Дело № 2-5-4\2019

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

12 марта 2019 года г. Симферополь

Мировой судья судебного участка № 5 Железнодорожного судебного района города Симферополя Республики Крым Попова Н.И.,

При секретаре – Лукьяненко Н.Ю.

С участием представителей истца - Гаршиной С.В., Чуевой А.А.

Ответчика – Снычева Ю.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению представителя Федерального государственного унитарного предприятия «Крымская железная дорога» к Снычеву Юрию Александровичу, Снычевой Алёне Владимировне, Павлихиной (Снычевой) Диане Юрьевне, третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований – Снычева Анастасия Юрьевна, Снычева Анна Юрьевна, их представитель Департамент по делам детей Администрации города Симферополя, о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию -

УСТАНОВИЛ:

Федеральное государственное унитарное предприятие «Крымская железная дорога» ФГУП Железнодорожный Жилсервис» 13 декабря 2018 г. обратилось к мировому судье с исковым заявлением к Снычеву Юрию Александровичу, в котором просило взыскать с ответчика задолженность за потребленную тепловую энергию за период с 01.04.2014 г. по 01.11.2017 г. в размере 28179 рублей 41 коп., пеню за несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги в размере 13999 рублей 57 коп. Требования мотивированы тем, что ответчик проживает в квартире АДРЕС в многоквартирном доме, подключенном к системе центрального теплоснабжения. Ответчик самовольно, в нарушение установленного порядка, произвел работы по отключению квартиры от системы теплоснабжения. Ответчик не выполнил обязанности по оплате за потребленную тепловую энергию, в связи с чем образовалась указанная задолженность, а также пеня за несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги в размере 13999 рублей 57 коп.

Определением мирового судьи судебного участка № 5 Железнодорожного судебного района города Симферополя Республики Крым от 22 января 2019г. к участию в деле в качестве соответчиков привлечены Снычева Алёна Владимировна, Павлихина (Снычева) Диана Юрьевна.

Определением мирового судьи судебного участка № 5 Железнодорожного судебного района города Симферополя Республики Крым от 08 февраля 2019 г. к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования привлечены несовершеннолетние Снычева Анастасия Юрьевна, Снычева Анна Юрьевна, а также Департамент по делам детей Администрации города Симферополя в качестве их представителя.

Представители истца по доверенности Гаршина С.В., Чуева А.А. в судебном заседании поддержали исковые требования, просили их удовлетворить по указанным основаниям. Полгалаи, что Снычев Ю.А. произвел отключение от централизованного теплоснабжения в квартире в нарушение установленного порядка, как на момент отключения. Так и в настоящее время, в связи с чем задолженность подлежит взысканию с ответчиков.

Ответчик Снычев Ю.А. в судебном заседании исковые требования не признал, просил в иске отказать, поскольку в 2011 году он отключился от центральной системы отопления в многоквартирном доме, о чем было известно ЖЭУ-7. Также просит применить срок исковой давности.

Ответчик Снычева А.В., Павлихиной (Снычевой) Д.Ю., представитель третьих лиц в судебное заседание не явились. О времени и месте рассмотрения дела были уведомлены надлежащим образом путем направления повесток. О причинах неявки не сообщили.

При таких обстоятельствах дело подлежит рассмотрению в отсутствие указанных лиц.

Изучив доводы иска, исследовав и оценив имеющиеся в деле доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат частичному удовлетворению по следующим основаниям.

Так судом установлено, что квартира АДРЕС принадлежит на праве общей долевой собственности ответчикам Снычеву Юрию Александровичу, Снычевой Алёне Владимировне, Павлихиной (Снычевой) Диане Юрьевне в равных долях. В квартире, помимо ответчиков, также зарегистрированы несовершеннолетние дети ответчиков Снычева Ю.А. и Снычевой А.В. – Снычева Анастасия Юрьевна, Снычева Анна Юрьевна.

Истец является поставщиком тепловой энергии в виде отопления и горячего водоснабжения, предоставляемой в квартиру ДАННЫЕ, за период с 01 апреля 2014 года по 01 ноября 2017 года за данной квартирой имеется задолженность за потребленную тепловую энергию в размере 28179 рублей 41 коп., а также пеня за несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги в размере 13999 рублей 57 коп. Правильность начисленной суммы задолженности подтверждается представленным истцом расчетом, который ответчиком не опровергнут.

В соответствии с ч. 1 ст. 540 ГК РФ в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети. Если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным [статьей 546](#sub_546) настоящего Кодекса.

Наличие системы централизованного отопления и горячего водоснабжения предусмотрено первоначальным проектом постройки данного многоквартирного дома, поэтому предоставление услуги по отоплению и горячему водоснабжению в многоквартирном доме гражданам, является обязательным условием содержания такого дома.

Согласно п. 29 ст. 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» бездоговорное потребление тепловой энергии - потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных (технологически присоединенных) к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения (технологического присоединения), либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования теплоснабжающей организации или теплосетевой организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем.

В соответствии со ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного [частью 3 статьи 169](#sub_1693) настоящего Кодекса.

Частью 1 статьи 155 ЖК РФ предусмотрено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Согласно п.п. 6, 7 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354, договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг (далее - конклюдентные действия). Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящими Правилами.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с [обычаями](#sub_5) или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно ст. 401 ГК РФ лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности. Отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство.

Согласно пункту 1 статьи [25 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-i/glava-4/statia-25/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел I. Общие положения > Глава 4. Переустройство и перепланировка жилого помещения > Статья 25. Виды переустройства и перепланировки жилого помещения" \t "_blank) переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

В силу пункта 1 статьи [26 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-i/glava-4/statia-26/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел I. Общие положения > Глава 4. Переустройство и перепланировка жилого помещения > Статья 26. Основание проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения" \t "_blank) переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий согласование) на основании принятого им решения.

На основании пункта 2 статьи [26 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-i/glava-4/statia-26/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел I. Общие положения > Глава 4. Переустройство и перепланировка жилого помещения > Статья 26. Основание проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения" \t "_blank) для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения собственник данного помещения или уполномоченное им лицо представляет в орган, осуществляющий согласование, в том числе подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения.

Основанием проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения является документ, подтверждающий принятие решения о согласовании (пункт 6 статьи [26 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-i/glava-4/statia-26/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел I. Общие положения > Глава 4. Переустройство и перепланировка жилого помещения > Статья 26. Основание проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения" \t "_blank)).

Согласно пункту 1 статьи [29 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-i/glava-4/statia-29/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел I. Общие положения > Глава 4. Переустройство и перепланировка жилого помещения > Статья 29. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения" \t "_blank) самовольными являются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного пунктом 6 статьи 26 настоящего Кодекса, или с нарушением представлявшегося проекта переустройства и (или) перепланировки.

На момент отключения от централизованного теплоснабжения квартиры АДРЕС на территории Республики Крым действовали Правила предоставления услуг по централизованному отоплению, снабжению холодной и горячей воды и водоотведению, утвержденных постановлением Кабинета Министров Украины от 21 июля 2005 года № 630, согласно которым потребители могут отказаться от получения услуг по централизованному отоплению и снабжению горячей воды. Отключение потребителей от сетей централизованного отопления и снабжения горячей воды осуществляется в порядке, который утверждается центральным органом исполнительной власти по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Самовольное отключение от сетей централизованного отопления и снабжения горячей воды запрещается.

Порядок отключения отдельных жилых домов от сетей централизованного отопления и снабжения горячей воды при отказе потребителей от централизованного теплоснабжения утвержден приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Украины от 22 ноября 2005 года № 4 (действовавшем на территории Республики Крым на момент отключения указанной квартиры). Так, указанным порядком установлено, что для решения вопроса отключения потребителя от сети централизованного отопления он должен обратиться к межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов по отключению потребителей от сети с соответствующим письменным заявлением. Комиссия после изучения предоставленных владельцем документов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом. При положительном решении заявителю предоставляется перечень организаций, к которым следует обратиться для получения технических условий для разработки проекта индивидуального (автономного) теплоснабжения и отделения от сети централизованного отопления. Проект индивидуального (автономного) теплоснабжения и отделения от сети централизованного отопления выполняет проектная или проектно-монтажная организация на основании договора с заявителем. Проект согласовывается со всеми организациями, которые выдали технические условия на подключение дома к внешним сетям. Отключение помещений от внутридомовой сети централизованного отопления выполняется монтажной организацией, которая реализует проект. По окончании работ составляется акт об отключении от сети централизованного отопления и подается заявителем к Комиссии на утверждение. После утверждения акта на очередном заседании Комиссии стороны пересматривают условия договора о предоставлении услуг централизованного теплоснабжения.

Доказательств обращения в межведомственную комиссию для рассмотрения вопросов по отключению потребителей от сети теплоснабжения ответчики мировому судье не представили. Факт незаконного отключения квартиры АДРЕС от системы централизованного отопления ответчики ответчики не опровергли в судебном заседании.

Заявление Снычева Ю.А. от 06.10.2011 г.. в котором он просит не производить начисления за центральное отопление, а также справка сотрудников ЖЭУ-7 о том, что квартира АДРЕС отрезана от центральной системы отопления, не подтверждают соблюдения установленной процедуры отключения.

Учитывая, что отключение квартиры АДРЕС было произведено в нарушение действующего на тот период законодательства, мировой судья пришел к выводу о правомерности начисления задолженности за потребленную тепловую энергию.

В соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ лица несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за нем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяносто календарных ней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. При таких обстоятельствах требования истца о взыскании начисленной пени за несвоевременную оплату за коммунальные услуги, являются обоснованными.

При рассмотрении дела ответчиками было заявлено ходатайство о применении к требованиям истца срока исковой давности.

В соответствии с п. 1 ст. [196](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-5/glava-12/statia-196/?marker=fdoctlaw" \o "ГК РФ >  Раздел I. Общие положения > Подраздел 5. Сроки. Исковая давность > Глава 12. Исковая давность > Статья 196. Общий срок исковой давности" \t "_blank) Гражданского кодекса Российской Федерации общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со статьей 200 настоящего Кодекса.

Согласно п. 1 ст. [200](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-5/glava-12/statia-200/?marker=fdoctlaw" \o "ГК РФ >  Раздел I. Общие положения > Подраздел 5. Сроки. Исковая давность > Глава 12. Исковая давность > Статья 200. Начало течения срока исковой давности" \t "_blank) Гражданского кодекса Российской Федерации, если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

В соответствии с п. 1 ст. [192](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-5/glava-11/statia-192/?marker=fdoctlaw" \o "ГК РФ >  Раздел I. Общие положения > Подраздел 5. Сроки. Исковая давность > Глава 11. Исчисление сроков > Статья 192. Окончание срока, определенного периодом времени" \t "_blank) Гражданского кодекса Российской Федерации срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока.

Согласно п. 1, 2 ст. [199](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-5/glava-12/statia-199/?marker=fdoctlaw" \o "ГК РФ >  Раздел I. Общие положения > Подраздел 5. Сроки. Исковая давность > Глава 12. Исковая давность > Статья 199. Применение исковой давности" \t "_blank) Гражданского кодекса Российской Федерации требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом независимо от истечения срока исковой давности.

По обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давностиначинается по окончании срока исполнения.

Исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Мировым судьей установлено, что ФГУП «КЖД» в декабре 2017 года обратился с заявлением о вынесении судебного приказа о взыскании с ответчика задолженности за потребленную тепловую энергию.

05 декабря 2017 года мировым судьей судебного участка № 4 Железнодорожного судебного района города Симферополь (Железнодорожный район городского округа Симферополь) Республики Крым вынесен судебный приказ о взыскании со Снычева Юрия Алексеевича в пользу Федерального государственного унитарного предприятия «Крымская железная дорога» задолженности по оплате за потребленную тепловую энергию в размере 28179 рублей 41 коп., , пени в размере 13999 руб., государственной пошлины в размере 732 рубля 68.

18 января 2018 года, в связи с поступлением возражений относительно исполнения судебного приказа от 05.12.2017 года определением мирового судьи судебного участка № 4 Железнодорожного судебного района города Симферополь (Железнодорожный район городского округа Симферополь) Республики Крым судебный приказ отменен. При этом мировой судья принимает во внимание, что фактически в тексте указанных судебных решений допущена описка, неверно указано отчество должника «Алексеевич», вместо «Александрович». Ответчик Снычев Юрий Александрович подтвердил в судебном заседании, что действительно получал копию судебного приказа, и по его заявлению он был отменен мировым судьей.

Таким образом, срок исковой давности по требованиям о начислении задолженности за потребленную тепловую энергию за период с 01.04.2014 года по 30.11.2014 года истек и с учетом положений ч. 1 ст. 155 ЖК РФ задолженность за потребленную тепловую энергию подлежит взысканию с 01.12.2014 года.

Представителем истца в судебное заседание представлен расчет за период с 01.12.2014 года по 01.11.2017 года, который является обоснованным и арифметически правильным, как в части начисления задолженности за услуги теплоснабжения, так и в части начисления пени.

Учитывая вышеизложенное, исковые требования подлежат частичному удовлетворению в части взыскания задолженности за потребленную тепловую энергию за период с 01.12.2014 года по 01.11.2017 года в размере 23633 рубля 89 коп., пени в размере 10021 рубль 40коп.

В соответствии со статьей 98 ГПК РФ, с учетом требований истца с ответчика в пользу истца подлежат взысканию судебные расходы по оплате госпошлины в сумме 1210 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК Российской Федерации, -

Р Е Ш И Л :

Иск удовлетворить частично.

Взыскать со Снычева Юрия Александровича, Снычевой Алёны Владимировны, Павлихиной Дианы Юрьевны в долевом порядке в равных долях в пользу Федерального государственного унитарного предприятия «Крымская железная дорога» задолженность за потребленную тепловую энергию в квартире АДРЕС за период с 01 декабря 2014 года по 01.11.2017 года в размере 23633 (двадцать три тысячи шестьсот тридцать три) рубля 37 коп.

Взыскать со Снычева Юрия Александровича, Снычевой Алёны Владимировны, Павлихиной Дианы Юрьевны в долевом порядке в равных долях в пользу Федерального государственного унитарного предприятия «Крымская железная дорога» пеню несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги в квартире АДРЕС за период с 01 декабря 2014 года по 31.10.2017 года в размере 10021(десять тысяч двадцать один) рубль 40 коп.

Взыскать со Снычева Юрия Александровича, Снычевой Алёны Владимировны, Павлихиной Дианы Юрьевны в долевом порядке в равных долях в пользу Федерального государственного унитарного предприятия «Крымская железная дорога» расходы по оплате государственной пошлины в размере 1210 рублей ( одна тысяча двести десять рублей).

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Решение может быть обжаловано в Железнодорожный районный суд города Симферополя в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через мирового судью.

Разъяснить сторонам, что мировой судья может не составлять мотивированное решение по рассмотренному им делу. При этом лица, участвующие в деле, вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании. В случае подачи такого заявления стороны могут ознакомиться с мотивированным решением суда по истечении пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Мировой судья Попова Н.И.

Мотивированное решение составлено 20 июня 2019 г. в связи с поступлением апелляционной жалобы.