Дело № 2-54-19/2017

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

02 марта 2017 года пгт Красногвардейское

 Мировой судья судебного участка № 54 Красногвардейского судебного района Республики Крым Чернецкая И.В., при секретаре Мязговой И.Л., рассмотрев в открытом судебном заседании исковое заявление Ставенко Надежды Ивановны к Муниципальному унитарному предприятию «Красногвардейское жилищно-коммунальное хозяйство» Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым о списании задолженности по коммунальным платежам,

УСТАНОВИЛА:

 30 января 2017 года Ставенко Н.И. обратилась в судебный участок № 54 Красногвардейского судебного района с исковыми требованиями к Муниципальному унитарному предприятию «Красногвардейское жилищно-коммунальное хозяйство» Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым (далее МУП «КЖКХ») о списании задолженности по коммунальным платежам.

 Требования мотивированы тем, что истице на основании ордера № ... от 15.04.2011 года предоставлена служебная квартира по адресу: адрес. 29.04.2011 года между ней и МУП «КЖКХ» заключен договор найма. С момента вселения и по настоящее время истица оплачивает коммунальные услуги по содержанию квартиры, задолженностей по коммунальным платежам не имеет. Однако до ее вселения за указанной квартирой имеется задолженность в размере 2510,96 грн., что на сегодняшний день составляет 8537,27 руб. Считает, что поскольку задолженность по коммунальным платежам образовалась не по ее вине, то у ответчика отсутствует право требовать с нее указанную задолженность.

 В судебном заседании истица Ставенко Н.И. требования поддержала и пояснила, что проживает в указанной с 15.04.2011 года, однако на ее имя от ответчика приходя требования об оплате задолженности.

 Представитель ответчика МУП «КЖКХ» - Клемпарская А.А. в судебном заседании исковые требования признала и пояснила, что действительно за квартирой числится задолженность, требования направляются на имя истицы, т.к. компьютер автоматически выдает имя абонента. Иного пути по списанию данной задолженности не имеется.

 Выслушав пояснения сторон, исследовав письменные доказательства, судья приходит к выводу об отказе в удовлетворении исковых требований по следующим основаниям.

 Как следует из материалов дела, истице предоставлена служебная квартира по адресу: пгт. Красногвардейское, ул. 60 лет Октября, 14, кв. 38, о чем выдан ордер на вселение № ... от 15.04.2011 года, выданный на основании решения исполкома Красногвардейского поселкового совета от 15.04.2011 года № ....

 29.04.2011 года между Николаенко (Ставенко) Н.И. и МУП «КЖКХ» заключен договор найма указанного жилья, а 18.01.2017 года заключен договор социального найма.

 Согласно предоставленной справке-расчет, выданной 01.01.2017 года МУП «КЖКХ» на имя Николаенко (Ставенко) Н.И. по указанной квартире числиться задолженность в размере 8537,27 руб., данная задолженность образовалась по состоянию до апреля 2011 года, а именно задолженность в размере 3031,32 грн. Имелась по состоянию на 01.01.2008 года.

 Из положений ст. ст. 31 и 153 Жилищного кодекса РФ следует, что собственник жилого помещения и проживающие в данном жилом помещении члены его семьи обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

 По правилам ст. 155 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации.

 Согласно части 1 статьи 307 Гражданского кодекса Российской Федерации в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

 Обязательства возникают из договоров и других сделок, вследствие причинения вреда, вследствие неосновательного обогащения, а также из иных оснований, указанных в настоящем Кодексе (ч. 2 ст.307 ГК РФ).

 Частью 1 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

 Отношения по ведению бухгалтерского учета регулируются, в том числе ФЗ "О бухгалтерском учете" от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года N34Н.

 В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 ФЗ "О бухгалтерском учете" действия указанного Закона распространяются на коммерческие и некоммерческие организации.

 Согласно части 1 статьи 6 ФЗ "О бухгалтерском учете" экономический субъект обязан вести бухгалтерский учет в соответствии с настоящим Федеральным законом, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

 В соответствии с частями 1, 2 статьи 11 ФЗ "О бухгалтерском учете" активы и обязательства подлежат инвентаризации. При инвентаризации выявляется фактическое наличие соответствующих объектов, которое сопоставляется с данными регистров бухгалтерского учета.

 Порядок организации и ведения бухгалтерского учета, составления и предоставления бухгалтерской отчетности юридическими лицами по законодательству Российской Федерации определяется Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года N34н.

 Согласно пункту 77 указанного положения дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя организации и относятся соответственно на счет средств резерва сомнительных долгов либо на финансовые результаты у коммерческой организации, если в период, предшествующий отчетному, суммы этих долгов не резервировались в порядке, предусмотренном пунктом 70 настоящего Положения, или на увеличение расходов у некоммерческой организации.

 Списание долга в убыток вследствие неплатежеспособности должника не является аннулированием задолженности. Эта задолженность должна отражаться за бухгалтерским балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

 При этом, данное Положение не указывает на обязанность организации производить списание задолженности, а лишь предусматривает право на такое списание и порядок такого списания.

 Согласно части 1 статьи 407 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательство прекращается полностью или частично по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором. Прекращение обязательства по требованию одной из сторон допускается только в случаях, предусмотренных законом или договором (часть 2).

 Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354, а также ранее действовавшим "Порядком предоставления коммунальных услуг гражданам", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N307, не предусмотрена возможность списания задолженности, требования о взыскании которой не были предъявлены в пределах срока исковой давности.

 В силу ч. 1 ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

 Истцом в обоснование своих требований представлена справка об отсутствии у нее в период проживания по указанному выше адресу с апреля 2011 года по январь 2017 года задолженности за коммунальные услуги. В данной справке отражена задолженность по оплате в размере 8537,27 руб., образовавшаяся по состоянию на 01.01.2008 года в размере 3031,32 грн.

 Таким образом, установив, что требования о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг к истцу в рамках настоящего дела не предъявлялись, суд приходит к выводу о том, что оснований для списания в судебном порядке долга по оплате жилищно-коммунальных услуг не имеется.

 Оценивая представленные сторонами доказательства по правилам ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к выводу об обоснованности иска Ставенко Н.И. в части недоказанности ответчиками происхождения образовавшейся задолженности, начиная с апреля 2011 года, вместе с тем суд считает, что суд не наделён законом правом на списание задолженности с должника. Возражения относительно начисления указанной задолженности могут быть предъявлены должником при предъявлении кредитором требования о её взыскании.

 Признание иска ответчиком На основании изложенного, руководствуясь статьями 153, 155 ЖК РФ, статьями 39, 56, 57, 167, 194-199 ГПК РФ, судья

РЕШИЛА:

 В удовлетворении требований Ставенко Надежды Ивановны к Муниципальному унитарному предприятию «Красногвардейское жилищно-коммунальное хозяйство» Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым о списании задолженности по коммунальным платежам, - отказать.

 Решение может быть обжаловано в Красногвардейский районный суд Республики Крым путём подачи апелляционной жалобы через судебный участок № 54 Красногвардейского судебного района Республики Крым в течение месяца со дня его принятия.

 Мировой судья: И.В. Чернецкая

Дело № 2-54-19/2017

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

(резолютивная часть)

02 марта 2017 года пгт Красногвардейское

 Мировой судья судебного участка № 54 Красногвардейского судебного района Республики Крым Чернецкая И.В., при секретаре Мязговой И.Л., рассмотрев в открытом судебном заседании исковое заявление Ставенко Надежды Ивановны к Муниципальному унитарному предприятию «Красногвардейское жилищно-коммунальное хозяйство» Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым о списании задолженности по коммунальным платежам,

РЕШИЛА:

 В удовлетворении требований Ставенко Надежды Ивановны к Муниципальному унитарному предприятию «Красногвардейское жилищно-коммунальное хозяйство» Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым о списании задолженности по коммунальным платежам, - отказать.

 Решение может быть обжаловано в Красногвардейский районный суд Республики Крым путём подачи апелляционной жалобы через судебный участок № 54 Красногвардейского судебного района Республики Крым в течение месяца со дня его принятия.

 Мировой судья: И.В. Чернецкая