**Дело № 2-46-09/2021**

**РЕШЕНИЕ**

**Именем Российской Федерации**

01 марта 2021 года г. Керчь

Мировой судья судебного участка № 51 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым, Урюпина С.С., исполняя обязанности мирового судьи судебного участка № 46 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым,

с участим:

представителя истца, ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Керчи, в лице /изъято/, действующей на основании доверенности /изъято/

ответчика – Миронова Д.И.,

при секретаре – Харченко Н.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Керчи, к Миронову Д.И. о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения, при участии третьего лица, не заявляющего самостоятельных исковых требований МУП МОГОК РК «ЖИЛСЕВИСКЕРЧЬ»,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец - ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» обратился в суд к ответчику – Миронову Д.И. с иском о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения мест общего пользования.

Иск мотивирован тем, что истец является теплоснабжающей организацией, осуществляющей продажу потребителям произведенной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям на территории г. Керчь. В период с /изъято/ истец поставил тепловую энергию в многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Крым, /изъято/, в котором расположена в том числе и квартира /изъято/ принадлежащая ответчику /изъято/. Квартира ответчика оборудована индивидуальным автономным прибором отопления. Однако, поскольку квартира находится в многоквартирном жилом доме (далее МКД) ответчик в силу закона обязан оплачивать коммунальную услугу по отоплению мест общего пользования (подъезды, подвалы и т.д.). Ответчик от оплаты услуги по теплоснабжению мест общего пользования уклоняется, ввиду чего за период с /изъято/ у него возникла задолженность в сумме 1112 рублей 39 копеек. В связи с данными обстоятельствами истец обратился в суд и просит взыскать соответчика сумму задолженности по оплате коммунальной услуги отопления мест общего пользования за период с /изъято/ в сумме 1112 рублей 39 копеек.

В судебном заседании представитель ответчика /изъято/, действующий на основании доверенности поддержала заявленные исковые требования в полном объеме и просила об их удовлетворении.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельных исковых требований МУП МОГОК РК «ЖИЛСЕВИСКЕРЧЬ», уведомленный надлежащим образом о дате, времени и месте судебного заседания в суд не явился. В своем письменном ходатайстве (л.д.97) просил о рассмотрении дела в его отсутствие. В отзыве на исковое заявление указал, что /изъято/ при принятии жилого дома в управление (согласно договора /изъято/) приборы отопления в местах общего пользования (подъезде дома) отсутствовали. Собственники МКД по /изъято/ предоставили протокол общего собрания от /изъято/ согласно которому собственниками было принято решение о сохранении прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по поставке водоснабжения, водоотведения электроснабжения, газоснабжения и теплоснабжения.

Ответчик Миронов Д.И. исковые требования не признал. Он пояснил, что у него в квартире установлено индивидуальное отопления, в установленном законом порядке, в связи с чем у него с истцом отсутствуют договорные отношения. Кроме того, в подъезде его жилого дома отсутствуют принимающие тепло устройства – радиаторы отопления. Соответственно, истец фактически никаким образом не имеет возможности поставлять тепло в места общего пользования - подъезд, подвал, их жилого дома. Имея индивидуальное отопление в своей квартире, он начинает отопительный сезон раньше, чем истец и оканчивает его позже, соответственно за счет своего индивидуального отопления он еще отапливает и места общего пользования за свой счет. В связи с изложенным, просил суд в иске отказать, т.к. истец не оказывает услуги по отоплению общего имущества их многоквартирного дома, полагает что у истца отсутствуют законные основания для начисления и взыскания с него суммы задолженности за отопление мест общего пользования.

Заслушав стороны, исследовав материалы гражданского дела, суд приходит к следующему.

Правоотношения о предоставлении коммунальных услуг регулируются жилищным законодательством, состоящим из Жилищного кодекса РФ, принятых в соответствии с ним других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов РФ, нормативных правовых актов органов местного самоуправления (часть 2 статьи 5, пункт 10 части 1 статьи 4 Жилищного кодекса РФ).

В силу пункта 1 статьи 540 Гражданского кодекса РФ в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

Согласно пункту 1 статьи 546 Гражданского кодекса РФ в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, он вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом энергоснабжающей организации и полной оплаты использованной энергии.

На основании пункта 1 статьи 548 Гражданского кодекса РФ приведенные правовые нормы применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Граждане по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права, злоупотребление правом в любой форме не допускается (ст. ст.9,10 Гражданского кодекса РФ).

Действующим законодательством РФ определены обязательные нормы для принятия решения потребителями о смене способа обеспечения теплоснабжения, в том числе требования к индивидуальным квартирным источникам тепловой энергии, которые допускается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения.

Согласно ч. 1 ст. 153 Жилищного кодекса РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. В пункте 5 части 2 статьи 153 Жилищного кодекса РФ указано, что обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Для собственника помещения в многоквартирном доме оплата включает, в том числе, плату за отопление (теплоснабжение), а также плату за содержание мест общего пользования (общедомовые нужды, далее ОДН) в МКД (ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем (ч.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ).

 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе накопления твердых коммунальных отходов), утвержденным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ (ст. 157 Жилищного кодекса РФ ).

Из материалов дела, судом установлены следующие обстоятельства.

Ответчику Миронову Д.И. на праве собственности принадлежит жилое помещение (квартира) по адресу: /изъято/, согласно /изъято/(л.д.64).

Жилой дом, в котором расположено указанное жилое помещение, является многоквартирным, находится в управлении МУП МОГОК РК «ЖИЛСЕВИСКЕРЧЬ» в соответствии с договором управления многоквартирным домом № /изъято/ (л.д.82-87); дом подключен к системе центрального отопления, подача тепловой энергии осуществляется истцом - ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».

Согласно протоколу общего собрания собственников МКД №/изъято/ собственниками было принято решение о сохранении прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по поставке водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и теплоснабжения.

Жилой дом № /изъято/оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (л.д.61- 62); начисления за отопление производится исходя из показаний общедомового прибора учета соразмерно доли в праве, а также исходя из тарифов потребления, устанавливаемым Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым.

Жилое помещение ответчика – квартира № /изъято/ оборудована автономным индивидуальным прибором отопления и отключена от центрального теплоснабжения, в установленном законом порядке (л.д.65-76).

За период с /изъято/ ответчику начислена плата за отопление мест общего пользования в размере 1112 рублей 39 копеек (л.д.63), которая в установленные сроки ответчиком не оплачена. Плата за отопление рассчитана с учетом площади жилого помещения ответчика, исходя из установленных тарифов. Сам расчет ответчиком не оспаривается (л.д. 9-11).

В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных Жилищным кодексом РФ и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

В статье 39 Жилищного кодекса РФ установлено, что собственники помещений в многоквартирных домах несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в МКД, бремя которых несет собственник помещений в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

Согласно пункту 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491, в состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354 были утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, регулирующие в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг в многоквартирных домах, а также закрепляющие порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии.

С 01 января 2019 года начали действовать изменения в Правилах предоставления коммунальных услуг пользователям и собственникам помещений в многоквартирных домах (Постановление Правительства РФ от 28.12.2018 года №1708 «О внесении изменений в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям многоквартирном доме»). Данным постановлением был изменен порядок расчета платы за услуги по отоплению на общедомовые нужды.

Согласно ч. 1 ст. 158 Жилищного РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ  размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов сходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», потребитель в многоквартирном доме вносит плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение), предоставленные потребителю в жилом и нежилом помещении в случаях, установленных настоящими Правилами, за исключением случая непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также случаев, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован, при которых потребитель в многоквартирном доме в составе платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение) отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

Потребитель коммунальной услуги по отоплению вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом вносит плату за эту услугу в соответствии с п. 42(1), 42(2), 43 и 54 настоящих Правил.

Потребитель коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, произведенной и предоставленной исполнителем потребителю при отсутствии централизованных систем теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, вносит плату, рассчитанную в соответствии с п. 54 настоящих Правил по формуле 3.

Расчет за отопление мест общего пользования производится согласно показаниям прибора учета, предоставляемых представителем дома, исходя из доли в праве собственности.

Жилищное законодательство РФ рассматривает весь МКД как единый комплекс, в который поступает тепловая энергия с целью отопления помещений этого дома – и жилых, и нежилых помещений в составе общего имущества и прочих инженерных сетей жизнеобеспечения жилого дома. Тепло распространяется внутри дома от всех элементов системы отопления, от каждого участка этой системы, и распространяется по всем помещениям, независимо от их изолированности, наличия или отсутствия в конкретных помещениях радиаторов отопления, трубопроводов (стояков, лежаков) системы отопления.

Соответственно, внутридомовая система отопления является целостной и неделимой. Именно общая система подключается к централизованной подаче отопления, а не её отдельные элементы потребления – радиаторы, размещенные в тех или иных жилых помещениях.

Таким образом, отключение потребителем коммунальной услуги теплоснабжения в многоквартирном жилом доме от центральной системы отопления, в том числе, осуществленным по согласованию с органами местного самоуправления, не является правовым основанием для освобождения потребителя от обязанности по внесению платы за коммунальные услуги мест общего пользования.

Кроме того, действующим законодательством установлена обязанность собственника жилого помещения в многоквартирном доме по внесению платы за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе отопление, при этом расчет размера данной платы не зависит от наличия или отсутствия приборов отопления в местах общего имущества в данном доме.

При подаче иска истцом по платежному поручению № /изъято/(л.д.5) и /изъято/ (л.д.6) была оплачена государственная пошлина в размере 400 рублей.

В соответствии с положениями части 1 статьи 98 Гражданского процессуального кодекса РФ, в связи с удовлетворением иска, судебные расходы присуждаются истцу с ответчика в полном объеме.

Руководствуясь ст. ст. 6-14, 23, 56, 194-199, ГПК РФ, мировой судья,

**РЕШИЛ:**

Удовлетворить заявленные исковые требования ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», в полном объеме.

Взыскать с Миронова Д.И. в пользу ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Керчи задолженность по коммунальной услуге теплоснабжения мест общего пользования за период с /изъято/ в размере 1112,39 руб.; расходы по уплате государственной пошлины при подаче иска в суд в размере 400,00 руб., а всего взыскать 1512,39 руб. (одну тысячу пятьсот двенадцать рублей тридцать девять копеек).

В судебном заседании объявлена резолютивная часть решения суда.

Разъяснить сторонам, право на обращение с заявлением о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано лицами, присутствовавшими в судебном заседании в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда; и не присутствовавшими, в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Керченский городской суд Республики Крым, путем подачи жалобы мировому судье судебного участка № 46 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым, в течение одного месяца, со дня его вынесения, в окончательной форме.

 Полное мотивированное решение изготовлено 05 марта 2021 года по письменному заявлению ответчика от /изъято/ года.

Мировой судья: С.С. Урюпина

ДЕПЕРСОНИФИКАЦИЮ

Лингвистический контроль

произвел

Помощник судьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А.Прокопец

СОГЛАСОВАНО

Мировой судья \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Д.Полищук

«30» марта 2021 г.