Резолютивная часть решения оглашена 08.04.2021

Решение в окончательном виде изготовлено 09.04.2021 (заявление о составлении мотивированного решения суда от 08.04.2021)

Дело № 2-50-11/2021

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Суд в составе мирового судьи судебного участка № 50 Керченского судебного района Республики Крым (городской округ Керчь) Пшеничной Г.А.,

с участием представителя истца Митинковой Т.В.,

ответчика Коваленко В.А.,

при секретаре Мальцевой В.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в городе Керчь к Коваленко В.А., третьи лица Общество с ограниченной ответственностью /изъято/, Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым /изъято/ о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения, расходов по уплате государственной пошлины,

УСТАНОВИЛ:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в городе Керчь (далее филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчи) обратилось в суд с иском к Коваленко В.А. о взыскании задолженности по коммунальной услуге – теплоснабжению. Исковые требования мотивированы тем, что истец является поставщиком централизованной тепловой энергии по адресу ответчика: /изъято/ а ответчик - потребителем указанной услуги, которая подается в дом через присоединенную систему централизованного отопления многоквартирного жилого дома в жилое помещение, занимаемое ответчиком. Коваленко В.А. за период времени с 01.10.2016 по 01.03.2019 получая коммунальную услугу по теплоснабжению допустила задолженность в размере 34 103 руб. 18 коп., которую и просит взыскать с ответчика, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 1 223 руб. 10 коп.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования, привлечены управляющая организация Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым /изъято/ (МУП МОГОК РК /изъято/), осуществляющая обслуживание многоквартирного дома /изъято/ с 03.10.2016 и управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью /изъято/ (ООО /изъято/), осуществляющая обслуживание указанного многоквартирного дома с 07.08.2017.

В судебном заседании представитель истца Митинкова Т.В., действующая на основании доверенности, пояснила, что в квартире ответчика были самовольно демонтированы радиаторы центрального отопления, в связи с чем, Коваленко В.А. оплату за отопление не производила. Документы, приобщенные ответчиком к отзыву на исковое заявление, не подтверждают, что демонтаж радиаторов отопления (переустройство) был согласован в установленном законом порядке с органами местного самоуправления. Самовольное переоборудование жилого помещения путем демонтажа радиаторов отопления без соответствующего разрешения уполномоченных органов не освобождает собственника, допустившего самовольные действия, от обязанности по оплате коммунальной услуги по отоплению. Согласно п. 1.7.4. Постановления Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, наниматель, допустивший самовольное переустройство жилого и подсобного помещений, переоборудование балконов и лоджий, перестановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования, обязан привести это помещение в прежнее состояние. Кроме того, в соответствии с ч.1 ст. 39 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. С 01.01.2019 согласно постановлению Правительства РФ от 28.12.2018 № 1708 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме» предусматривается порядок расчета платы за услуги по отоплению на общедомовые нужды отдельно. Согласно уточненному расчету плата за общедомовые нужды за январь-февраль 2019 года составила 556,35 руб. Просила удовлетворить исковые требования в полном объеме.

В судебном заседании ответчик Коваленко В.А. исковые требования не признала, пояснила, что она является собственником /изъято/. В квартире с 1998 г. демонтированы радиаторы центрального отопления, отводы труб отопления заглушены, стояки центрального отопления заизолированы. Апелляционным определением Верховного Суда Республики Крым от 10.08.2017 в иске ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» о взыскании  с нее задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения было отказано в связи с тем, что был установлен факт отказа в надлежащем порядке от услуг централизованного отопления. Пояснила, что через принадлежащую ей на праве собственности квартиру проходят трубы теплоснабжения на верхние этажи. Начисления на общедомовые нужды многоквартирного дома не признает, в связи с отсутствием в подъезде дома радиаторов отопления. Просила суд отказать в удовлетворении исковых требований в полном объеме.

В судебное заседание третье лицо – ООО /изъято/ своего представителя не направил, о дате, времени и месте слушания дела извещен надлежащим образом, в материалах дела имеется ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя третьего лица. Представитель ООО /изъято/ Романченко А.М. предоставил письменные пояснения, согласно которым дом по адресу /изъято/ оборудован системой центрального отопления посредством которой производится отопление не только жилых помещений (квартир), но и общего имущества многоквартирного дома.

В судебное заседание третье лицо МУП МОГОК РК /изъято/ своего представителя не направил, о дате, времени и месте слушания дела извещено надлежащим образом, уважительности причин неявки суду не представил, каких-либо ходатайств не заявлял.

Выслушав представителя истца, ответчика, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с положениями ч.1, 2 ст. 55 ГПК РФ доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела.

Эти сведения могут быть получены из объяснений сторон и третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств, аудио- и видеозаписей, заключений экспертов.

Как следует с положений ст. 56 данного Кодекса каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом. Суд определяет, какие обстоятельства имеют значение для дела, какой стороне надлежит их доказывать, выносит обстоятельства на обсуждение, даже если стороны на какие-либо из них не ссылались.

Правоотношения по поводу предоставления коммунальных услуг регулируются жилищным законодательством, состоящим из Жилищного кодекса РФ, принятых в соответствии с ним других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления (ч. 2 ст. [5](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-i/glava-1/statia-5/), п. 10 ч. 1 ст. [4 ЖК РФ](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-i/glava-1/statia-4/)).

Судом установлено, что Коваленко В.А. зарегистрирована и является собственником квартиры № /изъято/ (л.д.70,98,114).

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь зарегистрировано в сентябре 2014 года. С ноября 2014 года является теплоснабжающей организацией, осуществляющей продажу потребителям тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям на территории г. Керчь, что подтверждается Уставом предприятия и Положением о филиале (л.д.7-9).

Тарифы на тепловую энергию (мощность) поставляемую ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» потребителям установлены приказами Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 17.12.2015 № 78/1, 20.12.2016 № 52/40, 19.12.2017 № 57/11 и 19.12.2018 № 62/5 (л.д.8,10).

Из материалов дела также следует, что с 07.08.2017 многоквартирный дом № /изъято/ включен в лицензию управляющей компании ООО /изъято/, что подтверждается ответом Администрации города Керчи, протоколом № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № /изъято/ (л.д.77-81).

В соответствии со ст. 548 ГК РФ к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, применяются правила ст. ст. 539 – 547 ГК РФ.

Согласно ч.1 ст. 540 ГП РФ в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединённой сети.

В соответствии с ч.2 ст. 61 ГПК РФ обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица.

Согласно Апелляционному определению Верховного Суда Республики Крым от 10.08.2017 установлено, что Коваленко В.А. в 1998 году обращалась в Керченское арендное предприятие по теплоснабжению «Керчьтеплокоммунэнерго» с заявлением об отключении квартиры ответчика от системы централизованного теплоснабжения в связи с неудовлетворительным температурным режимом в квартире ответчика. Согласно актам об отсутствии радиаторов центрального отопления в квартире ответчика отсутствуют приборы отопления, отводы труб отопления заглушены, стояки централизованного отопления заизолированы. На период отсоединения квартиры ответчика от системы централизованного отопления (демонтаж радиаторов в июле 1998 г.) порядок отключения от сетей централизованного отопления и снабжения горячей воды многоквартирных домов по инициативе потребителей был урегулирован Правилами предоставления населению услуг по водо, теплоснабжению и водоотведению, утвержденными постановлением Кабинета Министров Украины от 30.12.1997 № 1497. Согласно п.9 вышеуказанных Правил, в случае отказа потребителя от пользования услугами теплоснабжения, он имеет право расторгнуть договор и требования отключения соответствующих сетей. Установив, что еще в 1998 году радиаторы системы отопления в квартире ответчика были демонтированы, отводы труб отопления заглушены, стояки центрального отопления заизолированы, Государственному унитарному предприятию Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» отказано в удовлетворении иска к Коваленко В.А. о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения за период с 01.11.2014 по 01.07.2016.

Отсутствие радиаторов системы отопления в квартире ответчика установлено Апелляционным определением Верховного Суда Республики Крым от 10.08.2017 по делу N 2-1196/2017. Иная оценка тех же доказательств по настоящему делу, фактически влечет изменение вступившего в законную силу решения суда, что недопустимо в силу закона.

Согласно [части 2 статьи 154](consultantplus://offline/ref=2FBCE77CB1284B53F89AAC1A24E33AD89F3CFD9CE1A376153F316F91A070275F6204C541726D4D7AF7914A8CE053C185EA9DA6C78957v8M) Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

Согласно положениям [статьи 158](consultantplus://offline/ref=2FBCE77CB1284B53F89AAC1A24E33AD89F3CFD9CE1A376153F316F91A070275F6204C5417A6A4F2AA7DE4BD0A501D285EC9DA5C6957A70FA5Ev2M) Жилищного кодекса РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

[Статьей 289](consultantplus://offline/ref=E39FF6998B91E6293F92C9B8C612A97CA33C02D9A5412D39FE315CD75A01A56AD5127FB992E4C5436CEC8F52803155E45F4C9A37130035D5N848L) ГК РФ предусмотрено, что собственнику квартиры в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему помещением, занимаемым под квартиру, принадлежит также доля в праве собственности на общее имущество дома.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 290](consultantplus://offline/ref=E39FF6998B91E6293F92C9B8C612A97CA33C02D9A5412D39FE315CD75A01A56AD5127FB992E4C54265EC8F52803155E45F4C9A37130035D5N848L) ГК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Из смысла и содержания указанных норм следует, что собственник жилого помещения в многоквартирном доме является потребителем тепловой энергии, поступающей не только непосредственно в жилое помещение, но и в общие помещения жилого дома (помещения подъездов, чердаков, подвалов, отопление общих стен и т.п.).

Система центрального отопления многоквартирного дома относится к общему имуществу, услуга по отоплению предоставляется как для индивидуального потребления, так и на общедомовые нужды, поэтому отказ от индивидуального (внутриквартирного) потребления отопления не прекращает потребление собственником жилого помещения в многоквартирном доме услуги теплоснабжения на общедомовые нужды.

В соответствии с [частью 1 статьи 157](consultantplus://offline/ref=2FBCE77CB1284B53F89AAC1A24E33AD89F3CFD9CE1A376153F316F91A070275F6204C5417A6B412FA1DE4BD0A501D285EC9DA5C6957A70FA5Ev2M) Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 и принятыми в соответствии со ст. 157 ЖК РФ.

Согласно статье 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно [пункту 40](consultantplus://offline/ref=E39FF6998B91E6293F92C9B8C612A97CA33D04DBA3452D39FE315CD75A01A56AD5127FB992E4C54162EC8F52803155E45F4C9A37130035D5N848L) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставляемые потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

Потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды.

Как указал Конституционный Суд РФ в [п. 3.3](consultantplus://offline/ref=E39FF6998B91E6293F92C9B8C612A97CA33800DBA4422D39FE315CD75A01A56AD5127FB992E5C14661EC8F52803155E45F4C9A37130035D5N848L) Постановления от 10.07.2018 N 30-П, спецификой многоквартирного дома как целостной строительной системы, в которой отдельное помещение представляет собой лишь некоторую часть объема здания, имеющую общие ограждающие конструкции с иными помещениями, в частности помещениями служебного назначения, обусловливается, по общему правилу, невозможность отказа собственников и пользователей отдельных помещений в многоквартирном доме от коммунальной услуги по отоплению и тем самым - невозможность полного исключения расходов на оплату используемой для обогрева дома тепловой энергии. Исходя из этого плата за отопление включается в состав обязательных платежей собственников и иных законных владельцев помещений в многоквартирном доме ([часть 2 статьи 153](consultantplus://offline/ref=E39FF6998B91E6293F92C9B8C612A97CA33C01DBA7412D39FE315CD75A01A56AD5127FB992E5C94C67EC8F52803155E45F4C9A37130035D5N848L) и [часть 4 статьи 154](consultantplus://offline/ref=E39FF6998B91E6293F92C9B8C612A97CA33C01DBA7412D39FE315CD75A01A56AD5127FBE90EDCA1135A38E0EC46546E45A4C98330FN043L) Жилищного кодекса Российской Федерации).

Поскольку обогрев помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также отдельных жилых (нежилых) помещений обеспечивает не только их использование по целевому назначению, но и их содержание в соответствии с требованиями законодательства, включая нормативно установленную температуру и влажность в помещениях (подпункт "в" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, [СанПиН 2.1.2.2645-10](consultantplus://offline/ref=E39FF6998B91E6293F92C9B8C612A97CA13903D8A2452D39FE315CD75A01A56AD5127FB992E5C14466EC8F52803155E45F4C9A37130035D5N848L) "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", [пункт 15](consultantplus://offline/ref=E39FF6998B91E6293F92C9B8C612A97CA33D04DBA3452D39FE315CD75A01A56AD5127FB992E5C74564EC8F52803155E45F4C9A37130035D5N848L) приложения N 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов), и тем самым сохранность конструктивных элементов здания, обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по отоплению конкретного помещения не связывается с самим по себе фактом его использования.

Согласно позиции, изложенной в [Обзоре](consultantplus://offline/ref=E39FF6998B91E6293F92C9B8C612A97CA33B0AD2A24D2D39FE315CD75A01A56AC71227B592E4DF4560F9D903C6N645L) судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 3 (2019), утвержденном Президиумом Верховного Суда РФ 27 ноября 2019 года, предполагается, что собственники и иные законные владельцы помещений многоквартирного дома, обеспеченного внутридомовой системой отопления, подключенной к централизованным сетям теплоснабжения, потребляют тепловую энергию на обогрев принадлежащих им помещений через систему отопления, к элементам которой по отношению к отдельному помещению, расположенному внутри многоквартирного дома, помимо отопительных приборов относятся полотенцесушители, разводящий трубопровод и стояки внутридомовой системы теплоснабжения, проходящие транзитом через такие помещения, а также ограждающие конструкции, в том числе плиты перекрытий и стены, граничащие с соседними помещениями, и через которые в это помещение поступает теплота ("[ГОСТ Р 56501-2015](consultantplus://offline/ref=E39FF6998B91E6293F92D6ADC312A97CA13105D2A64F7033F66850D55D0EFA6FD2037FB893FBC1417AE5DB01NC45L). Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем теплоснабжения, отопления и горячего водоснабжения многоквартирных домов. Общие требования", введен в действие [приказом](consultantplus://offline/ref=E39FF6998B91E6293F92C9B8C612A97CA23F01DDAF452D39FE315CD75A01A56AC71227B592E4DF4560F9D903C6N645L) Росстандарта от 30 июня 2015 года N 823-ст).

Согласно [пунктам 3.17](consultantplus://offline/ref=E39FF6998B91E6293F92D6ADC312A97CA13105D2A64F7033F66850D55D0EFA7DD25B73B892E5C6456FB38A47916958E540529E2D0F0237ND46L), [3.18](consultantplus://offline/ref=E39FF6998B91E6293F92D6ADC312A97CA13105D2A64F7033F66850D55D0EFA7DD25B73B892E5C6446FB38A47916958E540529E2D0F0237ND46L) ГОСТ Р 56501-2015 "Услуги содержания внутридомовых систем теплоснабжения, отопления и горячего водоснабжения многоквартирных домов", система отопления помещений представляет собой часть внутридомовой системы отопления, включающей отопительные приборы, стояки и подводки к этим приборам, а также устройства учета и автоматического регулирования теплоотдачи отопительных приборов, расположенные в объеме помещения.

Многоквартирный жилой дом /изъято/ подготовлен к отопительному периоду в 2016/2017 гг., 2017/2018 гг., 2018/2019 гг., что подтверждается актами выполненных работ за 2016-2019 гг., актами проверки готовности к отопительному периоду от 15.08.2016, 07.09.2017, 27.08.2018, паспортом готовности к отопительному периоду, актами гидропневматической промывки системы теплоснабжения (л.д.18-42).

Указанный дом оборудован системой централизованного отопления, посредством которой производится отопление не только жилых помещений (квартир), но и общего имущества этого многоквартирного жилого дома, что подтверждается письменными пояснениями управляющей компании ООО /изъято/ (л.д.138,139).

Филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчи с октября 2016 по март 2019 года произвело расчет платы за коммунальную услугу - отопление по квартире ответчика (л.д.3) на основании норм действующего законодательства РФ, изложенных в [Правилах](consultantplus://offline/ref=88CA393BB318E6A96D691735B09E236C279EBAB9BA6415B7205D35F36B7D398A7B45C4D177DFB045C868237E215E6901D438B13853714971PF29M) предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». В силу пункта 40 Правил в редакции Постановления Правительства РФ от 23 февраля 2019 года N 184, потребитель в многоквартирном доме отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды – ОДН). Потребитель коммунальной услуги по отоплению вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом вносит плату за эту услугу в соответствии с пунктами 42(1), 42(2), 43 и 54 настоящих Правил.

С 01.01.2019 [Постановлением](consultantplus://offline/ref=595BF25CF7E2D5CACBF77FB43165E030FE4D3BDDB6400AB9C0027AAF362981FF1EBFDAD71F385738AC9A80F0FAj1V9K) Правительства от 28.12.2018 года N 1708 определен порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению для жилых помещений, оборудованных индивидуальным отоплением, в части определения размера платы за отопление, приходящееся на общую площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

Законом не предусмотрено освобождение собственников жилых помещений от оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды, что следует из положений [статей 210](consultantplus://offline/ref=E39FF6998B91E6293F92C9B8C612A97CA33C02D9A5412D39FE315CD75A01A56AD5127FB992E4C04664EC8F52803155E45F4C9A37130035D5N848L), [289](consultantplus://offline/ref=E39FF6998B91E6293F92C9B8C612A97CA33C02D9A5412D39FE315CD75A01A56AD5127FB992E4C5436CEC8F52803155E45F4C9A37130035D5N848L), [290](consultantplus://offline/ref=E39FF6998B91E6293F92C9B8C612A97CA33C02D9A5412D39FE315CD75A01A56AD5127FB992E4C54264EC8F52803155E45F4C9A37130035D5N848L) ГК РФ, а в соответствии с [пунктом 40](consultantplus://offline/ref=E39FF6998B91E6293F92C9B8C612A97CA33D04DBA3452D39FE315CD75A01A56AD5127FB992E4C54162EC8F52803155E45F4C9A37130035D5N848L) указанных выше Правил потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды.

Согласно пункту 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491, в состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Наличие у ответчика Коваленко В.А. собственной системы отопления жилого помещения с 1998 года и, как следствие, фактическое неиспользование тепловой энергии, поступающей по внутридомовым инженерным системам отопления, для обогрева соответствующего жилого помещения не могут служить достаточным основанием для освобождения его собственника от обязанности вносить плату за коммунальную услугу по отоплению в части потребления тепловой энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, освобождение ответчика Коваленко В.А. от оплаты коммунальной услуги по отоплению в полном объеме не соответствует нормам законодательства, действующего на момент возникновения задолженности, повлечет необоснованное освобождение ответчика от исполнения обязанности по оплате услуги за ее потребление на общедомовые нужды.

Согласно уточненному расчету истца задолженность по теплоснабжению на общедомовые нужды за январь 2019 года и февраль 2019 года составили 556,35 руб. (л.д.130).

Учитывая вышеизложенное, исследовав в совокупности представленные сторонами доказательства, оценив их относимость, допустимость, достоверность в отдельности, суд приходит к выводу, что заявленные истцом требования подлежат удовлетворению частично, в части взыскания задолженности за услуги по отоплению на общедомовые нужды.  
 Определяя сумму задолженности, проверив представленный истцом уточненный расчет, признав его обоснованным и арифметически правильным в части взыскания коммунальной услуги по отоплению за общедомовые нужды, суд приходит к выводу о взыскании с ответчика Коваленко В.А. задолженности по коммунальной услуге – теплоснабжению за общедомовые нужды за период времени с 01.10.2016 по 01.03.2019 в размере 556 руб. 35 коп.

На основании ч. 1 ст. 98 ГПК РФ с ответчика подлежат взысканию в пользу истца расходы по оплате государственной пошлины.

Руководствуясь ст. ст. 194-199, ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Исковые требования Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в городе Керчь к Коваленко В.А., третьи лица Общество с ограниченной ответственностью /изъято/, Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым /изъято/ о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения, расходов по уплате государственной пошлины, - удовлетворить частично.

Взыскать с Коваленко В. А., /изъято/, в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в городе Керчь задолженность по коммунальной услуге теплоснабжения за общедомовые нужды за период с 1 октября 2016 года по 1 марта 2019 года в размере 556 рублей 35 копеек, расходы по оплате государственной пошлины в размере 400 рублей, а всего в сумме 956 (девятьсот пятьдесят шесть) рублей 35 копеек.

В остальной части заявленных исковых требованиях Государственному унитарному предприятию Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в городе Керчь - отказать.

Решение мирового судьи может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Керченский городской суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 50 Керченского судебного района Республики Крым в течение месяца.

Мировой судья /подпись/ Г.А. Пшеничная

ДЕПЕРСОНИФИКАЦИЮ

Лингвистический контроль

произвел

Помощник м/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Давтян

СОГЛАСОВАНО

Мировой судья \_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ю. Сергиенко

«4 » мая 2021 года