Дело № 2 - 48-472/2021

# Р Е Ш Е Н И Е

# Именем Российской Федерации

# 

# г. Керчь 29 ноября 2021 года

Мировой судья судебного участка № 48 Керченского судебного района Республики Крым (городской округ Керчь) Троян К.В.,

при секретаре Мариновой И.С.,

с участием:

представителя истца - Прокопенко В. О., действующей на основании доверенности от */изъято/* года № */изъято/*,

ответчика Гордеевой Е. В.,

представителя ответчика Гордеева С. М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокомунэнерго» к Гордеевой Е. В., третье лицо Муниципальное унитарное предприятие Муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «ЖилсервисКерчь» о взыскании задолженности по оплате за услуги теплоснабжения на общедомовые нужды, пени,

У С Т А Н О В И Л :

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» обратилось в суд с иском к Гордеевой Е.В., уточнив свои исковые требования (л.д. 97), просило взыскать с Гордеевой Е.В. задолженность по коммунальной услуге теплоснабжения мест общего пользования за период с 01 января 2019 года по 01 марта 2021 года в размере 1 747 руб. 18 коп, пени в размере 160 руб. 64 коп., госпошлину в размере 400 руб., мотивируя свои требования тем, что истец – ГУП «Крымтеплокомунэнерго» в лице филиала ГУП «Крымтеплокомунэнерго» в г. Керчь является теплоснабжающей организацией, осуществляющей продажу потребителям произведенной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям на территории г. Керчь, пгт Ленино, пгт Багерово, г. Щелкино. Ответчик проживает по адресу */изъято/*, является собственником ½ указанного жилого помещения, потребителем коммунальной услуги по теплоснабжению, которая подается через присоединенную систему централизованного отопления многоквартирного жилого дома, в связи с чем имеет обязанность по оплате коммунальной услуги теплоснабжения за места общего пользования. В следствие ненадлежащего исполнения своих обязанностей по внесению платы за коммунальную услугу по теплоснабжению за места общего пользования, у ответчика образовалась вышеуказанная задолженность соответствующая ее доли в праве собственности на указанную квартиру. На основании изложенного, истец просит взыскать с ответчика задолженность по оплате коммунальных услуг теплоснабжения за указанный период, пеню а также расходы по уплате госпошлины в размере 400 руб.

Представитель истца в судебном заседании заявленные требования поддержала, просила удовлетворить в полном объеме. Пояснила, что Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме» регулируют отношения по содержанию общего имущества. В состав общего имущества включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные и т.д. В соответствии с ч. 1-3 ст. 37 ЖК РФ, доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с ч. 1, 2 ст. 39 ЖК РФ собственники помещений в МКД несут бремя расходов на содержание общего имущества в МКД. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в МКД, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги закреплена ст. 153 ЖК РФ. В соответствии с пп. 1 п.2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в МКД включает в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании й содержании общего имущества в МКД. Исключить из учета отапливаемые площади, потребляющие коммунальный ресурс на общедомовые нужды не представляется возможным согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, p.VI, п. 40 потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды. Таким образом, собственники помещений в МКД обязаны производить оплату тепловой энергии, поступающей не только непосредственно в жилое помещение, но и для обогрева мест общего пользования МКД. Переход отдельных жилых помещений в МКД с централизованного отопления на индивидуальное не означает прекращение потребления тепловой энергии на обогрев помещений с демонтированными (отключенными) отопительными приборами и в объеме, приходящемся на общедомовые нужды, поскольку одним из источников теплоснабжения таких помещений является отдача тепла стояками центрального отопления, проходящими через вес помещения в МКД. Исходя из буквального толкования норм закона, следует, что отсутствие приборов отопления (радиаторов) в местах общего пользования в МКД не является основанием для освобождения собственников помещений от платы за тепловую энергию, потребляемую в целях содержания общего имущества МКД. Расчеты за тепловую энергию в дому */изъято/* производятся согласно данных предоставленных Управляющей компании МУП МОГОК « ЖилсервисКерчь». На основании внесения изменения в Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (изм. № 1018 от 25.06.2021г., вступившее в силу с 01.07.2021г.), начисление за содержание общего имущества в МКД может быть приостановлено только после предоставления заявления с приложением протокола Межведомственной комиссии об отсутствии приборов отопления во всех подъездах. Гордеевой Е.В. в период с 01.07.2021 г. по 30.09.2021г. не предоставлены заявления с протоколом Межведомственной комиссии об отсутствии приборов отопления во всех подъездах.

Ответчик Гордеева Е.В., исковые требования не признала, указала на то, что в подъезде */изъято/* тепловые сети отсутствуют, также отсутствуют отопительные приборы, о чем свидетельствует представленный ею акт от 27 августа 2021 года утверждённый начальником ЖЭУ № 6, обогревающие радиаторы отопления в местах общего пользования не предусмотрены технической документацией на многоквартирный дом № */изъято/*, о чем свидетельствует ответ Инспекции по жилищному надзору Республики Крым от 20 марта 2020 года, о чем представила свои возражения приобщенные к материалам дела. Также указала, что какие либо теплоотдающие приборы в ее подъезде отсутствуют, не имеется таковых и в иных местах общего пользования. С учетом наличия отопительных приборов в первом подъезде считает, что оплата должна быть перерасчитана для всех жильцов дома с учетом отсутствия отопительных приборов во втором подъезде из чего должна быть соответственно рассчитана отапливаемая площадь мест общего пользования.

Представитель Гордеевой Е.В. Гордеев С.М. подтвердил изложенные ответчиком возражения, также указал на то, что отопительных приборов в местах общего пользования во втором подъезде не имеется, какие либо стояки, трубы по подъезду не проходят в связи с чем, обязанность по оплате услуги теплоснабжения мест общего пользования у ответчика не имеется.

Представитель третьего лица МУП МОГОК РК «ЖилсервисКерчь» в судебное заседание не явился, от организации поступило ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя третьего лица. Также в адрес суда был представлен электронный паспорт многоквартирного дома */изъято/*, копия акта обследования мест общего пользования на предмет наличия отопительных приборов.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Из материалов дела усматривается, а так же установлено в судебном заседании, что Гордеева Е.В., является собственницей 1/2 кв. */изъято/* (л.д. 45), является потребителем услуги теплоснабжения, на ее имя открыт лицевой счет */изъято/* (л.д. 3), указанный дом оборудован системой центрального теплоснабжения, централизованное отопление которого осуществляет ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчи, и является потребителем тепловой энергии.

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь зарегистрировано в сентябре 2014 года. С ноября 2014 года является теплоснабжающей организацией, осуществляющей продажу потребителям тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям на территории г. Керчь, что подтверждается Уставом предприятия и Положением о филиале.

Тарифы на тепловую энергию (мощность) поставляемую ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» потребителям установлены приказами Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 17.12.2015 № 78/1, 20.12.2016 № 52/40, 19.12.2017 № 57/11 и 19.12.2018 № 62/5.

Из материалов дела усматривается, что Гордеева Е.В. в 2007 году установила автономное отопление в своей квартире, квартира № */изъято/* отключена от внутридомовых сетей ЦО и ГВС, данный факт сторонами в судебном заседании не оспаривался.

Согласно письма Инспекции по жилищному надзору Республики Крым от 20 марта 2020 года последней проведена выездная проверка в отношении управляющей организации МУП МОГОК РК «ЖилсервисКерчь» на предмет надлежащего содержания имущества многоквартирного дома № */изъято/*, в ходе проведения которой установлено что обогревающие радиаторы отопления в местах общего пользования не предусмотрены технической документацией на указанный многоквартирный дома. Одновременно разъяснено, что собственник помещений МКД обязан производить оплату тепловой энергии, поступающей не только непосредственно в жилое помещение но и для обогрева мест общего пользования МКД. Наличие или отсутствие радиаторов отопления не влияет на расчет платы за отопление в помещениях, входящих в состав общего имущества, и коммунальный ресурс, поступивший в МКД подлежит оплате собственниками помещений в МКД (л.д.33).

Также в материалах дела имеется акт от 27 августа 2021 года согласно которого комиссией ЖЭУ № 6 были обследованы подъезды дома № */изъято/*, при обследовании было установлено, что в доме № */изъято/* предусмотрено центральное отопление при проектировании, при обследовании первого подъезда установлено, что отопительные приборы присутствуют, во втором подъезде отопительные приборы отсутствуют, демонтированы неизвестными лицами (л.д.34).

Из представленного третьим лицом электронного паспорта многоквартирного дома № */изъято/* усматривается, что общая площадь в помещении помещений общего пользования в многоквартирном доме составляет 49, 5 кв.м., тип внутридомовой системы отопления - центральное, тип внутридомовой системы отопления – центральная, тип отопительных приборов – радиаторы, жилых помещений оснащенных индивидуальными приборами тепловой энергии учета не имеется, коллективных приборов учета также не имеется (л.д.75-79).

Согласно части 2 статьи 154 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

Согласно положениям статьи 158 Жилищного кодекса РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Статьей 289 ГК РФ предусмотрено, что собственнику квартиры в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему помещением, занимаемым под квартиру, принадлежит также доля в праве собственности на общее имущество дома.

В соответствии с пунктом 1 статьи 290 ГК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Из смысла и содержания указанных норм следует, что собственник жилого помещения в многоквартирном доме является потребителем тепловой энергии, поступающей не только непосредственно в жилое помещение, но и в общие помещения жилого дома (помещения подъездов, чердаков, подвалов, отопление общих стен и т.п.).

Система центрального отопления многоквартирного дома относится к общему имуществу, услуга по отоплению предоставляется как для индивидуального потребления, так и на общедомовые нужды, поэтому отказ от индивидуального (внутриквартирного) потребления отопления не прекращает потребление собственником жилого помещения в многоквартирном доме услуги теплоснабжения на общедомовые нужды.

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 и принятыми в соответствии со ст. 157 ЖК РФ.

Согласно статье 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Из представленной суду копии уведомления о постановке на учет в налоговом органе, устава ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», свидетельства о государственной регистрации юридического лица, положения о филиале ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчи, ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчи – является теплоснабжающей организацией, осуществляющей продажу потребителям произведенной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям на территории г. Керчь, пгт. Ленино, пгт. Багерово, г. Щелкино, целью деятельности которого является удовлетворение потребностей в обеспечении коммунальной услугой – теплоснабжением потребителей.

Согласно ч.1 ст. [15](http://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-27072010-n-190-fz-o/glava-4/statia-15/) ФЗ РФ « О теплоснабжении», потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации по договору теплоснабжения.

Система теплоснабжения - совокупность взаимосвязанных источников теплоты, тепловых сетей и систем теплопотребления. Система теплопотребления - это комплекс теплопотребляющих установок с соединительными трубопроводами и тепловыми сетями. Под теплопотребляющей установкой понимается комплекс устройств, использующих теплоту для отопления и горячего водоснабжения, кондиционирования воздуха и тепловых нужд, а под тепловой сетью - совокупность трубопроводов и устройств, предназначенных для передачи тепловой энергии. Как правило, нахождение транзитного трубопровода является объективной необходимостью и обусловлено техническим, технологическим и конструктивным устройством жилого дома. Транзитные трубопроводы являются составляющей системы теплоснабжения (тепловой сети) дома.

Согласно пункту 9 статьи 2 Закона о теплоснабжении, потребитель тепловой энергии (потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

Учитывая то, что жилое помещение, собственником которого является Гордеева Е.В., расположено в многоквартирном доме, который оборудован системой централизованного отопления и подключен к сетям централизованного теплоснабжения, в связи с этим они являются потребителем тепловой энергии.

Согласно пункту 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставляемые потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

Потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды.

Как указал Конституционный Суд РФ в п. 3.3 Постановления от 10.07.2018 N 30-П, спецификой многоквартирного дома как целостной строительной системы, в которой отдельное помещение представляет собой лишь некоторую часть объема здания, имеющую общие ограждающие конструкции с иными помещениями, в частности помещениями служебного назначения, обусловливается, по общему правилу, невозможность отказа собственников и пользователей отдельных помещений в многоквартирном доме от коммунальной услуги по отоплению и тем самым - невозможность полного исключения расходов на оплату используемой для обогрева дома тепловой энергии. Исходя из этого плата за отопление включается в состав обязательных платежей собственников и иных законных владельцев помещений в многоквартирном доме (часть 2 статьи 153 и часть 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Поскольку обогрев помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также отдельных жилых (нежилых) помещений обеспечивает не только их использование по целевому назначению, но и их содержание в соответствии с требованиями законодательства, включая нормативно установленную температуру и влажность в помещениях (подпункт "в" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", пункт 15 приложения N 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов), и тем самым сохранность конструктивных элементов здания, обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по отоплению конкретного помещения не связывается с самим по себе фактом его использования.

Согласно позиции, изложенной в Обзоре судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 3 (2019), утвержденном Президиумом Верховного Суда РФ 27 ноября 2019 года, предполагается, что собственники и иные законные владельцы помещений многоквартирного дома, обеспеченного внутридомовой системой отопления, подключенной к централизованным сетям теплоснабжения, потребляют тепловую энергию на обогрев принадлежащих им помещений через систему отопления, к элементам которой по отношению к отдельному помещению, расположенному внутри многоквартирного дома, помимо отопительных приборов относятся полотенцесушители, разводящий трубопровод и стояки внутридомовой системы теплоснабжения, проходящие транзитом через такие помещения, а также ограждающие конструкции, в том числе плиты перекрытий и стены, граничащие с соседними помещениями, и через которые в это помещение поступает теплота ("ГОСТ Р 56501-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем теплоснабжения, отопления и горячего водоснабжения многоквартирных домов. Общие требования", введен в действие приказом Росстандарта от 30 июня 2015 года N 823-ст).

Многоквартирный жилой дом № */изъято/* подготовлен к отопительному периоду, что подтверждается актами проверки готовности к отопительному периоду.

Указанный дом оборудован системой централизованного отопления, посредством которой производится отопление не только жилых помещений (квартир), но и общего имущества этого многоквартирного жилого дома, что усматривается из электронного паспорта многоквартирного дома,

Филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчи с октября 2016 по март 2019 года произвело расчет платы за коммунальную услугу – потребленную при содержании общего имущества многоквартирного дома на основании норм действующего законодательства РФ, изложенных в Правилах предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». В силу пункта 40 Правил в редакции Постановления Правительства РФ от 23 февраля 2019 года N 184, потребитель в многоквартирном доме отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды – ОДН). Потребитель коммунальной услуги по отоплению вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом вносит плату за эту услугу в соответствии с пунктами 42(1), 42(2), 43 и 54 настоящих Правил.

С 01.01.2019 Постановлением Правительства от 28.12.2018 года N 1708 определен порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению для жилых помещений, оборудованных индивидуальным отоплением, в части определения размера платы за отопление, приходящееся на общую площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

Законом не предусмотрено освобождение собственников жилых помещений от оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды, что следует из положений статей 210, 289, 290 ГК РФ, а в соответствии с пунктом 40 указанных выше Правил потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды.

Согласно пункту 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491, в состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Согласно правовой позиции, высказанной в п. 37 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 3(2019), утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 27 ноября 2019 года, по общему правилу, отказ собственников и пользователей отдельных помещений в многоквартирном доме от коммунальной услуги по отоплению, как и полное исключение расходов на оплату используемой для обогрева дома тепловой энергии, не допускается. Указанная презумпция может быть опровергнута отсутствием фактического потребления тепловой энергии, обусловленным, в частности, согласованным в установленном порядке демонтажем системы отопления помещения с переходом на иной вид теплоснабжения и надлежащей изоляцией проходящих через помещение элементов внутридомовой системы, а также изначальным отсутствием в помещении элементов системы отопления (неотапливаемое помещение).

Собственник и пользователь отдельного помещения в любом случае не может быть освобожден от оплаты отопления на общедомовые нужды.

Наличие у ответчика Гордеевой Е.В. собственной системы отопления жилого помещения и, как следствие, фактическое неиспользование тепловой энергии, поступающей по внутридомовым инженерным системам отопления, для обогрева соответствующего жилого помещения не могут служить достаточным основанием для освобождения его собственника от обязанности вносить плату за коммунальную услугу по отоплению в части потребления тепловой энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, освобождение ответчика от оплаты коммунальной услуги по отоплению в полном объеме не соответствует нормам законодательства, повлечет необоснованное освобождение ответчика от исполнения обязанности по оплате услуги за ее потребление на общедомовые нужды.

Из смысла и содержания указанных норм следует, что собственник жилого помещения в многоквартирном доме является потребителем тепловой энергии, поступающей не только непосредственно в жилое помещение, но и в общие помещения жилого дома (помещения подъездов, чердаков, подвалов, отопление общих стен и т.п.).

Перевод отдельных помещений в многоквартирном доме с централизованной системы отопления на индивидуальное (альтернативное) отопление не означает, что собственниками таких помещений полностью прекратилось потребление тепловой энергии на обогрев непосредственно помещений с демонтированными (отключенными) отопительными приборами, а также в объеме, приходящемся на общедомовые нужды, так как одним из источников теплоснабжения данных помещений будет являться отдача тепла стояками центрального отопления, проходящими через все помещения в многоквартирном доме, которые невозможно отключить без нарушения прав и законных интересов иных лиц, проживающих в этом доме.

Система центрального отопления многоквартирного дома относится к общему имуществу, услуга по отоплению предоставляется как для индивидуального потребления, так и на общедомовые нужды, поэтому отказ от индивидуального (внутриквартирного) потребления отопления не прекращает потребление собственником жилого помещения в многоквартирном доме услуги теплоснабжения на общедомовые нужды.

Постановлением Конституционного Суда РФ от 20.12.2018 № 46-П разъяснено, что сама по себе установка индивидуальных квартирных источников тепловой энергии в жилых помещениях, расположенных в многоквартирном доме, подключенном к централизованным сетям теплоснабжения, и, как следствие, фактическое неиспользование тепловой энергии, поступающей по внутридомовым инженерным системам отопления, для обогрева соответствующего жилого помещения не могут служить достаточным основанием для освобождения его собственника или пользователя от обязанности вносить плату за коммунальную услугу по отоплению в части потребления тепловой энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Иное, учитывая равную обязанность всех собственников помещений в многоквартирном доме нести расходы на содержание общего имущества в нем, приводило бы к неправомерному перераспределению между собственниками помещений в одном многоквартирном доме бремени содержания принадлежащего им общего имущества и тем самым не только нарушало бы права и законные интересы собственников помещений, отапливаемых лишь за счет тепловой энергии, поступающей в дом по централизованным сетям теплоснабжения, но и порождало бы несовместимые с конституционным принципом равенства существенные различия в правовом положении лиц, относящихся к одной и той же категории (статья 17, часть 3; статья 19, часть 1, Конституции Российской Федерации).

В ходе судебного разбирательства по делу установлено, что в жилом доме № */изъято/* отсутствует общедомовой прибор учета тепловой энергии, данное обстоятельство сторонами не оспаривается, в связи с чем начисления по оплате за потребленную тепловую энергию производятся в соответствии с п. 42(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», формула 2(3) (л.д.102).

Истцом представлены письменные пояснения к расчету оплаты за потребленную тепловую энергию в местах общего пользования.

Из указанного расчета следует, что он произведен в соответствии с п. 42(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», формула 2(3), при составлении истцом учитывается общая площадь многоквартирного жилого дома, площадь мест общего пользования, также площадь доли в квартире, принадлежащей ответчику Гордеевой Е.В. Размер площадей, используемых при расчете, соответствует данным указанным в техническом паспорте на многоквартирный жилой, в котором указано, что отапливаемая площадь указанного многоквартирного жилого дома составляет 360, 8 кв.м., с 01 ноября 2020 года 360, 48 кв.м., площадь мест общего пользования составляет 49, 2 кв.м., годовой норматив составляет 0,12 Гкал.

Таким образом, суд приходит к выводу, что данный расчет является обоснованным, сомнений не вызывает.

Согласно уточненному расчету истца задолженность по теплоснабжению на общедомовые нужды за период с 01 января 2019 года по 01 марта 2021 года составила 1 747, 18 руб. (л.д.130).

Учитывая вышеизложенное, исследовав в совокупности представленные сторонами доказательства, оценив их относимость, допустимость, достоверность в отдельности, суд приходит к выводу, что заявленные истцом требования в части взыскания задолженности за услуги по отоплению на общедомовые нужды подлежат удовлетворению.

Довод ответчика об отсутствии радиаторов отопления в подъезде ввиду их демонтажа, о чем представлен соответствующий акт, не является основанием для отказа в удовлетворении исковых требований в части взыскания задолженности, поскольку места общего пользования являются частью многоквартирного дома, который имеет единую систему отопления. Сам по себе факт отсутствия во втором подъезде дома приборов отопления не свидетельствует об отсутствии фактического присоединения к сети теплоснабжения и не освобождает ответчика от обязанности по оплате за потребление услуги тепловой энергии в местах общего пользования.

Как ранее указывал Конституционный Суд Российской Федерации применительно к вопросу о взимании платы за коммунальную услугу по отоплению, подлежащей внесению собственниками или пользователями жилых помещений в подключенном к централизованным сетям теплоснабжения многоквартирном доме, переведенных на отопление с использованием индивидуальных источников тепловой энергии, сама по себе установка такого рода источников тепловой энергии и, как следствие, фактическое неиспользование тепловой энергии, поступающей по внутридомовым системам отопления, для обогрева соответствующего жилого помещения не могут служить достаточным основанием для полного освобождения его собственника или пользователя от обязанности вносить плату за коммунальную услугу по отоплению в части потребления тепловой энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление от 20 декабря 2018 года N 46-П).

Данная правовая позиция основывается на том, что переход отдельных помещений (жилых или нежилых) многоквартирного дома, подключенного к централизованным сетям теплоснабжения, на автономное отопление (включая демонтаж расположенных в этих помещениях отопительных приборов (радиаторов отопления) и изоляцию проходящих через них стояков отопления) не влечет за собой реконструкцию относящихся к общему имуществу многоквартирного дома в целом внутридомовых инженерных сетей, а потому тепловая энергия, поступающая в такой дом по централизованным сетям теплоснабжения, по-прежнему продолжает распределяться через транзитные трубопроводы и иные элементы внутридомовой системы отопления по отдельным помещениям (жилым, нежилым, помещениям общего пользования), тем самым отапливая не только соответствующие помещения, но и весь дом в целом, что, по общему правилу, предполагает потребление тепловой энергии в том числе и на общедомовые нужды, а также неизбежные потери тепловой энергии во внутридомовых сетях этого дома (трубопроводах, стояках и т.д.).

Сказанное, в свою очередь, обусловливает обязанность собственников и пользователей всех помещений в многоквартирном доме оплачивать коммунальную услугу по отоплению, предоставляемую на общедомовые нужды, вне зависимости от того, каким образом отапливаются сами эти помещения - за счет тепловой энергии, поступающей в конкретное помещение через подключенную к централизованным сетям теплоснабжения внутридомовую систему отопления, либо за счет индивидуальных источников тепловой энергии. Исходя из этого полный отказ от предоставления и оплаты коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме, подключенном к централизованным сетям теплоснабжения, допускается лишь при условии отключения от централизованной системы отопления многоквартирного дома в целом, а не отдельных его помещений, что возможно осуществить лишь по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и только в рамках реконструкции системы его теплоснабжения (часть 3 статьи 36 и пункт 1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации). (Постановление Конституционного Суда РФ от 27.04.2021 N 16-П).

Также, мировой судья обращает внимание, что доказательств отключения многоквартирного дома в целом от системы центрального отопления в материалы дела не представлено, при наличии в многоквартирном доме № */изъято/* квартир, подключенных к централизованным сетям теплоснабжения, учитывая тот факт, что из представленных материалов дела усматривается, что в первом подъезде указанного дома имеются также радиаторы отопления, то есть не во всех местах общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома отсутствуют отопительные приборы и иные теплопроводящие элементы внутридомовой инженерной системы отопления, оснований для иного расчета задолженности Гордеевой Е.В. мировым судьей не усматривается.

Довод Гордеевой Е.В. о неверном расчете задолженности и применении при расчете отапливаемой площади мест общего пользования исключив и отапливаемой площади площадь подъезда № 2 в котором отсутствуют радиаторы отопления противоречит вышеуказанным нормам действующего законодательства, также учитывая, что из приложенных актов ЖЭУ № 6 усматривается, что радиаторы отопления во втором подъезде вышеуказанного дома демонтированы неизвестными лицами, в первом подъезде указанного дома радиаторы отопления имеются, соответствующего решения Межведомственной комиссии из которого бы усматривалось отсутствие в местах общего пользования всего МКД отопительных приборов ответчиком не представлено. Ответчик имеет право обратиться в управляющую организацию по вопросу восстановления системы отопления в местах общего пользования в указанном многоквартирном жилом доме.

В части исковых требований о взыскании пени начисленной на задолженность за указанный период мировой судья приходит в следующему.

Из представленного расчета задолженности по пене усматривается, что последняя рассчитана за период задолженности образовавшейся с 01 января 2019 года по 01 марта 2021 года.

В силу части 14 статьи 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Статьей 18 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" установлено, что до 1 января 2021 г. Правительство Российской Федерации вправе устанавливать особенности начисления и уплаты пени в случае несвоевременной и (или) не полностью внесенной платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, а также взыскания неустойки (штрафа, пени).

Во исполнение указанной нормы Правительством Российской Федерации принято постановление от 2 апреля 2020 г. N 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", которое вступило в силу со дня его официального опубликования - 6 апреля 2020 г.

Пунктом 5 постановления приостановлено до 1 января 2021 г. взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с обзором по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) N 2" названный мораторий действует в отношении неустоек (пеней, штрафов), подлежавших начислению за период просрочки с 6 апреля 2020 г. до 1 января 2021 г., независимо от расчетного периода (месяца) поставки коммунального ресурса (оказания коммунальных услуг), по оплате которой допущена просрочка, в том числе, если сумма основного долга образовалась до 6 апреля 2020 г., если законом или правовым актом не будет установлен иной срок окончания моратория.

Между тем, истцом при расчете задолженности по пене указанные нормы не применены, пени за нарушение срока оплаты рассчитаны за период с 01 января 2019 года по 01 марта 2021 года - в том числе, за период действия ограничений, введенных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. N 424.

С учетом изложенного мировой судья приходит к выводу о частичном удовлетворении исковых требований в части взыскания пени за несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу теплоснабжения исключив из представленного расчета задолженности сумму взыскания в размере 110, 87 руб. начисленную за период с 06 апреля 2020 года по 01 января 2021 года.

Соответствии с ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

На основании изложенного, руководствуясь, ст. ст. [153](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-153/?marker=fdoctlaw), [155](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-155/?marker=fdoctlaw) ЖК Российской Федерации, ст. ст. [309](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-iii/podrazdel-1_1/glava-22/statia-309/?marker=fdoctlaw), [310](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-iii/podrazdel-1_1/glava-22/statia-310/?marker=fdoctlaw), [540](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-540/?marker=fdoctlaw), [544](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-544/?marker=fdoctlaw) ГК Российской Федерации, руководствуясь ст. ст. [195](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-195/?marker=fdoctlaw), [198](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-198/?marker=fdoctlaw), [199](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-199_1/?marker=fdoctlaw), ГПК Российской Федерации,

Р Е Ш И Л :

исковые требования Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокомунэнерго» к Гордеевой Е. В. о взыскании задолженности по оплате за услуги теплоснабжения на общедомовые нужды удовлетворить в полном объёме.

Взыскать с Гордеевой Е. В. в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокомунэнерго» (р/с 40602810140480000012, РНКБ (ПАО) г. Симферополь, получатель ГУП РК «Крымтеплокомунэнерго» ИНН/КПП 9102028499/910201001, ОГРН1149102047962, БИК 043510607) сумму задолженности по оплате за услуги теплоснабжения на общедомовые нужды за период с 01 января 2019 года по 01 марта 2021 года в размере 1 747 (одна тысяча семьсот сорок семь) руб. 18 (восемнадцать) коп.

исковые требования Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокомунэнерго» к Гордеевой Е. В. о взыскании пени по задолженности по оплате за услуги теплоснабжения на общедомовые нужды удовлетворить частично.

Взыскать с Гордеевой Е. В. в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокомунэнерго» (р/с 40602810140480000012, РНКБ (ПАО) г. Симферополь, получатель ГУП РК «Крымтеплокомунэнерго» ИНН/КПП 9102028499/910201001, ОГРН1149102047962, БИК 043510607) сумму задолженности по пене начисленной на задолженность по оплате за услуги теплоснабжения на общедомовые нужды за период с 01 января 2019 года по 01 марта 2021 года, с учетом требований Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. N 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", исключив период взыскания с 06 апреля 2020 года по 01 января 2021 года, в размере 49 (сорок девять) руб. 77 (семьдесят семь) коп.

Взыскать с Гордеевой Е. В. в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокомунэнерго» (р/с 40602810441020000003, РНКБ (ПАО) г. Симферополь, получатель ГУП РК «Крымтеплокомунэнерго» в г. Керчь ИНН/КПП 9102028499/910201001, БИК 043510607) расходы по оплате госпошлины в размере 400 руб.

От лиц, участвующих в деле, их представителей может быть подано заявление о составлении мотивированного решения суда, которое подается в течение 3-х дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение 15-ти дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение мирового судьи может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Керченский городской суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 48 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым в течение месяца.

Мотивированное решение суда составлено 02 декабря 2021 года.

**Мировой судья К.В. Троян**