Дело №2-40-905/2023

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

08 августа 2023 года г. Евпатория

Мировой судья судебного участка № 40 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым Аметова А.Э.,

при секретаре судебного заседания Скорицкой О.Д.,

с участием ответчиков Вердян Д.С., Вердян И.Л.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Вердян Диане Сергеевне, Вердян Давиду Сергеевичу, Вердян Ирине Леонидовне о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и пени,

УСТАНОВИЛ:

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» обратилась к мировому судье с исковым заявлением к Вердян Диане Сергеевне, Вердян Давиду Сергеевичу, Вердян Ирине Леонидовне о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и пени.

Требования мотивированы тем, что ответчики являются долевыми собственниками (по 1/3 части) жилого помещения по адресу: \*\*\*.

Постановлением Совета министров Республики Крым от \*\*\*года № \*\*\* утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на \*\*\*годы (далее Региональная программа).

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах расположенных на территории Республики Крым и включенных в Региональную программу, обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с \*\*\*года.

В соответствии с Постановлением администрации Кормовского сельского поселения Республики Крым от 22.06.2016. №81 собственники помещений многоквартирного дома по адресу: \*\*\*формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Согласно ч. 1 ст. 171 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации. При этом ни федеральным, ни региональным законодательством не предусмотрено заключение договоров на уплату взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с ч. 3 ст. 158 ЖК РФ при переходе права собственности, на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годах установлен в размере 6,16 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2021 году установлен в размере 6,50 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

В 2022 году минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым установлен в размере 6,80 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, а в 2023г. 7,21 руб. соответственно.

По лицевому счету №\*\*\* за ответчиками числится задолженность за период с \*\*\*года по \*\*\*года включительно в размере \*\*\*рублей, с учетом платежей в феврале и марте \*\*\*часть от суммы задолженности составляет \*\*\*руб.

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» просит взыскать с Вердян Дианы Сергеевны, Вердян Давида Сергеевича, Вердян Ирины Леонидовны задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с \*\*\* и пени за несвоевременную уплату взносов на капитальный ремонт в размере \*\*\*руб. с каждого, а также уплаченную государственную пошлину. В случае применения судом срока исковой давности, при вынесении решения просит пересчитать размер неустойки, начисленный на дату вынесения решения с указанием в решении, что такое взыскание производится до момента фактического исполнения обязательства.

Представитель истца Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом. Ранее от представителя по доверенности \*\*\*подавалось ходатайство о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Ответчики Вердян И.Л. и Вердян Д.С. в судебном заседании исковые требования не признали, указали на то, что основная задолженность и пеня в пределах сроков исковой давности оплачена ответчиками полностью, о чем представлены соответствующие квитанции, просили применить последствия пропуска истцом сроков исковой давности в отношении остальных требований.

Ответчики Вердян Д.С. в судебное заседание не явился, подал ходатайства о применении сроки исковой давности.

С учетом положений ч.5 ст. 167 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя истца и ответчика, подавших ходатайство о рассмотрении дела в их отсутствие.

Выяснив мнение сторон, исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 12 ГПК ПФ правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон.

Согласно ч. 1 ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В судебном заседании из материалов дела установлено, что Вердян Диана Сергеевна, Вердян Давид Сергеевич, Вердян Ирина Леонидовне являются собственниками квартиры \*\*\* по ул. \*\*\*, Первомайского р-на, Республики Крым в равных долях по 1\*\*\*)

В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) общее имущество в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

Согласно части 3 статьи 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии со статьей 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Частью 2 статьи 154 ЖК РФ установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя, в том числе взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

В силу 1 ч.1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Согласно части 3 статьи 158 ЖК РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

В соответствии с частью 1 статьи 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Статьей 169 ЖК РФ установлена обязанность, а не право по оплате собственниками взносов на капитальный ремонт.

В силу части 3 статьи 169 ЖК РФ (в ред. Федеральных законов от 28.12.2013 N 417-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ) обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 ЖК РФ региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта) формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и включает в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику) за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Согласно части 6 статьи 168 ЖК РФ порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта, требования к таким программам, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки таких программ, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации в соответствии с указанным кодексом.

Правоотношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым урегулированы Законом Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым».

В силу ст. 2 указанного закона к полномочиям Совета министров Республики Крым в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в том числе относятся: утверждение региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым (далее - Региональная программа) в порядке, предусмотренном настоящим Законом; установление минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы.

Дом, расположенный по адресу: Республика Крым, Первомайский р-н, с. Кормовое, ул. Виноградная, д.1А, в котором расположена квартира ответчиков, в адресном перечне многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы, утвержденную Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 № 753, обозначен номером 87.

Согласно части 7 статьи 170 ЖК РФ, если собственники помещений многоквартирного дома в установленный законом срок не определились со способом формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, то органом местного самоуправления, должно быть принято решение о его формировании на счете регионального оператора.

В судебном заседании в ходе рассмотрения дела было установлено и не оспаривалось сторонами, что собственники дома расположенного по адресу: Первомайский р-н, с. Кормовое, ул. Виноградная, д.1А не приняли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в установленный законом срок, постановлением администрации Кормовского сельского поселения Республики Крым от 22.06.2016 г. №81 принято решение о том, что собственники помещений многоквартирного дома \*\*\*, формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Решение об изменении способа формирования капитального ремонта в порядке, установленном ст. ст. 44 – 48, 173 ЖК РФ, общим собранием собственников не принималось.

Ответчики в силу приведенного закона и установленных по делу обстоятельств обязаны внести взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в спорный период.

В силу ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение его условий, не допускается.

В соответствии с частью 1 статьи 7 Закона Республики Крым от 19.12.2014г. №48-ЗРК/2014 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в общем имуществе в многоквартирном доме устанавливается Советом министров Республики Крым ежегодно на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в срок до 01 октября года, предшествующего очередному году.

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годах установлен в размере 6,16 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановления Совета министров Республики Крым от 23.11.2015 года №737, от 20.10.2016 года №508, от 08.11.2017 года №584, от 28.09.2018 года №472, от 30.09.2019 года №568 соответственно).

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2021 году установлен в размере 6,50 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановление Совета министров Республики Крым от 30.09.2020 №612).

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2022 году установлен в размере 6,80 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановление Совета министров Республики Крым от 30.09.2021 года №573).

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2023 году установлен в размере 7,21 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановление Совета министров Республики Крым от 11.10.2022 года №841).

Согласно представленному истцом расчету по лицевому счету ответчиков за период с \*\*\*года начислены взносы на капитальный ремонт в размере \*\*\*руб. Оплачено за указанный период \*\*\* руб., с учетом платежей поступивший в марте \*\*\*. Остаток задолженности за период с \*\*\*года составил \*\*\*рублей.

Ответчиком Вердян И.Л. представлена квитанция по оплате взносов на капитальный ремонт от \*\*\*руб.

Согласно пояснений Вердян И.Л. по данному платежному документу ею была произведена оплата взносов на капитальный ремонт за \*\*\* руб., а остаток суммы в счет погашения предыдущей задолженности в пределах сроков исковой давности.

Кроме того, Вердян И.Л. представлена квитанция от \*\*\*г. об оплате взносов на капитальный ремонт в размере \*\*\*руб. Из пояснений Вердян И.Л. следует, что ею оплачены взносы за \*\*\*г., а остаток в счет задолженности в пределах сроков исковой давности.

Также Вердян И.Л. представлена квитанция по оплате взносов на капитальный ремонт от \*\*\*руб.

Согласно пояснений Вердян И.Л. по данному платежному документу ею была произведена оплата взносов на капитальный ремонт за \*\*\*руб., а остаток суммы в счет погашения предыдущей задолженности в пределах сроков исковой давности.

Кроме того, Вердян И.Л. представлена квитанция об оплате задолженности по взносам на капитальный ремонт за \*\*\*г. в размере \*\*\* руб., а также оплате пени в размере \*\*\* руб.

Также в судебном заседании ответчиками заявлено о применении исковой давности по заявленным исковым требованиям.

В силу ст. 196 ГК РФ общий срок исковой данности устанавливается в три года.

В силу ст. 199 ГК РФ требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом независимо от истечения срока исковой давности.

Исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

В силу ч.1 и ч.200 ГК РФ если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

По обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

Согласно ч.1 ст. 204 ГК РФ срок исковой давности не течет со дня обращения в суд в установленном порядке за защитой нарушенного права на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита нарушенного права.

Как установлено в судебном заседании, исковое заявление направлено в суд \*\*\*г.

Заявления о выдаче судебных приказов в отношении Верлян Д.С., Вердян Д.С. и Вердян И.Л. были поданы \*\*\*г. по ним были вынесены судебные приказы.

Указанные судебные приказы были отменены на основании заявления ответчиков \*\*\*г.

С учетом правил прерывания срока исковой давности в связи с обращением истца с заявлением о вынесении судебного приказа, вынесением судебного приказа, и его отменой, требования истца о взыскании задолженности с \*\*\*г. включительно не подлежат удовлетворению, так как истцом за указанный период пропущен срок исковой давности, о применении которого ответчики заявили. В связи с чем, в данной части иска о взыскании с ответчиков задолженности следует отказать за истечением срока исковой давности.

Не принимаются судом доводы стороны истца о неприменении срока исковой давности, поскольку требования, связанные с исполнением денежных обязательств, предусмотренных законом, взносов на капитальный ремонт, являются гражданско-правовыми спорами. Обязанность несения собственниками помещений названных расходов установлена нормами действующего жилищного и гражданского законодательства (ч. 1 ст. 158 и 169, ч. 3 ст. 170, ч. 1 ст. 171 ЖК РФ).

Каких-либо доказательств, свидетельствующих об уважительности пропуска истцом срока исковой давности, в том числе, что истец с \*\*\* г. (с момента начала работы регионального оператора), каким-либо образом предпринимал действия направленные на выявление собственника жилого помещения (до \*\*\* года), суду не представлено.

При этом, согласно заявленных исковых требований, за период с \*\*\*г. по лицевому счету ответчиков с учетом установленных тарифов начислены взносы за капитальный ремонт в размере \*\*\*руб. За указанный период, с учетом сведений истца и представленных в судебном заседании ответчиком Вердян И.Л. квитанций ответчиками оплачено \*\*\*руб.

Таким образом, исходя из установленных выше обстоятельств, за период в пределах сроков исковой давности с \*\*\*г. ответчиками задолженность по взносам на капитальный ремонт оплачена в полном объёме, в связи с чем в удовлетворении исковых требований о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме надлежит отказать.

Разрешая требования истца о взыскании пени за несвоевременную оплату вносов на капитальный ремонт суд исходит из следующего.

В соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги (в том числе за капитальный ремонт) вносится ежемесячно до десятого числя месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домов либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Согласно ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Учитывая, что ответчики своевременно и полностью не производили уплату взносов на капитальный ремонт истцом также заявлены требования о взыскании пени за просрочку уплаты данных взносов.

Согласно представленного истцом расчета пени, ответчикам за период с \*\*\*г. года начислена пеня в размере \*\*\*руб., а ко взысканию заявлена пеня в размере по \*\*\*руб. с каждого.

В месте с тем, при расчете пени истцом не учтены положения об исчислении срока исковой давности, предусмотренные ч.1 ст. 207 ГК РФ согласно которых с истечением срока исковой давности по главному требованию считается истекшим срок исковой давности и по дополнительным требованиям (проценты, неустойка, залог, поручительство и т.п.), в том числе возникшим после истечения срока исковой давности по главному требованию.

Кроме того, при расчете пени не учтены произведенные в указанный период ответчиками оплаты.

Так, на день вынесения решения применительно к расчёту взыскиваемой задолженности за период с \*\*\*г., сумма пени за несвоевременное внесение ответчиками взносов на капитальный ремонт с учетом произведенных ответчиками оплат, составила \*\*\*рублей.

При этом, ответчиками представлена квитанция от \*\*\*г. об оплате пени в размере \*\*\* руб.

Таким образом, на сегодняшний день, подлежащая ко взысканию, в пределах сроков исковой давности, пеня, ответчиками оплачена в полном объёме в связи с чем в удовлетворении исковых требований о взыскании пени следует отказать.

В соответствии со ст.98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

В соответствии с п. 26 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 21 января 2016 г. N 1 "О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела" (далее - постановление Пленума N 1) при прекращении производства по делу ввиду отказа истца от иска в связи с добровольным удовлетворением его требований ответчиком после обращения истца в суд судебные издержки взыскиваются с ответчика (ч. 1 ст. 101 ГПК РФ, ч. 1 ст. 113 КАС РФ, ст. 110 АПК РФ).

В связи с чем, с ответчиков в равных долях в пользу истца подлежит взысканию государственная пошлина уплаченная истцом пропорционально размеру исковых требований в переделах сроков исковой давности.

Руководствуясь ст. ст. 98, 101, 194–199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд,

РЕШИЛ:

В удовлетворении искового заявления Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Вердян Диане Сергеевне, Вердян Давиду Сергеевичу, Вердян Ирине Леонидовне о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и пени– отказать.

Взыскать в равных долях с Вердян Дианы Сергеевны (паспорт гражданина Российской Федерации \*\*\*), Вердян Ирины Леонидовны (паспорт гражданина Российской Федерации \*\*\*), Вердян Давида Сергеевича (паспорт гражданина Российской Федерации \*\*\*)в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ОГРН \*\*\*) государственную пошлину в размере \*\*\*рублей.

Решение может быть обжаловано в Евпаторийский городской суд Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка №40 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория).

Мотивированное решение составлено 04.09.2023г.

Мировой судья А.Э. Аметова