**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

13 июля 2020 года г. Керчь

Мировой судья судебного участка № 49 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым Кучерова С.А. при секретаре Цырульниковой С.А. с участие представителя истца государственного муниципального унитарного предприятия Керчь Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала государственного муниципального унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь /изъято/. действующей на основании доверенности /изъято/ года рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала государственного муниципального унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь к Бирюковой Валентине Андреевне о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения

У С Т А Н О В И Л:

Государственное муниципальное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» обратилось в суд с иском к Бирюковой В. А. о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения и просит суд взыскать с ответчика за период /дд.мм.гггг/ года задолженность по коммунальной услуге теплоснабжения в размере /изъято/, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере /изъято/.

В судебном заседании представитель истца государственного муниципального унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» /изъято/ исковые требования поддержала в полном объеме по основаниям, изложенным в иске и пояснила, что Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей продажу потребителям произведенной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям на территории г.Керчь, пгт.Ленино, пгт Багерево, г.Щелкино. Условиями предоставления коммунальных услуг, к которым и относится теплоснабжение, начинается с установленного жилищным законодательством Российской Федерации момента, а именно с момента заключения договора найма либо регистрации права собственности. Ответчик зарегистрирована по адресу г.Керчь ул.Ворошилова 1а ком. 530 являются потребителями услуг по теплоснабжению, которая подается в дом через присоединенную систему централизованного отопления многоквартирного дома в жилое помещение, занимаемое ответчиками. Однако плату за отопление не вносит в результате чего образовалась задолженность за период /дд.мм.гггг/ в размере /изъято/. Просит суд взыскать с ответчика за период /дд.мм.гггг/ года задолженность по коммунальной услуге теплоснабжения в размере /изъято/, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере /изъято/.

Представители 3-го лица Администрация г.Керчи, Управления жилищно-коммунального хозяйства г.Керчи, МУП МОГОК РК «Жилсервискерчь», ответчик Бирюкова В.А, надлежащим образом извещенные о месте и времени рассмотрения иска, о чем свидетельствуют уведомления о вручении (л.д.110-113), в судебное заседание не явились. Суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствии указанных лиц.

Выслушав объяснения представителя истца, исследовав письменные доказательства, исследовав материалы гражданского дела, мировой судья, оценив относимость, допустимость и достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, приходит к следующему.

Как установлено в ходе судебного заседания, подтверждается материалами дела Бирюкова В.А. зарегистрирована по ул. Ворошилова 1а г.Керчи ком.530 .

Дом по ул. Ворошилова 1а г.Керчи находится в муниципальной собственности и имеет статус общежития.

Управление общежития осуществляет управляющая компания МУП МОГОК РК «Жилсервискерчь».

Дом (общежитие) имеет единый тепловой счетчик, и его отопление осуществляется через теплопринимающее устройство дома.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей продажу потребителям произведенной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям на территории г.Керчь, пгт.Ленино, пгт Багерево, г.Щелкино.

Частью 1 статьи 540 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

В соответствии с п.1 статья 544 ГК РФ оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии.

В соответствии с п.1 ст.8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В соответствии с п.23 Постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27.06.2017 N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" по договору социального найма жилого помещения, в том числе полученного по договору обмена жилыми помещениями, обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг у нанимателя возникает со дня заключения такого договора ([пункт 1 части 2 статьи 153](consultantplus://offline/ref=7754FDE86B8FBD9117571CA71C5D3401B96D9EE0622D80590419C7B9CD03F9DD77C351E6F8C3A6820BE612F2C0112252DEABBADFC2109D0DADf4M) ЖК РФ).

Несоблюдение письменной формы договора социального найма жилого помещения не освобождает нанимателя от обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. Порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон (статья [544 Гражданского кодекса Российской Федерации](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-544/?marker=fdoctlaw) ).

В соответствии с положениями пункта 5 статьи 15 ФЗ «О теплоснабжении» № 190-ФЗ местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо в точке подключения (технологического присоединения) к бесхозяйной тепловой сети.

Многоквартирный дом (общежитие) по ул. Ворошилова 1а г.Керчи, в котором расположена комната ответчика, подключена к системе централизованного теплоснабжения, в силу чего, ответчик являются фактическим потребителем тепловой энергии.

Согласно части 1 статьи [153 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-153/?marker=fdoctlaw) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу части 1 статьи [154 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-154/?marker=fdoctlaw) плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя: плату за пользование жилым помещением (плата за наем); [плату](consultantplus://offline/ref=A43275DE7E1FCBAEC8449B89581C786A9C691DF4F8E70DAD8746D13D192005E0F94A21DB7AA640AC35A251EB728CE2E67270656FAF9253E5mDw8N) за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда; 3) плату за коммунальные услуги.

В соответствии со ст. ст. 309-310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В соответствии с [ч. 1 ст. 56](consultantplus://offline/ref=4B3F9154249AC95198C3BB79858BA96BF383798BE7FDF6BD040C6FAFD35431E1CE7CA17E4480A902i2i0H) ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом

Как следует из материалов дела, справки УМВД по г.Керчи от 29.04.2020 года Бирюкова В.А. зарегистрирована по ул. Ворошилова д 1а ком.530 с 04.06.2004 года, что подтверждается адресной справкой УМВД России по г. Керчи (л.д. 37) .

Согласно предоставленному истцом расчету задолженность ответчика за услугу теплоснабжения за период с /изъято/года составила /изъято/копеек. Расчет математически проверен судом и признается верным и обоснованным, поскольку произведен с учетом площади ответчика и установленного тарифа.

Как следует из материалов дела и подтверждается показаниями представителя истца, истец обращался с заявлением о вынесении судебного приказа 07 февраля 2019 года. 07.02.2019 года мировым судьей судебного участка № 49 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым был вынесен судебный приказ о взыскании задолженности по оплате за услуги теплоснабжения за период с 01.06.2017 года по 01.01.2019 года в сумме 7544 рублей 82 копейки. 12 ноября 2019 года от ответчика поступили возражения относительно исполнения судебного приказа и 12 ноября 2019 года судебный приказ отменен.

[Статья 67 часть 3 пункт 5](consultantplus://offline/ref=25F419BDAB0E2ED30E56EA2EAE7C7C4A207295F7C7133F7C7707A2262E3BD14F55867D9B3FC5A4B8F66BK) Жилищного кодекса РФ предусматривает обязанность нанимателя жилого помещения по договору социального найма своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

[Пунктом 11 статьи 155](consultantplus://offline/ref=25F419BDAB0E2ED30E56EA2EAE7C7C4A207295F7C7133F7C7707A2262E3BD14F55867D9DF368K) Жилищного кодекса РФ установлено, что неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

При таких обстоятельствах суд считает исковые требования истца о взыскании задолженности за тепловую энергию обоснованы, подтверждены имеющимся в материалах дела расчётом взыскиваемой суммы и подлежат удовлетворению.

В условиях состязательности процесса, в соответствии со ст. 56 ГПК РФ, ответчиком не предоставлено бесспорных доказательств в опровержение заявленных истцом требований.

Согласно ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает с другой стороны все понесенные судебные расходы, в том числе по уплате государственной пошлины, соразмерно удовлетворенным требованиям.

Руководствуясь ст. ст. 56, 98,100, 194- 199 ГПК РФ 154,155,158 ЖК РФ

**Р Е Ш И Л:**

Исковые требования Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала государственного муниципального унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь к Бирюковой Валентине Андреевне о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения удовлетворить.

Взыскать с Бирюковой Валентины Андреевны в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь задолженность по коммунальной услуге теплоснабжения за период времени с /изъято/г в размере /изъято/, а также расходы по оплате госпошлины в размере /изъято/.

Заявление о составлении мотивированного решения суда может быть подано мировому судье судебного участка № 49 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым лицами, участвующими в деле, их представителями в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Керченский городской суд путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка № 49 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым в течение месяца со дня вынесения решения, а при подаче в установленные сроки заявления о составлении мотивированного решения - в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 30 июля 2020 года.

Мировой судья( подпись) С.А. Кучерова

ДЕПЕРСОНИФИКАЦИЮ

Лингвистический контроль

произвел

Помощник судьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чаус

СОГЛАСОВАНО

Судья\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Кучерова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.