Дело № 2-52-113/2015

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

дата адрес

 Мировой судья судебного участка № 52 Кировского судебного района адрес фио, при секретаре фио, с участием представителя истца – фио,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка №52 Кировского судебного района адрес гражданское дело по иску Товарищества собственников недвижимости «МИР-2015» к фио о взыскании задолженности,

установил:

Истец обратился в суд с указанным исковым заявлением, в обоснование заявленных требований указав, что фио является собственником квартиры №3 в многоквартирном жилом доме №22 по адрес в адрес, членом ТСН не является, однако в силу ч. 6 ст. 155 ЖК РФ обязана оплачивать услуги по содержанию дома и придомовой территории. С дата по дата за ответчиком образовалась задолженность в сумме сумма, которую истец просит взыскать с ответчика, а также государственную пошлину в размере сумма.

В судебном заседании представитель истца на исковых требованиях настаивала, предоставила суду копии протоколов общего собрания ТСН «МИР-2015», согласно которым установлены размеры сбора за услуги, предоставляемые собственникам квартир, а также установлен размер оплаты за освещение парадных.

 Ответчик в судебное заседание не явилась, согласно конверту, возвратившемуся в адрес суда фио отказывается от получения судебной повестки, также в адрес суда вернулся конверт с отметкой работника почты об истечении срока хранения. Заявления об отложении рассмотрения дела от ответчика не поступали. Исходя из изложенного фио считается надлежаще извещенной о дне и времени проведения судебного заседания.

 Согласно ч.2 ст.117 ГПК РФ, адресат, отказавшийся принять судебную повестку или иное судебное извещение, считается извещенным о времени и месте судебного разбирательства или совершения отдельного процессуального действия.

На основании части 1 статьи 233 ГПК РФ, в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об уважительных причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.

При таких обстоятельствах, суд полагает возможным на основании статей 233-237, 244 ГПК РФ, рассмотреть дело в отсутствие ответчика с вынесением заочного решения.

 Всесторонне изучив материалы дела, выслушав объяснения представителя истца и учитывая фактически сложившиеся обстоятельства, суд приходит к выводу об удовлетворении иска по следующим основаниям:

В судебном заседании установлено, что ответчик является собственником квартиры №3 в многоквартирном жилом доме №22 по адрес в адрес, общей площадью 66,1 кв.м.

Управление многоквартирным жилым домом №22 по адрес в адрес осуществляет ТСН «МИР-2015». Между истцом и ответчиком договор на обслуживание указанного многоквартирного дома не заключен.

Указанные обстоятельства установлены из пояснений представителя истца в судебном заседании, свидетельством о государственной регистрации юридического лица ТСН «МИР-2015», Уставом ТСН «МИР-2015».

Согласно положению ст.210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

 На основании ч. ч. 1, 6 ст. 155 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом, либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе. Не являющиеся членами товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива собственники помещений в многоквартирном доме, в котором созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, вносят плату за содержание жилого помещения и плату за коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, в том числе уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии со статьей 171 ЖК РФ.

В соответствии с ч.1 ст.135 ЖК РФ, товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме.

В соответствии с Уставом ТСН «МИР-2015», предметом деятельности Товарищества, является управление общим имуществом, обеспечение надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №22 по адрес в адрес.

Жилищный кодекс РФ в ч. 3 ст. 30, обязывает собственника жилого помещения нести бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

Согласно ч. 1 ст. 39 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

 В соответствии с ч. 1 ст. 158 ЖК РФ, собственник помещений в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

 В соответствии с ч. 2 ст. 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 28 постановления Правительства России №491 от дата, собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения: а) платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме - в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией или непосредственно собственниками помещений; б) обязательных платежей и взносов собственников помещений, являющихся членами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. При этом собственники помещений, не являющиеся членами указанных организаций, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с частью 6 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Из материалов дела следует, что протоколом общего собрания ТСН «МИР-2015» от дата, №3 (пункт 2) установлен размер сбора на содержание дома и придомовой территории в размере сумма с 1 кв.м, общей площади каждого собственника (л.д.19).

Согласно Протоколу № 5 общего собрания ТСН «МИР-2015» от дата, установлен размер платы за освещение парадных в размере сумма, а также Протоколом общего собрания ТСН «МИР-2015» установлен размер платы за освещение парадных с дата в размере сумма.

В соответствии со ст.56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства на которые она ссылается как на основание своих требований и возражений.

Статья 309 ГК РФ предусматривает исполнение обязательств надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

Из расчета о формировании задолженности предоставленного истцом следует, что за период с дата по дата ответчику было начислено для оплаты за услуги по содержанию дома и придомовой территории сумма.

Однако, как видно из материалов дела, ответчик свою обязанность по оплате коммунальных услуг не исполняет надлежащим образом, доказательств обратного не представлено.

При предъявлении исковых требований истцом был предоставлен расчет задолженности, произведенный на основании установленных Протоколами общих собраний ТСН «МИР-2015» размеров плат за содержание дома и придомовой территории, а также освещения парадных. Расчет задолженности рассчитан истцом верно.

В связи с удовлетворением исковых требований ТСН «МИР-2015», суд считает необходимым в соответствии со ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца взыскать расходы по оплате государственной пошлины в размере сумма.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 10, 12, 56, 173, 194 – 199 ГПК Российской Федерации, суд, -

решил:

 исковое заявление Товарищества собственников недвижимости «МИР-2015» к фио о взыскании задолженности – удовлетворить.

Взыскать с фио, паспортные данные, проживающей по адресу: адрес, адрес, в пользу Товарищества собственников недвижимости «МИР-2015» на р/счет № 40703810807401013896, в наименование организации, БИК телефон, ИНН телефон, КПП телефон, задолженность по содержанию дома и придомовой территории за период с дата по дата в размере сумма.

Взыскать с фио, паспортные данные, проживающей по адресу: адрес, адрес, в пользу Товарищества собственников недвижимости «МИР-2015» на р/счет № 40703810807401013896, в наименование организации, БИК телефон, ИНН телефон, КПП телефон, государственную пошлину в размере сумма.

Ответчик вправе подать мировому судье судебного участка № 52 Кировского судебного района РК заявление об отмене решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в Кировский районный суд адрес в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Заочное решение суда вступает в законную силу по истечении сроков его обжалования, предусмотренных статьей 237 ГПК РФ.

 Мировой судья фио