# **Дело № 2 – 45-439/2023**

# **О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

25 мая 2023 года г. Керчь

Мировой судья судебного участка № 45 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым Волошина О.В.,

при секретаре Сучилиной М.С.,

с участием представителя истца по доверенности */изъято/*

ответчика Пономарева Д.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда (г. Керчь, ул. Фурманова,9) гражданское дело по исковому заявлению Товарищества собственников недвижимости «СТВОР» к Пономареву Д.А. о взыскании задолженности по членским взносам и пени по ним, целевому взносу на межевание,

**У С Т А Н О В И Л:**

Истец – Товарищество собственников недвижимости «СТВОР» обратилось в суд с иском к Пономареву Д.А. о взыскании задолженности по членским взносам и пени по ним, целевому взносу на межевание.

В судебном заседании представитель истца по доверенности */изъято/* и ответчик Пономарев Д.А. представили мировое соглашение, которое просят утвердить, а производство по делу прекратить.

Условия мирового соглашения занесены в протокол судебного заседания. Представитель истца и ответчик просили утвердить мировое соглашение и производство по делу прекратить.

Текст приведенного мирового соглашения подписан сторонами представителем истца */изъято/* и ответчиком Пономаревым Д.А. в письменном виде представлен мировому судье судебного участка № 45 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым.

Согласно [части 1 статьи 39](consultantplus://offline/ref=F10C4A2CBD758E54AC0D7374A8897995684254FE9E3F3E392420B5F16CC5CBFA06A2EC4F20194CB5DB07FD10849CA7C0A13CECE5E05C566DBC20I) ГПК РФ стороны могут окончить дело мировым соглашением.

Суд не принимает отказ истца от иска, признание иска ответчиком и не утверждает мировое соглашение сторон, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц ([часть 2 статьи 39](consultantplus://offline/ref=F10C4A2CBD758E54AC0D7374A8897995684254FE9E3F3E392420B5F16CC5CBFA06A2EC4F20194CB5DC07FD10849CA7C0A13CECE5E05C566DBC20I) ГПК РФ).

Суд разъясняет сторонам последствия отказа от иска, признания иска или заключения мирового соглашения сторон. При отказе истца от иска и принятии его судом или утверждении мирового соглашения сторон суд выносит определение, которым одновременно прекращается производство по делу. В определении суда должны быть указаны условия, утверждаемого судом мирового соглашения сторон ([части 2](consultantplus://offline/ref=F10C4A2CBD758E54AC0D7374A8897995684254FE9E3F3E392420B5F16CC5CBFA06A2EC4F201945B8D907FD10849CA7C0A13CECE5E05C566DBC20I) и [3 статьи 173](consultantplus://offline/ref=F10C4A2CBD758E54AC0D7374A8897995684254FE9E3F3E392420B5F16CC5CBFA06A2EC4F201945B8DA07FD10849CA7C0A13CECE5E05C566DBC20I) ГПК РФ).

В силу [абзаца четвертого статьи 220](consultantplus://offline/ref=F10C4A2CBD758E54AC0D7374A8897995684254FE9E3F3E392420B5F16CC5CBFA06A2EC4F20184DBDD007FD10849CA7C0A13CECE5E05C566DBC20I) ГПК РФ суд прекращает производство по делу в случае, если стороны заключили мировое соглашение и оно утверждено судом.

Производство по делу прекращается определением суда, в котором указывается, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается ([статья 221](consultantplus://offline/ref=F10C4A2CBD758E54AC0D7374A8897995684254FE9E3F3E392420B5F16CC5CBFA06A2EC4F20184DBED907FD10849CA7C0A13CECE5E05C566DBC20I) ГПК РФ).

Учитывая, что сторонами по делу – представителем истца ТСН «СТВОР» */изъято/* и ответчиком Пономаревым Д.А. заключено и подписано мировое соглашение, условия которого изложены в письменной форме, не противоречат закону и не нарушают права и законные интересы других лиц, суд считает необходимым утвердить заключенное между сторонами мировое соглашение и прекратить производство по делу.

Последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные [статьей 221](consultantplus://offline/ref=F10C4A2CBD758E54AC0D7374A8897995684254FE9E3F3E392420B5F16CC5CBFA06A2EC4F20184DBED907FD10849CA7C0A13CECE5E05C566DBC20I) ГПК РФ, о том, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается, сторонам разъяснены и понятны.

Учитывая, что условия мирового соглашения не противоречат закону, совершены в интересах обеих сторон и выполнение ими условий мирового соглашения не нарушает интересов сторон и других лиц, соглашения заключено добровольно, последствия данного действия и прекращения производства по делу сторонам разъяснены до его утверждения, мировой судья

Руководствуясь ст.ст. 39, 173,220,221 ГПК РФ

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Утвердить мировое соглашение, следующего содержания согласно которому:

**1.**Ответчик Пономарев Д.А. признает задолженность перед Истцом ТСН «СТВОР» по состоянию на 23 мая 2023 г. в размере */изъято/* копеек, в частности:

- в сумме */изъято/* по членским взносам за 2020год;

- в сумме */изъято/* по членским взносам за 2021год;

- в сумме */изъято/* по членским взносам за 2022год;

- в сумме */изъято/* по целевому взносу за межевание;

- в сумме */изъято/* по пене с задолженности по членским взносам за 2022год.

**2.**Ответчик обязуется перечислить Истцу денежные средства в размере */изъято/* копеек в срок до 01 июня 2023 года.

**3.**Истец отказывается от исковых требований по взысканию с Ответчика задолженности по членским взносам за период с 2017 по 2019 года включительно.

**4.**Стороны не имеют и в добровольном порядке отказываются от каких либо взаимных претензий, вытекающих из правоотношений, возникших между сторонами до подписания настоящего соглашения. Правоотношения, которые возникнут между сторонами после подписания настоящего соглашения, будут регулироваться Уставом Товарищества собственников недвижимости «СТВОР», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами.

**5.**Ответчик обязуется перечислить денежные средства в размере, указанном в пункте 2 настоящего Соглашения, по следующим банковским реквизитам Истца: р/с № 40703810102301017040 в АО «Банк ЧБРР», г.Симферополь, БИК 043510101, к/с 30101810035100000101.

**6.** Расходы по оплате услуг представителей Сторон, судебные расходы на оплату государственной пошлины, расходы на юридическое сопровождение, а также иные расходы, прямо или косвенно связанные с настоящим делом, Сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла.

**7.**В случае нарушения срока оплаты по мировому соглашению Ответчик обязан уплатить Истцу неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа, подлежащего уплате по настоящему мировому соглашению.

Производство по гражданскому делу по иску Товарищества собственников недвижимости «СТВОР» к Пономареву Д.А. о взыскании задолженности по членским взносам и пени по ним, целевому взносу на межевание - прекратить.

На определение может быть подана частная жалоба в Керченский городской суд путем подачи жалобы через мирового судью судебного участка № 45 Керченского судебного района (городской округ Керчь) в течении 15 дней.

**Мировой судья О.В. Волошина**