Дело № 2-5-1111\2023

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

20 октября 2023 года г. Симферополь

Мировой судья судебного участка № 5 Железнодорожного судебного района города Симферополя Республики Крым Попова Н.И.,

При помощнике мирового судьи – Осиповой А.С.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Максутовой Шемснур, Меметовой Эльзаре Айдеровне, Энверовой Ленаре Айдеровне о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, пени -

УСТАНОВИЛ:

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» обратилась к мировому судье с исковым заявлением к Максутовой Шемснур, Меметовой Эльзаре Айдеровне, Энверовой Ленаре Айдеровне, в котором просило взыскать с ответчиков по 3835 рублей 88 коп. задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу:г. ДАННЫЕза период с сентября 2016 года по апрель 2023 года, а также по 1259 рублей 63 коп. пени. Требования мотивированы тем, что ответчики являются долевыми собственниками (по 1\4 доли) жилого помещения по адресу: ДАННЫЕ, общей площадью 68 кв.м. Не выполнили обязанности по оплате за жилищно –коммунальные услуги, в связи с чем образовалась указанная задолженность.

В судебное заседание представитель истца не явился, просил рассмотреть дело в его отсутствие. Ответчики просили рассмотреть дело в их отсутствие, подали заявление о применении срока исковой давности.

Изучив доводы иска, исследовав и оценив имеющиеся в деле доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат частичному удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст. 2 ГПК РФ задачами гражданского судопроизводства являются правильное и своевременное рассмотрение и разрешение гражданских дел в целях защиты нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, организаций, прав и интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, других лиц, являющихся субъектами гражданских, трудовых или иных правоотношений. Гражданское судопроизводство должно способствовать укреплению законности и правопорядка, предупреждению правонарушений, формированию уважительного отношения к закону и суду.

В соответствии со ст. [210](http://sudact.ru/law/doc/Klnlpmib4PHt/002/001/?marker=fdoctlaw#7IeAAsZniiH) ГК РФ, ч. 3 ст. [30](http://sudact.ru/law/doc/VUA9V5pxMgmd/002/001/?marker=fdoctlaw#9HWgSed3d2Nw) ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Согласно положениям ст.  [154](http://sudact.ru/law/doc/VUA9V5pxMgmd/009/002/?marker=fdoctlaw#NtNnnpWhLg51)ч.2п.2  ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя взнос на капитальный ремонт. Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 г. № 753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы. Таким образом, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым и включенных в Региональную программу, обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с сентября 2016г.

Как следует из материалов дела, Максутова Шемснур, Меметова Эльзара Айдеровна, Энверова Ленара Айдеровна, являются долевыми собственниками жилого помещения по адресу: гДАННЫЕобщей площадью 68 кв.м. (по ¼ доли).

Ответчики не производили оплату за взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ДАННЫЕ за период с сентября 2016 года по апрель 2023 года, в результате чего образовалась задолженность в размере 15343,50 руб.(1\4 составляет 3835 рублей 88 коп. ), а также пеня в размере 5038, 53 руб. (1\4 составляет 1259 рублей 63 коп.).

В соответствии со ст. [56](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-i/glava-6/statia-56/?marker=fdoctlaw) Гражданского процессуального кодекса РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Правильность указанного расчета задолженности подтверждена материалами дела, ответчиками не опровергнута.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований, в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

Вместе с тем, ответчиками при рассмотрении дела судом заявлено о применении срока исковой давности.

В соответствии с п. 1 ст. [196](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-5/glava-12/statia-196/?marker=fdoctlaw) Гражданского кодекса Российской Федерации общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со статьей 200 настоящего Кодекса.

Согласно п. 1 ст. [200](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-5/glava-12/statia-200/?marker=fdoctlaw) Гражданского кодекса Российской Федерации, если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

Согласно п. 1, 2 ст. [199](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-5/glava-12/statia-199/?marker=fdoctlaw) Гражданского кодекса Российской Федерации требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом независимо от истечения срока исковой давности.

По обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давностиначинается по окончании срока исполнения.

Исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Ответчики по делу заявили о применении судом срока исковой давности.

Мировым судьей установлено, что Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» 22.11.2022 г. обратилась к мировому судье с заявлениями о вынесении судебных приказов о взыскании указанной задолженности. 19 мая 2023 г. судебные приказы был отменены определениями мирового судьи.

Таким образом, срок исковой давности по требованиям о начислении задолженности по оплате взносов на капительный ремонт за период с сентября 2016г. по 22.11.2019года истек, и задолженность по оплате( по 445,57 коп. с каждого ответчика), и пеня(по738 рублей 96 коп. с каждого ответчика) подлежат взысканию с 22.11.2019 года по 30.04.2023 г.

Учитывая вышеизложенное, исковые требования подлежат удовлетворению частично, с учетом применения срока исковой давности по заявлению ответчиков.

В силу статьи [98](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-i/glava-7/statia-98/?marker=fdoctlaw) ГПК РФ суд взыскивает с ответчика в пользу истца расходы по оплате государственной пошлины пропорционально удовлетворенным требованиям. Таким образом, при вынесении судебного решения подлежат взысканию судебные расходы с ответчиков в долевом порядке пропорционально удовлетворенным требованиям.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК Российской Федерации,

Р Е Ш И Л :

Иск удовлетворить частично.

Взыскать с Максутовой Шемснур, ДАННЫЕ, Меметовой Эльзары Айдеровны, ДАННЫЕ, Энверовой Ленары Айдеровны, ДАННЫЕв пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», ОГРН ДАННЫЕ, по 445,57 коп. с каждой в счет возмещения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартном доме за период с 22.11.2019 г. по 30.04.2023г, а также по 738 рублей 96 коп. с каждой пени.

Взыскать с Максутовой Шемснур, ДАННЫЕ, Меметовой Эльзары Айдеровны, ДАННЫЕ, Энверовой Ленары Айдеровны, ДАННЫЕв пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», ОГРН ДАННЫЕ, в счет возмещения расходов по оплате государственной пошлины в долевом порядке в равных долях 400 рублей рублей.

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Решение может быть обжаловано в Железнодорожный районный суд города Симферополя в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через мирового судью.

Разъяснить сторонам, что мировой судья может не составлять мотивированное решение по рассмотренному им делу. При этом лица, участвующие в деле, вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании. В случае подачи такого заявления стороны могут ознакомиться с мотивированным решением суда по истечении пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Мировой судья Попова Н.И.

Мотивированное решение составлено 24 ноября 2023г.

Мировой судья Попова Н.И.