Дело № 2 – 50-568/2019

РЕШЕНИЕ

## Именем Российской Федерации

28 ноября 2019 года г. Керчь

Мировой судья судебного участка №51 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым, Урюпина С.С.,

исполняя обязанности мирового судьи судебного участка №50 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым,

с участием лиц:

представителя истца ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», в лице юрисконсульта Прокопенко В.О., действующей на основании доверенности /изъято/

представителя ответчика – Плаксина А.С., действующего на основании доверенности от 06.05.2019 года,

при секретаре - Сергиенко А.Ю.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчи к Жердеву А.В. о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец - ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» обратилось в суд с иском к ответчику Жердеву А.В., о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения за период с 16.02.2018 года по 01.04.2019 года в размере 17650,78 руб.

Иск мотивирован тем, что истец - ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь зарегистрировано в сентябре 2014 г., и с сентября 2014 г., является теплоснабжающей организацией, осуществляющей продажу потребителям производственной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям на территории г. Керчь, пгт Ленино, пгт Багерево и пгт Щёлкино, что подтверждается Уставом предприятия и Положением о филиале (л.д.8-10).

Ответчик по делу зарегистрирован по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. С. Борзенко, д.21, кв.45.

Данный многоквартирный жилой дом подключен к системе центрального теплоснабжения, а соответственно ответчик, является потребителем услуги теплоснабжения.

Согласно ч.1 ст.540 Гражданского кодекса РФ, если абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети. Отсутствие письменного договора не освобождает потребителя от обязанности оплатить фактически потребленные коммунальные ресурсы – в данном случае тепловую энергию.

В соответствие с п.5 ст.2 и ст.15 Федерального закона «О теплоснабжении», местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая расположена на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации.

Статьей 153 Жилищного кодекса РФ, закреплено, что граждане (и организации) обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги; оплачивать тепловую энергию, предоставленную для бытовых нужд.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги должна вносить ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным (ст.155 Жилищного кодекса РФ).

Согласно ч.2 ст.157 Жилищного кодекса РФ, размер платы за коммунальные услуги, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральными законами.

Все начисления рассчитаны по тарифам, установленным Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым № 19/1 от 31.10.2014 года, № 33/16 от 18.12.2014 года, № 78/1 от 17.12.2015 года и № 52/40 от 20.12.2016 года; приказом №57/11 Госкомитета по ценам и тарифам РК от 19.12.2017 года; приказом №62/5 Госкомитета по ценам и тарифам РК от 19.12.2018 года.

Ответчик, являющийся потребителем тепловой энергии для бытовых нужд, обязан вносить платежи за теплоснабжение на расчетный счет истца, путем внесения денежных средств на свой лицевой счет. Однако, не смотря на свою обязанность производить ежемесячную оплату потребляемой услуги, ответчик оплату не вносит, в связи с чем, образовалась задолженность за период с 16.02.2018 года по 01.04.2019 года в размере 17650,78 руб.

Ранее, истец обращался в суд с заявлением о вынесении судебного приказа. Однако, в связи с подачей ответчиком возражений он был отменен, таким образом, истцом был соблюден установленный порядок подачи иска в суд.

Истец, просит суд взыскать с ответчика сумму долга за оказанную услугу теплоснабжения за период с 16.02.2018 года по 01.04.2019 года в размере 17650,78 руб; а также расходы по уплате государственной пошлины в размере расходы по оплате государственной пошлины в размере 734,29 руб.

В судебном заседании представитель истца полностью поддержала заявленные исковые требования. Она пояснила, что договор на поставку тепловой энергии считается заключенным с момента возникновения у ответчика права собственности на квартиру по адресу: /изъято/ (в котором находится квартира ответчика) присоединен к тепловой сети истца. Факт подачи тепловой энергии в дом подтверждается актами выполненных работ. Начисления производятся в соответствии с показаниями общедомового узла учета тепловой энергии на основании установленных тарифов. Прибор учета проходит поверки в установленном порядке, что подтверждается актами готовности прибора к эксплуатации.

Расчет начисления коммунальной услуги по теплоснабжению, в доме оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии производится согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, по формуле 3: Р=Y\*S/Soб\*T

Y –количество Гкал по прибору учета;

S - площадь квартиры;

Sоб – отапливаемая площадь дома;

Т- тариф.

Согласно данной формуле и произведен расчет суммы долга ответчика, которая за период с 16.02.2018 года по 01.04.2019 года составила 17650,78 руб.

Квитанции на оплату услуг за теплоснабжения выставляются ГУП РК «КР ЕИРЦ» в соответствии с Распоряжением Совета министров Республики Крым от 03.12.2015 года № 1151-р «О создании ГУП РК «Крымский Республиканский единый информационно-расчетный центр». Данная информация находится в общем доступе и размещена на сайте предприятия «tce.cremia.com», а также на официальном сайте Правительства Республики Крым. В связи с чем, просила исковые требования удовлетворить.

Ответчик в судебное заседание не явился, будучи уведомленным о дате и времени судебного разбирательства надлежащим образом (л.д.172), направив для участия в деле своего представителя по доверенности – Плаксина А.С.

В силу ч.1 ст. 48 Гражданско-процессуального кодекса РФ, граждане вправе вести свои дела в суде лично или через представителей.

Таким образом, препятствий к рассмотрению дела по существу не имеется.

Представитель ответчика – Плаксин А.С., исковые требования не признал в полном объеме.

Он пояснил, что действительно его доверитель является собственником квартиры /изъято/. Право собственности возникло у Жердева А.В. с момента государственной регистрации с 16.02.2018 года. При этом, его доверитель никогда не был зарегистрирован и никогда не проживал по указанному адресу, в указанной квартире, а соответственно он не получал услугу теплоснабжения и в ней не нуждался.

В соответствии с п.п.1 п.2 и п.2.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Ответчик не получал квитанции на оплату услуги теплоснабжения, а соответственно и не знал ни о каких начислениях. Более того, истцом не предоставлено доказательств направления и получения ответчиком квитанций на оплату услуги теплоснабжения.

В силу положений ч.1 ст.544 Гражданского кодекса РФ, оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами. Однако, договор на поставку тепловой энергии его доверитель с истцом не заключал, а соответственно ни условия поставки (объем подаваемой энергии, её цена, сроки поставки) сторонами не оговорены, в силу чего такой договор не является заключенным.

Считает, что истец не предоставил суду доказательств, ни заключения договора, ни факта поставки тепловой энергии его доверителю (ответчику), как абоненту. Истцом представлен только расчет суммы задолженности, исходя из нормативов потребления, доказательств объемов фактически предоставленной тепловой услуги, не представлено, ввиду чего в иске надлежит отказать. Акты поставки тепловой энергии от имени потребителей подписаны неким Грибков Е.Е., однако суду не представлено документов, на основании которых у данного лица возникло право подписи актов. Не представлено достоверных доказательств того, что общедомовой прибор учета тепловой энергии находится в исправном состоянии. Ввиду этих обстоятельств полагает, что исковые требования истца удовлетворению не подлежат, и просил суд в иске отказать.

Допрошенный в судебном заседании 21.11.2019 года в качестве свидетеля Осипов К.Е. показал, что работает в филиале ГУП РК «Крымпетлокоммунэнерго», возглавляет отдел по метрологии и стандартизации, участвует поверке теплосчетчиков. Также он показал, что энергопотери в расчетах за потребляемую энергию для физических лиц не учитываются; не учитываются энергопотери и в расчетах с жильцами дома /изъято/. По каждому объекту ведутся карточки учета тепловой энергии. В 2017 и в 2018 годах он лично подписывал акты выполненных работ по этому дому.

Свидетель Грибков Е.Е. допрошенный в судебном заседании 21.11.2019 года показал, что он является представителем монтажной организации, обслуживающей теплосчетчик (занимающейся ремонтом и обслуживанием) в доме /изъято/ и им подписывались акты о готовности теплосчетчика в эксплуатации. В его обязанности входит снимать показания электросчетчика и передавать их в ГУП РК «Крымтеплокоомунэнерго».

В судебном заседании 21.11.2019 года специалист Булах И.В. показала, что она работает начальником абонентского отдела в ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго». При расчете оплаты S – это общая площадь жилых и нежилых помещений. В данном доме отсутствуют нежилые (коммерческие помещения) и расчет производится только по общей площади жилых помещений, без учета балконов. Изменение площади дома произошло из-за конструктивных изменений в квартире /изъято/. Документы об этом были предоставлены собственником квартиры /изъято/ в конце декабря 2018 года, с момента предоставления документов была изменена общая площадь дома с 2563,9 кв.м, до 2464,4 кв.м. именно по этому в расчете задолженности до декабря 2018 года фигурирует общая площадь дома 2563,9 кв.м, а с 01.01.2019 года общая площадь дома указывается как 2464,4 кв.м. Общая площадь дома увеличилась на 0,5 кв.м.

Заслушав стороны, свидетелей, специалиста, изучив материалы дела в их совокупности, суд приходит к выводу о том, что исковые требования являются обоснованными и подлежат удовлетворению в полном объеме по следующим основаниям.

Согласно ч.1 ст. 56 Гражданско-процессуального кодекса РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основание своих требований, так и на основание своих возражений.

Доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела.

Суд оценивает доказательства по внутреннему убеждению, основанному на беспристрастном, всестороннем и полном рассмотрении имеющихся доказательств в их совокупности (статьи 55 и 67 Гражданско-процессуального кодекса РФ).

Судом установлены следующие обстоятельства.

Истец осуществляет поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом (далее по тексту МКД) по адресу /изъято/, в том числе и в период с 16.02.2018 года по 01.04.2019 года.

Ответчик Жердев А.В. является собственником квартиры /изъято/, о чем свидетельствует договор купли-продажи квартиры от 13.02.2018 года (л.д.42-43), а также Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (л.д.68-70).

МКД /изъято/ (в котором находится квартира ответчика /изъято/), подключен к системе централизованного теплоснабжения, что подтверждается актами выполненных работ (л.д.50-57).

Письменный договор на поставку тепловой энергии между истцом и ответчиком не заключался.

В доме установлен общедомовой прибор учета, в соответствии с показаниями которого, производятся начисления. Прибор поверен, находится в исправном состоянии, что подтверждается актами готовности к эксплуатации узла учета тепловой энергии (л.д.103-107).

Ответчик с 10.07.2018 года зарегистрирован и фактически проживает по адресу: /изъято/).

Факт предоставления ответчику коммунальной услуги отопления, им оспаривается, поскольку он зарегистрирован и проживает по другому адресу; квитанций на оплату не получал; кроме того полагает, что акты выполненных работ на поставку тепловой энергии в дом подписаны ненадлежащим лицом; показания общедомового прибора учета являются недостоверными, а соответственно расчет истца не основан на надлежащих данных и не может быть принят за основу при расчете суммы задолженности.

При разрешении вопроса о правомерности взыскания оплаты за отопление, суд руководствуется нормами материального права.

Частью 1 статьи 540 Гражданского кодекса РФ установлено, что в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

В силу пункта 30 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах N 354» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года) (далее - Правила N 354), договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным потребителем, с даты начала предоставления коммунальных услуг.

Оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. Порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон (статья 544 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии со ст. ст. 309-310 Гражданского кодекса РФ, односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Правила N 354, также устанавливаютобязанность собственников, проживающих в многоквартирных жилых домах, вносить плату за содержание общего имущества жилого дома и коммунальные платежи.

Согласно пункту 17 Правил N 354 ресурсоснабжающая организация, для которой в соответствии с законодательством Российской Федерации …о теплоснабжении, …заключение договорас потребителем является обязательным, приступает к предоставлению коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, с момента совершения потребителем конклюдентных действий.

Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием для невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ч.11 ст.155 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с положениями пункта 5 статьи 15 ФЗ «О теплоснабжении» № 190-ФЗ местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо в точке подключения (технологического присоединения) к бесхозяйной тепловой сети.

Согласно ст. 210 Гражданского кодекса РФ, собственник несет бремя содержания своего имущества; обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности (ч.3 ст. 33 Жилищного кодекса РФ).

Частью 1 статьи 153 Жилищного кодекса РФ, установлено, что граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Основание и порядок внесения платы за жилое помещение определены в ст.155 Жилищного кодекса РФ, из содержания которой следует, что плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором; согласно установленных тарифов. Платежные документы на внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги предоставляются собственнику жилого помещения в многоквартирном доме.

Согласно Распоряжению Совета министров Республики Крым от 03.12.2015 года № 1151-р «О создании ГУП РК «Крымский Республиканский единый информационно-расчетный центр», в Республике Крым организован и внедрен единый платежный документ на оплату коммунальных платежей, в том числе и по оплате тепловой энергии.

Платежные квитанции доставляются абонентам по месту оказания услуг, а также выставляются, в свободном доступе в Интернете на сайте «tce.cremia.com».

Ответственность за своевременное выставление единого платежного документа и размещение сведений в свободном доступе несет ГУП РК «КР ЕИРЦ».

Правила предоставления платы за коммунальные услуги устанавливаются постановлением Правительства РФ, при этом, размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные ч.4 ст. 154 Жилищного кодекса РФ, рассчитываются по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законом.

Таким образом, ответчик, являющийся собственником квартиры /изъято/, не смотря на то, что зарегистрирован по иному адресу, обязан нести бремя содержания своей квартиры и оплачивать коммунальную услугу по поставке тепловой энергии, не позднее 10-го числа, в следующем за отчетным, месяце.

Ответственность за неполучение квитанций по месту оказания услуги, а также за не ознакомление с нею в сети Интернет лежит на абоненте (ответчике), поскольку ГУП РК «КР ЕИРЦ», свою обязанность по направлению квитанций по месту предоставления услуги и по размещению квитанции в сети интернет на сайте «tce.cremia.com», исполнило.

Факт поставки истцом тепловой энергии для нужд отопления в дом /изъято/ в период с 16.02.2018 года по 01.04.2019 года, подтверждается ежемесячными актами выполненных работ (л.д. 50-57), подписанными представителями сторон, в которых отражен факт поставки тепловой энергии жильцам дома, в Гкал, а также карточками узла учета тепла (л.д.176-177).

Представленные суду акты выполненных работ соответствуют требованиям законодательства, в них отражены все составляющие, предусмотренные для этих актов: когда (дата и месяц), кому (МКД /изъято/), и кем (филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго») поставлена тепловая энергия, её объем в Гкал (указаны предыдущие показания (на начало расчетного месяца) и последующие (на конец расчетного месяца), акты подписаны сторонами.

Из представленных суду документов: акта допуска узла учета тепловой энергии (первичный) (л.д.103); актов готовности к эксплуатации узла учета тепловой энергии(104;105;106), а также свидетельства о поверке № 22.0138.17, общедомой прибор учета (теплосчетчик) находится в технически исправном состоянии, пригоден к эксплуатации до 03.07.2019 года (л.д.107).

Факт того, что в исковой период времени теплосчетчик находился в исправном состоянии, в судебном заседании подтвердили свидетели: Грибков Е.Е. и Осипов К.Е., непосредственно обслуживающие теплосчетчик в доме /изъято/.

Доказательств иного суду не представлено.

Кроме того, данные акты не оспорены в судебном порядке, ввиду чего являются надлежащими и действительными и принимаются судом как доказательство факта поставки тепловой энергии в указанном объеме.

Начисления (в период образования задолженности), произведены в соответствии с тарифами, установленными Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым, на основании приказов: №57/11 от 19.12.2017 года и №62/5 от 19.12.2018 года; а также в соответствии с формулой 3, закрепленной в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах N 354 (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года) (далее - Правила N 354).

Расчет суммы задолженности, признан судом верным; поскольку он соответствует формуле 3, и основан на фактических данных общей площади дома, площади квартиры ответчика, общего количества потребленной и указанной помесячно тепловой энергии.

В связи с вышеизложенным, заявленные исковые требования подлежат удовлетворению в полном объеме.

Согласно, платежных поручений № 920 от 26.04.2019 года и № 1637 от 20.08.2019 года, при подаче иска в суд истец оплатил государственную пошлину в размере 769,09 руб. (л.д.1-2).

Расходы по оплате государственной пошлины, относятся к судебным расходам и в соответствии со ст. 98 ГПК РФ, возмещаются стороне, в пользу которой состоялось решение суда, пропорционально удовлетворенным исковым требованиям, в связи с чем, с ответчика следует взыскать государственную пошлину в размере 706,04 руб. в пользу истца.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 6, 14, 23, 56, 98;194-199 ГПК РФ, ст.ст. 309-310, 540, 544, 547 ГК РФ, ст.ст. 31-33; 153-155 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354, утв. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, мировой судья,

**Р Е Ш И Л :**

Удовлетворить заявленные исковые требования ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в полном объеме.

Взыскать с Жердева А.В. в пользу ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»:

- сумму задолженности за услугу теплоснабжения, оказанную по адресу: /изъято/, за период с 16.02.2018 года по 01.04.2019 года в размере 17650,78 руб;

- расходы по оплате государственной пошлины в размере 706,04 руб;

а всего взыскать 18356,82 (восемнадцать тысяч триста пятьдесят шесть рублей восемьдесят две копейки).

Мировой судья обязан составить мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано:

1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;

2) в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Керченский городской суд Республики Крым, путем подачи жалобы мировому судье судебного участка №50 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым, в течение одного месяца, со дня его вынесения, в окончательной форме.

06 декабря 2019 года изготовлено полное мотивированное решение по заявлению представителя ответчика поданного 29.11.2019 года.

**Мировой судья: /подпись/ С.С. Урюпина**

ДЕПЕРСОНИФИКАЦИЮ

Лингвистический контроль

произвел Администратор судебного участка

аппарата мирового судьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Сергиенко

СОГЛАСОВАНО

Судья\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Х.И. Чич

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.