дело № 2-48-545/2025

**РЕШЕНИЕ**

**Именем Российской Федерации**

г. Керчь 20 августа 2025 года

Мировой судья судебного участка № 48 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым Троян К.В.

при секретаре Садовской Т.А.

с участием:

представителя истца **/изъято/** , действующей на основании доверенности № **/изъято/** от 27 декабря 2024 года,

ответчика Дяговца Д.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда (г. Керчь, ул. Фурманова,9) гражданское дело по исковому заявлению Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь к Дяговцу Д.В., третье лицо **/изъято/** о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения на общедомовые нужды, расходов по оплате государственной пошлины,

установил:

ГУП РК "Крымтеплокоммунэнерго" в лице филиала ГУП РФ "Крымтеплокоммунэнерго" в г. Керчи обратилось в суд с иском к Дяговцу Д.В. о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения на обще домовые нужды за период с 01 ноября 2021 года по 01 февраля 2025 года в размере 4 102, 01 руб., пени в размере 1 290, 96 руб., расходов по оплате государственной пошлины в размере 4000 рублей.

Требования мотивированы тем, что ГУП РК "Крымтеплокоммунэнерго" в лице филиала ГУП РФ "Крымтеплокоммунэнерго" в г. Керчи является теплоснабжающей организацией, осуществляющей продажу потребителям произведенной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям на территории г. Керчь, пгт. Ленино, пгт. Багерово, г. Щёлкино.

В соответствии с положениями ст. 548 ГК Российской Федерации к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, применяются правила ст.ст.539-547 ГК Российской Федерации.

Ответчик по делу проживает по адресу, указанному выше в г. Керчь Республика Крым, является потребителем коммунальной услуги по теплоснабжению мест общего пользования, которая подается в дом через присоединенную систему централизованного отопления многоквартирного жилого дома. В соответствии с положениями ст. 540 ч.1 ГК РФ, в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети. В соответствии с п.5 ст.2 ст. 15 Федерального Закона Российской Федерации «О теплоснабжении», местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации .

Так, в соответствии с ч.3 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) собственник помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги определена в ст. 154 ЖК РФ и включает, в том числе плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Частью 1 ст. 153 ЖК РФ предусмотрено, что граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно ч.1. ст.155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Согласно п. 2.7 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010г. № 64, при размещении жилых зданий предусматривается их обеспечение водоснабжением, канализацией, теплоснабжением, электроснабжением.

В соответствии с п. 40 «Правил предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее Правила 354), потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за её потребление на общедомовые нужды (далее общедомовые нужды - ОДН).

Потребитель коммунальной услуги по отоплению вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом вносит плату за эту услугу в соответствии с [пунктами 42(1)](consultantplus://offline/ref=5B6E8C9956CF1669F07BD71124D65EC5218FFEB3877D9BAE02AF568FBE6E039D64E5324E6392628F55F55CEAFEE59AC203B012F589C5VBL7H), [42(2)](consultantplus://offline/ref=5B6E8C9956CF1669F07BD71124D65EC5218FFEB3877D9BAE02AF568FBE6E039D64E5324E6391668407A213EBA2A0CFD102B812F781D9B593FEVALEH), [43](consultantplus://offline/ref=5B6E8C9956CF1669F07BD71124D65EC5218FFEB3877D9BAE02AF568FBE6E039D64E5324E6391668605A113EBA2A0CFD102B812F781D9B593FEVALEH) и [54](consultantplus://offline/ref=5B6E8C9956CF1669F07BD71124D65EC5218FFEB3877D9BAE02AF568FBE6E039D64E5324E6391678D05A613EBA2A0CFD102B812F781D9B593FEVALEH) настоящих Правил.

Постановлением Правительства РФ от 28.12.2018г. № 1708 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме» (далее Постановление № 1708) с 01.01.2019г. предусматривается порядок расчёта платы за услуги по отоплению на ОДН отдельно. Из вышеперечисленных нормативно-правовых актов, усматривается, что начисления размера платы за отопление на ОДН, производятся в многоквартирных домах.

Согласно п.4 Постановления Конституционного Суда РФ от 20 декабря 2018г. № 46-П, многоквартирный дом, будучи объектом капитального строительства, представляет собой, как следует из пункта 6 части 2 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», объёмную строительную систему, имеющую надземную и подземную части, включающую в себя помещения (квартиры, нежилые помещения и помещения общего пользования), сети и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и деятельности людей, а потому его эксплуатация предполагает расходование поступающих энергетических ресурсов не только на удовлетворение индивидуальных нужд собственников и пользователей отдельных жилых и нежилых помещений, но и на ОДН, т.е. на поддержание общего имущества в таком доме в состоянии, соответствующем нормативно установленным требованиям (пункты 10 и 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства Рф от 13.08.2006г. № 491; раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170; Сан ПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утверждённые Постановлением Главного государственного санитарного врача Рф от 10.06.2010г. № 64).

П.п.1 п.1 ст. 36 ЖК РФ определено, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество. Ст. 39 ЖК РФ предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно ч. 14 ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Вследствие ненадлежащего исполнения своих обязанностей по внесению платы за коммунальную услугу по теплоснабжению, у ответчика образовалась задолженность за тепловую энергию на содержание общего имущества за период с 01 ноября 2021 года по 01 февраля 2025 года в размере 4 102, 01 руб., пеня в размере 1 290, 96 руб., также, просит взыскать расходы по оплате государственной пошлины в размере 4000 рублей

В судебном заседании представитель ответчика Генгерская А.И., действующая на основании доверенности поддержала заявленные исковые требования в полном объеме и просила об их удовлетворении.

Ответчик Дяговец Д.В. против удовлетворения исковых требований возражал, по причине отсутствия в местах общего пользования отопительных приборов, также указал, что не является потребителем тепловой энергии, так как никаких договоров с истцом не заключал, в квартире ответчика установлено автономное отопление, услуга по отоплению не оказывалась.

Представитель третьего лица **/изъято/** в судебное заседание не явился, о времени, дате и месте судебного заседания уведомлен надлежащим образом. Причины неявки суду не известны

При указанных обстоятельствах, суд, с учетом мнения сторон, полагает возможным рассмотреть дело в отсутствии не явившихся представителя истца, ответчиков и представителя третьего лица, в соответствии со ст.[167 ГПК РФ](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-15/statia-167/?marker=fdoctlaw).

Исследовав и оценив представленные доказательства с точки зрения относимости, допустимости и достоверности каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, заслушав стороны, суд приходит к следующему.

ГУП РК "Крымтеплокоммунэнерго" в лице филиала ГУП РФ "Крымтеплокоммунэнерго" в г. Керчи является теплоснабжающей организацией, осуществляющей продажу потребителям произведенной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям на территории г. Керчь, пгт. Ленино, пгт. Багерово, г. Щёлкино, и, в частности, осуществляет поставку тепловой энергии в помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, переул. Новокарантинный, д. **/изъято/** , подключенного к системе централизованного отопления.

Ответчик Дяговец Д.В. является собственником кв. № **/изъято/** по ул. Марата дом **/изъято/** , в городе Керчь на основании договора купли-продажи от 24 октября 2000 года по реестру № **/изъято/** , зарегистрированного Керченским бюро технической инвентаризации 30 октября 2000 года, что подтверждается сведениями ГБУ РК «ЦЗКО» (л.д. 62)., по указанному адресу открыт лицевой счет **/изъято/** .

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 июля 20205 года N **/изъято/** , отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на квартиру № **/изъято/** , расположенную по адресу: кв. № **/изъято/** по ул. Марата дом **/изъято/** , в городе Керчь Республики Крым. (л.д. 53-56).

Согласно представленного акта № **/изъято/** об отключении квартиры от внутридомовых сетей ЦО и ГВС от 15 июня 2007 года утвержденного решением Межведомтвенной комиссии по рассмотрению вопросов отключения от системы ЦО и ГВС квартира № **/изъято/** в доме № **/изъято/** по ул. Марата в городе Керчь отключена от внутридомовых сетей ЦО и ГВС дома (л.д.67).

Согласно данным Единого информационного ресурса регистрационного и миграционного учета в составе государственной информационной системы миграционного учета МВД России Дяговец Д.В. зарегистрирован по адресу Республика Крым, город Керчь, ул. Марата, дом **/изъято/** , кв. **/изъято/** с 27 февраля 2001 года. (л.д. 30)

Из ответа Администрации города Керчи РК усматривается, что Межведомственной комиссии, образованной на основании постановления администрации города Керчи от 19 августа 2021 года № 1242/1-п «О формировании Межведомственной комиссии по рассмотрению заявлений потребителей коммунальной услуги по отоплению о наличии (отсутствии) приборов отопления в местах общего пользования многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», не рассматривался вопрос об отсутствии радиаторов отопления в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Керчь, ул. Марата, дом **/изъято/** . (л.д. 68)

Как следует из сведений Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства дом № **/изъято/** по ул. Марата в г. Керчи Республики Крым является многоквартирным, двух подъездным, десятиэтажным домом подключённым к системе централизованного теплоснабжения.

Из представленного ответа **/изъято/** от 20 августа 2025 года усматривается, что дом № **/изъято/** по ул. Марата в г. Керчи частично оснащен приборами теплоснабжения в местах общего пользования.

В силу статьи 10 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности.

Статьями 210 Гражданского кодекса Российской Федерации и 30 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения, и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

Согласно пункту 1 статьи 290 ГК РФ собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

Статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с частью 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Согласно частям 1 и 2 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, среди них помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы. (п.1.ч.1.ст. 36 Жилищного кодекса РФ)

В силу ч.1 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Правительство РФ, реализуя полномочия, предоставленное ему часть. 1 ст. 157 ЖК РФ утвердило Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

В соответствии с п. «е» п.4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, отопление, то есть подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилом доме, в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, температуры воздуха, указанной в пункте 15 приложения N 1 к настоящим Правилам, а также продажа твердого топлива при наличии печного отопления.

В соответствии с положениями части 1 ст. 36 ЖК РФ, п. 1,2,5,6,8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, в состав общего имущества включается внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения, и отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации одного многоквартирного дома, находящиеся в границах земельного участка на котором расположен дом. Внешней границей сетей тепло и водоснабжения, входящих в состав общего имущества если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Общедомовой трубопровод системы центрального отопления в силу п. 1ст. 290 ГК РФ и ч.1 ст. 36 ЖК РФ относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме и принадлежит им на праве общей долевой собственности.

Согласно пункту 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, в состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Постановлением Правительства РФ от 28.12.2018 № 1708, вступившим в силу с 01.01.2019, внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, предусматривающие, в том числе формулы расчета платы за услугу по отоплению при отсутствии потребления данной услуги в конкретном помещении многоквартирного дома.

Многоквартирный дом, будучи объектом капитального строительства, представляет собой, как следует из п. 6 ч. 2 ст. 2 Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ, объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, а потому его эксплуатация предполагает расходование поступающих энергетических ресурсов не только на удовлетворение индивидуальных нужд собственников и пользователей отдельных жилых и нежилых помещений, но и на общедомовые нужды, то есть на поддержание общего имущества в таком доме в состоянии, соответствующем нормативно установленным требованиям (п.10 и 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491)

Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 27 апреля 2021 года N 16-П указал, что обеспечение сохранности многоквартирного дома как сложного единого объекта, а также содержание его в состоянии, исключающем разрушение его составных элементов вследствие промерзания или отсыревания, предполагает в первую очередь соблюдение в отдельных жилых и нежилых помещениях такого дома и в расположенных в нем помещениях общего пользования нормативно установленных требований к температуре и влажности, необходимых для использования соответствующих помещений по целевому назначению. Это достигается, как правило, за счет предоставления собственникам и пользователям указанных помещений коммунальной услуги по отоплению в виде подачи по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии (подпункт "е" пункта 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и пункт 15 приложения N к данным Правилам; подпункт "в" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме; пункты 3.1.2 и 3.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда).

Спецификой многоквартирного дома как целостной строительной системы, в которой отдельное помещение представляет собой лишь некоторую часть объема здания, имеющую общие ограждающие конструкции с иными помещениями, в частности помещениями служебного назначения, обусловливается, по общему правилу, невозможность отказа собственников и пользователей отдельных помещений в многоквартирном доме от коммунальной услуги по отоплению и тем самым - невозможность полного исключения расходов на оплату используемой для обогрева дома тепловой энергии. Исходя из этого плата за отопление включается в состав обязательных платежей собственников и иных законных владельцев помещений в многоквартирном доме. (Постановление Конституционного Суда РФ от 10.07.2018 N 30-П)

Как указано в Постановлении Конституционного Суда РФ от 20.12.2018 № 46-П, учитывая равную обязанность всех собственников помещений в многоквартирном доме нести расходы на содержание общего имущества в нем, приводило бы к неправомерному перераспределению между собственниками помещений в одном многоквартирном доме бремени содержания принадлежащего им общего имущества и тем самым не только нарушало бы права и законные интересы собственников помещений, отапливаемых лишь за счет тепловой энергии, поступающей в дом по централизованным сетям теплоснабжения, но и порождало бы несовместимые с конституционным принципом равенства существенные различия в правовом положении лиц, относящихся к одной и той же категории.

Таким образом, доводы ответчика Дяговца Д.В., о том, что в квартире ответчика установлено автономное отопление и услуга по отоплению не оказывалась, в связи с чем в удовлетворении иска необходимо отказать, основан на неправильном толковании закона, поскольку переход отдельных помещений в многоквартирном доме с централизованного отопления на индивидуальное не означает прекращение потребление тепловой энергии на обгорев помещений с демонтированными (отключенными) отопительными приборами и в объеме, приходящемся на общедомовые нужды, поскольку одним из источников теплоснабжения таких помещений является отдача тепла стояками центрального отопления, проходящими через все помещения в многоквартирном доме.

Жилищное законодательство Российской Федерации рассматривает весь многоквартирный дом как единый теплотехнический объект, в который поступает теплоэнергия с целью отопления помещений этого дома - и жилых, и нежилых помещений, и помещений в составе общего имущества и прочих инженерных сетей жизнеобеспечения жилого дома. Тепло распространяется внутри дома от всех элементов системы отопления, от каждого участка этой системы, и распространяется по всем помещениям, независимо от их изолированности, наличия или отсутствия в конкретных помещениях радиаторов отопления, трубопроводов (стояков) системы отопления.

Согласно "ГОСТ Р 51929-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения", утвержденному, и введенному в действие Приказом Росстандарта от 11 июня 2014 года N 543-ст, "многоквартирный дом" - это оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом объект капитального строительства, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющую надземную и подземную части с соответствующими помещениями, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения.

В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях (пункт 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491), с помощью которой в многоквартирном доме поддерживаются на заданном уровне нормативные параметры воздухообмена, температура воздуха в помещениях и комфортные условия проживания, а само здание защищается от негативного влияния температуры окружающей среды и влажности.

Предполагается, что собственники и иные законные владельцы помещений многоквартирного дома, обеспеченного внутридомовой системой отопления, подключенной к централизованным сетям теплоснабжения, потребляют тепловую энергию на обогрев принадлежащих им помещений через систему отопления, к элементам которой, по отношению к отдельному помещению, расположенному внутри многоквартирного дома, помимо отопительных приборов относятся полотенцесушители, разводящий трубопровод и стояки внутридомовой системы теплоснабжения, проходящие транзитом через такие помещения, а также ограждающие конструкции, в том числе плиты перекрытий и стены, граничащие с соседними помещениями, и через которые в это помещение поступает теплота ("ГОСТ Р 56501-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем теплоснабжения, отопления и горячего водоснабжения многоквартирных домов. Общие требования", введен в действие Приказом Росстандарта от 30 июня 2015 года N 823-ст).

Пунктом 1 статьи 548 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что правила, предусмотренные статьями 539 - 547 настоящего Кодекса, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

В соответствии со статьей 539 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии. Договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

Доводы ответчика Дяговца Д.В. о том, что договор между истцом и ответчиками не заключался, каких либо конклюдентных действия указывающих на потребление им данной услуги он не совершал, в связи с чем, они не является потребителями услуги по отоплению, также являются несостоятельными и не могут служить основаниями для отказа в иске, поскольку в соответствии с п. 6 и 7 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, из числа договоров, указанных в пунктах 9 - 12 настоящих Правил. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг (далее - конклюдентные действия). Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящими Правилами, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 148(54) настоящих Правил.

Вопреки доводам ответчика, отсутствие заключенного в письменной форме договора, не свидетельствует об отсутствии обязанности по своевременному внесению платы за фактически оказанные коммунальные услуги.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и жилом доме, который не оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 2, 2(1), 2(3) и 2(4) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению. (по 42(1) Правил)

Представленный истцом расчет задолженности, составлен в соответствии с требованиями п. 42 (1),43 Правил, не опровергнут ответчиками, подтверждения погашения ответчиками задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения на общедомовые нужды в материалах дела не имеется и суду не представлено.

В постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 27 апреля 2021 года N 16-П указано, что положения абзаца третьего пункта 42 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов во взаимосвязи с формулой 3 приложения N 2 к данным Правилам не соответствуют Конституции Российской Федерации, ее статьям 19 (часть 1), 35 (части 1 - 3), 40 (часть 1) и 55 (часть 3), в той мере, в какой эти нормативные положения обязывают собственников и пользователей жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, который подключен к централизованным сетям теплоснабжения и оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и переведенных с соблюдением установленного порядка переустройства системы внутриквартирного отопления на отопление посредством индивидуальных источников тепловой энергии, вносить плату за коммунальную услугу по отоплению в части потребления тепловой энергии в целях содержания общего имущества в случае, когда помещения общего пользования данного многоквартирного дома не оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой системы отопления, не учитывая при этом фактическое участие этих лиц в опосредованном отоплении указанных помещений общего пользования и тем самым многоквартирного дома в целом, а также в обусловленных таким участием расходах, связанных с обеспечением общедомовых нужд.

Доводы ответчика Дяговца Д.В. о том, что он не согласна с исковыми требованиями, поскольку в местах общего пользования МКД отсутствуют отопительные приборы также являются несостоятельными, поскольку, отсутствие отопительных приборов и трубопроводов системы отопления в местах общего пользования многоквартирного дома, на что ссылается ответчик, само по себе не исключает факт оказания истцом коммунальной услуги, а именно предоставление тепловой энергии в целях содержания общего имущества дома, способствующей поддержанию необходимого теплового режима в местах общего пользования данного многоквартирного дома.

Представленные заверенные копии актов проверки готовности к отопительному сезону за период 2021-2022 года, 2022-2023 года, 2023-2024 года, 2024-2025 год г. ( л.д. 40-43) по дому № **/изъято/** по ул. Марата г. Керчи свидетельствуют о предоставлении услуг по отоплению, в том числе в места общего пользования.

Таким образом, многоквартирный дом № **/изъято/** по ул. Марата г. Керчи оборудован и подключен к системе центрального отопления и данный факт указывает на предоставление истцом Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь тепловой энергии для содержания мест общего имущества многоквартирного дома, поскольку тепловая энергия передается в дом, где распределяется, в том числе посредством теплопроводимости стен, нагревом которых теплым воздухом от центральной системы отопления и передачей тепла в окружающее пространство, отапливается весь объект теплоснабжения в целом.

Отсутствие радиаторов отопления в местах общего пользования многоквартирного дома само по себе не исключает факт оказания истцом коммунальной услуги, а именно предоставление тепловой энергии в целях содержания общего имущества дома, способствующей поддержанию необходимого теплового режима в местах общего пользования данного многоквартирного дома.

Принимая во внимание обязанность собственников помещений в многоквартирном доме нести расходы на содержание общего имущества в таком доме (статья 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, часть 3 статьи 30 и часть 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации), действующее нормативное регулирование отношений по предоставлению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах коммунальной услуги по отоплению, исходит из необходимости возложения на потребителей данной услуги обязанности по внесению платы за тепловую энергию (иные коммунальные ресурсы, используемые при производстве услуги по отоплению), фактически потребляемую для обогрева как обособленных жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, так и расположенных в нем помещений общего пользования.

Из вышеизложенного усматривается, что ответчики обязаны были производить оплату за потребленную тепловую энергию на общедомовые нужды в соответствии с вышеприведенными нормами законодательства РФ.

Согласно ч.14 ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой [ставки](consultantplus://offline/ref=1F2058845471A3E677FDB4AE8AFF3E295B1F2E3FCBECF134924BDA866EDDB78B19B52CAE0141217D4DAAC4B0997BE177D568DA249F8CFEcAF7L) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

В силу ст.ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиям закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

Размер задолженности ответчиков перед истцом за потребленную тепловую энергию на общедомовые нужды и размер пени подтверждается расчетом задолженности, детализацией расчета пени (л.д.5).

Из указанных расчетов усматривается, что за указанный период с 01 ноября 2021 года по 01 февраля 2025 года ответчиком внесение оплаты за предоставляемые услуги по теплоснабжению на общедомовые нужды в полном объеме не производилось, в связи с чем образовалась задолженность в сумме 4102, 01 руб. и начислены пени за указанный период в размере 1 290 рубль.

Из указанного расчета также усматривается, что ответчиком была произведена оплата за июнь 2022 года в размере 96, 40 руб.

В судебном заседании ответчик указывал на то, что услугу по теплоснабжения на обще домовые нужды не оплачивал, данную сумму в счет оплаты не вносил.

Представитель истца в судебном заседании пояснила, что по данному лицевому счету была произведена 21 июня 2022 года в размере 1 242 руб. в отделении Почта России, в связи с чем не имеется возможности установить кем именно был произведен данный платеж. В связи с тем, что у ответчика имелась задолженность за предыдущие периоды, по которым также производились взыскания в судебном порядке, указанная сумма была зачислена в счет погашения за должности за предыдущий период, а остаток в размере 96, 40 руб. был зачислен в нынешний период задолженности, из чего следует, данная сума в размере 96, 40 руб. была зачислена как оплата услуги за июнь 2022 года. Не отрицала того, что данный платеж не является добровольной целевой оплатой ответчиком услуги по теплоснабжению на общедомовые нужды за июнь 2022 года, однако данная сумма была зачислена на счет ответчика, в связи с чем, расчет сделан с учетом указанной суммы.

Суд считает расчет задолженности, с учетом указанной оплаты за июнь 2022 года в размере 96, 40 руб. приложенный к иску и исследованный в судебном заседании обоснованными и законными, доказательств обратного суду ответчиками не представлено. Однако, суд также учитывает то обстоятельство, что данная оплата не была осуществлена ответчиком с указанием на оплату услуги по теплоснабжению на общедомовые нужды за период задолженности с 01 ноября 2021 года по 01 февраля 2025 года и не рассматривает данный платеж как осуществление действий по признанию задолженности за период оплаты.

При таких обстоятельствах исковые требования Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь к Дяговцу Д.В. о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения на общедомовые нужды, являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, суд приходит к выводу, что требования истца основаны на законе, а исковое заявление подлежит удовлетворению, с ответчика Дяговца Д.В. надлежит взыскать задолженность по коммунальной услуге теплоснабжения на общедомовые нужды, за период с 01 ноября 2021 года по 01 февраля 2025 года в размере 4 102, 01 руб., пеню в размере 1 290, 96 руб.

В соответствии с ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

На основании изложенного, в соответствии со ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь к Дяговцу Д.В., третье лицо **/изъято/** о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения на общедомовые нужды, расходов по оплате государственной пошлины, удовлетворить в полном объеме.

Взыскать с Дяговца Д.В., **/изъято/** года рождения, место рождения **/изъято/** ., паспорт **/изъято/** , выдан **/изъято/** года **/изъято/** , **/изъято/** , зарегистрированного по адресу: РФ РК г. Керчь, ул. Марата дом **/изъято/** кв. **/изъято/** , ИНН: **/изъято/** в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь ИНН/КПП 9102028499/910201001, ОГРН 1149102047962, адрес регистрации: г. Керчь, ул. Кирова, д.79а задолженность по коммунальной услуге теплоснабжения на общедомовые нужды за период с 01 ноября 2021 года по 01 февраля 2025 года в размере 4 102 руб. 01 коп., пени в размере 1 290 руб. 96 коп.

Взыскать с Дяговца Д.В., **/изъято/** года рождения, место рождения**/изъято/** ., паспорт **/изъято/** , выдан **/изъято/** года **/изъято/** , **/изъято/** , зарегистрированного по адресу: РФ РК г. Керчь, ул. Марата дом **/изъято/** кв. **/изъято/** , ИНН: **/изъято/** в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь ИНН/КПП 9102028499/910201001, ОГРН 1149102047962, адрес регистрации: г. Керчь, ул. Кирова, д.79а расходы по оплате государственной пошлины в размере 4 000 руб.

От лиц, участвующих в деле, их представителей может быть подано заявление о составлении мотивированного решения суда, которое подается в течение 3-х дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение 15-ти дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение мирового судьи может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Керченский городской суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 48 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым в течение месяца.

Мотивированное решение в окончательной форме принято 28 августа 2025 года.

Мировой судья К.В. Троян