Дело № 2-44-01/2022

91MS0044-01-2021-001042-86

# З А О Ч Н О Е Р Е Ш Е Н И Е

# Именем Российской Федерации

26 января 2022 года гор. Керчь

 Мировой судья судебного участка № 44 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым Козлова К.Ю.,

при секретаре Павленко Е.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка № 44 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» к Салюку «ИЗЪЯТО» , Салюк «ИЗЪЯТО», Салюк «ИЗЪЯТО», Кириловой «ИЗЪЯТО», третье лицо не заявляющее самостоятельных требований – МУП МОГОК «ЖилсервисКерчь» о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения,

У С Т А Н О В И Л:

07.09.2021 г. ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» обратилось в суд с иском к Салюк Ю.В. о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения за период с 01.11.2018 г. по 01.07.2021 г. в размере 22190,50 руб., пени в размере 4493, 30 руб., государственной пошлины в размере 1000, 52 руб.

Протокольным определением суда от 26 октября 2021г. к участию в деле в качестве третьего лица не заявляющего самостоятельных требований привлечено - МУП МОГОК «ЖилсервисКерчь» (л.д.65-66).

09.12.2021г. истец уточнил свои исковые требования, просил взыскать солидарно с Салюк Ю.В., Салюка И.В. задолженность по коммунальной услуге теплоснабжения за период с 01.11.2018 г. по 01.07.2021 г. в размере 22190,50 руб., пеню в размере 4493, 30 руб., государственную пошлину в размере 1000,52 руб. (л.д.81-83).

Протокольным определением суда от 15 декабря 2021 года к участию в деле в качестве соответчика привлечен Салюк И.В. (л.д.92-93).

12.01.2022г. истец вновь уточнил исковые требования и просил взыскать в его пользу солидарно с Салюк Ю.В., Салюка И.В., Кириловой Д.И., задолженность по коммунальной услуге теплоснабжения за период с 01.11.2018 г. по 01.11.2019г. в размере 11375, 33 руб., пеню в размере 2648, 58 руб. и за период с 01.11.2019г. по 01.07.2021г. солидарно с Салюк Ю.В., Салюка И.В., Кириловой Д.И., Салюк К.И. – 10815,17 руб., пеню 1844,72 руб.

Исковые требования мотивированы тем, что ответчики являются потребителями тепловой энергии, однако обязательства по своевременной оплате оказанных услуг не исполняют, в результате чего образовалась задолженность, которую истец просил взыскать в судебном порядке.

Протокольным определением к участию в деле в качестве ответчиков привлечены Салюк К.И., Кирилова Д.И. (л.д.122-123).

Представитель истца в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, представил суду заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Ответчики в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом, причины неявки суду не сообщили.

Исследовав материалы дела и письменные доказательства, оценив относимость, допустимость и достоверность каждого в отдельности, а также достаточность и взаимную связь в их совокупности, мировой судья приходит к следующим выводам.

Из материалов дела следует, что ответчик Салюк И.В. является собственником квартиры № 10 в многоквартирном жилом доме № «ИЗЪЯТО» по ул. «ИЗЪЯТО», «ИЗЪЯТО», в г. Керчи (л.д.32). Ответчики Салюк Ю.В., Кирилова Д.И., Салюк К.И. являются членами семьи собственника (л.д. 78). Указанный многоквартирный дом оборудован системой центрального теплоснабжения, централизованное отопление которого осуществляет ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчи, и является потребителем тепловой энергии.

Согласно копий устава ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», свидетельства о государственной регистрации юридического лица, положения о филиале ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчи, ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчи – является теплоснабжающей организацией, осуществляющей продажу потребителям произведенной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям на территории г. Керчь, пгт. Ленино, пгт. Багерово, г. Щелкино, целью деятельности которого является удовлетворение потребностей в обеспечении коммунальной услугой – теплоснабжением потребителей.

Согласно ч.1 ст. 15 ФЗ РФ « О теплоснабжении», потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации по договору теплоснабжения.

В силу п.5 ст. 15 ФЗ «О теплоснабжении» местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения (технологического присоединения) к бесхозяйной тепловой сети.

В соответствии с п. 35 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (далее - Правила), для заключения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией заявитель направляет единой теплоснабжающей организации заявку заключение договора теплоснабжения. Согласно п. 42 Правил, договор теплоснабжения гражданина - потребителя с единой теплоснабжающей организацией считается заключенным с даты подключения его теплоснабжающей установки к системе теплоснабжения.

Учитывая то, что жилое помещение, в котором проживают ответчики, расположено в многоквартирном доме, который оборудован системой централизованного отопления и подключен к сетям централизованного теплоснабжения, они являются потребителями тепловой энергии.

Согласно положений ст. 548 ГК РФ к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, если иное не установлено законом или иными правовыми актами, применяются Правила, предусмотренные статьями 539 - 547 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч.1 ст. [539 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-539/), по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Согласно ст. [539 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-539/) к отношениям по договору энергоснабжения, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы и иные правовые акты об энергоснабжении, а так же обязательные правила, принятые в соответствии с ними. К отношениям по договору снабжения электрической энергией правила настоящего параграфа применяются, если законом или иными правовыми актами не установлено иное.

В соответствии с ч.1 ст. [540 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-540/), в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

Частью 1 ст. [542 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-542/), предусмотрено, что качество подаваемой энергии должно соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с обязательными правилами, или предусмотренным договором энергоснабжения. Согласно ч.2. ст. [542 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-542/), в случае нарушения энергоснабжающей организацией требований, предъявляемых к качеству энергии, абонент вправе отказаться от оплаты такой энергии.

В соответствии с.ч. 1 ст. [544 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-544/), оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Согласно с ч.1 ст. [547 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-547/), в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (пункт 2 статьи 15).

В соответствии с ч.1 ст. [548 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-548/), правила, предусмотренные статьями 539 - 547 настоящего Кодекса, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Из вышеизложенного следует, что истец добросовестно поставлял тепловую энергию, а ответчики ее получали. В связи с этим у ответчиков возникло обязательство оплатить фактически полученную тепловую энергию на условиях и в порядке определенном законом или иным нормативным актом.

Так как обязательство по оплате тепловой энергии ответчиками не исполнялось, в период с 01.11.2018г. по 01.07.2021г., образовалась задолженность в размере 22190,50 руб..

Обязанность граждан своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги установлена Жилищным кодексом Российской Федерации (часть 1 статьи [155](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-155/), ч.1,2 ст. 153 ). В силу ч. 2 ст. [154 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-154/?marker=fdoctlaw) плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги.

Согласно ч.3 ст. 31 ЖК РФ дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

 Пленум Верховного Суда РФ в своем Постановлении от 27.06.2017 N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" разъяснил, что собственник, а также дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены его семьи, в том числе бывший член семьи, сохраняющий право пользования жилым помещением, исполняют солидарную обязанность по внесению платы за коммунальные услуги, если иное не предусмотрено соглашением (часть 3 статьи 31 и статья 153 ЖК РФ).

Часть 1 статьи [157 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-157/) предусматривает, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии со ст. [309 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-iii/podrazdel-1_1/glava-22/statia-309/), обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно ст. [310 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-iii/podrazdel-1_1/glava-22/statia-310/), односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства.

Размер задолженности ответчиков перед истцом за потребленную тепловую энергию подтверждается расчетом к уточненному исковому заявлению (л.д.107, 110).

Из указанного расчета усматривается, что за период с 01.11.2018г. по 01.11.2019г. и с 01.11.2019г. по 01.07.2021г. по кв. «ИЗЪЯТО» по ул. «ИЗЪЯТО», «ИЗЪЯТО» в г. Керчи было начислено за отопление 11375,33 руб. и 10815,17 руб., начисление осуществлялось на основании утвержденных тарифов и исходя из площади квартиры. Расчет математически проверен судом и признается верным и обоснованным.

 С учетом изложенного, суд приходит к выводу, что вследствие неисполнения ответчиками своих обязательств по оплате за использование тепловой энергии, образовалась задолженность, которую ответчики в добровольном порядке не оплачивают, в связи с чем, требования о взыскании основной суммы задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения, подлежат удовлетворению.

При этом, взыскивая солидарно с Салюк Ю.В., Салюк И.В., Кирилловой Д.И. сумму задолженности за период с 01.11.2018г. по 01.11.2019г. в размере 11375,33 руб., суд исходит из того, что ответчик Салюк К.И. в спорный период являлась несовершеннолетним лицом.

В силу положений статей 21, 26, 28 ГК РФ обязанность по погашению задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, возникшей до совершеннолетия граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении, не может быть возложена на несовершеннолетних, поскольку такая обязанность лежит на иных лицах - на его родителях или опекунах. Законом не предусмотрена обязанность лица, достигшего совершеннолетия, по возмещению задолженности по оплате коммунальных услуг за период, когда такая обязанность была возложена на его родителей и последние ее не исполнили.

Исходя из вышеизложенного обязанность по оплате коммунальной услуги теплоснабжения за период несовершеннолетия Салюк К.И., лежит на её родителях: Салюк Ю.В. и Салюк И.В. (л.д.78).

 Взыскивая с ответчиков Салюк Ю.В., Салюк И.В., Кирилловой Д.И., Салюк К.И. задолженность за период с 01.11.2019г. по 01.07.2021г. в размере 10815, 17 руб., суд исходит из того, что по состоянию на указанный период ответчик Салюк К.И. достигла совершеннолетия, в связи с чем, она несет солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением.

 Удовлетворяя частично исковые требования в части взыскания пени и взыскивая в пользу истца с ответчиков Салюк Ю.В., Салюка И.В., Кириловой Д.И пеню в размере 2129, 50 руб. и с ответчиков Салюк Ю.В., Салюка И.В., Салюк К.И., Кириловой Д.И. пеню в размере 987, 69 руб., суд исходит из требований п.14 ст. 155 ЖК РФ, согласно которого лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

При этом, суд отказывает во взыскании пени за период с 06.04.2020 года по 01.01.2021 года исходя из следующего.

 Статьей 18 Федерального закона от 01.04.2020 N 98- ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" установлено, что до 1 января 2021 года Правительство Российской Федерации вправе устанавливать особенности начисления и уплаты пени в случае несвоевременной и (или) не полностью внесенной платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, а также начисления и взыскания неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательство по оплате услуг, предоставляемых на основании договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, обращении с твердыми коммунальными отходами.

 Во исполнение указанной нормы Правительством Российской Федерации принято постановление от 2 апреля 2020 г. N 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - постановление N 424), которое вступило в силу со дня его официального опубликования - 6 апреля 2020 г.

Согласно пункту 3 постановления N 424 положения договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, устанавливающие право поставщиков коммунальных ресурсов на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательство по оплате коммунальных ресурсов, не применяются до 1 января 2021 г.

Пунктом 4 постановления N 424 также установлено, что положения договоров управления многоквартирными домами, устанавливающие право лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение, не применяются до 1 января 2021 г.

Кроме того, пунктом 5 постановления N 424 приостановлено до 1 января 2021 г. взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

Таким образом, приостановлено действие порядка начисления (взыскания) неустоек, предусмотренного законодательством и условиями заключенных договоров (установлен мораторий), как в отношении собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов, так и в отношении лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, и, соответственно, плательщики освобождены от уплаты неустоек за соответствующий период.

Названный мораторий действует в отношении неустоек (пеней, штрафов), подлежавших начислению за период просрочки с 6 апреля 2020 г. до 1 января 2021 г., независимо от расчетного периода (месяца) поставки коммунального ресурса (оказания коммунальных услуг), по оплате которой допущена просрочка, в том числе, если сумма основного долга образовалась до 6 апреля 2020 г., если законом или правовым актом не будет установлен иной срок окончания моратория.

 В соответствии с ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

 руководствуясь ст. ст. 194-199, 233-235 Гражданского процессуального кодекса РФ, мировой судья

Р Е Ш И Л :

Исковые требования Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» к Салюку «ИЗЪЯТО», Салюк «ИЗЪЯТО», Салюк «ИЗЪЯТО», Кириловой «ИЗЪЯТО», третье лицо не заявляющее самостоятельных требований – МУП МОГОК «ЖилсервисКерчь» о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения, удовлетворить частично.

 Взыскать солидарно с Салюк «ИЗЪЯТО», Салюка «ИЗЪЯТО», Кириловой «ИЗЪЯТО» в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» задолженность по коммунальной услуге теплоснабжения за период с 01 ноября 2018 года по 01 ноября 2019 года в размере 11375 (одиннадцать тысяч триста семьдесят пять) рублей 33 коп.

 Взыскать солидарно с Салюк «ИЗЪЯТО», Салюка «ИЗЪЯТО», Кириловой «ИЗЪЯТО», Салюк «ИЗЪЯТО» в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» задолженность по коммунальной услуге теплоснабжения за период с 01 ноября 2019 года по 01 июля 2021 года в размере 10815 (десять тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 17 коп.

 Взыскать солидарно с Салюк «ИЗЪЯТО», Салюка «ИЗЪЯТО», Кириловой «ИЗЪЯТО» в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» пеню в размере 2129 (две тысячи сто двадцать девять) руб. 50 коп.

 Взыскать солидарно с Салюк «ИЗЪЯТО», Салюка «ИЗЪЯТО», Кириловой «ИЗЪЯТО», Салюк «ИЗЪЯТО» в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» пеню в размере 987 (девятьсот восемьдесят семь) руб. 69 коп.

 Взыскать с солидарно с Салюк «ИЗЪЯТО», Салюка «ИЗЪЯТО», Кириловой «ИЗЪЯТО», Салюк «ИЗЪЯТО» в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» расходы по оплате государственной пошлины в размере 959,21 руб.

 В удовлетворении исковых требований в части взыскания пени за период с 06.04.2020 года по 01.01.2021года отказать.

 В судебном заседании объявлена резолютивная часть решения.

От лиц, участвующих в деле, их представителей может быть подано заявление о составлении мотивированного решения суда, которое подается в течение 3-х дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение 15-ти дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

 Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

 Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

 Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированное решение изготовлено 01 февраля 2022 года.

Мировой судья К.Ю. Козлова

ДЕПЕРСОНИФИКАЦИЯ

лингвистический контроль произвел

помощник мирового судьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Серажединова З.Л.

СОГЛАСОВАНО

Мировой судья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Козлова К.Ю.

«ИЗЪЯТО»