Дело № 2-47-1/2025

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Резолютивная часть решения оглашена 14.02.2025

Решение в окончательном виде изготовлено 20.02.2025 (заявление о составлении мотивированного решения суда от 17.02.2025 года)

 Суд в составе мирового судьи судебного участка № 47 Керченского судебного района Республики Крым (городской округ Керчь) Сергиенко И.Ю.,

 при секретаре Шаповаленко В.С.,

 с участием представителя истца Епифанцевой А.Б.,

 ответчика Вовка Д.А.,

 представителя ответчика Аксентова И.Г.,

 рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчи к Вовку Д. А. третьи лица: ООО «УК ЖЭУ № 4», Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения на общедомовые нужды

УСТАНОВИЛ:

Государственнное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчи обратилось в суд с иском к Вовку Д.А. о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения на общедомовые нужды. Исковые требования мотивированы тем, что истец является поставщиком услуги по централизованному теплоснабжению, а ответчик - потребителем указанной услуги, поставляемой в жилой /ИЗЪЯТО/ по ул. Заречная в г. Керчи, поскольку структура платы за жилое помещение в многоквартирном доме включает в себя, в том числе плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме. За период с 01 сентября 2021 года по 01 января 2024 года образовалась задолженность по услуге теплоснабжения на общедомовые нужды в размере 5 285 рублей 82 копеек, пени в размере 1 172 рублей 32 копеек, которые и просит взыскать с ответчика, а также просит взыскать понесенные судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 400 рублей 00 копеек.

 В судебном заседании представитель истца Епифанцева А.Б. заявленные исковые требования поддержала в полном объеме, по доводам изложенным в исковом заявлении, просила удовлетворить.

 В судебном заседании ответчик Вовк Д.А. исковые требования не признал, пояснив, что в его квартире автономное отопление, в подъезде, где находится его квартира, всего одна батарея, расчет задолженности не верен.

 В судебном заседании представитель ответчика Аксентов И.Г. исковые требования не признал, пояснив, что расчет задолженности представленный истцом является неверным, поскольку не учтена типизация дома, договорных отношений между истцом и ответчиком не имеется.

05.11.2024 к участию в деле в качестве третьего лица привлечено ООО «УК ЖЭУ №4» (л.д.35).

05.12.2024 года к участию в деле в качестве третьего лица привлечено Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым (л.д.61-62).

20.12.2024 года к участию в деле в качестве третьего лица привлечено Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (л.д.73).

17.01.2025 года к участию в деле в качестве третьего лица привлечено Министерство строительства и архитектуры Республики Крым (л.д.87).

Третьи лица - ООО «УК ЖЭУ №4», Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым в сдебное заседание своих представителей не направили, о дате, времени и месте слушания дела извещены надлежащим образом.

Выслушав участников процесса, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

 В соответствии с положениями ч.ч.1, 2 ст. 55 ГПК РФ доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела.

Как следует с положений ст. 56 данного Кодекса каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом. Суд определяет, какие обстоятельства имеют значение для дела, какой стороне надлежит их доказывать, выносит обстоятельства на обсуждение, даже если стороны на какие-либо из них не ссылались.

Согласно ч.1 ст. 540 ГП РФ в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединённой сети.

Из материалов дела следует, что ГУП РК "Крымтеплокоммунэнерго" в лице Филиала ГУП РК "Крымтеплокоммунэнерго" в г. Керчи является теплоснабжающей организацией, осуществляющей продажу потребителям произведенной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям в том числе на территории г. Керчи.

В судебном заседании установлено, что многоквартирный жилой дом № 36 по ул. Заречная в г. Керчи, подключен к системе централизованного отопления, поставку тепловой энергии в помещения данного дома осуществляет истец, кроме того, указанный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, что подтверждается представленными в материалы дела актами проверки готовности к отопительному периоду за период с 2021/2022 год от 12.07.2021, за период с 2022-2023 от 18.07.2022, за период с 2023/2024 от 10.07.2023 (л.д.30,31,32).

Судом установлено, что собственником жилого помещения /ИЗЪЯТО/ ул. Заречная в г. Керчи является Вовк Д.А с 2018 года, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (л.д.47-51).

В силу статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

На основании статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плату за коммунальные услуги. Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Согласно пункту 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 в состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Согласно п. 42(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из 2 способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

В многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и жилом доме, который не оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 2, 2(1), 2(3) и 2(4) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

Как указал Конституционный Суд Российской Федерации применительно к вопросу о взимании платы за коммунальную услугу по отоплению, подлежащей внесению собственниками или пользователями жилых помещений в подключенном к централизованным сетям теплоснабжения многоквартирном доме, переведенных на отопление с использованием индивидуальных источников тепловой энергии, сама по себе установка такого рода источников тепловой энергии и, как следствие, фактическое неиспользование тепловой энергии, поступающей по внутридомовым системам отопления, для обогрева соответствующего жилого помещения не могут служить достаточным основанием для полного освобождения его собственника или пользователя от обязанности вносить плату за коммунальную услугу по отоплению в части потребления тепловой энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление от 20 декабря 2018 N 46-П).

Данная правовая позиция основывается на том, что переход отдельных помещений (жилых или нежилых) многоквартирного дома, подключенного к централизованным сетям теплоснабжения, на автономное отопление (включая демонтаж расположенных в этих помещениях отопительных приборов (радиаторов отопления) и изоляцию проходящих через них стояков отопления) не влечет за собой реконструкцию относящихся к общему имуществу многоквартирного дома в целом внутридомовых инженерных сетей, а потому тепловая энергия, поступающая в такой дом по централизованным сетям теплоснабжения, по-прежнему продолжает распределяться через транзитные трубопроводы и иные элементы внутридомовой системы отопления по отдельным помещениям (жилым, нежилым, помещениям общего пользования), тем самым отапливая не только соответствующие помещения, но и весь дом в целом, что, по общему правилу, предполагает потребление тепловой энергии, в том числе и на общедомовые нужды, а также неизбежные потери тепловой энергии во внутридомовых сетях этого дома (трубопроводах, стояках и т.д.).

Изложенное, обусловливает обязанность собственников и пользователей всех помещений в многоквартирном доме оплачивать коммунальную услугу по отоплению, предоставляемую на общедомовые нужды, вне зависимости от того, каким образом отапливаются сами эти помещения - за счет тепловой энергии, поступающей в конкретное помещение через подключенную к централизованным сетям теплоснабжения внутридомовую систему отопления, либо за счет индивидуальных источников тепловой энергии. Исходя из этого полный отказ от предоставления и оплаты коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме, подключенном к централизованным сетям теплоснабжения, допускается лишь при условии отключения от централизованной системы отопления многоквартирного дома в целом, а не отдельных его помещений, что возможно осуществить лишь по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и только в рамках реконструкции системы его теплоснабжения (часть 3 статьи 36 и пункт 1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Из ответа ООО «УК ЖЭУ № 4» от 20.11.2024 года следует, что в подъездах /ИЗЪЯТО/ по ул. Заречная в г. Керчи приборы отопления имеются в рабочем состоянии, в целом по дому установлено 8 приборов отопления, в частности в подъезде № 8, где расположена квартира № 88 имеется один радиатор в рабочем состоянии (л.д.45).

Доказательств отключения многоквартирного дома № 36 по ул. Заречная в г. Керчи в целом от системы центрального отопления в материалы дела не представлено.

Расчет задолженности по услуге теплоснабжения на общедомовые нужды за спорный период произведен истцом с учетом п. 42(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", является верным и проверен судом.

 Ответчиком и его представителем контррасчет суду не представлен, равно как и не представлено доказательств подтверждающих погашение взыскиваемой задолженности.

Каких-либо иных доказательств, свидетельствующих о ненадлежащем оказании услуги теплоснабжения ответчиком не представлено.

Принимая во внимание обязанность собственников помещений в многоквартирном доме нести расходы на содержание общего имущества в таком доме суд полагает, что заявленные исковые требования о взыскании с ответчика задолженности по услуге теплоснабжения на общедомовые нужды за период с 01 сентября 2021 года по 01 января 2024 года в размере 5 285 рублей 82 копеек подлежат удовлетворению.

Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (ч.1. ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В силу ч.1. ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В соответствии с. ч.14. ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации с ответчика подлежат взысканию пени в размере 1 172 рублей 32 копеек, поскольку у последнего образовалась задолженность за невнесение платы за услугу теплоснабжения на общедомовые нужды.

Доводы представителя ответчика о том, что между истцом и ответчиком не заключен письменный договор, поэтому истец не вправе обращаться в суд с вышеуказанными требованиями, суд находит несостоятельными, поскольку указанное противоречит ч.1. ст.540 ГК РФ, более того, ответчик Вовк Д.А. не лишен возможности обратиться в ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчи с заявлением о заключении договора.

Доводы представителя ответчика о том, что расчет задолженности произведен не верно, поскольку в квартире ответчика автономное отопление и в подъеде, где расположена квартира ответчика всего одна батарея, суд также находит несостоятельными, поскольку контррасчета суду представлено не было.

Понесенные истцом судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 400 рублей подлежат взысканию с ответчика, поскольку исковое заявление подано в суд 28.08.2024 года.

руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

 Р Е Ш И Л :

Исковые требования Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчи к Вовку Д. А. третьи лица: ООО «УК ЖЭУ № 4», Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения на общедомовые нужды – удовлетворить.

Взыскать с Вовка Д. А. /ИЗЪЯТО/ года в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчи (/ИЗЪЯТО/) задолженность по коммунальной услуге теплоснабжения на общедомовые нужды за период с 01.09.2021 года по 01.01.2024 года в размере 5 285 рублей 82 копеек, пени в размере 1 172 рублей 32 копеек, расходы по оплате государственной пошлины в размере 400 рублей, а всего 6 858 (шесть тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 14 копеек.

Решение мирового судьи может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Керченский городской суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 47 Керченского судебного района Республики Крым в течение месяца.

Мировой судья И.Ю. Сергиенко