дело № 2-45-985/2023

**РЕШЕНИЕ**

**Именем Российской Федерации**

г. Керчь 26 сентября 2023 года

Мировой судья судебного участка № 45 Керченского судебного района

(городской округ Керчь) Республики Крым Волошина О.В.

при секретаре Сучилиной М.С.

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда (г. Керчь, ул. Фурманова,9) гражданское дело по исковому заявлению Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь к Семенихину Н.В., Семенихиной Л.М. о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения на общедомовые нужды, расходов по оплате государственной пошлины,

установил:

ГУП РК "Крымтеплокоммунэнерго" в лице филиала ГУП РФ "Крымтеплокоммунэнерго" в г. Керчи обратилось в суд с иском к Семенихину Н.В., Семенихиной Л.М. о взыскании задолженности за тепловую энергию на содержание общего имущества за период с 01 января 2019 года по 01 августа 2021 года в размере 3205,27 рублей, пени в размере 438, 91 рубль, расходов по оплате государственной пошлины в размере 400,00 рублей.

Требования мотивированы тем, что ГУП РК "Крымтеплокоммунэнерго" в лице филиала ГУП РФ "Крымтеплокоммунэнерго" в г. Керчи является теплоснабжающей организацией, осуществляющей продажу потребителям произведенной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям на территории г. Керчь, пгт. Ленино, пгт. Багерово, г. Щёлкино.

В соответствии с положениями ст. 548 ГК Российской Федерации к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, применяются правила ст.ст.539-547 ГК Российской Федерации.

Ответчик по делу проживает по адресу, указанному выше в г. Керчь Республика Крым, является потребителем коммунальной услуги по теплоснабжению мест общего пользования, которая подается в дом через присоединенную систему централизованного отопления многоквартирного жилого дома. В соответствии с положениями ст. 540 ч.1 ГК РФ, в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети. В соответствии с п.5 ст.2 ст. 15 Федерального Закона Российской Федерации «О теплоснабжении», местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации .

Так, в соответствии с ч.3 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) собственник помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги определена в ст. 154 ЖК РФ и включает, в том числе плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

 Частью 1 ст. 153 ЖК РФ предусмотрено, что граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно ч.1. ст.155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Согласно п. 2.7 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010г. № 64, при размещении жилых зданий предусматривается их обеспечение водоснабжением, канализацией, теплоснабжением, электроснабжением.

В соответствии с п. 40 «Правил предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее Правила 354), потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за её потребление на общедомовые нужды (далее общедомовые нужды - ОДН).

Потребитель коммунальной услуги по отоплению вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом вносит плату за эту услугу в соответствии с пунктами 42(1), 42(2), 43 и 54 настоящих Правил.

Постановлением Правительства РФ от 28.12.2018г. № 1708 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме» (далее Постановление № 1708) с 01.01.2019г. предусматривается порядок расчёта платы за услуги по отоплению на ОДН отдельно. Из вышеперечисленных нормативно-правовых актов, усматривается, что начисления размера платы за отопление на ОДН, производятся в многоквартирных домах.

Согласно п.4 Постановления Конституционного Суда РФ от 20 декабря 2018г. № 46-П, многоквартирный дом, будучи объектом капитального строительства, представляет собой, как следует из пункта 6 части 2 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», объёмную строительную систему, имеющую надземную и подземную части, включающую в себя помещения (квартиры, нежилые помещения и помещения общего пользования), сети и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и деятельности людей, а потому его эксплуатация предполагает расходование поступающих энергетических ресурсов не только на удовлетворение индивидуальных нужд собственников и пользователей отдельных жилых и нежилых помещений, но и на ОДН, т.е. на поддержание общего имущества в таком доме в состоянии, соответствующем нормативно установленным требованиям (пункты 10 и 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства Рф от 13.08.2006г. № 491; раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170; Сан ПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утверждённые Постановлением Главного государственного санитарного врача Рф от 10.06.2010г. № 64).

 П.п.1 п.1 ст. 36 ЖК РФ определено, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество. Ст. 39 ЖК РФ предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

 Согласно ч. 14 ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Вследствие ненадлежащего исполнения своих обязанностей по внесению платы за коммунальную услугу по теплоснабжению, у ответчиков образовалась задолженность за тепловую энергию на содержание общего имущества за период с 01 января 2019 года по 01 августа 2021 года в размере 3205,27 рублей, пени в размере 438, 91 рубль, которую просит взыскать, а также взыскать расходы по оплате государственной пошлины в размере 400,00 рублей.

В судебном заседании 19.09.2023 представитель ответчика Епифанцева А.Б., действующая на основании доверенности поддержала заявленные исковые требования в полном объеме и просила об их удовлетворении. В судебное заседание 26.09.2023 представитель истца не явился, о времени, дате и месте судебного заседания уведомлен надлежащим образом, направил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Ответчик Семенихин Н.В. в судебном заседании 19.09.2023 пояснил, что признает исковые требования истца в пределах срока исковой давности, и просит применить последствия пропуска срока исковой давности, который составляет 3 года. В судебное заседание 26.09.2023 Семенихин Н.В. не явился, о времени, дате и месте судебного заседания уведомлен надлежащим образом, направил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Ответчик Семенихина Л.М. в судебное заседание не явился, о времени, дате и месте судебного заседания уведомлен надлежащим образом, направила заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие и письменное возражение на иск, из которого следует, что она не согласна с исковыми требованиями, поскольку в местах общего пользования МКДД отсутствуют отопительные приборы, что подтверждается протоколом межведомственной комиссии администрации г. Керчи */изъято/*  Данная комиссия была сформирована во исполнение поручения Главы Республики Крым от 12.08.2021. Также ответчик не является потребителем тепловой энергии, так как никаких договоров с истцом не заключал, с 2010 г. в квартире ответчика установлено автономное отопление, услуга по отоплению не оказывалась, истцом пропущен срок исковой давности, в связи с чем просит отказать в удовлетворении исковых требований.

Представитель третьего лица МУП МОГОК «ЖилсервисКерчь» в судебное заседание не явился, о времени, дате и месте судебного заседания уведомлен надлежащим образом. Причины неявки суду не известны

При указанных обстоятельствах, суд, с учетом мнения сторон, полагает возможным рассмотреть дело в отсутствии не явившихся представителя истца, ответчиков и представителя третьего лица, в соответствии со ст.[167 ГПК РФ](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-15/statia-167/?marker=fdoctlaw).

Исследовав и оценив представленные доказательства с точки зрения относимости, допустимости и достоверности каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, заслушав стороны, суд приходит к следующему.

ГУП РК "Крымтеплокоммунэнерго" в лице филиала ГУП РФ "Крымтеплокоммунэнерго" в г. Керчи является теплоснабжающей организацией, осуществляющей продажу потребителям произведенной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям на территории г. Керчь, пгт. Ленино, пгт. Багерово, г. Щёлкино, и, в частности, осуществляет поставку тепловой энергии в помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, */изъято/*, подключенного к системе централизованного отопления.

Ответчики Семенихин Н.В. и Семенихина Л.М. являются собственниками квартиры */изъято/* г. Керчи Республики Крым в равных долях - по 1/2 доли каждый, на основании свидетельства о праве собственности на жилье от */изъято/*, выданного Керченским городским советом народных депутатов, что подтверждается сообщением Филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крым БТИ" филиала ГУП РК «Крым БТИ в г. Керчь от 04.07.2023. (л.д. 25-26)

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.07.2023 N 10-31/2886, отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на квартиру */изъято/*, расположенную по адресу: дом */изъято/* г. Керчи Республики Крым. (л.д. 69-71)

По сведениям УМВД России по г. Керчи от 07.06.2023 ответчики Семенихин Н.В. и Семенихина Л.М. с ДД.ММ.ГГГГ зарегистрированы по месту жительства по адресу: квартира */изъято/*  дома */изъято/* г. Керчи Республики Крым. (л.д. 18)

Согласно протоколу N 309 от 27.09.2021 заседания Межведомственной комиссии по рассмотрению заявлений потребителей коммунальной услуги по отоплению о наличии (отсутствии) приборов отопления в местах общего пользования многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в МКД */изъято/* 0, расположенном по */изъято/* г. Керчи Республики Крым, приборы отопления в подъездах */изъято/* в местах общего пользования отсутствуют. (л.д. 68)

Как следует из оценочного акта на строение дом № */изъято/* г. Керчи Республики Крым, представленного по запросу суда МУП МОГОК РК «ЖилсервисКерчь», жилой дом, является многоквартирным, находится в управлении МУП МОГОК РК «ЖИЛСЕВИСКЕРЧЬ», состоит из двух подъездов, одного этажа, в здании имеется теплофикация, то есть многоквартирный жилой дом */изъято/* г. Керчи подключен к системе централизованного теплоснабжения. Данный дом не оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии. (л.д. 110,124)

В силу статьи 10 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности.

Статьями 210 Гражданского кодекса Российской Федерации и 30 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения, и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

Согласно пункту 1 статьи 290 ГК РФ собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

Статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с частью 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Согласно частям 1 и 2 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, среди них помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы. (п.1.ч.1.ст. 36 Жилищного кодекса РФ)

В силу ч.1 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Правительство РФ, реализуя полномочия, предоставленное ему часть. 1 ст. 157 ЖК РФ утвердило Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

В соответствии с п. «е» п.4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, отопление, то есть подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилом доме, в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, температуры воздуха, указанной в пункте 15 приложения N 1 к настоящим Правилам, а также продажа твердого топлива при наличии печного отопления.

В соответствии с положениями части 1 ст. 36 ЖК РФ, п. 1,2,5,6,8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, в состав общего имущества включается внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения, и отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации одного многоквартирного дома, находящиеся в границах земельного участка на котором расположен дом. Внешней границей сетей тепло и водоснабжения, входящих в состав общего имущества если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Общедомовой трубопровод системы центрального отопления в силу п. 1ст. 290 ГК РФ и ч.1 ст. 36 ЖК РФ относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме и принадлежит им на праве общей долевой собственности.

Согласно пункту 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, в состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Постановлением Правительства РФ от 28.12.2018 № 1708, вступившим в силу с 01.01.2019, внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, предусматривающие, в том числе формулы расчета платы за услугу по отоплению при отсутствии потребления данной услуги в конкретном помещении многоквартирного дома.

Многоквартирный дом, будучи объектом капитального строительства, представляет собой, как следует из п. 6 ч. 2 ст. 2 Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ, объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, а потому его эксплуатация предполагает расходование поступающих энергетических ресурсов не только на удовлетворение индивидуальных нужд собственников и пользователей отдельных жилых и нежилых помещений, но и на общедомовые нужды, то есть на поддержание общего имущества в таком доме в состоянии, соответствующем нормативно установленным требованиям (п.10 и 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491)

Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 27 апреля 2021 года N 16-П указал, что обеспечение сохранности многоквартирного дома как сложного единого объекта, а также содержание его в состоянии, исключающем разрушение его составных элементов вследствие промерзания или отсыревания, предполагает в первую очередь соблюдение в отдельных жилых и нежилых помещениях такого дома и в расположенных в нем помещениях общего пользования нормативно установленных требований к температуре и влажности, необходимых для использования соответствующих помещений по целевому назначению. Это достигается, как правило, за счет предоставления собственникам и пользователям указанных помещений коммунальной услуги по отоплению в виде подачи по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии (подпункт "е" пункта 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и пункт 15 приложения N к данным Правилам; подпункт "в" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме; пункты 3.1.2 и 3.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда).

Спецификой многоквартирного дома как целостной строительной системы, в которой отдельное помещение представляет собой лишь некоторую часть объема здания, имеющую общие ограждающие конструкции с иными помещениями, в частности помещениями служебного назначения, обусловливается, по общему правилу, невозможность отказа собственников и пользователей отдельных помещений в многоквартирном доме от коммунальной услуги по отоплению и тем самым - невозможность полного исключения расходов на оплату используемой для обогрева дома тепловой энергии. Исходя из этого плата за отопление включается в состав обязательных платежей собственников и иных законных владельцев помещений в многоквартирном доме. (Постановление Конституционного Суда РФ от 10.07.2018 N 30-П)

Как указано в Постановлении Конституционного Суда РФ от 20.12.2018 № 46-П, учитывая равную обязанность всех собственников помещений в многоквартирном доме нести расходы на содержание общего имущества в нем, приводило бы к неправомерному перераспределению между собственниками помещений в одном многоквартирном доме бремени содержания принадлежащего им общего имущества и тем самым не только нарушало бы права и законные интересы собственников помещений, отапливаемых лишь за счет тепловой энергии, поступающей в дом по централизованным сетям теплоснабжения, но и порождало бы несовместимые с конституционным принципом равенства существенные различия в правовом положении лиц, относящихся к одной и той же категории.

Таким образом, доводы ответчика Семенихиной Л.М., изложенные в письменном возражении о том, что, с 2010 г. в квартире ответчика установлено автономное отопление и услуга по отоплению не оказывалась, в связи с чем в удовлетворении иска необходимо отказать, основан на неправильном толковании закона, поскольку переход отдельных помещений в многоквартирном доме с централизованного отопления на индивидуальное не означает прекращение потребление тепловой энергии на обгорев помещений с демонтированными (отключенными) отопительными приборами и в объеме, приходящемся на общедомовые нужды, поскольку одним из источников теплоснабжения таких помещений является отдача тепла стояками центрального отопления, проходящими через все помещения в многоквартирном доме.

Жилищное законодательство Российской Федерации рассматривает весь многоквартирный дом как единый теплотехнический объект, в который поступает теплоэнергия с целью отопления помещений этого дома - и жилых, и нежилых помещений, и помещений в составе общего имущества и прочих инженерных сетей жизнеобеспечения жилого дома. Тепло распространяется внутри дома от всех элементов системы отопления, от каждого участка этой системы, и распространяется по всем помещениям, независимо от их изолированности, наличия или отсутствия в конкретных помещениях радиаторов отопления, трубопроводов (стояков) системы отопления.

Пунктом 1 статьи 548 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что правила, предусмотренные статьями 539 - 547 настоящего Кодекса, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

В соответствии со статьей 539 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии. Договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

Доводы ответчика Семенихиной Л.М. о том, что договор между истцом и ответчиками не заключался, в связи с чем, они не являются потребителями услуги по отоплению, также являются несостоятельными и не могут служить основаниями для отказа в иске, поскольку в соответствии с п. 6 и 7 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, из числа договоров, указанных в пунктах 9 - 12 настоящих Правил. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг (далее - конклюдентные действия). Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящими Правилами, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 148(54) настоящих Правил.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и жилом доме, который не оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 2, 2(1), 2(3) и 2(4) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению. (по 42(1) Правил)

Представленный истцом расчет задолженности, составлен в соответствии с требованиями п. 42 (1),43 Правил, не опровергнут ответчиками, подтверждения погашения ответчиками задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения на общедомовые нужды в материалах дела не имеется и суду не представлено.

В постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 27 апреля 2021 года N 16-П указано, что положения абзаца третьего пункта 42 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов во взаимосвязи с формулой 3 приложения N 2 к данным Правилам не соответствуют Конституции Российской Федерации, ее статьям 19 (часть 1), 35 (части 1 - 3), 40 (часть 1) и 55 (часть 3), в той мере, в какой эти нормативные положения обязывают собственников и пользователей жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, который подключен к централизованным сетям теплоснабжения и оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и переведенных с соблюдением установленного порядка переустройства системы внутриквартирного отопления на отопление посредством индивидуальных источников тепловой энергии, вносить плату за коммунальную услугу по отоплению в части потребления тепловой энергии в целях содержания общего имущества в случае, когда помещения общего пользования данного многоквартирного дома не оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой системы отопления, не учитывая при этом фактическое участие этих лиц в опосредованном отоплении указанных помещений общего пользования и тем самым многоквартирного дома в целом, а также в обусловленных таким участием расходах, связанных с обеспечением общедомовых нужд.

Правительству Российской Федерации надлежит - руководствуясь требованиями Конституции Российской Федерации и основанными на них правовыми позициями Конституционного Суда Российской Федерации, выраженными в настоящем Постановлении, - внести в кратчайшие сроки изменения в действующий порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, если отдельные помещения в таком доме переведены с соблюдением установленного порядка переустройства системы внутриквартирного отопления на отопление с использованием индивидуальных источников тепловой энергии, а помещения общего пользования не оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой системы отопления.

Доводы ответчика Семенихиной Л.Т., изложенные в письменном возражении о том, что она не согласна с исковыми требованиями, поскольку в местах общего пользования МКД отсутствуют отопительные приборы, что подтверждается протоколом межведомственной комиссии администрации г. Керчи */изъято/* от 27.09.2021. Данная комиссия была сформирована во исполнение поручения Главы Республики Крым от 12.08.2021, не могут быть приняты судом, по следующим основаниям: поручение Главы Республики Крым от 12.08.2021 и формирование во исполнение данного поручения межведомственной комиссии администрации г. Керчи, осуществлено на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года N 1018, которыми внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354, которым определен, в том числе и порядок оплаты отопления в многоквартирном доме, в котором все помещения общего пользования не оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой инженерной системы отопления. Данное Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354, вступило в силу со дня его официального опубликования (опубликовано 2 июля 2021 года). Указаний о распространении на отношения, возникшие до введения его в действие, данный документ не содержит.

То есть, отсутствие отопительных приборов и трубопроводов системы отопления в местах общего пользования многоквартирного дома, на что ссылается ответчик и подтверждено протоколом заседания Межведомственной комиссии по рассмотрению заявлений потребителей коммунальной услуги по отоплению о наличии (отсутствии) приборов отопления в местах общего пользования от 27 сентября 2021 года, само по себе не исключает факт оказания истцом коммунальной услуги, а именно предоставление тепловой энергии в целях содержания общего имущества дома, способствующей поддержанию необходимого теплового режима в местах общего пользования данного многоквартирного дома.

О невозможности применения изменений в начислении платы за услугу отопления на содержание общего имущества МКД за предыдущее время в своем Постановлении от 27 апреля 2021 года N 16-П разъясняет и Конституционный Суд Российской Федерации, в пункте 8 которого указано, что до внесения в действующее правовое регулирование необходимых изменений сохраняется прежний порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в таком многоквартирном доме, поскольку при определенных обстоятельствах (например, если в конкретном доме число жилых и нежилых помещений, оснащенных индивидуальными источниками тепловой энергии, соотносимо с числом жилых и нежилых помещений, отапливаемых централизованно, а тем более превышает его) освобождение собственников и пользователей помещений, отапливаемых автономно, от обязанности по оплате коммунальной услуги по отоплению в части потребления тепловой энергии, поступающей в указанный дом по централизованным сетям теплоснабжения, в целях содержания его общего имущества - в отсутствие специальных правил расчета соответствующей платы - могло бы привести к существенному росту платежей за отопление для собственников и пользователей остальных помещений данного дома, что не согласовывалось бы с конституционными предписаниями об экономической и социальной солидарности граждан (статья 75.1 Конституции Российской Федерации).

Представленные заверенные копии актов проверки готовности к отопительному сезону за период 2018-2021 г. ( л.д. 58-60) по дому */изъято/* г. Керчи свидетельствуют о предоставлении услуг по отоплению, в том числе в места общего пользования.

Таким образом, многоквартирный дом */изъято/* г. Керчи оборудован и подключен к системе центрального отопления, что не оспаривалось ответчиком, и данный факт указывает на предоставление истцом Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь тепловой энергии для содержания мест общего имущества многоквартирного дома, поскольку тепловая энергия передается в дом, где распределяется, в том числе посредством теплопроводимости стен, нагревом которых теплым воздухом от центральной системы отопления и передачей тепла в окружающее пространство, отапливается весь объект теплоснабжения в целом.

Отсутствие радиаторов отопления в местах общего пользования многоквартирного дома само по себе не исключает факт оказания истцом коммунальной услуги, а именно предоставление тепловой энергии в целях содержания общего имущества дома, способствующей поддержанию необходимого теплового режима в местах общего пользования данного многоквартирного дома.

Принимая во внимание обязанность собственников помещений в многоквартирном доме нести расходы на содержание общего имущества в таком доме (статья 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, часть 3 статьи 30 и часть 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации), действующее нормативное регулирование отношений по предоставлению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах коммунальной услуги по отоплению, исходит из необходимости возложения на потребителей данной услуги обязанности по внесению платы за тепловую энергию (иные коммунальные ресурсы, используемые при производстве услуги по отоплению), фактически потребляемую для обогрева как обособленных жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, так и расположенных в нем помещений общего пользования.

 Из вышеизложенного усматривается, что ответчики обязаны были производить оплату за потребленную тепловую энергию на общедомовые нужды в соответствии с вышеприведенными нормами законодательства РФ.

Согласно ч.14 ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

В силу ст.ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиям закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

Размер задолженности ответчиков перед истцом за потребленную тепловую энергию на общедомовые нужды и размер пени подтверждается расчетом задолженности, детализацией расчета пени, письменными пояснениями к начислению (л.д.5-9, 55-57). Из которых усматривается, что за указанный период с 01 января 2019 года по 01 августа 2021 года ответчиками внесение оплаты за предоставляемые услуги по теплоснабжению на общедомовые нужды не производилось, в связи с чем образовалась задолженность в сумме 3205,27 рублей и начислены пени за указанный период в размере 438, 91 рубль.

Суд считает расчет задолженности, приложенный к иску и исследованный в судебном заседании обоснованными и законными, доказательств обратного суду ответчиками не представлено.

 При таких обстоятельствах исковые требования Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь к Семенихину Н.В., Семенихиной Л.М. о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения на общедомовые нужды, являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

 Вместе с тем, в силу ч. 2 ст. 199 ГК РФ, исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

 Ответчиками в ходе судебного заседания заявлено ходатайство о пропуске срока исковой давности,

 Согласно положениям ст. 196, 199 ГК РФ общий срок исковой давности устанавливается в три года и применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Доводы ответчиков о наличии оснований для применения срока исковой давности, являются частично обоснованными.

Согласно п. 41 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27 июня 2017 N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности", к спорам, связанным с оплатой гражданами жилого помещения и коммунальных услуг, применяется общий трехлетний срок исковой давности, исчисляемый со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права (ст. ст. 196, 200 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Срок исковой давности по требованиям о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг исчисляется отдельно по каждому ежемесячному платежу (ч. 1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и п. 2 ст. 200 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии с п. п. 17, 18 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29 сентября 2015 N 43 (ред. от 07 февраля 2017) "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности" (далее Постановление), в силу п. 1 ст. 204 Гражданского кодекса Российской Федерации срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа либо обращения в третейский суд, если такое заявление было принято к производству.

По смыслу ст. 204 Гражданского кодекса Российской Федерации начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается лишь в случаях оставления заявления без рассмотрения либо прекращения производства по делу по основаниям, предусмотренным абз. 2 ст. 220 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, с момента вступления в силу соответствующего определения суда либо отмены судебного приказа. В случае прекращения производства по делу по указанным выше основаниям, а также в случае отмены судебного приказа, если не истекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (п. 1 ст. 6, п. 3 ст. 204 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласно ст. 204 и разъяснениям, данным в п. 18 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29 сентября 2015 года N 43 "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности" (далее - постановление), срок исковой давности не течет со дня обращения в суд в установленном порядке за защитой нарушенного права на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита нарушенного права. По смыслу статьи 204 ГК РФ начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается лишь в случаях оставления заявления без рассмотрения либо прекращения производства по делу по основаниям, предусмотренным абзацем вторым статьи 220 ГПК РФ, пунктом 1 части 1 статьи 150 АПК РФ, с момента вступления в силу соответствующего определения суда либо отмены судебного приказа.

Согласно исковому заявлению ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала в г. Керчи заявлены исковые требования за период с 01 января 2019 года по 01 августа 2021 года, с исковым заявлением истец обратился 30.05.2023 года.

Судом установлено, что с заявлением выдаче судебного приказа о взыскании задолженности с Семенихина Н.В., Семенихиной Л.М. по коммунальной услуге теплоснабжения на общедомовые нужды ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала в г. Керчи обратились в суд 16.12.2021 и судебный приказ № 2-45-1147/2021 о взыскании данной задолженности с Семенихина Н.В., Семенихиной Л.М. за период с 01 января 2019 года по 01 августа 2021 года в размере 3205,27 рублей, пени в размере 438, 91 рубль и расходы по оплате государственной пошлины в размере 400,00 рублей в пользу ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала в г. Керчи был вынесен 21.12.2021 года.

Определением суда от 14.01.2022 данный судебный приказ отменен по возражению должника. С исковым заявлением истец к ответчикам обратился в суд 30.05.2023 года, то есть после отмены судебного приказа истец обратился в суд за защитой своего права за пределами шестимесячного срока.

На основании изложенного, с учетом заявления ответчиков о сроке давности суд рассчитывает задолженность с 01.05.2020 по 01.08.2021, присоединяя при исчислении срока исковой давности период судебной защиты сроком 30 дней, действовавший с момента обращения истца с заявлением о выдаче судебного приказа до его отмены (ст. ст. 196, 204 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В части исковых требований о взыскании пени начисленной на задолженность за указанный период мировой судья приходит к следующему.

 Из представленного расчета задолженности по пене усматривается, что последняя рассчитана за период задолженности образовавшейся с 01 января 2019 года по 01 августа 2021 года.

 В силу части 14 статьи 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Статьей 18 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" установлено, что до 1 января 2021 г. Правительство Российской Федерации вправе устанавливать особенности начисления и уплаты пени в случае несвоевременной и (или) не полностью внесенной платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, а также взыскания неустойки (штрафа, пени).

Во исполнение указанной нормы Правительством Российской Федерации принято постановление от 2 апреля 2020 г. N 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", которое вступило в силу со дня его официального опубликования - 6 апреля 2020 г.

Пунктом 5 постановления приостановлено до 1 января 2021 г. взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с обзором по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) N 2" названный мораторий действует в отношении неустоек (пеней, штрафов), подлежавших начислению за период просрочки с 6 апреля 2020 г. до 1 января 2021 г., независимо от расчетного периода (месяца) поставки коммунального ресурса (оказания коммунальных услуг), по оплате которой допущена просрочка, в том числе, если сумма основного долга образовалась до 6 апреля 2020 г., если законом или правовым актом не будет установлен иной срок окончания моратория.

Между тем, истцом при расчете задолженности по пене указанные нормы не применены, пени за нарушение срока оплаты рассчитаны за период неоплаты с 01 января 2019 года по 01 августа 2021 года - в том числе, за период действия ограничений, введенных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. N 424.

С учетом изложенного мировой судья приходит к выводу о частичном удовлетворении исковых требований в части взыскания пени за несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу теплоснабжения на общедомовые нужды, исключив из представленного расчета задолженности сумму взыскания, начисленную за период с 06 апреля 2020 года по 01 января 2021 года.

На основании изложенного, суд приходит к выводу, что требования истца основаны на законе, а исковое заявление подлежит удовлетворению частично и с ответчиков Семенихина Н.В., Семенихиной Л.М. надлежит взыскать задолженность по коммунальной услуге теплоснабжения на общедомовые нужды, за период с 01.05.2020 по 01.08.2021 и пени за период 01.01.2021 по 01.08.2021 в долевом порядке, согласно их ½ доли в праве собственности на жилое помещение.

В соответствии с ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

На основании изложенного, в соответствии со ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Исковые требования Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь к Семенихину Н.В., Семенихиной Л.М. о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения на общедомовые нужды, расходов по оплате государственной пошлины, удовлетворить частично.

Взыскать с Семенихина Н.В., */изъято/* в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь ИНН/КПП 9102028499/910201001, ОГРН 1149102047962, адрес регистрации: г. Керчь, ул. Кирова, д.79а задолженность по коммунальной услуге теплоснабжения на общедомовые нужды за период с 01.05.2020 по 01.08.2021 в размере 735,08 рублей, пени за период с 01.01.2021 по 01.08.2021 в размере 07,93 рублей.

Взыскать с Семенихиной Л.М., */изъято/* в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь ИНН/КПП 9102028499/910201001, ОГРН 1149102047962, адрес регистрации: г. Керчь, ул. Кирова, д.79а задолженность по коммунальной услуге теплоснабжения на общедомовые нужды за период с 01.05.2020 по 01.08.2021 в размере 735,08 рублей, пени за период с 01.01.2021 по 01.08.2021 в размере 07,93 рублей.

Взыскать с Семенихина Н.В., Семенихиной Л.М. в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь расходы по оплате государственной пошлины в долевом порядке в размере по 200 рублей 00 копейки с каждого.

 В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

От лиц, участвующих в деле, их представителей может быть подано заявление о составлении мотивированного решения суда, которое подается в течение 3-х дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение 15-ти дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение мирового судьи может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Керченский городской суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 45 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым в течение месяца.

Мотивированное решение в окончательной форме принято 11 октября 2023 г.

Мировой судья О.В. Волошина