№ 2-48-495/2021

91MS0048-01-2021-001009-70

**З А О Ч Н О Е Р Е Ш Е Н И Е**

Именем Российской Федерации

г. Керчь 29 ноября 2021 года

Мировой судья судебного участка № 48 Керченского судебного района Республики Крым (городской округ Керчь) Троян К.В.,

при секретаре Мариновой И.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокомунэнерго» к Прощенко А. В. о взыскании задолженности по оплате за услуги теплоснабжения, пени

установил:

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь обратилось в суд с иском, уточнив свои исковые требования, мотивированные тем, что истец – ГУП «Крымтеплокомунэнерго» в лице филиала ГУП «Крымтеплокомунэнерго» в г. Керчь является теплоснабжающей организацией, осуществляющей продажу потребителям произведенной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям на территории г. Керчь, пгт. Ленино, пгт. Багерово, г. Щелкино. Ответчик проживает по адресу */изъято/*, является собственником ½ указанного жилого помещения, является потребителем коммунальной услуги по теплоснабжению, которая подается через присоединенную систему централизованного отопления многоквартирного жилого дома в жилое помещение, занимаемое ответчиком. Вследствие ненадлежащего исполнения своих обязанностей по внесению платы за коммунальную услугу по теплоснабжению, у ответчика, образовалась задолженность соответственно его доле в праве собственности на указанное жилое помещение, за период с 01 мая 2018 года по 01 мая 2021 гола в размере 18 321, 72 руб., задолженность по пене в размере 2 333, 68 руб., также истцом было заявлено требование о взыскании госпошлины в размере 819, 66 руб.

Представителем истца в судебное заседание было представлено ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя.

Ответчик, будучи извещенным надлежащим образом о времени и месте судебного заседания не явился, каких либо ходатайств суду не представил.

Суд, исследовав материалы дела, оценив имеющиеся в деле доказательства в их совокупности, считает исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению в части взыскания задолженности по оплате за услуги теплоснабжения в полном объёме по следующим основаниям.

Судом установлено, что ответчик зарегистрирован и проживает в многоквартирном жилом доме по адресу: */изъято/*, оборудованным системой центрального теплоснабжения, централизованное отопление которого осуществляет ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчи, и является потребителем тепловой энергии.

Согласно сведений ГУП РК «Крым БТИ» филиала ГУП РК «Крым БТИ в г. Керчь» квартира */изъято/* по стоянию на 01 января 2013 года являлись Прощенко А.В. и Прощенко В.Д. по ½ доле в праве общей долевой собственности. Также, согласно представленной копии Свидетельства о праве собственности от */изъято/* года указанная квартира принадлежит в равных долях Прощенко В.Д., Прощенко А.В.

Согласно сведений Керченского городского отдела записи актов гражданского состояния Департамента записи актов гражданского состояния от */изъято/* года № */изъято/* имеется запись акта о смерти № */изъято/* в отношении Прощенко В. Д., дата смерти */изъято/*года.

Согласно поквартирной карточке представленной МУП МОГОК РК «ЖилсервисКерчь» иных зарегистрированных лиц по указанному адресу не имеется.

Из представленной суду копии уведомления о постановке на учет в налоговом органе, устава ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», свидетельства о государственной регистрации юридического лица, положения о филиале ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчи, ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчи – является теплоснабжающей организацией, осуществляющей продажу потребителям произведенной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям на территории г. Керчь, пгт. Ленино, пгт. Багерово, г. Щелкино, целью деятельности которого является удовлетворение потребностей в обеспечении коммунальной услугой – теплоснабжением потребителей.

Между ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» и ответчиком договор на предоставление услуг по теплоснабжению не заключался, однако у ответчика возникли обязательства по оплате за услуги теплоснабжения в связи с фактическим потреблением тепловой энергии.

Согласно с пунктом 29 ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ " О теплоснабжении " (далее ФЗ « О теплоснабжении» ), бездоговорное потребление тепловой энергии - потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения.

Согласно ч.1 ст. [15](http://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-27072010-n-190-fz-o/glava-4/statia-15/) ФЗ РФ « О теплоснабжении», потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации по договору теплоснабжения.

В силу п.5 ст. 15 ФЗ «О теплоснабжении» местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения (технологического присоединения) к тепловой сети, являющейся бесхозяйным объектом теплоснабжения.

В соответствии с п. 35 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (далее - Правила), для заключения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией заявитель направляет единой теплоснабжающей организации заявку заключение договора теплоснабжения. Согласно п. 42 Правил, договор теплоснабжения гражданина-потребителя с единой теплоснабжающей организацией считается заключенным с даты подключения его теплопотребляющей установки к системе теплоснабжения.

Учитывая то, что жилое помещение, в котором проживает ответчик, расположено в многоквартирном доме, который оборудован системой централизованного отопления и подключен к сетям централизованного теплоснабжения, в связи с этим ответчик является потребителем тепловой энергии.

Согласно положений ст. 548 ГК РФ к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, если иное не установлено законом или иными правовыми актами, применяются Правила, предусмотренные [статьями 539](consultantplus://offline/ref=14C380348F98C7A2B844C9C1A1AC8874E6B7CD6D0EB20488B1B157A73B57226AFA02FD7FF0676706DA501D06962687ED4BBA70BFFFFD9EB1lDp2L) - [547](consultantplus://offline/ref=14C380348F98C7A2B844C9C1A1AC8874E6B7CD6D0EB20488B1B157A73B57226AFA02FD7FF067600DDA501D06962687ED4BBA70BFFFFD9EB1lDp2L) ГК РФ.

В соответствии с ч.1 ст. [539 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-539/), по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Согласно ст. [539 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-539/) к отношениям по договору энергоснабжения, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы и иные правовые акты об энергоснабжении, а так же обязательные правила, принятые в соответствии с ними. К отношениям по договору снабжения электрической энергией правила настоящего параграфа применяются, если законом или иными правовыми актами не установлено иное.

В соответствии с ч.1 ст. [540 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-540/), в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

Если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным статьей [546 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-546/).

Частью 1 ст. [542 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-542/), предусмотрено, что качество подаваемой энергии должно соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с обязательными правилами, или предусмотренным договором энергоснабжения. Согласно ч.2. ст. [542 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-542/), в случае нарушения энергоснабжающей организацией требований, предъявляемых к качеству энергии, абонент вправе отказаться от оплаты такой энергии.

Истцом представлены заверенные копии актов проверки готовности к отопительному сезону по дому */изъято/* за периоды 2018/2019 года, 2019/2020 года, 2020/2021 года (л.д.65-68), что свидетельствуют о предоставлении услуг надлежащего качества.

В соответствии с.ч. 1 ст. [544 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-544/), оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, а иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Согласно с ч.1 ст. [547 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-547/), в случаях неисполнений или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб пункт 2 статьи 15)

В соответствии с ч.1 ст. [548 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-548/), правила, предусмотренные статьями 539 - 547 настоящего Кодекса, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Из вышеизложенного следует, что истец добросовестно поставлял тепловую энергию, а ответчик ее получали. В связи с этим у ответчика возникло обязательство оплатить фактически полученную тепловую энергию на условиях и в порядке определенном законом или иным нормативным актом, при этом отсутствие письменного договора не освобождает ответчика от обязанности возместить истцу стоимость фактически потребленной тепловой энергии.

Однако обязательство по оплате тепловой энергии ответчиком не исполнялось, в связи с этим за период с 01 мая 2018 года по 01 мая 2021 года у ответчика образовалась задолженность в размере 18 321, 72 руб.

Обязанность граждан своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги установлена Жилищным кодексом Российской Федерации (часть 1 статьи [155](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-155/), ч.1,2 ст. 153 ). В силу ч. 2 ст. [154 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-154/?marker=fdoctlaw) плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги. Плата за коммунальные услуги включает в себя, в том числе, плату за горячее водоснабжение, отопление (теплоснабжение).

Часть 1 статьи [157 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-157/) предусматривает, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии со ст. [309 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-iii/podrazdel-1_1/glava-22/statia-309/), обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно ст. [310 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-iii/podrazdel-1_1/glava-22/statia-310/), односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства.

Статьями 210, 249 ГК РФ установлено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, а участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Размер задолженности ответчика перед истцом за потребленную тепловую энергию подтверждается расчётом представленным к уточненному исковому заявлению, согласно которого задолженность по коммунальной услуге рассчитана пропорционально доле, а именно ½, в праве собственности Прощенко А.В. на кв. */изъято/*.

В соответствии со ст. [12 ГПК РФ](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-i/glava-1/statia-12/?marker=fdoctlaw) правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон.

Согласно ст. [56 ГПК РФ](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-i/glava-6/statia-56/?marker=fdoctlaw) каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу, что вследствие неисполнения должником своих обязательств по оплате за использование тепловой энергии, за ответчиком образовалась задолженность, которая согласно предоставленной суду информации за период с 01 мая 2018 года по 01 мая 2021 года в размере 18 321, 72 руб. которую ответчик в добровольном порядке не оплачивает, в связи с чем суд приходит к выводу, что требования истца основаны на законе, а исковое заявление в части взыскания задолженности за коммунальную услугу теплоснабжения подлежит удовлетворению в полном объеме.

В части исковых требований о взыскании пени начисленной на задолженность за указанный период мировой судья приходит к следующему.

Из представленного расчета задолженности по пене усматривается, что последняя рассчитана за период задолженности образовавшейся с 01 мая 2018 года по 01 мая 2021 года .

В силу части 14 статьи 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Статьей 18 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" установлено, что до 1 января 2021 г. Правительство Российской Федерации вправе устанавливать особенности начисления и уплаты пени в случае несвоевременной и (или) не полностью внесенной платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, а также взыскания неустойки (штрафа, пени).

Во исполнение указанной нормы Правительством Российской Федерации принято постановление от 2 апреля 2020 г. N 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", которое вступило в силу со дня его официального опубликования - 6 апреля 2020 г.

Пунктом 5 постановления приостановлено до 1 января 2021 г. взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с обзором по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) N 2" названный мораторий действует в отношении неустоек (пеней, штрафов), подлежавших начислению за период просрочки с 6 апреля 2020 г. до 1 января 2021 г., независимо от расчетного периода (месяца) поставки коммунального ресурса (оказания коммунальных услуг), по оплате которой допущена просрочка, в том числе, если сумма основного долга образовалась до 6 апреля 2020 г., если законом или правовым актом не будет установлен иной срок окончания моратория.

Между тем, истцом при расчете задолженности по пене указанные нормы не применены, пени за нарушение срока оплаты рассчитаны за период неоплаты с 01 мая 2018 года по 01 мая 2021 - в том числе, за период действия ограничений, введенных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. N 424.

С учетом изложенного мировой судья приходит к выводу о частичном удовлетворении исковых требований в части взыскания пени за несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу теплоснабжения исключив из представленного расчета задолженности сумму взыскания в размере 717, 52 руб. начисленную за период с 06 апреля 2020 года по 01 января 2021 года. Иного расчета пени за указанным период, с учетом направления соответствующего требования в адрес истца последним не представлено.

В соответствии с ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

в соответствии со ст. ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

исковые требования Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокомунэнерго» к Прощенко А. В. о взыскании задолженности по оплате за услуги теплоснабжения удовлетворить в полном объеме.

Взыскать с Прощенко А. В. в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокомунэнерго» (р/с 40602810140480000012, РНКБ (ПАО) г. Симферополь, получатель ГУП РК «Крымтеплокомунэнерго» ИНН/КПП 9102028499/910201001, БИК 043510607) сумму задолженности по оплате за услуги теплоснабжения за период с 01 мая 2018 года по 01 мая 2021 года в размере 18 321 (восемнадцать тысяч триста двадцать один) руб. 72 (семьдесят две) коп.

Исковые требования Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокомунэнерго» к Прощенко А. В. о взыскании пени начисленной по задолженности по оплате за услуги теплоснабжения удовлетворить частично.

Взыскать с Прощенко А. В. в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокомунэнерго» (р/с 40602810140480000012, РНКБ (ПАО) г. Симферополь, получатель ГУП РК «Крымтеплокомунэнерго» ИНН/КПП 9102028499/910201001, ОГРН1149102047962, БИК 043510607) сумму задолженности по пене начисленной на задолженность по оплате за услуги теплоснабжения за период с 01 мая 2018 года по 01 мая 2021 года, с учетом требований Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. N 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", исключив период взыскания с 06 апреля 2020 года по 01 января 2021 года, в размере 1 616 (одна тысяча шестьсот шестнадцать) руб. 16 (шестнадцать) коп.

Взыскать с Прощенко А. В. в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокомунэнерго» (р/с 40602810441020000003, РНКБ (ПАО) г. Симферополь, получатель ГУП РК «Крымтеплокомунэнерго» в г. Керчь ИНН/КПП 9102028499/910201001, БИК 043510607) расходы по оплате госпошлины в размере 797, 52 руб.

От лиц, участвующих в деле, их представителей может быть подано заявление о составлении мотивированного решения суда, которое подается в течение 3-х дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение 15-ти дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированное решение в окончательной форме принято 03 декабря 2021 года.

Мировой судья К.В. Троян