**ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

15 октября 2021 года г. Керчь

Мировой судья судебного участка № 49 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым Кучерова С.А. при помощнике мирового судьи Чаус И.В. с участием представителя истца государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» /Ф.И.О/. действующей на основании доверенности /изъято/ /дд.мм.гггг/, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» к Антонян Е. Г. о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения

**У С Т А Н О В И Л:**

Государственное муниципальное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» обратилось в суд с иском к ответчику Антонян Е.Г. о взыскании задолженности, по коммунальной услуге теплоснабжения и просит суд взыскать с ответчика за период с /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/ задолженность по коммунальной услуге теплоснабжения в размере /изъято/, пени в размере /изъято/, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере /изъято/ указав, что в соответствии с п.2 Постановления Государственного Совета Республики Крым от 04.04.2014 года создано Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго». В соответствии с Федеральным законом от 14 ноября 2002 года «О государственных муниципальных унитарных предприятиях» было принято решение о создании Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго». Предприятие является коммерческой организацией, наделенной правом собственности на закрепленное имущество, которое находится в собственности Республики Крым. 26.09.2014 года инспекцией федеральной налоговой службы по г. Симферополю зарегистрировано Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго». Государственное унитарное предприятие «Крымтеплокоммунэнерго» в лице Филиала Государственного унитарного предприятия «Крымтеплокоммунэнерго» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей продажу потребителям произведенной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям на территории г. Керчь. В соответствии с положениями ст. 548 ГК Российской Федерации к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, применяются правила ст.ст.539-547 ГК РФ. Ответчик по делу проживают по адресу: /изъято/и являются потребителями коммунальной услуги по теплоснабжению, которая подается в дом через присоединенную систему централизованного отопления многоквартирного жилого дома в жилое помещение, занимаемое ответчиком. В соответствии с положениями ст. 540 ч.1 ГК Российской Федерации, в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к соединенной сети. В соответствии с п.5 ст.2 ст. 15 Федерального Закона Российской Федерации «О теплоснабжении», местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации. Частью 1 ст.153 ЖКРФ предусмотрена обязанность граждан и организаций своевременно вносить плату в полном объеме за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность граждан своевременно и полностью вносить плату за коммунальные услуги установлена законом и не обусловлена обязательным наличием письменного договора с управляющей компанией. Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрена обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, которая возникает у нанимателя по договору социального найма с момента заключения такого договора, а у собственника помещения с момента возникновения права собственности. Размер платы за коммунальные услуги, рассчитываются по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Тарифы устанавливаются Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым, в соответствии с которыми и производится начисление по коммунальной услуге теплоснабжения потребителям — населению г. Керчь. Вследствие ненадлежащего исполнения своих обязанностей по внесению платы за коммунальную услугу теплоснабжения у ответчика образовалась задолженность за период с /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/ в размере /изъято/, пени в размере /изъято/. Не произведение ответчиком оплаты за оказанные услуги нарушает права ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» не позволяет производить своевременно и в полном объеме оплату налогов и сборов, работ и услуг по содержанию тепловой сети, выплачивать заработную плату работникам предприятия, своевременно рассчитываться с иными ресурсоснабжающими организациями. Поскольку ответчик надлежащим образом не выполняет своих обязанностей по внесению платы за потреблённую коммунальную услугу по теплоснабжению, истец, применив штрафную санкцию в виде пени, которую должник вынужден оплатить кредитору при неисполнении или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения, вынужден обращаться в суд. Просит суд взыскать с ответчика в пользу истца задолженность по коммунальной услуге – теплоснабжению за период в размере /изъято/, пени в размере /изъято/, а всего взыскать /изъято/, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере /изъято/.

В судебном заседании представитель истца государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» /Ф.И.О/ исковые требования поддержала в полном объеме по основаниям изложенным в иске и просила суд исковые требования удовлетворить взыскать с ответчика в пользу истца задолженность по коммунальной услуге – теплоснабжению за период с /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/ в размере /изъято/, пени в размере /изъято/, а всего взыскать /изъято/, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере /изъято/.

Ответчик в судебное заседание не явился, надлежащим образом была извещена о времени и месте рассмотрения иска. Заявление с просьбой о рассмотрении дела в свое отсутствие не представила и об уважительности причин своей неявки в судебное заседание, суд в известность не поставила.

С учётом мнения представителя истца, которому разъяснены требования ст.ст.233-237 ГПК РФ, судом рассмотрено дела в порядке заочного судопроизводства.

Выслушав объяснения представителя истца, исследовав письменные доказательства, исследовав материалы гражданского дела, мировой судья, оценив относимость, допустимость и достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, приходит к следующему.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей продажу потребителям произведенной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям на территории г. Керчь, пгт. Ленино, пгт. Багерево, г. Щелкино.

Частью 1 статьи 540 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

В соответствии с п.1 статья 544 ГК РФ оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии.

В соответствии с п.1 ст.8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Из материалов дела следует, что квартира /изъято/ принадлежит на праве собственности Антонян Е.Г., что подтверждается сведениями из ГУП Республики Крым «Крым БТИ» (л.д. 28).

В соответствие со ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственники несут бремя содержания своего имущества. В силу части 3 статьи 33 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности.

Частью 1 статьи 540 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

Если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным статьей 546 ГК РФ.

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 (далее - Правила N 354), также устанавливаютобязанность собственников, проживающих в многоквартирных жилых домах, вносить плату за содержание общего имущества жилого дома и коммунальные платежи.

В силу пункта 30 Правил N 354 договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным потребителем с соответствующим исполнителем с даты начала предоставления коммунальных услуг таким исполнителем, указанной в пункте 17 Правил.

Согласно пункту 17 Правил N 354 ресурсоснабжающая организация, для которой в соответствии с законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении заключение договорас потребителем является обязательным, приступает к предоставлению коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, с момента совершения потребителем конклюдентных действий.

Таким образом, отсутствие  письменного  договорамежду энергоснабжающей организацией и собственником жилого помещения в данном случае не освобождает собственников от оплатыоказанной им коммунальной услуги.

Оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. Порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон (статья [544 Гражданского кодекса Российской Федерации](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-544/?marker=fdoctlaw) ).

В соответствии с положениями пункта 5 статьи 15 ФЗ «О теплоснабжении» № 190-ФЗ местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо в точке подключения (технологического присоединения) к бесхозяйной тепловой сети.

Многоквартирный дом, в котором расположена квартира ответчика, подключена к системе централизованного теплоснабжения, в силу чего, ответчики являются фактическими потребителями тепловой энергии.

В соответствии с ч. 1, 2 ст. 153 ЖК РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение.

В силу ст. 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плату за коммунальные услуги.

Согласно ч. 1, 4 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. Порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон (ст. 544ГКРФ).

В соответствии с ч. 1 ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом

Как следует из материалов дела, истец обращался в мировой суд с заявлением о вынесении судебного приказа о взыскании с ответчика указанной в исковом заявлении задолженности. Определением мирового судьи от /дд.мм.гггг/ в вынесении судебного приказа отказано.

Согласно предоставленному истцом расчету задолженность ответчика за услугу теплоснабжения за период с /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/ составляет в размере /изъято/.

 Расчет математически проверен судом и признается верным и обоснованным, поскольку произведен с учетом площади ответчика и установленного тарифа. Исковые требования подлежат удовлетворению в этой части.

Истец просит суд взыскать с ответчика пеню за период с /дд.мм.гггг/по /дд.мм.гггг/ в размере /изъято/.

[Статьей 18](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73828134/entry/18) Федерального закона от 01.04.2020 N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" [Закона](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73828134/entry/0) N98-ФЗ установлено, что до 1 января 2021 г. Правительство Российской Федерации вправе устанавливать особенности начисления и уплаты пени в случае несвоевременной и (или) не полностью внесенной платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, а также взыскания неустойки (штрафа, пени).

Во исполнение указанной нормы Правительством Российской Федерации принято [постановление](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73850812/entry/0) от 2 апреля 2020 г. N424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", которое вступило в силу со дня его официального опубликования - 6 апреля 2020 года.

Согласно [пункту 3](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73850812/entry/3) постановления N424 положения договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, устанавливающие право поставщиков коммунальных ресурсов на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательство по оплате коммунальных ресурсов, не применяются до 1 января 2021 г.

[Пунктом 4](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73850812/entry/4) постановления N424 также установлено, что положения договоров управления многоквартирными домами, устанавливающие право лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение, не применяются до 1 января 2021 г.

Кроме того, [пунктом 5](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73850812/entry/5) постановления N424 приостановлено до 1 января 2021 года взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальныеуслуги и взносов на капитальный ремонт.

Таким образом, приостановлено действие порядка начисления (взыскания) неустоек, предусмотренного законодательством и условиями заключенных договоров (установлен мораторий), как в отношении собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов, так и в отношении лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, и, соответственно, плательщики освобождены от уплаты неустоек за соответствующий период.

Названный мораторий действует в отношении неустоек (пеней, штрафов), подлежавших начислению за период просрочки с /дд.мм.гггг/. до /дд.мм.гггг/., независимо от расчетного периода (месяца) поставки коммунального ресурса (оказания коммунальных услуг), по оплате которой допущена просрочка, в том числе, если сумма основного долга образовалась до /дд.мм.гггг/, если законом или правовым актом не будет установлен иной срок окончания моратория.

Правила о приостановлении начисления неустоек по смыслу пунктов 3 - 5 постановления N 424 действуют вне зависимости от места жительства, места пребывания гражданина, местонахождения и места осуществления деятельности юридического лица, а также независимо от введения на территории субъекта Российской Федерации режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации.

Неустойка подлежит начислению и взысканию в порядке, установленном жилищным законодательством, законодательством о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, и условиями договоров **за весь период просрочки, исключая период действия моратория.**

В соответствии с обзором по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) N 2 названный мораторий действует в отношении неустоек (пеней, штрафов), подлежавших начислению за период просрочки /дд.мм.гггг/ до /дд.мм.гггг/ , независимо от расчетного периода (месяца) поставки коммунального ресурса (оказания коммунальных услуг), по оплате которой допущена просрочка, в том числе, если сумма основного долга образовалась /дд.мм.гггг/, если законом или правовым актом не будет установлен иной срок окончания моратория.

Мораторий полностью приостанавливает действие положений нормативных правовых актов, которые предусматривали возможность предъявления к оплате пени за период с /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/.

Это означает, что начислять пени за периоды /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/ невозможно, так как нет правовой нормы, позволяющей это сделать.

Таким образом, поскольку сумма пени*,* рассчитана и начислена истцом, в том числе за период с /дд.мм.гггг/ до /дд.мм.гггг/, о взыскании начисленной пени за указанный период с /дд.мм.гггг/по /дд.мм.гггг/следует отказать.

Исковые требования истца о взыскании пени за период /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/ и за период с /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/ обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Согласно ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает с другой стороны все понесенные судебные расходы, в том числе по уплате государственной пошлины, соразмерно удовлетворенным требованиям.

Руководствуясь ст. ст. 56, 98,194- 199, 233-234 ГПК РФ, ст. ст. 154,155,158 ЖК РФ

**Р Е Ш И Л:**

Взыскать с Антонян Е. Г. в пользу государственного унитарного предприятия Керчь Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» задолженность по коммунальной услуге теплоснабжения за период с /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/ в размере /изъято/,

Взыскать с Антонян Елены Геннадьевны в пользу государственного унитарного предприятия Керчь Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» пени в размере /изъято/.

Взыскать с Антонян Елены Геннадьевны в пользу государственного унитарного предприятия Керчь Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» а также расходы по оплате госпошлины в размере /изъято/.

В удовлетворении исковых требований о взыскании пени за период с /дд.мм.гггг/ по /дд.мм.гггг/ - отказать.

В судебном заседании объявлена резолютивная часть решения.

Заявление о составлении мотивированного решения суда может быть подано мировому судье судебного участка № 49 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым лицами, участвующими в деле, их представителями в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Ответчик вправе подать мировому судье судебного участка №49 Керченского судебного района Республики Крым (городской округ Керчь), принявшему заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение может быть обжаловано ответчиком в апелляционном порядке в Керченский городской суд путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка № 49 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированное решение изготовлено 20 октября 2021 года.

Мировой судья (подпись) С.А. Кучерова

ДЕПЕРСОНИФИКАЦИЮ

Лингвистический контроль произвел

Помощник судьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чаус

СОГЛАСОВАНО

Судья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Кучерова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.