Дело № 2 – 51-522/2018

РЕШЕНИЕ

## Именем Российской Федерации Именем Российской Федерации

20 ноября 2018 года г. Керчь

Мировой судья судебного участка № 51 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым, Урюпина С.С.,

с участием лиц:

представителя истца ООО «Крымтеплоснабжение», в лице юрисконсульта Кузиной Ю.А., действующей на основании доверенности № /изъято/ от 30.12.2017 года,

ответчика – Зубова А.И.,

представителя ответчика – Кудяковой-Янгалыч И.А., действующей на основании доверенности от 20.11.2018 года,

с участием третьего лица –МУП МОГОК РК «КП «Аршинцево»,

при секретаре - Кузнецовой А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ООО «Крымтеплоснабжение» к Зубову А.М. о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения,

**У С Т А Н О В И Л:**

Истец - ООО «Крымтеплоснабжение», обратился в суд с иском к ответчику Зубову А.И. о взыскании задолженности за фактически потребленную тепловую энергию для нужд отопления за период с 01.10.2016 года по 30.06.2018 года в размере /изъято/ руб., пени в сумме /изъято/ руб., расходов по оплате государственной пошлины в размере /изъято/ руб.

Иск мотивирован тем, что истец является поставщиком тепловой энергии по адресу ответчика Зубова А.И., который зарегистрирован в квартире № /изъято/ в доме № /изъято/ по улице /изъято/ , и соответственно является потребителем тепловой энергии. Начисления, поступающая оплата отражаются на лицевом счете № /изъято/ , который открыт на имя Зубова А.И.

За период с 01.10.2016 года по 30.06.2018 года истец поставил ответчику тепловую энергию для нужд отопления квартиры общей площадью /изъято/ кв.м. на сумму /изъято/ руб. Однако, ответчик своих обязательств по оплате тепловой энергии не выполняет.

В соответствии со статьей 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Между истцом и третьим лицом МУП МОГОК «КП Аршинцево» - управляющей компанией заключен договор на оказание услуг по снабжению тепловой энергией от /изъято/ года был заключен договор теплоснабжения в целях обеспечения, предоставления собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме или жилом доме коммунальной услуги, в силу которого истец обязан поставлять коммунальную услугу по теплоснабжению до точки присоединения жилого дома к теплоснабжающей сети (до ввода в дом). Поэтому ответственность за поставку и распределение тепловой энергии внутри дома несет МУП МОГОК РК «КП Аршинцево».

Согласно статьи 23 Федерального Конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» нормативно-правовые акты Республики Крым и Города Севастополя действуют на их территории до окончания переходного периода – до 01.01.2015 года. Постановлением Совета Министров Республики Крым № 98 от 15.02.2014 года до 31.05.2014 года установлен коэффициент перерасчета цен на товары и услуги в украинской гривне к российскому рублю - 3. В соответствии с Уставом, ООО «Крымтеплоснабжение» зарегистрировано на территории /изъято/ года с местом своего нахождения: /изъято/

Согласно части 1 статьи 19 ФЗ от 30.11.1994 года № 52 ФЗ «О введение в действие части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями) в целях обеспечения участия в отношениях гражданского оборота, юридические лица, которые имели в соответствие с учредительными документами место нахождения постоянно действующего исполнительного органа на территории Республики Крым, города федерального значения Севастополя, могут привести свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации и обратиться с заявлением о внесении сведений о них в единый государственный реестр юридических лиц, в срок до 01.03.2015 года. Истец прошел перерегистрацию в качестве юридического лица в соответствие с требованиями Российского законодательства. В соответствие с ч.6 ст. 19 ФЗ от 30.11.1994 года такая перерегистрация не является реорганизацией или ликвидацией ранее зарегистрированных юридических лиц. В связи с чем, ранее зарегистрированное в АР Крым юридическое лицо /изъято/ (МФО /изъято/ ЕГРПОУ /изъято/ ) и зарегистрированное /изъято/ года в ЕГРЮЛ РФ /изъято/ ОГРН /изъято/ , ИНН /изъято/ , КПП /изъято/ ), является одним и тем же юридическим лицом, в котором произошла смена Личного закона. В связи с чем, у истца имеется право на предъявление иска к ответчикам.

В соответствие с частью 1 статьи 539 Гражданского кодекса Российской Федерации, по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется принять её и оплатить.

В силу части 1 статьи 540 ГК РФ, в случае если абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытовых нужд, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

Частью 1 ст. 153 ЖК РФ установлено, что граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе и за отопление.

Однако, вопреки действующему законодательству, ответчик уклоняется от уплаты суммы долга, чем нарушает права и законные интересы истца, других собственников жилых помещений, находящихся в доме.

09.07.2018 года истец обращался в суд с заявлением о выдаче судебного приказа, который был вынесен, а затем 20.07.2018 года, отменен мировым судьей судебного участка № 51 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым, в связи с поступившими на него возражениями ответчика.

В связи с чем, истец обратился в суд, и просит суд взыскать с ответчика Зубова А.И., задолженность за фактически потребленную тепловую энергию за период с 01.10.2016 года по 30.06.2018 года в размере основанного долга - /изъято/ руб., пени в сумме - /изъято/ руб., а также и расходы по уплате государственной пошлины в размере /изъято/ руб.

В судебном заседании представитель истца полностью поддержала заявленные исковые требования.

Ответчик Зубов А.И., иск не признал. Он пояснил, что действительно является /изъято/ квартиры /изъято/ в доме №/изъято/ по улице /изъято/ . С ним в квартире проживает его жена /изъято/ Договор на поставку тепловой энергии ни он, ни его жена с истцом не заключали.Более того, у них в квартире с 01.10.2018 года из-за аварии не работает, стояк центрального отопления, т.к. он находится в аварийном состоянии, поэтому тепло в квартиру не поступает по независящим от него причинам, ввиду чего он не признает заявленные истцом требования.

Представитель ответчика - Кудякова-Янгалыч И.А., поддержала доводы Зубова и пояснила, что в их квартире с декабря 2010 года были демонтированы ЖЭКом радиаторы отопления. Их сняли работники ЖЭКа и должны были заменить на новые. Однако, этого сделано не было. А в октябре 2016 года потек стояк центрального отопления. Они обратились в МУП МОГОК РК «КП Аршинцево», их управляющую компанию. Пришли слесари, осмотрели стояк, а затем обрезали его на вводе, сказав, что он подлежит замене. До настоящего времени стояк не заменен, и никакого тепла в их квартире нет, о чем к материалам дела были приобщены акты, выданные управляющей компанией - МУП МОГОК РК «КП Аршинцево». Кроме того она пояснила, что в доме отсутствует общедомовой прибор учета, а соответственно непонятно каким образом происходят начисления за отопление.

Представитель третьего лица МУП МОГОК РК «КП «Аршинцево», Савик И.Н., действующего на основании доверенности, в судебном заседании пояснил, что их управляющая компания МУП МОГОК РК «КП «Аршинцево» в течение искового периода ежегодно проводила проверку готовности жилого дома № /изъято/ по ул. /изъято/ к готовности к отопительному сезону, о чем составлялись соответствующие акты. Истец по делу осуществлял поставку теплоснабжения этого дома. Жалоб от жильцов дома на некачественное отопление в период с 01.10.2016 года по 30.06.2018 года не поступало. Поскольку, истец сам проводит начисления за отопление, то их управляющая компания соответственно начислений за эту услугу в платежных документах не производит. Считает заявленные требования обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Заслушав стороны, изучив материалы дела суд дает им правовую оценку, руководствуясь нормами закона, по внутреннему убеждению, основанному на беспристрастном, всестороннем и полном рассмотрении имеющихся доказательств в их совокупности (статьи 55 и 67 ГПК РФ).

Судом установлены следующие обстоятельства.

Ответчик Зубов А.И. является /изъято/ квартиры № /изъято/ в доме № /изъято/ по улице /изъято/ , что подтверждается свидетельством о праве собственности на жилье (л.д. 48).

Истец, в период времени с 01.10.2016 года по 30.06.2018 года осуществлял поставку тепловой энергии в дом № /изъято/ по ул. /изъято/ .

Факт поставки тепловой энергии в дом, ответчиком не оспаривается. Оспаривается факт поставки тепловой энергии в квартиру.

Письменный договор на поставку тепловой энергии с ответчиком не заключен. Приборы отопления радиаторы (батареи) у ответчика отсутствуют с декабря 2010 года.

МУП МОГОК РК «КП Аршинцево», является управляющей компанией, обслуживающей дом № /изъято/ , в котором расположена квартира ответчика №/изъято/ ул. /изъято/ . Между МУП МОГОК РК «КП Аршинцево» и истцом заключен договор поставки тепловой энергии, в том числе и в жилой дом № /изъято/ по улице Орджоникидзе в городе Керчи.

Однако, по независящим от ответчика причинам, из-за неисправности стояка центрального отопления тепло в квартиру ответчика не поступает, что подтверждается актами (л.д.52-53).

В соответствие со ст. 210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания своего имущества. В силу части 3 статьи 33 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности.

Частью 1 ст. 540 ГК РФ установлено, что в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

Если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным статьей 546 настоящего Кодекса.

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 (далее - Правила N 354), также устанавливаютобязанность собственников, проживающих в многоквартирных жилых домах, вносить плату за содержание общего имущества жилого дома и коммунальные платежи.

Согласно пункту 17 Правил N 354 ресурсоснабжающая организация, для которой в соответствии с законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении заключение договорас потребителем является обязательным, приступает к предоставлению коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, с момента совершения потребителем конклюдентных действий.

В силу пункта 30 Правил N 354 договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных совершения действий, считается заключенным потребителем с даты начала предоставления коммунальных услуг.

Оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон (статья 544 ГК РФ).

Таким образом, отсутствие  письменного  договорамежду энергоснабжающей организацией и собственниками жилого помещения не освобождает собственников от оплаты оказанной им коммунальной услуги.

В соответствии с положениями п.5 ст. 15 ФЗ «О теплоснабжении» № 190-ФЗ местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо в точке подключения (технологического присоединения) к бесхозяйной тепловой сети.

Факт поставки истцом тепловой энергии для нужд отопления в дом № /изъято/ по улице /изъято/ в период с 01.10.2016 года по 30.06.2018 года, подтверждается договорами, заключенными между истцом и третьим лицом - МУП МОГОК «КП Аршинцево», управляющей компанией: договором на оказание услуг по снабжению тепловой энергией от /изъято/ года теплоснабжения в целях обеспечения, предоставления собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги.

Согласно ч. 1 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу ч. 3 ст. 33 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение с учетом правила, установленного ч. 3 ст. 169 ЖК РФ.

В соответствии со ст. ст. 309-310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Многоквартирный дом, в котором расположена квартира ответчика, подключен к системе централизованного теплоснабжения, что подтверждается техническим паспортом квартиры № /изъято/ в доме № /изъято/ по улице /изъято/ (л.д. 47), в котором указано «отопление центральное» и актами готовности дома к отопительному периоду (л.д. 50-53).

Однако, квартира № /изъято/ отрезана от централизованного теплоснабжения, не по вине ответчика.

Согласно п.п.25-26 «Правил предоставления коммунальных услуг по центральному отоплению, подачи холодной воды и горячей воды и водоотведению» (утвержденными Постановлением Кабинета Министров Украины № 630 от 21.07.2005 года и установленным Порядком, отключение потребителей от системы централизованного отопления осуществлялось в порядке, утвержденном центральным органом власти по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, с разрешения постоянно действующей комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с отключением потребителей от сетей центрального отопления. Основанием для снятия с абонентского учета и закрытия лицевого счета потребителя являлся акт межведомственной комиссии об отключении квартиры от системы центрального отопления, который выдавался при наличии такой технической возможности.

Аналогичные нормы закреплены и в законах Российской Федерации.

Демонтаж приборов отопления (радиаторов), произведенный в квартире ответчиков, является в силу ст. 25 ЖК РФ, переустройством жилого помещения. Положениями ст. 26 ЖК РФ предусмотрено, что переустройство жилого помещения допускается с соблюдением требований законодательства, по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения, и требует внесения изменений в технический паспорт жилого помещения. Учитывая, что указанные согласования и решения ответчиком на переустройство квартиры от органа местного самоуправления получены не были, указанное переустройство квартиры является самовольным.

В соответствии с пунктом 1.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя от 27.09.2003 года, не допускается переоборудование жилых квартир, ведущее к нарушению в работе инженерных систем и установленного в нем оборудования.

Согласно подпункту «в» п.35 Правил N 354, потребитель не вправе самостоятельно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом.

С учетом приведенных норм собственники жилого помещения в многоквартирном жилом доме, не вправе без разрешительных документов самостоятельно осуществлять отключение квартир от инженерных систем, обслуживающих жилой дом; а нормы статьи 546 Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривающие механизм изменения и расторжения договора энергоснабжения, не могут применяться в отрыве от приведенных выше норм правил.

Однако, как следует из актов (л.д.34-36;52-53) тепло в квартиру ответчика не поступает, не только вследствие отсутствия у ответчика радиаторов отопления, но и вследствие неисправности стояка центрального отопления, т.е. отключения от центрального теплоснабжения, произведенного управляющей компанией.

Согласно пункту 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, в состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Таким образом, внутридомовая система отопления представляет собой совокупность стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективного (общедомового) прибораучета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Как установлено судом, ответчик не подключен к внутридомовой системе отопления, а соответственно он не является потребителем тепла.

При таких обстоятельствах, иск удовлетворению не подлежит.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 6, 14, 23, 56, 98; ч.5 ст.167; ст. ст. 194-199 ГПК РФ, ст.ст. 210, 309-310, 540, 544, 547 ГК РФ, суд,

**Р Е Ш И Л :**

Отказать ООО «Крымтеплоснабжение» во взыскании с Зубова А.И суммы задолженности за фактически потребленную тепловую энергию для нужд отопления за период с 01.10.2016 года по 30.06.2018 года в размере /изъято/ руб., пени в сумме /изъято/ руб., и расходов по оплате государственной пошлины в размере /изъято/ руб.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Керченский городской суд, путем подачи жалобы мировому судье судебного участка № 51 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым, в течение одного месяца, со дня его вынесения.

Мировой судья( подпись) С.С. Урюпина

ДЕПЕРСОНИФИКАЦИЮ

Лингвистический контроль

произвел

Помощник судьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Морозова

СОГЛАСОВАНО

Судья\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Урюпина

«\_14\_\_» \_\_\_декабря\_\_ 2018 г.