РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

11 февраля 2025 года г. Керчь

Мировой судья судебного участка № 49 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым Кучерова С. А., исполняя обязанности мирового судьи судебного участка № 48 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым при секретаре Приваловой Д.С. рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» к Чиж В.Н., Гавриловой О.В., Чиж И.Э. о взыскании задолженности за услуги водоснабжения и водоотведения

УСТАНОВИЛ:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма» обратилось в суд с исковым заявлением к Чиж В.Н., Гавриловой О.В., Чиж И.Э. о взыскании задолженности за услуги водоснабжения и водоотведения указав, что ч.1 ст. 153 ЖК РФ устанавливает обязанность граждан и организаций по своевременному внесению в полном объеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 19.10.2018 года№536-А Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма» определено гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения и установлены зоны ее деятельности на территории муниципальных образований Республики Крым. Эксплуатация систем централизованного водоснабжения и водоотведения, обеспечение водой населения, предприятий, учреждений, организаций г. Керчи обеспечивается структурным подразделением предприятия- Керченским филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма». Для учета услуг по центральному водоснабжению и водоотведению Керченским филиалом ГУП РК «Вода Крыма» на квартиру /изъято/ дома /изъято/ по ул. Марата в г.Керчи открыт лицевой счет № /изъято/ .15.11.2022 года по указанному адресу был принят в эксплуатацию прибор учета воды, на основании показаний которого осуществлялось начисление платы за поставленный ресурс исходя из установленных тарифов. В период с 01.05.2023 года по 29.02.2024 года Керченским филиалом ГУП РК «Вода Крыма» ответчикам в полном объеме оказывались услуги по водоснабжению и водоотведению. Ответчиками внесение платы за оказанные услуги не производились. Задолженность составляет 3961 рублей 14 копеек, пеня в размере 234 рублей. Просит суд взыскать с ответчиков задолженность в сумме 3961 рублей 14 копеек за период с 01.05.2023 года по 29.02.2024 года, пеню в размере 234 рублей 47 копеек, а также расходы по оплате государственной пошлине в размере 400 рублей. Уточнили требования и просили суд взыскать с Чиж В.Н., Чиж И.Э., Гавриловой (Чиж) О.В. -3961 рублей 14 копеек, по 1320 рублей 38 копеек с каждого, пеню по 78,12 рублей с каждого.

В судебное заседание истец, представитель истца, извещенные о дате, времени и месте судебного заседания в судебное заседание не явились, представитель истца представил ходатайство о рассмотрении дела в своё отсутствие.

Ответчики Чиж В.Н., Чиж И.Э., Гаврилова О.В. извещенные о времени и месте рассмотрения иска в судебное заседание не явились.

Исследовав письменные доказательства, исследовав материалы гражданского дела, мировой судья, оценив относимость, допустимость и достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, приходит к следующему.

Пунктом 1 статьи 153 Жилищного кодекса РФ предусмотрена обязанность граждан и организаций своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствие со ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственники несут бремя содержания своего имущества. В силу части 3 статьи 33 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности.

Согласно ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 39 ЖК РФ).

Согласно ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги (ст. 154 ЖК РФ).

В соответствии с п. п. 1 и 2 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

В соответствии с ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников

жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими

организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 1 ст. 39 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме -несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Как следует из материалов дела и установлено в ходе судебного заседания и подтверждается ГБУ РК «ЦЗКО», собственниками квартиры /изъято/ дома /изъято/ по ул.Марата г.Керчи являются: Чиж В.Н.- 1/3 доля ; Чиж И.Э.-1/3 доля ; Гаврилова (Чиж) О.В.-1/3 доля на основании свидетельства о праве

собственности от 26.12.2000 года. Следовательно, на ответчиков законом возложена обязанность по внесению платы за жилое помещение и

коммунальные услуги.

Согласно ст. 155 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление, которым осуществляется

управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации.

Истец предоставил суду расчет задолженности ответчиков, свидетельствующий о наличии задолженности

Расчет математически проверен судом и признается верным и обоснованным, поскольку произведен с учетом установленного тарифа, исковые требования о взыскании задолженности обоснованные и подлежащие удовлетворению.

В связи с неуплатой ответчиками задолженности истцом произведено начисление пени в размере 234 рублей 37 копеек.

Неустойка подлежит начислению и взысканию в порядке, установленном жилищным законодательством, законодательством о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, и условиями договоров за весь период просрочки.

Исковые требования истца о взыскании пени обоснованными и подлежащими удовлетворению.

В условиях состязательности процесса, в соответствии со ст. 56 ГПК РФ, ответчиком не предоставлено бесспорных доказательств в опровержение заявленных истцом требований.

Согласно ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает с другой стороны все понесенные судебные расходы, в том числе по уплате государственной пошлины, соразмерно удовлетворенным требованиям.

Руководствуясь ст. ст. 56, 98, 194- 199 ГПК РФ 154,155,158 ЖК РФ

**РЕШИЛ:**

Исковые требования Г осударственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» к Чиж В.Н., Гавриловой О.В., Чиж И.Э.о взыскании задолженности за услуги водоснабжения и водоотведения удовлетворить.

Взыскать с Чиж В.Н. в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» задолженность за оказанные в период с 01.05.2003 года по 29.02.2024 года по адресу: г.Керчь ул. Марата д. /изъято/ кв. /изъято/ услуги по холодному водоснабжению и водоотведению в сумме 1320 рублей 38 копеек, пеню в размере 78 рублей 12 копеек.

Взыскать с Чиж И.Э. в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» задолженность за оказанные в период с 01.05.2003 года по 29.02.2024 года по адресу : г.Керчь ул. Марата д. /изъято/ кв. /изъято/ услуги по холодному водоснабжению и водоотведению в сумме 1320 рублей 38 копеек, пеню в размере 78 рублей 12 копеек.

Взыскать с Гавриловой О.В. в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» задолженность за оказанные в период с 01.05.2003 года по 29.02.2024 года по адресу: г.Керчь ул. Марата д. /изъято/ кв. /изъято/ услуги по холодному водоснабжению и водоотведению в сумме 1320 рублей 38 копеек, пеню в размере 78 рублей 12 копеек.

Взыскать с Чиж В.Н., Чиж И.Э., Гавриловой О.В. в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» расходы по оплате государственной пошлины в размере 400 рублей по 133 рубля 34 копейки.

В судебном заседании объявлена резолютивная часть решения.

Заявление о составлении мотивированного решения суда может быть подано мировому судье судебного участка № 48 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым лицами, участвующими в деле, их представителями в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Керченский городской суд путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка № 48 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым в течение месяца со дня вынесения решения, а при подаче в установленные сроки заявления о составлении мотивированного решения - в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 06 марта 2025 года.

Мировой судья