Дело № 2-52-457/2023

УИД: ...

Р Е Ш Е Н И Е

И М Е Н Е М Р О С С И Й С К О Й Ф Е Д Е Р А Ц И И

29 сентября 2023 года пгт. Кировское

Мировой судья судебного участка № 52 Кировского судебного района (Кировский муниципальный район) Республики Крым Тарасенко О.С.,

при ведении протокола судебного заседания (аудиопротоколирования) секретарем судебного заседания Анифиевой З.З.,

с участием ответчиков Иванова С.Г. Ивановой Т.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Иванову Сергею Галактионовичу, Ивановой Татьяне Алексеевне, Градомской Ольге Сергеевне, Жулинской Наталье Сергеевне о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, пени, расходов по уплате государственной пошлины, -

у с т а н о в и л:

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» обратилась в мировой суд с вышеуказанным исковым заявлением. С учетом уточненных исковых требований истец просит взыскать с Иванова Сергея Галактионовича, Ивановой Татьяны Алексеевны, Градомской (Ивановой) Ольги Сергеевны, Жулинской (Ивановой) Натальи Сергеевны сумму задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с ... по ... в размере по 9165 руб. 88 коп. с каждого, пеню в размере 1578 руб. 96 коп. с каждого, а также взыскать с ответчиков солидарно расходы по уплате государственной пошлины в размере 1489 руб. 38 коп.

Исковые требования мотивированы тем, что Иванов С.Г., Иванова Т.А., Градомская О.С., Жулинская Н.С. являются собственниками жилого помещения, расположенного по адресу: ..., общей площадью ... м2, в равных долях. Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года №753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы. Таким образом, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым и включенных в Региональную программу, обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с .... Согласно постановлению Администрации ... сельского поседения Республики Крым № ... от ... МКД по адресу: ... включен в перечень МКД формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. С учетом изложенного у собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ... возникла обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора - некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым». Поскольку ответчики не производили оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества, у них образовалась задолженность, которую истец просил взыскать в судебном порядке. Кроме того, истец в исковом заявлении просит взыскать сумму неустойки по состоянию на дату вынесения решения до момента фактического исполнения обязательства.

Определением и.о. мирового судьи судебного участка № 52 Кировского судебного района Республики Крым от ... ненадлежащий ответчик Иванов Сергей Галактинович заменен на надлежащего – Иванова Сергея Галактионовича. К участию в деле привлечены Иванова Татьяна Алексеевна, Иванова Ольга Сергеевна, Иванова Наталья Сергеевна в качестве соответчиков.

Определением мирового судьи судебного участка № 52 Кировского судебного района Республики Крым от ... к производству мирового судьи принято уточненное исковое заявление Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Иванову С.Г., Ивановой Т.А., Ивановой О.С., Ивановой Н.С. о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с ... по ... в размере по 9165 руб. 88 коп. с каждого, пени в размере 1578 руб. 96 коп. с каждого и расходов по оплате государственной пошлины. Ответчики Иванова Ольга Сергеевна, Иванова Наталья Сергеевна заменены на Градомскую Ольгу Сергеевну, Жулинскую Наталью Сергеевну.

В судебное заседание Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее НО «РФ КРМД РК») явку уполномоченного представителя не обеспечила, о дате и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, от истца поступило ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие истца.

Ответчики Иванов С.Г. и Иванова Т.А. в судебном заседании возражали против удовлетворения исковых требований по основаниям, изложенным ими в возражениях от ..., согласно которым общим собранием жильцов многоквартирного дома было принято решение об уплате взносов на капремонт на месте для проведения критических ремонтов собственными силами в более ранние сроки. Собственники дома самостоятельно отремонтировали кровлю дома, стоимость затрат составила 508560,00 руб. Ответчики Иванов С.Г. и Иванова Т.А. просили зачесть сумму денежных средств, потраченных ими на ремонт кровли в сумме 55905,00 руб. в счет задолженности по взносам на капитальный ремонт. Кроме того, ответчики Иванов С.Г. и Иванова Т.А. просили применить последствия пропуска срока исковой давности.

Ответчики Градомская О.С., Жулинская Н.С. в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом. В адрес суда от ответчиков поступили заявления о рассмотрении гражданского дела в их отсутствие и о применении последствий пропуска сроков исковой давности.

С учетом надлежащего извещения истца, ответчиков Градомской О.С., Жулинской Н.С., суд определил о рассмотрении дела в их отсутствие.

Заслушав явившихся ответчиков, огласив заявления неявившихся ответчиков, изучив доводы искового заявления, возражения на иск, исследовав материалы настоящего гражданского дела и обозрев материалы гражданского дела №... по заявлению НО «РФ КРМД РК» к Иванову С.Г. о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, оценив все имеющиеся по делу доказательства в их совокупности, мировой судья приходит к выводу о частичном удовлетворении требований истца, исходя из нижеследующего.

Согласно требованиям ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), ч. 3 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, а если принадлежащее собственнику жилое помещение является квартирой, то он обязан содержать общее имущество собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, если иное не предусмотрено законом или договором.

ЖК РФ регулирует отношения, в том числе по поводу формирования и использования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 11.1 ч. 1 ст. 4), относит к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений наряду с другими определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятие нормативных правовых актов, направленных на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации (п. 8.3 ст. 13, ч. 1 ст. 167).

На основании ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя, взнос на капитальный ремонт.

Ч. 1 ст. 169 ЖК РФ установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

В силу ч. 3 ст. 169 ЖК РФ (в редакции, действовавшей до 10 августа 2017 года – на дату принятия региональной программы) обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 168 ЖК РФ региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта) формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и включает в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику) за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Согласно ч. 6 ст. 168 ЖК РФ порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта, требования к таким программам, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки таких программ, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации в соответствии с указанным кодексом.

На территории Республики Крым вопросы организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах регулируются Законом Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым» (принят Государственным Советом Республики Крым 26.11.2014) (далее Закон Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014).

Согласно ч. 3 ст. 7 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 (в редакции на дату опубликования региональной программы капитального ремонта в Крыму от 02 июня 2015 года) обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении шести календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная Региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.

В соответствии с ч. 4 ст. 7 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 (в редакции на дату опубликования региональной программы капитального ремонта в Крыму от 02 июня 2015 года) решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение четырех месяцев после официального опубликования утвержденной Региональной программы, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года №753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы. Текст постановления опубликован на интернет-портале правовой информации (http://publication.pravo.gov.ru) 3 декабря 2015 года.

Согласно ч. 7 ст. 170 ЖК РФ, если собственники помещений многоквартирного дома в установленный законом срок не определились со способом формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, то органом местного самоуправления, должно быть принято решение о его формировании на счете регионального оператора.

Поскольку собственники помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ... не приняли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в установленный законом срок, постановлением администрации ... сельского поселения от ... №... принято решение о его формировании на счете регионального оператора.

В соответствии с Уставом, размещенным на официальном сайте Правительства Республики Крым (https://rfkrmd.rk.gov.ru/ru/index) Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» является организацией, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым.

В соответствии с ч. 1 ст. 170 ЖК РФ взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 настоящего Кодекса, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, образуют фонд капитального ремонта.

В соответствии со ст. 11.1 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 взносы на капитальный ремонт уплачивают собственники помещений в многоквартирных домах на основании платежных документов, предоставленных региональным оператором не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата. Уплата взносов на капитальный ремонт осуществляется собственниками помещений в многоквартирных домах ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата.

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в общем имуществе в многоквартирном доме устанавливается Советом министров Республики Крым ежегодно на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в срок до 1 октября года, предшествующего очередному году.

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 году установлен в размере 6,16 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановления Совета министров Республики Крым от 23 ноября 2015 года № 737, от 20 октября 2016 года № 508, от 08 ноября 2017 года № 584, от сентября 2018 года № 472, от 30 сентября 2019 года № 568 соответственно).

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в «многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2021 году установлен в размере 6,50 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановление Совета министров Республики Крым от 30 сентября 2020 года № 612), в 2022 году – 6,80 рублей за один квадратный метр общей площади (постановление Совета министров Республики Крым от 30.09.2021 № 573), а в 2023 году – 7,21 рублей за один квадратный метр общей площади (постановление Совета министров Республики Крым от 11.10.2022 № 841).

Судом установлено, что Иванов С.Г., Иванова Т.А., Градомская О.С., Жулинская Н.С. являются собственниками квартиры №..., расположенной по адресу: ... общей площадью ... м2 в равных долях на основании Свидетельства о праве собственности на жилье, выданного .... Государственная регистрация права на указанную квартиру осуществлена не была. Сведения о собственниках в Единый государственный реестр недвижимости не внесены. Данные обстоятельства подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и ответом на судебный запрос ... №... от ... (л.д. 26-27, 41, 48).

Многоквартирный дом №... по ... включен в перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым, вошедших в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы (№8522 Перечня - Приложение к региональной программе утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года №753).

Из документов, приобщенных ответчиками в судебном заседании усматривается, что протокольным собранием №... Совета дома №... по ... от ..., был основан Совет дома, принято решение выйти из обслуживания управляющими компаниями, а также решение об оплате взносов на капитальный ремонт собственниками квартир на отдельном счете и аккумулирования собранных средств на месте.

Из положений ч. 5 ст. 170 ЖК следует, что решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в течение установленного срока. Решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете считается реализованным при условии открытия специального счета и представления владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора документов, предусмотренных частью 1 статьи 172 настоящего Кодекса.

Между тем, судом установлено и не оспаривается ответчиками, что собственники многоквартирного дома №... по ... не выполнили указанные требования законодательства, необходимые для формировании фонда капитального ремонта на месте.

Ввиду изложенного, решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта принятое Собранием дома №... по ... не было реализовано собственниками квартир в установленном законом порядке.

Положениями ч. 1 ст. 158 ЖК РФ установлено, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Частью 3 ст. 158 ЖК РФ установлено, что обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

Исходя из изложенного, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт вне зависимости от того, был ли заключен договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта между собственником помещения в многоквартирном доме и региональным оператором.

Согласно представленному истцом расчёту задолженность по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт у Иванова С.Г., Ивановой Т.А., Градомской О.С., Жулинской Н.С. за период с ... по ... составляет 9165 руб. 88 коп. с каждого. В связи с несвоевременной уплатой взносов на капитальный ремонт собственникам квартиры №... по ..., начислены пени в размере по 1578 руб. 96 коп. с каждого собственника.

Расчеты задолженности по взносам на капитальный ремонт и пени представленные истцом признается судом арифметически верными.

Ответчиком Ивановым С.Г. заявлено ходатайство о зачете суммы денежных средств потраченных им на ремонт кровли в размере 55905,00 руб. в счет задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт. Данное ходатайство подлежит оставлению без рассмотрения в виду следующего.

В соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 зачет стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществляется региональным оператором после окончания оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ подрядной организации. Подтверждением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ является акт приемки и документы, подтверждающие оплату подрядной организации. Указанные документы представляются региональному оператору лицом, осуществляющим управление таким многоквартирным домом, или лицом, уполномоченным на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Мировым судьей установлено и подтверждено материалами дела, что ни ответчики, ни лицо, осуществляющее управление МКД, в адрес регионального оператора с заявлением о рассмотрении вопроса о зачете стоимости работ по ремонту общего имущества МКД в порядке, предусмотренном действующим законодательством, не обращался.

При таких обстоятельствах прихожу к выводу, что на дату принятия решения по настоящему спору ответчик Иванов С.Г. не доказал свое право на зачет стоимости работ по ремонту общего имущества МКД в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Ответчиками Ивановым С.Г., Ивановой Т.А., Градомской О.С., Жулинской Н.С. также заявлены ходатайства о применении последствий пропуска срока исковой давности для предъявления указанных исковых требований. Разрешая ходатайства ответчиков, суд исходит из следующего.

В соответствии со ст. ст. 195, 196 ГК РФ исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Общий срок исковой давности устанавливается в три года.

Взнос на капитальный ремонт является частью платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме (пункт 2 части 2 статьи 154 ЖК РФ).

Как разъяснено в пункте 41 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности», к спорам, связанным с оплатой гражданами жилого помещения и коммунальных услуг, применяется общий трехлетний срок исковой давности, исчисляемый со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права (статьи 196, 200 ГК РФ).

Как указывает Конституционный Суд РФ, взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, будучи обязательной платой за организацию и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не обладают характерным для платежей публичного характера признаком индивидуальной безвозмездности и предназначены для оплаты расходов на выполнение конкретных работ и оказание услуг по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества (включая отдельные элементы строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома), в том числе по их восстановлению или замене в целях улучшения их эксплуатационных характеристик, и тем самым - для поддержания многоквартирного дома в состоянии, соответствующем санитарным и техническим требованиям, что отвечает прежде всего интересам собственников помещений в таком доме. Кроме того, взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в отличие от налогов и сборов, не перечисляются в бюджет, а зачисляются - в зависимости от избранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта - либо на специальный счет в кредитной организации (банке), либо на счет регионального оператора (часть 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации), не могут использоваться в целях финансового обеспечения деятельности государства или муниципальных образований, а должны расходоваться исключительно на цели, связанные с организацией и проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (Постановление Конституционного Суда РФ от 12.04.2016 № 10-П «По делу о проверке конституционности положений части 1 статьи 169, частей 4 и 7 статьи 170 и части 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с запросами групп депутатов Государственной Думы»).

Ввиду изложенного, на требования о взыскании взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах распространяются общие последствия пропуска сроков исковой давности.

Согласно пункта 2 статьи 200 ГК РФ по обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

В силу правовой позиции, изложенной в абз. 3 п. 12 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности», срок исковой давности, пропущенный юридическим лицом, а также гражданином - индивидуальным предпринимателем по требованиям, связанным с осуществлением им предпринимательской деятельности, не подлежит восстановлению независимо от причин его пропуска.

В п.п. 24, 25, 26 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности » разъяснено, что по смыслу пункта 1 статьи 200 ГК РФ, срок давности по искам о просроченных повременных платежах (проценты за пользование заемными средствами, арендная плата и т.п.) исчисляется отдельно по каждому просроченному платежу. Предъявление в суд главного требования не влияет на течение срока исковой давности по дополнительным требованиям (статья 207 ГК РФ).

В п.п. 17, 18 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» разъяснено, что в силу п. 1 ст. 204 ГК РФ срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа, если такое заявление было принято к производству. Днем обращения в суд считается день, когда исковое заявление сдано в организацию почтовой связи. По смыслу статьи 204 ГК РФ начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается с момента отмены судебного приказа.

Согласно п. 3 ст. 204 ГК РФ, если после оставления иска без рассмотрения неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев, за исключением случаев, если основанием оставления иска без рассмотрения послужили действия (бездействие) истца.

В силу п. 18 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» по смыслу ст. 204 ГК РФ начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается с момента отмены судебного приказа.

Как следует из материалов гражданского дела №... по заявлению НО «РФ КРМД РК» к Иванову С.Г. о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ... НО «РФ КРМД РК» обратилась к мировому судье судебного участка №52 Кировского судебного района Республики Крым с заявлением о вынесении судебного приказа о взыскании с Иванова С.Г. вышеуказанной задолженности.

... мировым судьей судебного участка №52 Кировского судебного района Республики Крым был вынесен судебный приказ о взыскании с Иванова С.Г. в пользу НО «РФ КРМД РК» задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с ... по ... в размере 21 614 рублей 40 коп., расходов по уплате государственной пошлины в размере 425 руб. 00 коп.

Определением от ... судебный приказ был отменен по заявлению должника.

Таким образом, течение срока исковой давности не осуществлялось в период с ... по ....

С учетом того, что НО «РФ КРМД РК»

настоящее исковое заявление было направлено в адрес мирового судьи посредством почтовой связи ..., оставшаяся после отмены судебного приказа часть срока исковой давности составила более шести месяцев, и, тем самым, течение срока исковой давности продолжилось.

При таких обстоятельствах, истцом пропущен срок исковой давности для предъявления в суд требований по взысканию с ответчиков Иванова С.Г., Ивановой Т.А., Градомской О.С., Жулинской Н.С. задолженности в части платежей срок исполнения по которым наступил в период с ... по ..., что в силу п. 2 ст. 199 ГК РФ является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске в указанной части к ответчикам.

Срок исковой давности по требованию истца к ответчикам Иванову С.Г., Ивановой Т.А., Градомской О.С., Жулинской Н.С. о взыскании задолженности за период с ... по ... истцом не пропущен.

Таким образом, исковые требования НО «РФ КРМД РК» к Иванову С.Г., Ивановой Т.А., Градомской О.С., Жулинской Н.С. подлежат удовлетворению частично исходя из доли в праве собственности на квартиру, в сумме 4212 руб. 58 коп. с каждого ответчика.

В силу ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

На основании п. 1 ст. 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

Гражданское законодательство предусматривает неустойку в качестве способа обеспечения исполнения обязательств и меры имущественной ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

Как следует из материалов дела ответчики не исполняли обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт с сентября 2016 года.

Исходя из изложенного, оснований для освобождения ответчиков от уплаты неустойки или уменьшения неустойки судом не установлено.

Согласно п. 26 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» с истечением срока исковой давности по главному требованию считается истекшим срок исковой давности и по дополнительным требованиям (проценты, неустойка, залог, поручительство, требование о возмещении неполученных доходов при истечении срока исковой давности по требованию о возвращении неосновательного обогащения и т.п.), в том числе возникшим после начала течения срока исковой давности по главному требованию.

Ввиду изложенного, мировой судья считает подлежащими удовлетворению исковые требования в части взыскания с ответчиков пени за период с ... (... день, следующий за истекшим месяцем) по день вынесения решения суда, исходя из ставки рефинансирования Банка России, действующей на момент рассмотрения дела в суде и доли ответчика в праве собственности по 464 руб. 86 коп. с каждого. При этом при начислении пени учтён мораторий, введённый Постановлением Правительства РФ от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Также, пунктом 65 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» установлено, что по смыслу статьи 330 ГК РФ, истец вправе требовать присуждения неустойки по день фактического исполнения обязательства (в частности, фактической уплаты кредитору денежных средств, передачи товара, завершения работ), в связи с чем, учитывая требования истца, рассчитанная сумма пени подлежит начислению с ... до момента фактического исполнения обязательства.

При вынесении судебного решения, суд полагает необходимым распределить судебные расходы.

Так, при обращении в суд, истцом была оплачена государственная пошлина в размере 1489 руб. 38 коп.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ, поскольку требования истца удовлетворены частично, с ответчиков в пользу истца подлежит взысканию госпошлина, в размере пропорциональном удовлетворенной части исковых требований в размере 668 руб. 39 коп.

Частью 2 ст. 333.18 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрено, что государственная пошлина уплачивается плательщиком, если иное не установлено настоящей главой. В случае, если за совершением юридически значимого действия одновременно обратились несколько плательщиков, установленные настоящей главой, государственная пошлина уплачивается плательщиками в равных долях.

Соответственно, взыскание государственной пошлины с нескольких лиц, участвующих в деле, производится в равных долях.

Размер подлежащих взысканию с ответчиков судебных расходов составляет по 167,10 руб. с каждого.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 11,12,56,67,98,194-199 ГПК РФ, суд,

р е ш и л :

Исковые требования Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Иванову Сергею Галактионовичу, Ивановой Татьяне Алексеевне, Градомской Ольге Сергеевне, Жулинской Наталье Сергеевне удовлетворить частично.

Взыскать с Иванова Сергея Галактионовича, ... года рождения, уроженца ... (паспорт ...), зарегистрированного по адресу: ..., в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ИНН ..., ОГРН ..., юридический адрес: 295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, д. 12) задолженность по взносам на капитальный ремонт за период с ... по ... в размере 4212 руб. 58 коп., пеню в размере 464 руб. 86 коп., с начислением пени с ... до момента фактического исполнения обязательства, а также сумму государственной пошлины за подачу искового заявления в размере 167 руб. 10 коп., а всего 4844 (четыре тысячи восемьсот сорок четыре) руб. 54 коп.

Взыскать с Ивановой Татьяны Алексеевны, ... года рождения, уроженки ... (паспорт ...), зарегистрированной по адресу: ..., в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ИНН телефон, ОГРН ..., юридический адрес: 295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, д. 12) задолженность по взносам на капитальный ремонт за период с ... по ... в размере 4212 руб. 58 коп., пеню в размере 464 руб. 86 коп., с начислением пени с ... до момента фактического исполнения обязательства, а также сумму государственной пошлины за подачу искового заявления в размере 167 руб. 10 коп., а всего 4844 (четыре тысячи восемьсот сорок четыре) руб. 54 коп.

Взыскать с Жулинской Натальи Сергеевны, ... года рождения, уроженки ... (паспорт ...), зарегистрированной по адресу: ..., в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ИНН телефон, ОГРН ..., юридический адрес: 295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, д. 12) задолженность по взносам на капитальный ремонт за период с ... по ... в размере 4212 руб. 58 коп., пеню в размере 464 руб. 86 коп., с начислением пени с ... до момента фактического исполнения обязательства, а также сумму государственной пошлины за подачу искового заявления в размере 167 руб. 10 коп., а всего 4844 (четыре тысячи восемьсот сорок четыре) руб. 54 коп.

Взыскать с Градомской Ольги Сергеевны, ... года рождения, уроженки ... (паспорт ...), зарегистрированной по адресу: ..., в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ИНН телефон, ОГРН ..., юридический адрес: 295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, д. 12) задолженность по взносам на капитальный ремонт за период с ... по ... в размере 4212 руб. 58 коп., пеню в размере 464 руб. 86 коп., с начислением пени с ... до момента фактического исполнения обязательства, а также сумму государственной пошлины за подачу искового заявления в размере 167 руб. 10 коп., а всего 4844 (четыре тысячи восемьсот сорок четыре) руб. 54 коп.

В удовлетворении остальных требований Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» – отказать.

Разъяснить сторонам, что мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу. При этом лица, участвующие в деле вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании. В случае подачи такого заявления стороны могут ознакомиться с мотивированным решением суда по истечении пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Кировский районный суд Республики Крым путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью в течение месяца со дня принятия решения суда.

Мировой судья О.С. Тарасенко

Полный текст решения изготовлен 23 октября 2023 года.

Мировой судья О.С. Тарасенко