Дело № 2 – 48-49/2017

РЕШЕНИЕ

## Именем Российской Федерации

02 июня 2017 года г. Керчь

Мировой судья судебного участка № 51 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым, по адресу: г. Керчь, ул. Фурманова, 9 - Урюпина С.С.,

исполняя обязанности мирового судьи судебного участка № 48 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым - Троян К.В.,

с участием лиц:

представителя истца ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», в лице начальника юридического отдела */изъято/*., действующей на основании доверенности № */изъято/*от 27.12.2016 года,

ответчика – Ванжула Е.Л.,

ответчика – Хрусталь В.Л., его представителя */изъято/*., действующего по устному заявлению ответчика,

при секретаре - Хорошко Ю.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчи к Ванжула Е.Л. и Хрусталь В. Л. о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец - ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» обратился в суд, с иском к ответчикам Ванжула Е.Л. и Хрусталь В.Л., о солидарном взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения.

Иск мотивирован тем, что истец предоставляет в квартиру № */изъято/* по улице */изъято/*в г. */изъято/*услугу теплоснабжения, в виде отопления.

Согласно ч. 1 ст. 540 ГК РФ, если абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети. Отсутствие письменного договора не освобождает потребителя от обязанности оплатить фактически потребленные коммунальные ресурсы – в данном случае тепловую энергию.

В соответствие с п. 5 ст. 2 и ст. 15 ФЗ РФ «О теплоснабжении», местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая расположена на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации.

Статьей 155 ЖК РФ установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги должна вносить ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

Согласно ч.2 ст. 157 ЖК РФ, размер платы за коммунальные услуги, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральными законами.

Все начисления производились на основании приказов Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым № 19/1 от 31.10.2014 года, № 33/16 от 18.12.2014 года, № 78/1 от 17.12.2015 года и № 52/40 от 20.12.2016 года.

Ответчики, являющиеся потребителями тепловой энергии для бытовых нужд, обязаны вносить платежи за теплоснабжение на расчетный счет истца, путем внесения денежных средств на свой лицевой счет. Однако, не смотря на свою обязанность производить ежемесячную оплату потребляемой услуги, ответчики вносят оплату не регулярно, в связи с чем, образовалась задолженность за период с 01.11.2014 года по 01.09.2016 года в сумме 8252 рубля 31 копейка.

Жилищное законодательство устанавливает солидарную ответственность собственника и совершеннолетних членов его семьи по содержанию жилого помещения и оплате коммунальных услуг.

В соответствии со ст. 153 ЖК РФ, ответчики несет ответствен­ность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением, и обязаны оплачивать тепловую энергию, предоставленную для бытовых нужд, с учетом вышеука­занных обстоятельств.

Ранее, истец обращался в суд с заявлением о вынесении судебного приказа. Однако, в связи с подачей ответчиками возражений он был отменен, таким образом, истцом был соблюден установленный порядок подачи иска в суд.

Истец, просит суд взыскать с ответчиков солидарно сумму долга за оказанную услугу теплоснабжения за период с 01.11.2014 года по 01.09.2016 года в сумме 8252 рубля 31 копейка; а также взыскать с ответчиком расходы по уплате государственной пошлины в размере 400 рублей.

В судебном заседании представитель истца полностью поддержала заявленные исковые требования.

Допрошенный в судебном заседании в качестве специалиста истца - */Свидетель 1/* пояснила, что поскольку лицевой счет между собственниками квартиры не разделен они не могут производить начисления каждому собственнику в отдельности. Кроме того, ответчика Ванжула Е.Л. является получателем льготы, как инвалид второй группы по общему заболеванию. Эта льгота предоставляется на 33 кв.м. Общая площадь квартиры 53,4 кв.м. Ответчик Хрусталь В.Л. получателем льготы не является, но они вынуждены при предоставлении льготы распространять ее и на ответчика Хрусталь В.Л. В связи с тем, что они не могут представить расчет на каждого ответчика отдельно, просила суд взыскать сумму долга солидарно.

Ответчик - Ванжула Е. Л., исковые требования не признала и просила в их удовлетворении отказать. Она пояснила, что является собственником ½ доли в праве собственности на квартиру № */изъято/* в доме № */изъято/* по ул. */изъято/*в г. */изъято/*. Собственником второй доли является ответчик – Хрусталь В.Л. Свою долю коммунальных платежей в том числе и за теплоснабжение она оплачивает регулярно, что подтверждается квитанциями об оплате. Кроме того, она является получателем льготы. Второй ответчик никогда не платит за свою долю, мотивируя это тем, что он не проживает в данной квартире. В связи с чем, она просит суд в иске в части взыскания с нее суммы долга отказать.

Ответчик – Хрусталь В.Л., пояснил, что действительно является собственником ½ доли в праве собственности на квартиру. Однако, он в данной квартире не проживает, услугу не получает, а поэтому платить не должен и просил суд отказать во взыскании с него суммы долга.

Заслушав стороны, специалиста, изучив материалы дела в их совокупности, суд приходит к выводу о том, что удовлетворении заявленных исковых требований о солидарном взыскании суммы долга с ответчиков Ванжула Е.Л. и Хрусталь В.Л. надлежит отказать по следующим основаниям.

Согласно ч.1 ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основание своих требований, так и на основание своих возражений.

Частью 2 ст. 154 ЖК РФ предусмотрено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества

в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт;  плату  за коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 1 ст. [158 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-158/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел VII. <span class="snippet_equal"> Плата </span> за жилое помещение и коммунальные услуги > Статья 158. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме" \t "_blank) собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Основание и порядок внесения платы за жилое помещение определены ст. [155 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-155/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел VII. <span class="snippet_equal"> Плата </span> за жилое помещение и коммунальные услуги > Статья 155. Внесение <span class="snippet_equal"> платы </span> за жилое помещение и коммунальные услуги" \t "_blank), из содержания которой следует, что платежные документы на внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги предоставляются собственнику жилого помещения в многоквартирном доме.

Статьей 157 ЖК РФ, предусмотрено, что правила предоставления платы за коммунальные услуги устанавливаются постановлением Правительства РФ, при этом, размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные ч.4 ст. 154 ЖК РФ, рассчитываются по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законом.

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых домов, а также устанавливается порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии.

Согласно положениям п. п. 6, 7, 9 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг (далее - конклюдентные действия).

В силу ст. 540 ГК РФ, договор по предоставлению тепловой энергии считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента к сети. Отсутствие письменного договора не освобождает потребителя от обязанности оплатить фактически потребленную коммунальную услугу – поставленную тепловую энергию.

Из смысла ст. 155 ЖК РФ, следует, что плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором; согласно установленных тарифов.

Предоставление истцом услуги теплоснабжения надлежащего качества за период с 01.11.2014 года по 01.09.2016 года в квартиру № */изъято/* в дом № */изъято/* по улице */изъято/* в г. Керчи, ответчиками не оспаривается.

Как установлено в судебном заседании собственниками квартиры № */изъято/* в доме № */изъято/* по улице */изъято/*в г. Керчи Республики Крым являются в равных долях ответчики по делу: Хрусталь В.Л. и Ванжула Е.Л., что подтверждается свидетельствами о праве на наследство (л.д. 18-19; 25).

В соответствие со ст. 210 ГК РФ, собственники несут бремя содержания своего имущества.

Обязанность собственника жилого помещения по внесению платы возникает с момента возникновения права собственности на жилое помещение, согласно п.3 ст. [30 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-ii/glava-5/statia-30/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел II. <span class="snippet_equal"> Право </span> собственности и другие вещные <span class="snippet_equal"> права </span> на жилые помещения > Глава 5. <span class="snippet_equal"> Права </span> и обязанности собственника жилого помещения и " \t "_blank) и п.5 ч.2 ст. [153 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-153/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел VII. <span class="snippet_equal"> Плата </span> за жилое помещение и коммунальные услуги > Статья 153. Обязанность по внесению <span class="snippet_equal"> платы </span> за жилое помещение и коммунальные услуги" \t "_blank).

В статье  [30](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-ii/glava-5/statia-30/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел II. <span class="snippet_equal"> Право </span> собственности и другие вещные <span class="snippet_equal"> права </span> на жилые помещения > Глава 5. <span class="snippet_equal"> Права </span> и обязанности собственника жилого помещения и иных " \t "_blank) ЖК РФ указывается, что каждый собственник обязан самостоятельно нести бремя содержания жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности. Это же положение закреплено в ст. [ст. 249](consultantplus://offline/ref=BC567D0C4A12E4A8FE3240DFD1E6495BEDDA42660651EFE41CA17A46C1C4A6161FC092D93BAB82D3bAj0O) ГК РФ, устанавливающей, что каждый участник долевой собственности обязан [соразмерно](consultantplus://offline/ref=4D29BE0925EBB8B964A893E00FE4682CDC693362C2A1CF0AE9AC630782E5047267C224446499AC8037k1O) со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Таким образом, именно ответчики должны нести ответственность за содержание принадлежащей им квартиры, в том числе и по оплате коммунальных платежей за теплоснабжение, в соответствии с долями в праве собственности, вне зависимости от проживания или не проживания по адресу поставляемой услуги.

В период образования задолженности, все начисления производились в соответствии с тарифами, установленными Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым, на основании приказов: 19/1 от 31.10.2014 года, № 33/16 от 18.12.2014 года, № 78/1 от 17.12.2015 года и № 52/40 от 20.12.2016 года.

В соответствии со ст. ст. 309-310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается.

В связи с чем, с ответчиков надлежало бы взыскать сумму долга.

Однако, истцом заявлены требования о солидарном взыскании суммы долга. При этом в судебном заседании установлено, и не оспаривается истцом, что один из ответчиков – Ванжула Е.Л., периодически производит оплату, в том числе и путем зачисления средств по льготе; а ответчик Хрусталь В.Л., оплату за коммунальную услугу, в указанный период времени, не вносил вообще.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о том, что истцом неправомерно заявлены требования о солидарном взыскании суммы долга.

Судом неоднократно предлагалось истцу уточнить исковые требования; заявив их к каждому из ответчиков, пропорциональное его доли в праве собственности на недвижимое имущество.

Однако, истец отказывается уточнить исковые требования, ссылаясь на то, что лицевой счет не разделен, а один из ответчиком является получателем льготы.

Разделить самостоятельно заявленные исковые требования суд не может, поскольку для этого необходим расчет; а взыскав сумму долга с одного из ответчиков, суд выйдет за рамки заявленных исковых требований, что является недопустимым.

При таких обстоятельствах, в удовлетворении заявленных исковых требований надлежит отказать, в полном объеме.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 6, 14, 23, 56, 98; ст. ст. 194-197 ГПК РФ, ст.ст. 210, 309-310, 540, 544, 547 ГК РФ, суд,

**Р Е Ш И Л :**

Отказать ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», в удовлетворении заявленного иска о солидарном взыскании с Ванжула Е. Л. и Хрусталь В. Л. суммы задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения в размере 8252 (восемь тысяч двести пятьдесят два) рубля 31 (тридцать одной) копейки, и во взыскании расходов по оплате государственной пошлины в размере 400 (четыреста) рублей 00 (ноль) копеек.

Разъяснить сторонам, присутствовавшим в судебном заседании, право на обращение с заявлением о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Керченский городской суд, путем подачи жалобы мировому судье судебного участка № 48 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым, в течение одного месяца, со дня его вынесения, в окончательной форме.

Полное мотивированное решение изготовлено по заявлению ответчика Ванжула Е.Л., 02 июня 2017 года.

**Мировой судья С.С. Урюпина**