении квартиры от внутридомовых сетей централизованного отопления и горячего водоснабжения от \*\*\*г. произведено отключение квартиры от централизованного отопления и горячего водоснабжения. Указанный акт был подписан представителем Евпаторийского филиала АП «Крымтеплокоммунэнэрго» \*\*\*г.

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, суд считает исковые требования подлежащими удовлетворению исходя из следующего.

В соответствии с ч. 1 ст. 12 ГПК ПФ правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон.

Согласно ч. 1 ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Как следует из материалов дела, квартира №\*\*\* в доме №\*\*\* по ул. \*\*\* принадлежит на праве собственности Абдурахманову Эмилю Темуровичу на основании договора купли-продажи от \*\*\*г. ( л.д. \*\*\*)

Многоквартирный дом №\*\*\* по ул. \*\*\*, в котором расположена квартира, принадлежащая Абдурахманову Э.Т., оборудован централизованной системой отопления, поставщиком коммунальной услуги по теплоснабжению дома является ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатории, что не оспаривается сторонами по делу и подтверждается материалами дела.

Согласно акта готовности к отопительному периоду от \*\*\*г., система отопления жилого дома №\*\*\* по ул. \*\*\* исправна и готова к отопительному сезону. (л. д. \*\*\*).

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ч. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если оно является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

На основании ч. 2 ст. 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на него.

Согласно ч. 1 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу п.3 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя в том числе и плату за коммунальные услуги.

Согласно ч.4 ст. 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с ч. 1 и ч. 2 ст. 155 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

Согласно ч. 1 ст. 548 ГК РФ правила, предусмотренные статьями 539-547 настоящего Кодекса, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединённую сеть, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Как следует из ч. 1 ст. 540 ГК РФ в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключённым с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединённой сети. Если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается заключённым на неопределённый срок и может быть изменён или расторгнут по основаниям, предусмотренным ст. 546 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч. 1 ст. 541 ГК РФ энергоснабжающая организация обязана подавать абоненту энергию через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном договором энергоснабжения, и с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами. Количество поданной абоненту и использованной им энергии определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении.

Согласно ч. 1 ст. 543 ГК РФ абонент обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией. Частью 2 настоящей статьи предусмотрено, что в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, обязанность обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон (ч. 1 ст. 544 ГК РФ).

Согласно представленному истцом расчёту задолженности по лицевому счету №\*\*\*, зарегистрированному на имя Абдурахманова Э.Т., по жилому помещению, расположенному по адресу: \*\*\* (л.д. \*\*\*), задолженность за отопление квартиры за период с \*\*\* года по \*\*\* года составляет \*\*\* руб.

Указанную задолженность истец просит взыскать с ответчика.

Ответчиком Абдурахмановым Э.Т., заявленные истцом требования о взыскании задолженности за отопление оспаривались, по мотивам отключения его квартиры от централизованного отопления, наличием индивидуальной системы отопления в квартире.

Вместе с тем, документов подтверждающих правомерность отключения в квартире ответчика централизованного отопления суду не представлено, и в материалах дела не имеется.

Так, из представленного представителем истца акта об отключении квартиры (нежилого помещения) от внутридомовых сетей централизованного отопления и горячего водоснабжения от \*\*\*г. и заявления \*\*\* вх. \*\*\* от \*\*\*г. следует, что \*\*\*г. \*\*\* (предыдущий собственник квартиры) обратился с заявлением в ЕФ АП КТКЭ по факту отключения в квартире горячего водоснабжения в связи с установкой газовой колонки (электробойлера). Согласно акта от \*\*\*г., в квартире \*\*\* дома \*\*\* по ул. \*\*\* с \*\*\*г. произведено отключение только горячего водоснабжения в соответствии с проектом от \*\*\*г. (л.д. \*\*\*)

Тогда как, представленный ответчиком акт об отключении квартиры (нежилого помещения) от внутридомовых сетей централизованного отопления и горячего водоснабжения от \*\*\*г. имеет расхождения с актом имеющемся в распоряжении ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в п.2 акта, в части указания площади квартиры \*\*\* кв.м.

В своих пояснениях ответчик Абдурахманов Э.Т. ссылается на то, что именно указание площади квартиры в п.2 представленного им акта об отключении квартиры (нежилого помещения) от внутридомовых сетей централизованного отопления и горячего водоснабжения от \*\*\*г. свидетельствует об отключении квартиры от центрального отопления с \*\*\* года.

Между тем, доводы ответчика в данной части не подтверждаются представленными им документами, а также материалами рассматриваемого дела.

Так, суду не представлено доказательств того, что предыдущий собственник обращался в теплоснабжающую организацию с заявлением об отключении квартиры от системы центрального отопления, а имеется только заявление \*\*\* об отключении от системы горячего водоснабжения вх. \*\*\* от \*\*\*г.

Указанный номер регистрации входящего документа (вх. \*\*\* от \*\*\*г.) соответствует номеру регистрации входящего документа на представленном Абдурахмановым Э.Т. акте об отключении квартиры (нежилого помещения) от внутридомовых сетей централизованного отопления и горячего водоснабжения от \*\*\*г.

Следовательно, представленный ответчиком акт об отключении квартиры (нежилого помещения) от внутридомовых сетей централизованного отопления и горячего водоснабжения от \*\*\*г. предоставлялся собственником квартиры именно в рамках заявления об отключении от системы горячего водоснабжения.

Таким образом, как достоверный и соответствующий заявлению \*\*\* от \*\*\*г., а также не противоречащий обстоятельствам и материалам дела, судом принимается акт об отключении квартиры (нежилого помещения) от внутридомовых сетей централизованного отопления и горячего водоснабжения от \*\*\*г. представленный стороной истца.

Также, суду не представлен проект от \*\*\*г., на который имеется ссылка в акте об отключении квартиры (нежилого помещения) от внутридомовых сетей централизованного отопления и горячего водоснабжения от \*\*\*г., а представленный ответчиком рабочий проект газоснабжения квартиры №\*\*\*жилого дома №\*\*\* по ул. \*\*\* является дополнительным, датирован другим числом, имеет незаверенные исправления.

При этом, ссылка ответчика на ответы Департамента городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым от \*\*\*г., \*\*\*г., \*\*\*г., справки газоснабжающей организации об установке газового оборудования и справку межведомственной комиссии по вопросам отключения отдельных помещений жилых домов от сетей централизованного отопления и горячего водоснабжения, о том, что на заседании межведомственной комиссии \*\*\*г., были рассмотрены и согласованы представленные \*\*\* документы на отключение кв. \*\*\* по ул. \*\*\* от сетей централизованного отопления и горячего водоснабжения, судом не принимается, так как из указанных ответов и справок не усматривается какие именно документы и проекты были предметом рассмотрения межведомственной комиссии \*\*\*г.

Кроме того, при отсутствии иных доказательств, подтверждающих завершение собственником квартиры процедуры отключения квартиры от системы централизованного отопления в установленном законом порядке, согласование данного отключения в том числе и с теплоснабжающей организацией, данные документы не могут быть приняты судом в качестве доказательств законности отключения квартиры от системы централизованного отопления.

При наличии указанных обстоятельств, отсутствия в материалах дела документов подтверждающих законность отключения квартиры ответчика от сетей централизованного отопления, суд приходит к выводу о необходимости удовлетворения исковых требований и взыскании с ответчика образовавшейся за спорный период задолженности за тепловую энергию на отопление квартиры согласно представленного истцом расчета.

Как установлено выше, многоквартирный дом \*\*\* по ул. \*\*\* подключен к системе централизованного отопления, ответчик является потребителями услуг поставляемых истцом в указанный многоквартирный дом, в том числе и с учетом площади квартиры ответчика, так как данная квартира не исключена из общей отапливаемой площади дома.

Доказательств ненадлежащего оказания истцом услуг по подаче тепловой энергии, либо не представления таких услуг по вине истца, ответчику также не предоставлено, в связи с чем не имеется оснований для освобождения ответчика от оплаты услуг по теплоснабжению предоставляемых истцом

Разрешая требования истца о взыскании пени за неоплату коммунальных услуг суд исходит из положений п.14 ст. 155 ЖК РФ, которым установлена обязанность лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшего плату за жилое помещение и коммунальные услуги, уплатить кредитору пени.

Согласно представленному истцом расчету, по лицевому счету ответчика за период с \*\*\*г. по \*\*\*г. начислены пени за несвоевременную оплату услуг по топлению в размере \*\*\* руб.

Представленный истцом расчет пени суд находит арифметически верным, произведенный в соответствии с положениями п.14 ст. 155 ЖК РФ.

Учитывая, что ответчиком не производилась оплата услуг по отоплению в спорный период, с учетом положений п.14 ст. 155 ЖК РФ с ответчика подлежит взысканию пени за период с \*\*\*г. по \*\*\*г. в размере \*\*\* руб.

В соответствии со ст.98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

В связи с чем, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию государственная пошлина уплаченная истцом.

Руководствуясь ст. ст. 98, 194–199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд,

РЕШИЛ:

Исковое заявление Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатории к Абдурахманову Эмилю Темуровичу о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию и пени – удовлетворить.

Взыскать с Абдурахманова Эмиля Темуровича (паспорт \*\*\* серия \*\*\* №\*\*\*) в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатории (ОГРН \*\*\*) задолженность за потребленную тепловую энергию за период с \*\*\*г. по \*\*\*г. в размере \*\*\* (\*\*\*) рублей \*\*\* копейки, пени с \*\*\*г. по \*\*\*г. в размере \*\*\* (\*\*\*) рублей \*\*\* копейки, государственную пошлину в размере \*\*\* (\*\*\*) рублей.

Решение может быть обжаловано в Евпаторийский городской суд Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка №40 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория).

Мотивированное решение мирового судьи по настоящему делу составлено 17 апреля 2025 года.

Мировой судья /подпись/ А.Э. Аметова