Дело №2-40-1175/2022

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

24 октября 2022 г. г. Евпатория

Мировой судья судебного участка № 40 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым Аметова А.Э.,

при секретаре судебного заседания Скорицкой О.Д.,

с участием представителя истца \*\*\*.,

ответчика Крымовой Т.Г.,

представителя ответчика \*\*\*.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатории к Крымовой Тамаре Григорьевне, третьи лица Департамент городского хозяйства администрации г. Евпатории, Общество с ограниченной ответственностью «Единое домоуправление» о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию для обогрева помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома и пени,

УСТАНОВИЛ:

\*\*\*г. ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатории обратилось к мировому судье судебного участка №40 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) с исковым заявлением, уточненным в судебном заседании \*\*\*г., к Крымовой Т.Г. о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию для обогрева помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома и пени.

Требования мотивированы тем, что истец является централизованным поставщиком тепловой энергии в г. Евпатория, осуществляет поставку тепловой энергии на нужды отопления. Ответчик Крымова Т.Г. является потребителем, проживающим в квартире, многоквартирного жилого дома, подключенного к системе централизованного теплоснабжения и расположенной по адресу: \*\*\* потребляла тепловую энергию для обогрева помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. Переход отдельных помещений в МКД с центрального отопления на индивидуальное не означает прекращение потребления тепловой энергии на обогрев помещений с демонтированными (отключенными) отопительными приборами и в объёме, приходящемся на общедомовые нужды, поскольку одним из источников теплоснабжения таких помещений является отдача тепла стояками центрального отопления, проходящими через все помещения МКД.

Жилищное законодательство РФ рассматривает весь МКД как теплотехнический объект, в который поступает тепловая энергия с целью отопления помещений этого дома – и жилых, и нежилых помещений, и помещений в составе общего имущества и прочих инженерных сетей жизнеобеспечения жилого дома. Тепло распространяется внутри дома от всех элементов системы отопления, от каждого участка этой системы, и распространяется по всем помещениям, независимо от их изолированности, наличия или отсутствия в конкретных помещениях радиаторов отопления, трубопроводов (стояков или лежаков) системы отопления. Таким образом, собственники помещений в МКД обязаны производить оплату тепловой энергии поступающей не только непосредственно в жилое помещение, но и для обогрева мест общего пользования МКД.

В соответствии с ч. 1 ст. 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещений в этом доме пропорциональна размеру площади указанного помещения.

В соответствии с ч.1, ч.2 ст. 39 ЖК РФ собственники помещений в МКД несут бремя расходов на содержание общего имущества в МКД. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в МКД, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

Истец указывает, что несмотря на то, что договор на предоставление услуг по теплоснабжению с ответчиком не заключен, у ответчика возникли обязательства по оплате за услуги теплоснабжения, в связи с фактическим потреблением тепловой энергии, что предусмотрено ч.1 ст. 540 ГК РФ.

Наличие системы централизованного отопления предусмотрено первоначальным проектом постройки данного многоквартирного дома, поэтому предоставление услуги по отоплению в многоквартирном доме гражданам является обязательным условием содержания такого дома.

В связи с ненадлежащим исполнением ответчиком обязательств по оплате потребленной тепловой энергии для обогрева помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома сумма долга за период с \*\*\*г. составила \*\*\*рублей, пени за просрочку оплаты начислены в размере \*\*\*руб. Указанную сумму задолженности истец просит взыскать с ответчика.

Протокольным определением суда от \*\*\*г. к участию в деле в качестве третьего лица привлечен ДГХ администрации г. Евпатории Республики Крым.

Протокольным определением суда от \*\*\*г. к участию в деле в качестве третьего лица привлечено \*\*\*.

В судебном заседании представитель истца по доверенности \*\*\* уточненные исковые требования, по основаниям указанным в исковом заявлении, поддержал в полном объеме, просил взыскать с Крымовой Т.Г задолженность за потребленную тепловую энергию для обогрева помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома за период с \*\*\*г. в размере \*\*\*рублей, и пени за просрочку оплаты в размере \*\*\*руб.

Ответчик Крымова Т.Г. и ее представитель \*\*\*в судебном заседании исковые требования не признали по основаниям указанным в письменных возражениях. Просили вынести частное определение в отношении ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».

Представители третьих лиц ДГХ администрации г. Евпатории Республики Крым и \*\*\*в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом, причины неявки суду не сообщили.

С учетом мнения сторон, а также положений ч.3, ч.4 ст. 167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, исследовав материалы инвентарного дела, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 12 ГПК ПФ правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон.

Согласно ч. 1 ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Как следует из материалов дела, многоквартирный дом №\*\*\*, оборудован централизованной системой отопления, что подтверждается актами готовности системы теплоснабжения потребителя по данному дому за отопительные периоды \*\*\*г. (л.д.7,8,9,10)

Также в судебном заседании установлено, что поставщиком коммунальной услуги по теплоснабжению дома является ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатории, что не оспаривается сторонами по делу и подтверждается материалами дела.

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» создано в соответствии с Постановлением Государственного Совета РК от 04.04.2014г. № 1953-6/14 «О Государственном унитарном предприятии Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго», с целью удовлетворения потребностей населения и объектов социальной сферы в надежном и бесперебойном снабжении тепловой энергией, соблюдая интересы потребителей.

Согласно актов готовности к отопительному периоду от \*\*\*г., система отопления жилого дома №\*\*\*исправна и готова к отопительному сезону. (л. д. 7,8,9,10).

Кроме того, в судебном заседании установлено, что квартира №\*\*\*принадлежит Крымовой Тамаре Григорьевне. (л.д. 40-43)

Согласно пояснений ответчика Крымовой Т.Г. ее квартира отключена от системы централизованного отопления, плата за отопление квартиры ей не начисляется.

Указанные обстоятельства не оспаривались представителем истца в судебном заседании.

Из акта осмотра жилых помещений и тепловых энергоустановок от \*\*\*г. усматривается, что при комиссионным осмотре квартиры Крымовой Т.Г. \*\*\*г. было установлено, что в квартире отсутствуют радиаторы центрального отопления, присутствуют транзитные стояки, индивидуальная система отопления и проект отсутствуют, установлены настенные электрообогреватели. (л.д.57)

Таким образом, установлено, что квартира №\*\*\*принадлежащая ответчику отключена от системы централизованного отопления.

Вместе с тем, из материалов дела и пояснений ответчика следует, что квартира ответчика не оснащена индивидуальной системой отопления, а обогревается за счет отдельных отопительных приборов – настенных картин.

\*\*\*г. межведомственной комиссией по рассмотрению заявлений потребителей коммунальной услуги по отоплению о наличии (отсутствии) приборов отопления в местах общего пользования многоквартирного дома подтверждено отсутствие приборов отопления в местах общего пользования многоквартирного дома №\*\*\*. (л.д.99, 100)

Допрошенные в судебном заседании члены комиссии \*\*\*указали, что при первоначальном осмотре мест общего пользования многоквартирного дома №\*\*\*во втором подъезде данного дома на стене с левой стороны имелся неподключенный к стоякам центрального отопления радиатор.

Из представленных ответчиком Крымовой Т.Г. фотографий подъездов многоквартирного дома №\*\*\* усматривается наличие креплений на левой стене второго подъезда, в том месте куда указывали свидетели на установленный ранее радиатор отопления.

Изложенные выше обстоятельства свидетельствуют о том, что первоначальным проектом многоквартирного дома №\*\*\* было предусмотрено отопление в местах общего пользования.

Указанное обстоятельство не оспаривалось ответчиком и ее представителем в судебном заседании.

Согласно представленного истцом расчета, произведенного по формуле 2(4) и 2(6) приложения №2 к Правилам 354, за ответчиком Крымовой Т.Г. по квартире №\*\*\*числится задолженность за тепловую энергию на отопление мест общего пользования за период с \*\*\*.

В соответствии с положениями ст. 210 ГК РФ, ч. 1, ч. 2 ст. 39, ч. 1 ст. 158 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в данном многоквартирном доме.

Понятие общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определено в ст. 36 ЖК РФ

В соответствии с ч. 2 ст. 154 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме путем внесения платы за жилое помещение, которая включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Согласно ч. 1 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии со ст. 153 ЖК РФ и пп. «и» п. 34 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу с ч. 4 ст. 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя, в том числе, и плату за отопление. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется частью 9.2. ст. 156 ЖК РФ (в редакции, действующей во время спорных правоотношений). Согласно ст. 544 ГК РФ оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии, если иное не предусмотрено законом, иными нормативными актами или соглашением сторон.

На основании ч. 1 ст. 548 ГК РФ правила, предусмотренные ст. ст. 539 - 547 настоящего Кодекса, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть.

Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. N 354, утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила N 354). Указанные правила регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии.

Так в соответствии с абзацем вторым пункта 42(1) Правил N 354 в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и жилом доме, который не оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 2, 2(1), 2(3) и 2(4) приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

Предусмотренный абзацем вторым пункта 42 (1) Правил № 354, порядок определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме основывается на общем принципе распределения фактически потребленного всеми помещениями многоквартирного дома объема (количества) тепловой энергии пропорционально площади конкретного жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. При этом приведенное правовое регулирование предполагает, что плата за отопление, подлежащая внесению собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подключенных к централизованным сетям теплоснабжения, по общему правилу, включает в себя как плату за потребление этой услуги в соответствующем помещении, так и плату за ее потребление в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Обращаясь в суд с настоящим иском, истец исходит из того, что первоначальным проектом многоквартирного дома приборы отопления в местах общего пользования предусматривались. Сведений о том, что технической документацией отопление мест общего пользования по данному многоквартирному дому не было предусмотрено, не имеется. Также не имеется доказательств того, что демонтаж приборов отопления в местах общего пользования многоквартирного дома произведен в соответствии с нормами действующего законодательства, с внесением изменений в проект дома.

При этом пунктом 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что именно собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; и в силу статей 210 и 211 Гражданского кодекса Российской Федерации именно собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, а также риск его случайной гибели или случайного повреждения.

Согласно материалам дела, многоквартирный жилой дом №18а по ул. 60 лет Октября в г. Евпатории подключен к системе центрального отопления, имеет сеть трубопроводов, проходящих через систему перекрытий и мест общего пользования, по которым тепловая энергия доставляется в квартиры, отапливаемые от данной сети.

При этом, доводы ответчика и ее представителя о законности демонтажа приборов отопления в местах общего пользования и отсутствии необходимости отопления в местах общего пользования многоквартирных домов Крыма в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000. Государственный стандарт Российской Федерации. Жилищно-коммунальные услуги, несостоятельны, поскольку сам по себе ГОСТ не является безусловном основанием для изменения проекта инженерных сетей дома и произвольного отключения каких либо помещений в доме без согласования в соответствующем порядке.

Кроме того, ссылка представителя ответчика о том, что протоколом межведомственной комиссии от \*\*\*г. установлено отсутствие приборов отопления в местах общего пользования МКД с \*\*\* г. не соответствует фактически установленным в данном протоколе обстоятельствам, так как данный факт установлен только \*\*\*г.

Многоквартирный дом, будучи объектом капитального строительства, представляет собой, как следует из пункта 6 части 2 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», объемную строительную систему, имеющую надземную и подземную части, включающую в себя помещения (квартиры, нежилые помещения и помещения общего пользования), сети и системы инженерно-технического обеспечения, и предназначенную для проживания и деятельности людей, а потому его эксплуатация предполагает расходование поступающих энергетических ресурсов, по общему правилу, не только на удовлетворение индивидуальных нужд собственников и пользователей отдельных жилых и нежилых помещений, но и на общедомовые нужды, т.е. на поддержание общего имущества в таком доме в состоянии, соответствующем нормативно установленным требованиям (пункты 10 и 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491; раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170).

В постановлении от 20 декабря 2018 года № 46-П Конституционный Суд Российской Федерации применительно к вопросу о взимании платы за коммунальную услугу по отоплению, подлежащей внесению собственниками или пользователями жилых помещений в подключенном к централизованным сетям теплоснабжения многоквартирном доме, переведенных на отопление с использованием индивидуальных источников тепловой энергии, указал, что сама по себе установка такого рода источников тепловой энергии и, как следствие, фактическое неиспользование тепловой энергии, поступающей по внутридомовым системам отопления, для обогрева соответствующего жилого помещения не могут служить достаточным основанием для полного освобождения его собственника или пользователя от обязанности вносить плату за коммунальную услугу по отоплению в части потребления тепловой энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме .

Данная правовая позиция основывается на том, что переход отдельных помещений (жилых или нежилых) многоквартирного дома, подключенного к централизованным сетям теплоснабжения, на автономное отопление (включая демонтаж расположенных в этих помещениях отопительных приборов (радиаторов отопления) и изоляцию проходящих через них стояков отопления) не влечет за собой реконструкцию относящихся к общему имуществу многоквартирного дома в целом внутридомовых инженерных сетей, а потому тепловая энергия, поступающая в такой дом по централизованным сетям теплоснабжения, по-прежнему продолжает распределяться через транзитные трубопроводы и иные элементы внутридомовой системы отопления по отдельным помещениям (жилым, нежилым, помещениям общего пользования), тем самым отапливая не только соответствующие помещения, но и весь дом в целом, что, по общему правилу, предполагает потребление тепловой энергии, в том числе, и на общедомовые нужды, а также неизбежные потери тепловой энергии во внутридомовых сетях этого дома (трубопроводах, стояках и т.д.).

Указанное, в свою очередь, обусловливает обязанность собственников и пользователей всех помещений в многоквартирном доме оплачивать коммунальную услугу по отоплению, предоставляемую на общедомовые нужды, вне зависимости от того, каким образом отапливаются сами эти помещения – за счет тепловой энергии, поступающей в конкретное помещение через подключенную к централизованным сетям теплоснабжения внутридомовую систему отопления, либо за счет индивидуальных источников тепловой энергии. Исходя из этого полный отказ от предоставления и оплаты коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме, подключенном к централизованным сетям теплоснабжения, допускается лишь при условии отключения от централизованной системы отопления многоквартирного дома в целом, а не отдельных его помещений, что возможно осуществить лишь по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и только в рамках реконструкции системы его теплоснабжения (часть 3 статьи 36 и пункт 1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 27 апреля 2021 года № 16-П указано, что положения абзаца третьего пункта 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов во взаимосвязи с формулой 3 приложения № 2 к данным Правилам не соответствуют Конституции Российской Федерации, ее статьям 19 (часть 1), 35 (части 1 - 3), 40 (часть 1) и 55 (часть 3), в той мере, в какой эти нормативные положения обязывают собственников и пользователей жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, который подключен к централизованным сетям теплоснабжения и оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и переведенных с соблюдением установленного порядка переустройства системы внутриквартирного отопления на отопление посредством индивидуальных источников тепловой энергии, вносить плату за коммунальную услугу по отоплению в части потребления тепловой энергии в целях содержания общего имущества в случае, когда помещения общего пользования данного многоквартирного дома не оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой системы отопления, не учитывая при этом фактическое участие этих лиц в опосредованном отоплении указанных помещений общего пользования и тем самым многоквартирного дома в целом, а также в обусловленных таким участием расходах, связанных с обеспечением общедомовых нужд.

Правительству Российской Федерации поручено внести в кратчайшие сроки изменения в действующий порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, если отдельные помещения в таком доме переведены с соблюдением установленного порядка переустройства системы внутриквартирного отопления на отопление с использованием индивидуальных источников тепловой энергии, а помещения общего пользования не оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой системы отопления.

До внесения в действующее правовое регулирование необходимых изменений сохраняется прежний порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в таком многоквартирном доме, поскольку при определенных обстоятельствах (например, если в конкретном доме число жилых и нежилых помещений, оснащенных индивидуальными источниками тепловой энергии, соотносимо с числом жилых и нежилых помещений, отапливаемых централизованно, а тем более превышает его) освобождение собственников и пользователей помещений, отапливаемых автономно, от обязанности по оплате коммунальной услуги по отоплению в части потребления тепловой энергии, поступающей в указанный дом по централизованным сетям теплоснабжения, в целях содержания его общего имущества – в отсутствие специальных правил расчета соответствующей платы – могло бы привести к существенному росту платежей за отопление для собственников и пользователей остальных помещений данного дома, что не согласовывалось бы с конституционными предписаниями об экономической и социальной солидарности.

Принимая во внимание обязанность собственников помещений в многоквартирном доме нести расходы на содержание общего имущества в таком доме (статья 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, часть 3 статьи 30 и часть 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации), действующее нормативное регулирование отношений по предоставлению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах коммунальной услуги по отоплению, исходит из необходимости возложения на потребителей данной услуги обязанности по внесению платы за тепловую энергию (иные коммунальные ресурсы, используемые при производстве услуги по отоплению), фактически потребляемую для обогрева как обособленных жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, так и расположенных в нем помещений общего пользования.

Такой подход, по общему правилу, обуславливает недопустимость отказа собственников и пользователей отдельных помещений в многоквартирном доме от коммунальной услуги по отоплению, а равно и полное исключение расходов на оплату используемой для обогрева дома тепловой энергии, основан на презумпции фактического потребления тепловой энергии, поступающей в многоквартирный дом по централизованным сетям теплоснабжения, для обогрева каждого из расположенных в нем помещений (включая помещения общего пользования) и тем самым многоквартирного дома в целом.

Данная презумпция может быть опровергнута лишь полным отсутствием фактического потребления тепловой энергии, поступающей в многоквартирный дом по централизованным сетям теплоснабжения, для обогрева того или иного помещения, что, в свою очередь, может быть обусловлено, в частности, особенностями схемы теплоснабжения конкретного многоквартирного дома, предполагающей изначальное отсутствие в помещении элементов внутридомовой системы отопления (отопительных приборов, трубопроводов, стояков отопления и т.п.), либо проведением согласованного в установленном порядке демонтажа системы отопления определенного помещения с переходом на иной вид теплоснабжения и надлежащей изоляцией проходящих через это помещение элементов внутридомовой системы.

В Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 27 апреля 2021 года № 16-П указано, что собственники и пользователи всех помещений в многоквартирном доме обязаны оплачивать коммунальную услугу по отоплению, предоставляемую на общедомовые нужды, вне зависимости от того, каким образом отапливаются данные помещения – за счет тепловой энергии, поступающей в конкретное помещение через подключенную к централизованным сетям теплоснабжения внутридомовую систему отопления, либо за счет индивидуальных источников тепловой энергии.

Поручением Главы Республики Крым от 12.08.2021г. №1/01-32/5078 сформированы межведомственные комиссии по рассмотрению заявлений потребителей коммунальной услуги по отоплению о наличии (отсутствии) приборов отопления в местах общего пользования МКД.

Рекомендовано решения указанных комиссий принимать основанием для изменения порядка начисления за предоставленную услугу по теплоснабжению в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 с даты предоставления таких заявлений.

Решение межведомственной комиссии по рассмотрению заявлений потребителей коммунальной услуги по отоплению о наличии (отсутствии) приборов отопления в местах общего пользования МКД по адресу: \*\*\*г., а исковые требования заявлены по \*\*\*г.

Следовательно, обстоятельства, установленные указанным протоколом, с учетом заявительного характера обращения за изменениями порядка начисления за предоставленную услугу по теплоснабжению, не относятся к спорному периоду.

Правомерность дальнейших начислений за отопление мест общего пользования по МКД с \*\*\*г., с учетом представленного ДГХ администрации г. Евпатории протокола Межведомственной комиссии №\*\*\*не является предметом рассмотрения дела.

Учитывая, что многоквартирный дом адресу: \*\*\* не оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, начисления обоснованно производятся по формулам 2(4), 2(6) приложения № 2 Правил № 354.

При этом, вышеуказанные формулы не признаны неконституционными.

Представленный истцом расчет задолженности, суд находит арифметически верным, произведенным в соответствии с Правилами № 354 и особенностями многоквартирного дома.

Доводы ответчика и ее представителя о том, что истцом неправильно применены формулы для расчета тепловой энергии, а также коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению несостоятельны, поскольку многоквартирный дом не оборудован прибором учета, начисления производятся в течении календарного года, а не в отопительный период, в связи с чем и применяется формулы 2(4), 2(6) приложения № 2 Правил № 354 с коэффициентом 1, так как годовой норматив потребления коммунальной услуги по отопления разделен на 12 месяцев, а данное число, разделенное на 12 равно 1.

Предоставленные представителем ответчика документы относительно применения другого коэффициента периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению по его дому не могут учитываться в данном деле, поскольку не имеют отношения к рассматриваемому многоквартирному дому.

Так, в силу статей 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Изменение условий обязательства в одностороннем порядке, как и отказ от исполнения обязательства, не допускается.

В соответствии со ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу с ч.4 ст. 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя, в том числе, и плату за отопление.

Так, плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (ч.9.1. ст.156 ЖК РФ).

Согласно ч.1 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Частью 9.3. ст.156 ЖК РФ (в редакции, действующей во время спорных правоотношений) установлено, что при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Доводы ответчика об отсутствии договорных отношений с истцом, а следовательно и отсутствии оснований для начисления платы за потребленную тепловую энергию для обогрева мест общего пользования несостоятельны и противоречат положениям частью 1 ст. 540 Гражданского кодекса РФ предусматривающей, что в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента, в установленном порядке к присоединенной сети. Наличие системы централизованного отопления предусмотрено первоначальным проектом постройки данного многоквартирного дома, поэтому предоставление услуги по отоплению в многоквартирном доме гражданам, является обязательным условием содержания такого дома. Кроме того, Федеральный закон «О теплоснабжении», содержит основные понятия, в.т.ч. и понятие бездоговорного потребления тепловой энергии (п. 29 ст. 2 ФЗ). Бездоговорное потребление тепловой энергии - потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения и т.д. Обязательства могут возникать не только из договорных отношений, а и по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ, а именно: часть 1 ст. 8 Гражданского кодекса РФ предусматривает, что гражданские права и обязанности возникают из оснований предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Часть 1 ст. 544 Гражданского кодекса РФ предусматривает, что оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии, в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Принимая во внимание, что между сторонами фактически возникли договорные отношения по поставке и потреблению тепловой энергии на содержание мест общего пользования, учитывая, что письменный договор между сторонами отсутствует, а открытого лицевого счета для оплаты коммунальной услуги по отоплению квартиры (куда можно было бы внести спорный платеж) нет, суд считает правомерным открытие истцом ответчику отдельного лицевого счета, как подтверждение сложившихся договорных отношений, и начисление платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Учитывая изложенное, а также то, что в материалах дела не имеется и при рассмотрении дела не установлено доказательств, которые могли бы служить основанием для освобождения ответчика от обязанности по оплате тепловой энергии для обогрева помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД в спорный период, суд считает необходимым взыскать с ответчика в пользу ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» образовавшуюся задолженность за период с \*\*\*руб.

Разрешая требования истца о взыскании пени за неоплату коммунальных услуг по отоплению суд исходит из положений п.14 ст. 155 ЖК РФ, которым установлена обязанность лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшего плату за жилое помещение и коммунальные услуги, уплатить кредитору пени, а также из положений Постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. N 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», которым установлен мораторий до \*\*\*г. в части права исполнителя коммунальной услуги требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Вместе с тем, представленный истцом расчет пени (л.д.6) находится в противоречии с указанными положениями о запрете начислении пени за несвоевременную плату за коммунальные услуги в период с \*\*\*г., в связи с чем суд считает необходимым отказать в части взыскания пени за указанный период, и взыскать с ответчика пени за несвоевременную уплату услуг по отоплению в размере \*\*\*руб., согласно расчета приведённого на л.д. 82-83, так как данный расчет не находится в противоречии с вышеуказанными требованиями.

В остальной части исковых требований о взыскании пени следует отказать.

Заявленные ответчиком и представителем ходатайства о вынесении частного определения в отношении ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» удовлетворению не подлежат.

Так с силу ст. 226 ГПК РФ вынесение частного определения является правом, а не обязанностью суда.

При этом, при рассмотрении дела не установлено оснований для вынесения в отношении ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» частного определения.

В соответствии со ст.98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

В связи с чем, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию государственная пошлина уплаченная истцом в размере 400 рублей.

Руководствуясь ст. ст. 98, 194–199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд,

РЕШИЛ:

Исковое заявление Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатории к Крымовой Тамаре Григорьевне, третьи лица Департамент городского хозяйства администрации г. Евпатории, Общество с ограниченной ответственностью «Единое домоуправление» о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию для обогрева помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома и пени– удовлетворить частично.

Взыскать с Крымовой Тамары Григорьевны \*\*\*в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатории (ОГРН \*\*\*) задолженность за потребленную тепловую энергию для обогрева помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома в размере \*\*\*рубля \*\*\* копеек, пени в размере \*\*\* рублей \*\*\* копеек государственную пошлину в размере \*\*\* рублей.

В остальной части исковых требований отказать.

Решение может быть обжаловано в Евпаторийский городской суд Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка №40 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория).

Мотивированное решение суда изготовлено 31.10.2021г.

Мировой судья А.Э. Аметова