№ 2-48-666/2021

70MS0041-01-2021-001901-36

**Р Е Ш Е Н И Е**

Именем Российской Федерации

г. Керчь 08 декабря 2021 года

Мировой судья судебного участка № 48 Керченского судебного района Республики Крым (городской округ Керчь) Троян К.В.,

при секретаре Мариновой И.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Фонда «Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» к Горбаченко В. В. о взыскании задолженности по неуплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,

установил:

Фонд «Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» обратился в суд с иском к Горбаченко В. В. о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за период с июля 2015 года по апрель 2020 года в сумме 24 998 руб. 28 коп., госпошлины в размере 949 руб. 94 коп. Исковые требования мотивированы тем, что ответчику на праве собственности принадлежит помещение № */изъято/* общей площадью 73, 6 кв.м., расположенное в многоквартирном доме по адресу */изъято/*, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. Постановлением Администрации Томской области от 30 декабря 2013 года № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы» утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы. Указанное постановление было официально опубликовано 31.01.2014 («Собрание законодательства Томской области», № 1/2 (102) часть 2 от 31.01.2014). Помещение находится в многоквартирном доме, расположенном по адресу: */изъято/*. Многоквартирный дом включен в перечень многоквартирных домов, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (Постановлением Администрации г. Томска № 820 « О внесении изменений в постановление администрации города Томска от 01 октября 2014 года № 997 «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован»). Ответчик свои обязательства по внесению платежей капитального ремонта должным образом не исполнял, в связи с чем у него образовалась задолженность за период с июля 2015 года по апрель 2020 года в сумме 24 998 руб. 28 коп. Истец обращался с заявлением о вынесении судебного приказа, однако определением мирового судьи судебного участка № 2 Советского судебного района г. Томска от 07 декабря 2020 года судебный приказ был отменен.

Представитель истца, будучи извещенным о времени и месте судебного заседания не явился, при подаче искового заявления заявлено ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя истца.

Ответчик, будучи извещенными надлежащим образом о времени и месте судебного заседания не явились, каких либо ходатайств суду не представил (л.д.80).

Суд, исследовав материалы дела, оценив имеющиеся в деле доказательства в их совокупности приходит к следующему.

Согласно ст. 56 ГПК РФ, содержание которой следует рассматривать во взаимосвязи с положениями п. 3 ст. 123 Конституции Российской Федерации и ст. 12 ГПК РФ, закрепляющих принцип состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Из материалов дела усматривается, что Горбаченко В.В. является собственником кв. № */изъято/*, расположенной в доме № */изъято/*, право собственности зарегистрировано */изъято/*года (л.д.6-7).

Согласно ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги (п. 2 ч. 2 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации).

На основании ч. 3 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 настоящего Кодекса.

В п. 11 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27.06.2017 N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" также содержаться разъяснения о том, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника включает в себя также взнос на капитальный ремонт (п. 2 ч. 2 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии со ст. 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 N 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы» утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 года. Указанное Постановление официально опубликовано 31.01.2014 года («Собрание законодательства Томской области», №1/2 (102) часть 2 от 31.01.2014).

В соответствии с ч. 4 ст. 6 Закона Томской области от 07.06.2013 N 116-03 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области" обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом (с 1 октября 2014 года).

Постановлением Администрации города Томска «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 01.10.2014 №997 «О формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования капитального ремонта и (или) выбранный ими способ не был реализован» от 09 сентября 2015 года дом № */изъято/* по ул. */изъято/* внесен в перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не приняли решение о способе формирования фонда капитального ремонта и (или) выбранный способ не был реализован в срок, установленный Законом Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области".

Помещение № 43, собственником которого является Горбаченко В.В., находится в многоквартирном доме, расположенном по адресу: */изъято/*, который включен в Региональную программу.

Как предусмотрено частью 1 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Частью 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги.

В соответствии с частью 1 статьи 158 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Согласно части 1 статьи 169 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 указанной статьи, частью 8 статьи 170 и частью 4 статьи 181 ЖК РФ, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 ЖК РФ, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

На основании части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не менее чем в течение трех месяцев и не более чем в течение шести месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта (часть 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В силу части 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется владельцу специального счета, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, или региональному оператору, на счет которого перечисляются эти взносы.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный срок, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора (часть 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Частью 1 статьи 171 ЖК РФ установлено, что в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 181 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ежемесячно вносят в установленные в соответствии со ст. 171 ЖК РФ сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Согласно ст. 16 Закона Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» от 07.06.2013 года № 116-03 в случае формирования фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в срок не позднее двадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

С октября 2014 истцом ежемесячно направляет в адрес ответчика счет-квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт. В счет-квитанциях указывалась текущая сумма вносов на капитальный ремонт, сумма имеющейся задолженности по уплате вносов на капитальный ремонт.

Частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Постановлениями Администрации Томской области от 27.08.2015 № 309а, от 30.11.2016 № 377/1а, от 30.11.2017 № 416а, от 30.11.2018 № 456а, от 21.11.2019 № 422а, от 18.11.2020 № 551а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области» установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области на 2016 годы в размере 6 руб. 15 коп. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц, на 2017, 2018 годы - 6 руб. 55 коп., на 2019 год -7 руб. 08 коп., на 2020 год – 7 руб. 46 коп., на 2021 год 7 руб. 74 коп.

Расчет суммы взносов на капительный ремонт произведен истцом на основании указанных постановлений Администрации Томской области, проверен судом и признан судом верным.

Таким образом, общий размер задолженности Горбаченко В.В. по взносам на капитальный ремонт за период с июля 2015 года по апрель 2020 года составляет 24 998 руб. 28 коп. (с учетом произведенный оплат от 14 ноября 2015 года, 05 февраля 2016 года).

Доказательства оплаты данной задолженности полностью или частично, контррасчет задолженности мировому судье не представлены.

Как указывалось выше, у собственника помещения в силу закона возникает гражданско-правовое денежное обязательство по оплате содержания и ремонта общего имущества дома тому лицу, которое эти услуги осуществляет.

В соответствии с предписаниями Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливающими основополагающие начала о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах и порядке его финансирования, органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами прав на жилище, в том числе организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных незапрещенных источников финансирования; в целях организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах органы государственной власти субъектов Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которыми устанавливается минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В системе действующего правового регулирования взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах представляют собой обязательные платежи собственников помещений в таких домах, предусмотренные - в силу публичной значимости соответствующих отношений - Жилищным кодексом Российской Федерации в целях финансового обеспечения организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для поддержания их в состоянии, соответствующем санитарным и техническим требованиям (постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 12.04.2016 N 10-П).

Разумность и добросовестность участников гражданского оборота предполагается, пока не доказано иное (пункт 3 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Таким образом, Горбаченко В.В., являясь собственником жилого помещения, действуя добросовестно и разумно, должен располагать информацией о способе формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, в котором имеется принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение, а также имеет обязанность по внесению данных платежей.

В беседе от 23 ноября 2021 года, а также при рассмотрении дела а именно при подаче заявления об отмене заочного решения (л.д.45) ответчиком заявлялось о пропуске истцом срока исковой давности для обращения в суд.

Давая оценку данным доводам, мировой судья приходит к следующим выводам.

В силу положений ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности устанавливается в три года.

В соответствии со ст. 199 ГК РФ исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Согласно п. 1 ст. 200 ГК РФ течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.

В п. 24 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.09.2015 N 43 "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности" разъяснено, что по смыслу п. 1 ст. 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока давности по иску, вытекающему из нарушения одной стороной договора условия об оплате товара (работ, услуг) по частям, начинается в отношении каждой отдельной части. Срок давности по искам о просроченных повременных платежах (проценты за пользование заемными средствами, арендная плата и т.п.) исчисляется отдельно по каждому просроченному платежу.

Согласно п. 18 названного постановления в случае отмены судебного приказа, если неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (п. 1 ст. 6, п. 3 ст. 204 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Из материалов дела усматривается, что 28 августа 2020 года мировым судьей судебного участка № */изъято/* вынесен судебный приказ о взыскании с Горбаченко В.В. задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт за период с июля 2015 года по апрель 2020 года в размере 24 998, 28 руб., судебных расходов в размере 474, 97 руб.

Определением мирового судьи судебного участка № */изъято/* от 07 декабря 2020 года данный судебный приказ отменен.

С учетом изложенного, принимая во внимание, что истец обратился в суд с настоящим иском 13 апреля 2021 года, в течение шести месяцев со дня отмены судебного приказа (07 декабря 2020 года), соответственно с учетом приведенных разъяснений, мировой судья приходит к выводу, что срок исковой давности необходимо исчислять с момента первоначального обращения в суд с заявлением о выдаче судебного приказа, а именно с августа 2020 года.

Исходя из приведенных норм права и фактических обстоятельств дела, исключению подлежит период взыскания с октября 2014 года по май 2016 года (включительно). Таким образом, с Горбаченко В.В. в пользу Фонда капитального ремонта подлежит взысканию задолженность, образовавшаяся за период с июля 2015 года по июль 2017 года.

В соответствии с ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

в соответствии со ст. ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

исковые требования Фонда «Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» к Горбаченко В. В. о взыскании задолженности по неуплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома удовлетворить частично.

Взыскать с Горбаченко В. В., */изъято/* года рождения, зарегистрированного по адресу: */изъято/* в пользу Фонда «Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» сумму задолженности по неуплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с августа 2017 года по апрель 2020 года в размере 16 644 (шестнадцать тысяч шестьсот сорок четыре) руб. 68 (шестьдесят восемь) коп.

Взыскать с Горбаченко В. В., */изъято/* года рождения, зарегистрированного по адресу: */изъято/* в пользу Фонда «Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» расходы по оплате госпошлины в размере 665 (шестьсот шестьдесят пять) руб. 78 (семьдесят восемь).

В остальной части исковых требований отказать.

От лиц, участвующих в деле, их представителей может быть подано заявление о составлении мотивированного решения суда, которое подается в течение 3-х дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение 15-ти дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение мирового судьи может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Керченский городской суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 48 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым в течение месяца.

Мотивированное решение в окончательной форме принято 20 декабря 2021 года.

Мировой судья К.В. Троян