**ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

16 апреля 2024 года г. Керчь

Мировой судья судебного участка № 49 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым Кучерова С.А., исполняя обязанности мирового судьи судебного участка №45 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым при секретаре Сучилиной М.С. рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Гафнер А.Н., Гафнев О.С. о взыскании задолженности по оплате взносов на капительный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Руководствуясь ст. ст. 56, 98, 194- 199 ГПК РФ 154,155,158 ЖК РФ

**Р Е Ш И Л:**

Взыскать с Гафнер А.Н., Гафнев О.С. в интересах несовершеннолетней Гафнер М.А. с учетом ее ½ доли в праве собственности жилого помещения по адресу: по ул. Горького д.12 кв.60 г.Керчи Республики Крым в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома за период с июля 2020 года по октябрь 2023 года в равных долях по 3862 рубля с каждого.

Взыскать с Гафнер А.Н., Гафнев О.С. в интересах несовершеннолетней Гафнер М.А с учетом ее ½ доли в праве собственности жилого помещения по адресу: по ул. Горького д.12 кв.60 г.Керчи Республики Крым в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» пеню в равных долях по 510 рублей 89 копеек с каждого.

Взыскать с Гафнер А.Н., Гафнев О.С. в интересах несовершеннолетнего Гафнер М.А. с учетом ее ½ доли в праве собственности жилого помещения по адресу: по ул. Горького д.12 кв.60 г.Керчи Республики Крым в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома за период с июля 2020 года по октябрь 2023 года в равных долях по 3862 рубля с каждого.

Взыскать с Гафнер А.Н., Гафнев О.С. в интересах несовершеннолетнего Гафнер М.А. с учетом его ½ доли в праве собственности жилого помещения по адресу: по ул. Горького д.12 кв.60 г.Керчи Республики Крым в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» пеню в равных долях по 510 рублей 89 копеек с каждого.

Взыскать с Гафнер А.Н., Гафнев О.С. в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, за каждый день просрочки, начисляемую на сумму долга, за период с момента вступления в законную силу решения суда по день фактической оплаты.

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

В судебном заседании объявлена резолютивная часть решения.

Заявление о составлении мотивированного решения суда может быть подано мировому судье судебного участка № 49 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым лицами, участвующими в деле, их представителями в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

 Ответчик вправе подать мировому судье судебного участка № 49 Керченского судебного района Республики Крым (городской округ Керчь), принявшему заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

 Заочное решение может быть обжаловано ответчиком в апелляционном порядке в Керченский городской суд путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка № 45 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

 **Мировой судья С.А. Кучерова**