**ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

11 октября 2021 года г. Керчь

Мировой судья судебного участка № 49 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым Кучерова С.А. при помощнике мирового судьи Чаус И.В. с участием представителя истца государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» /Ф.И.О/ действующей на основании доверенности /изъято/ /дд.мм.гггг/ рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» к Надточий И.И. о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения

У С Т А Н О В И Л :

Государственное муниципальное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» обратилось в суд с иском к Надточий И.И. о взыскании задолженности, по коммунальной услуге теплоснабжения и просит суд взыскать с ответчика за период с /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/ задолженность по коммунальной услуге теплоснабжения в размере /изъято/, пени в размере /изъято/, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере /изъято/ указав, что в соответствии с п.2 Постановления Государственного Совета Республики Крым от 04.04.2014 года создано Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго». В соответствии с Федеральным законом от 14 ноября 2002 года «О государственных муниципальных унитарных предприятиях» было принято решение о создании Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго». Предприятие является коммерческой организацией, наделенной правом собственности на закрепленное имущество, которое находится в собственности Республики Крым. 26.09.2014 года инспекцией федеральной налоговой службы по г. Симферополю зарегистрировано Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго».Государственное унитарное предприятие «Крымтеплокоммунэнерго» в лице Филиала Государственного унитарного предприятия «Крымтеплокоммунэнерго» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей продажу потребителям произведенной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям на территории г. Керчь. В соответствии с положениями ст. 548 ГК Российской Федерации к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, применяются правила ст.ст.539-547 ГК РФ. Ответчик по делу проживает по адресу: /изъято/ и являются потребителями коммунальной услуги по теплоснабжению, которая подается в дом через присоединенную систему централизованного отопления многоквартирного жилого дома в жилое помещение, занимаемое ответчиком. В соответствии с положениями ст. 540 4.1 ГК Российской Федерации, в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к соединенной сети. В соответствии с п.5 ст.2 ст. 15 Федерального Закона Российской Федерации «О теплоснабжении», местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации. Частью 1 ст.153 ЖКРФ предусмотрена обязанность граждан и организаций своевременно вносить плату в полном объеме за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность граждан своевременно и полностью вносить плату за коммунальные услуги установлена законом и не обусловлена обязательным наличием письменного договора с управляющей компанией. Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрена обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги которая возникает у нанимателя по договору социального найма с момента заключения такого договора, а у собственника помещения с момента возникновения права собственности. Размер платы за коммунальные услуги, рассчитываются по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Тарифы устанавливаются Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым, в соответствии с которыми и производится начисление по коммунальной услуге теплоснабжения потребителям — населению г. Керчь. Вследствие ненадлежащего исполнения своих обязанностей по внесению платы за коммунальную услугу теплоснабжения у ответчика образовалась задолженность за период с /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/в размере /изъято/, пени в размере /изъято/. Не произведение ответчиком оплаты за оказанные услуги нарушает права ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» не позволяет производить своевременно и в полном объеме оплату налогов и сборов, работ и услуг по содержанию тепловой сети, выплачивать заработную плату работникам предприятия, своевременно рассчитываться с иными ресурсоснабжающими организациями. Поскольку ответчик надлежащим образом не выполняет своих обязанностей по внесению платы за потреблённую коммунальную услугу по теплоснабжению, истец, применив штрафную санкцию в виде пени, которую должник вынужден оплатить кредитору при неисполнении или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения, вынужден обращаться в суд. Просит суд взыскать с ответчика в пользу истца задолженность по коммунальной услуге – теплоснабжению за период /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/ в размере /изъято/, пени в размере /изъято/, всего взыскать /изъято/, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере /изъято/.

В судебном заседании представитель истца государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» /Ф.И.О/ исковые требования поддержала в полном объеме по основаниям изложенным в иске и просила суд исковые требования удовлетворить взыскать с ответчика в пользу истца задолженность по коммунальной услуге – теплоснабжению за период с /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/ в размере /изъято/, пени в размере /изъято/, всего взыскать /изъято/, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 615 рублей 68 копеек.

Ответчик Надточий И.И. в судебное заседание не явился, надлежащим образом был извещен о времени и месте рассмотрения иска. Заявление с просьбой о рассмотрении дела в свое отсутствие не представил и об уважительности причин своей неявки в судебное заседание, суд в известность не поставил.

С учётом мнения представителя истца, которому разъяснены требования ст.ст.233-237 ГПК РФ, судом рассмотрено дело в порядке заочного судопроизводства.

Выслушав объяснения представителя истца, исследовав письменные доказательства, исследовав материалы гражданского дела, мировой судья, оценив относимость, допустимость и достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, приходит к следующему.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей продажу потребителям произведенной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям на территории г.Керчь, пгт.Ленино, пгт Багерево, г.Щелкино.

Частью 1 статьи 540 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

В соответствии с п.1 статья 544 ГК РФ оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии.

В соответствии с п.1 ст.8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В соответствии с п.23 Постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27.06.2017 N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" по договору социального найма жилого помещения, в том числе полученного по договору обмена жилыми помещениями, обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг у нанимателя возникает со дня заключения такого договора ([пункт 1 части 2 статьи 153](consultantplus://offline/ref=7754FDE86B8FBD9117571CA71C5D3401B96D9EE0622D80590419C7B9CD03F9DD77C351E6F8C3A6820BE612F2C0112252DEABBADFC2109D0DADf4M) ЖК РФ).

Несоблюдение письменной формы договора социального найма жилого помещения не освобождает нанимателя от обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги является обязанностью не только нанимателя, но и проживающих с ним членов его семьи (дееспособных и ограниченных судом в дееспособности), имеющих равное с нанимателем право на жилое помещение, независимо от указания их в договоре социального найма жилого помещения ([пункт 5 части 3 статьи 67](consultantplus://offline/ref=7754FDE86B8FBD9117571CA71C5D3401B96D9EE0622D80590419C7B9CD03F9DD77C351E6F8C3AA8E08E612F2C0112252DEABBADFC2109D0DADf4M), [части 2](consultantplus://offline/ref=7754FDE86B8FBD9117571CA71C5D3401B96D9EE0622D80590419C7B9CD03F9DD77C351E4FEC8FADA4BB84BA1875A2F57C3B7BAD9ADf5M), [3 статьи 69](consultantplus://offline/ref=7754FDE86B8FBD9117571CA71C5D3401B96D9EE0622D80590419C7B9CD03F9DD77C351E6F8C3AA8D0AE612F2C0112252DEABBADFC2109D0DADf4M) и [статья 153](consultantplus://offline/ref=7754FDE86B8FBD9117571CA71C5D3401B96D9EE0622D80590419C7B9CD03F9DD77C351E6F8C3A6820EE612F2C0112252DEABBADFC2109D0DADf4M) ЖК РФ). Названные лица несут солидарную с нанимателем ответственность за невыполнение обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. Порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон (ст. 544ГКРФ).

В соответствии с положениями пункта 5 статьи 15 ФЗ «О теплоснабжении» № 190-ФЗ местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо в точке подключения (технологического присоединения) к бесхозяйной тепловой сети.

Многоквартирный дом по ул. Ворошилова 1а г. Керчи, в котором расположены комнаты ответчика, подключен к системе централизованного теплоснабжения, в силу чего, ответчики являются фактическими потребителями тепловой энергии.

Ответчик Надточий И.И. зарегистрирован по адресу /изъято/ /дд.мм.гггг/ по настоящее время.

Согласно части 1 ст. [153 ЖКРФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-153/?marker=fdoctlaw) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу части 1 статьи [154 ЖКРФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-154/?marker=fdoctlaw) плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя: плату за пользование жилым помещением (плата за наем); [плату](consultantplus://offline/ref=A43275DE7E1FCBAEC8449B89581C786A9C691DF4F8E70DAD8746D13D192005E0F94A21DB7AA640AC35A251EB728CE2E67270656FAF9253E5mDw8N) за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда; 3) плату за коммунальные услуги.

В соответствии со ст. ст. 309-310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Положения жилищного законодательства, устанавливают правила функционирования отопительной системы в многоквартирном жилом доме.

Согласно [п. 6](consultantplus://offline/ref=4B3F9154249AC95198C3BB79858BA96BF3877B8FE2FAF6BD040C6FAFD35431E1CE7CA17E4480AB07i2i8H) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491) в состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях. Следовательно, система внутридомового отопления является общим имуществом всех собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома.

В соответствии с [ч. 1 ст. 56](consultantplus://offline/ref=4B3F9154249AC95198C3BB79858BA96BF383798BE7FDF6BD040C6FAFD35431E1CE7CA17E4480A902i2i0H) ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом

Как следует из материалов дела, тепловая энергия подается в жилой дом в том числе в помещение ответчика, через присоединенную сеть, система отопления включена в систему отопления жилого дома, в связи с чем помещения, комнаты ответчика, не могут считаться неотапливаемыми.

Как следует из материалов дела, истец обращался в мировой суд с заявлением о вынесении судебного приказа о взыскании с ответчика указанной в исковом заявлении задолженности. Определением мирового судьи от 15 июля 2021 года в вынесении судебного приказа отказано.

Согласно предоставленному истцом расчету задолженность ответчика за услугу теплоснабжения за период с /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/в размере /изъято/. Расчет математически проверен судом и признается верным и обоснованным, поскольку произведен с учетом площади ответчика и установленного тарифа. Исковые требования подлежат удовлетворению в этой части.

Истец просит суд взыскать с ответчика пеню за период просрочки с /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/ в размере /изъято/.

[Статьей 18](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73828134/entry/18) Федерального закона от 01.04.2020 N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" [Закона](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73828134/entry/0) N98-ФЗ установлено, что до 1 января 2021 г. Правительство Российской Федерации вправе устанавливать особенности начисления и уплаты пени в случае несвоевременной и (или) не полностью внесенной платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, а также взыскания неустойки (штрафа, пени).

Во исполнение указанной нормы Правительством Российской Федерации принято [постановление](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73850812/entry/0) от 2 апреля 2020 г. N424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", которое вступило в силу со дня его официального опубликования - 6 апреля 2020 года.

Согласно [пункту 3](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73850812/entry/3) постановления N424 положения договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, устанавливающие право поставщиков коммунальных ресурсов на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательство по оплате коммунальных ресурсов, не применяются до 1 января 2021 г.

[Пунктом 4](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73850812/entry/4) постановления N424 также установлено, что положения договоров управления многоквартирными домами, устанавливающие право лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение, не применяются до 1 января 2021 г.

Кроме того, [пунктом 5](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73850812/entry/5) постановления N424 приостановлено до 1 января 2021 года взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальныеуслуги и взносов на капитальный ремонт.

Таким образом, приостановлено действие порядка начисления (взыскания) неустоек, предусмотренного законодательством и условиями заключенных договоров (установлен мораторий), как в отношении собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов, так и в отношении лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, и, соответственно, плательщики освобождены от уплаты неустоек за соответствующий период.

Названный мораторий действует в отношении неустоек (пеней, штрафов), подлежавших начислению за период просрочки с /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/, независимо от расчетного периода (месяца) поставки коммунального ресурса (оказания коммунальных услуг), по оплате которой допущена просрочка, в том числе, если сумма основного долга образовалась до 6 апреля 2020 г., если законом или правовым актом не будет установлен иной срок окончания моратория.

Правила о приостановлении начисления неустоек по смыслу [пунктов 3](consultantplus://offline/ref=141C890107E18949958A40306B12ACDF319F4935271A22ED1C163A6E15FC4A746B9459AFF1D9D4B9880875AB8E7DE64EFE600B2E476F296329S2N) - [5](consultantplus://offline/ref=141C890107E18949958A40306B12ACDF319F4935271A22ED1C163A6E15FC4A746B9459AFF1D9D4B9860875AB8E7DE64EFE600B2E476F296329S2N) постановления N 424 действуют вне зависимости от места жительства, места пребывания гражданина, местонахождения и места осуществления деятельности юридического лица, а также независимо от введения на территории субъекта Российской Федерации режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации.

Неустойка подлежит начислению и взысканию в порядке, установленном жилищным законодательством, законодательством о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, и условиями договоров **за весь период просрочки, исключая период действия моратория.**

В соответствии с обзором по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) N 2 названный мораторий действует в отношении неустоек (пеней, штрафов), подлежавших начислению за период просрочки с /дд.мм.гггг/ до /дд.мм.гггг/, независимо от расчетного периода (месяца) поставки коммунального ресурса (оказания коммунальных услуг), по оплате которой допущена просрочка, в том числе, если сумма основного долга образовалась до 6 апреля 2020 г., если законом или правовым актом не будет установлен иной срок окончания моратория.

Мораторий полностью приостанавливает действие положений нормативных правовых актов, которые предусматривали возможность предъявления к оплате пени за период с /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/.

Это означает, что начислять пени за периоды с /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/ невозможно, так как нет правовой нормы, позволяющей это сделать.

Таким образом, поскольку сумма неустойки*,* рассчитана и начислена истцом в том числе за период с /дд.мм.гггг/ до /дд.мм.гггг/, о взыскании начисленной пени за указанный период с /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/следует отказать.

Исковые требования истца о взыскании пени за период с /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/ и за период с /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/ обоснованными и подлежащими удовлетворению.

В условиях состязательности процесса, в соответствии со ст. 56 ГПК РФ, ответчиком не предоставлено бесспорных доказательств в опровержение заявленных истцом требований.

Согласно ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает с другой стороны все понесенные судебные расходы, в том числе по уплате государственной пошлины, соразмерно удовлетворенным требованиям.

Руководствуясь ст. ст. 56, 98,194- 199, 233-234 ГПК РФ, ст.ст. 154,155,158 ЖК РФ

**Р Е Ш И Л:**

Взыскать с Надточий И. И. в пользу государственного унитарного предприятия Керчь Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» задолженность по коммунальной услуге теплоснабжения за период с /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/ в размере /изъято/.

Взыскать с Надточий И. И. в пользу государственного унитарного предприятия Керчь Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» пеню в размере /изъято/.

Взыскать с Надточий И. И. в пользу государственного унитарного предприятия Керчь Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» расходы по оплате госпошлины в размере /изъято/.

В удовлетворении исковых требований о взыскании пени за период с /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/- отказать.

В судебном заседании объявлена резолютивная часть решения.

Заявление о составлении мотивированного решения суда может быть подано мировому судье судебного участка № 49 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым лицами, участвующими в деле, их представителями в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Ответчик вправе подать мировому судье судебного участка №49 Керченского судебного района Республики Крым (городской округ Керчь), принявшему заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение может быть обжаловано ответчиком в апелляционном порядке в Керченский городской суд путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка № 49 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированное решение изготовлено 16 октября 2021 года.

Мировой судья (подпись) С.А. Кучерова

ДЕПЕРСОНИФИКАЦИЮ

Лингвистический контроль произвел

Помощник судьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чаус

СОГЛАСОВАНО

Судья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Кучерова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.