Дело № 2-54-772/2022

91MS0054-01-2022-001161-81

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(полный текст изготовлен 30 июня 2021 года, в связи с поступлением заявления)

Мировой судья судебного участка № 54 Красногвардейского судебного района Республики Крым Чернецкая И.В.,

при секретаре Селещуке С.Н.,

с участием ответчиков: ФИО1, ФИО2,

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «НАИМЕНОВАНИЕ» в лице филиала в г. Джанкой к ФИО1, ФИО2, о взыскании задолженности за услуги теплоснабжения мест общего пользования, третьи лица: Муниципальное унитарное предприятие «НАИМЕНОВАНИЕ», Администрация НАИМЕНОВАНИЕ сельского поселения,

УСТАНОВИЛ:

26 мая 2022 года филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым «НАИМЕНОВАНИЕ» в г. Джанкой (далее ГУП РК «НАИМЕНОВАНИЕ») обратилось в судебный участок № 54 Красногвардейского судебного района с исковыми требованиями к ФИО1, о взыскании задолженности за услуги теплоснабжения мест общего пользования за период с 01.01.2019 гоа по 31.10.2021 года в размере 5196,84 и пени за период с 12.02.2019 года по 31.10.2021 года в размере 1731,65 рублей.

Требования мотивированы тем, что истец, являясь централизованным поставщиком тепловой энергии в пгт. Красногвардейское Республики Крым, осуществляет поставку тепловой энергии на нужды отопления должника.

Согласно ст.39 ч.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.12.2018 г. № 1708 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме», установлена обязанность собственников (владельцев, нанимателей) квартир, отключенных от системы централизованного отопления, в установленном порядке, оплачивать тепловую энергию, потраченную на общедомовые нужды на отопление.

Ответчик, являясь собственником квартиры № НОМЕР в доме № НОМЕР по улице АДРЕС, и потребителем тепловой энергии мест общего пользования, не оплачивает потребленные услуги, в результате чего образовалась указанная задолженность.

Основанием для обращения в суд с исковым заявлением послужила отмена судебного приказа от 23.03.2021 года.

Определением мирового судьи от 01 июня 2022 года дело принято к производству.

Определением мирового судьи от 15 июня 2022 года к участию в деле в качестве третьего лица привлечено МУП «НАИМЕНОВАНИЕ».

Определением мирового судьи от 22 июня 2022 года к участию в деле в качестве соответчика привлечен сособственник квартиры – ФИО2.

Определением и.о. мирового судьи от 20 июля 2022 года к участию в деле в качестве третьего лица привлечена Администрация НАИМЕНОВАНИЕ поселения.

В судебное заседание 18.08.2022 года представитель истца не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещён надлежащим образом, предоставил заявление о рассмотрении дела без их участия. Ранее в судебном заседании представитель истца исковые требования поддерживал, просил иск удовлетворить по основаниям, изложенным в иске, кроме того ссылаясь на то, что имеются акты готовности к отопительному сезону, подписанные с МУП «НАИМЕНОВАНИЕ».

Представители третьих лиц в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, причины неявки суду не сообщили.

Ответчики в судебном заседании просили в иске отказать, ссылаясь на то, что в подъездах дома отсутствуют приборы отопления, а также магистрали труб, в подъезде НОМЕР квартир шесть из них на индивидуальном отоплении, т.е. услуги они не получают, имеется Акт об отсутствии приборов отопления мест общего пользования.

С учетом мнения ответчиков, который не возражали против рассмотрения дела в отсутствии представителей истца и третьих лиц, и руководствуясь ст. 167 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть дело при указанной явке.

Выслушав пояснения ответчиков, исследовав письменные доказательства, судья приходит к выводу об отказе в удовлетворении исковых требований.

Из содержания статьи 11 ГПК РФ следует, что суд обязан разрешать гражданские дела на основании Конституции РФ, международных договоров Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, иных нормативно правовых актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации, нормативно правовых актов органов местного самоуправления.

Как установлено судом, ответчикам ФИО1, ФИО2, в равных долях принадлежит квартира квартиры № НОМЕР в доме № НОМЕР по улице АДРЕС, что подтверждается сведениями, предоставленными из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру РК.

Согласно ч. 1 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.12.2018 года №1708 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме», установлена обязанность собственников (владельцев, нанимателей) квартир, отключенных от системы централизованного отопления, в установленном порядке, оплачивать тепловую энергию, потраченную на общедомовые нужды на отопление.

Квартира, принадлежащая ответчику, в многоквартирном доме, отключена от системы централизованного теплоснабжения, что не оспаривается сторонами.

Согласно п. 9 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», оплата тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется в соответствии с тарифами, установленными органом регулирования, или ценами, определяемыми соглашением сторон, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Пунктом 35 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 14.02.2020) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» предусмотрено, что для заключения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией заявитель направляет единой теплоснабжающей организации заявку на заключение договора теплоснабжения.

Частью 1 ст. 540 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента, в установленном порядке к присоединенной сети.

Согласно пункту 6 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Постановление), в состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Между тем как усматривается из материалов дела, в соответствии с договором на получение и распределение тепловой энергии № 65 от 21.05.2018 года, заключенного между ГУП РК «НАИМЕНОВАНИЕ» и МУП «НАИМЕНОВАНИЕ», ЖКХ является управляющей компанией МКД № НОМЕР по ул. АДРЕС.

Согласно акту, составленному комиссией в составе заместителя Главы администрации, представителей ЖКХ, ГУП РК «НАИМЕНОВАНИЕ», при проведении осмотра мест общего пользования на предмет исправности и наличия системы отопления в подъездах жилого дома в подъездах НОМЕРА – отопительные приборы отсутствуют, что также установлено Протоколом № 28 Межведомственной комиссии.

Кроме того, согласно актам готовности системы теплоснабжения потребителя к отопительному периоду от 2020-2021 указано, что выявлены замечания – отсутствуют отопительные и нагревательные приборы в местах общего пользования.

**Согласно предоставленным третьим лицом – ООО «УК «НАИМЕНОВАНИЕ» сведениям, и проведенной совместной с ГУП РК «НАИМЕНОВАНИЕ» в г. Феодосии сверке, менее 30% квартир МКД № НОМЕР по АДРЕС подключены к центральному отоплению (т.1 л.д.214, т.2 л.д. 14-17).**

Согласно п. 9 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», оплата тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется в соответствии с тарифами, установленными органом регулирования, или ценами, определяемыми соглашением сторон, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Пунктом 35 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 14.02.2020) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» предусмотрено, что для заключения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией заявитель направляет единой теплоснабжающей организации заявку на заключение договора теплоснабжения.

Частью 1 ст. 540 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента, в установленном порядке к присоединенной сети.

Согласно пункту 6 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Постановление), в состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Между тем как усматривается из материалов дела подъезд многоквартирного дома № 27 по ул. АДРЕС приборами отопления мест общего пользования не оборудован, что подтверждается фотографиями, а также справкой № 453 от 23.06.2021 года, выданной МУП «НАИМЕНОВАНИЕ».

Факт отсутствия отопительных приборов, подключенных к системе теплоснабжения также подтверждается письменными пояснениями директора МУП «НАИМЕНОВАНИЕ».

Таким образом, ответчики фактически услугу по теплоснабжению мест общего пользования не получают, по независящим от них причинам

В связи с чем, суд не может принять во внимание Акты проверки готовности дома, в котором расположена квартира ответчиков, к эксплуатации в зимних условиях в период 2020-2021 годов, поскольку данные акты составлены при отсутствии приборов отопления.

Позиция о незаконности начисления платы за услуги теплоснабжения мест общего пользования высказана в Постановлении Конституционного Суда РФ от 27.04.2021 № 16-П, согласно которой признаны не соответствующими Конституции в той мере, в какой эти нормативные положения обязывают собственников и пользователей жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, который подключен к централизованным сетям теплоснабжения и оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и переведенных с соблюдением установленного порядка переустройства системы внутриквартирного отопления на отопление посредством индивидуальных источников тепловой энергии, вносить плату за коммунальную услугу по отоплению в части потребления тепловой энергии в целях содержания общего имущества в случае, когда помещения общего пользования данного многоквартирного дома не оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой системы отопления, не учитывая при этом фактическое участие этих лиц в опосредованном отоплении указанных помещений общего пользования и тем самым многоквартирного дома в целом, а также в обусловленных таким участием расходах, связанных с обеспечением общедомовых нужд.

При этом Правительство РФ должно внести изменения в действующий порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, если отдельные помещения в таком доме переведены на отопление с использованием индивидуальных источников тепловой энергии, а помещения общего пользования не оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой системы отопления.

Необходимость создания условий для осуществления конституционного права на жилище, а также достижения конституционно одобряемых целей охраны частной собственности потребителей коммунальной услуги по отоплению, обеспечения баланса прав и законных интересов всех собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, соблюдения принципов правовой определенности и поддержания доверия граждан к закону и действиям государства (статьи 1 (часть 1), 2, 15 (часть 2), 17 (части 1 и 3), 18, 19 (часть 1), 35 (части 1 - 3), 40 (часть 2) и 55 (часть 3) Конституции Российской Федерации) предполагает такое правовое регулирование отношений, связанных с предоставлением коммунальных услуг и расчетом взимаемой за них платы, которое - применительно к вопросу о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению для собственников и пользователей помещений, расположенных в подключенном к централизованным сетям теплоснабжения и оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии многоквартирном доме, если помещения общего пользования этого дома не оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой системы отопления, - обеспечивало бы равный подход ко всем собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома при распределении расходов на общедомовые нужды, имея в виду фактическое участие каждого из указанных лиц, вне зависимости от способа отопления принадлежащих им помещений, в опосредованном отоплении помещений общего пользования и тем самым многоквартирного дома в целом, а также в обусловленных таким участием расходах.

Отсутствие же в системе действующего правового регулирования такого механизма расчета платы за коммунальную услугу по отоплению, который бы учитывал не только потребление на общедомовые нужды тепловой энергии, поступившей в многоквартирный дом по централизованным сетям теплоснабжения, но и использование в указанных целях тепловой энергии, выработанной установленными в отдельных помещениях такого дома индивидуальными источниками тепловой энергии, а значит, и расходы, фактически понесенные собственниками и пользователями помещений, отапливаемых автономно, на опосредованное отопление помещений общего пользования и тем самым дома в целом, свидетельствует о наличии имеющего конституционную значимость пробела в правовом регулировании, вступающего в противоречие с конституционными гарантиями права частной собственности, права на жилище, а также принципами равенства, справедливости и соразмерности ограничений прав и свобод (статьи 19 (часть 1), 35 (части 1 - 3), 40 (часть 1) и 55 (часть 3) Конституции Российской Федерации).

Таким образом, положения абзаца третьего пункта 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов во взаимосвязи с формулой 3 приложения № 2 к данным Правилам не соответствуют Конституции Российской Федерации, ее статьям 19 (часть 1), 35 (части 1 - 3), 40 (часть 1) и 55 (часть 3), в той мере, в какой эти нормативные положения обязывают собственников и пользователей жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, который подключен к централизованным сетям теплоснабжения и оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и переведенных с соблюдением установленного порядка переустройства системы внутриквартирного отопления на отопление посредством индивидуальных источников тепловой энергии, вносить плату за коммунальную услугу по отоплению в части потребления тепловой энергии в целях содержания общего имущества в случае, когда помещения общего пользования данного многоквартирного дома не оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой системы отопления, не учитывая при этом фактическое участие этих лиц в опосредованном отоплении указанных помещений общего пользования и тем самым многоквартирного дома в целом, а также в обусловленных таким участием расходах, связанных с обеспечением общедомовых нужд.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 39, 56, 57, 167, 194-199 ГПК РФ, судья

РЕШИЛ:

В удовлетворении исковых требований Государственного унитарного предприятия Республики Крым «НАИМЕНОВАНИЕ» в лице филиала в г. Джанкой к ФИО1, о взыскании задолженности за услуги теплоснабжения мест общего пользования за период с 01.01.2019 гоа по 31.10.2021 года в размере 5196,84 и пени за период с 12.02.2019 года по 31.10.2021 года в размере 1731,65 рублей, третьи лица: Муниципальное унитарное предприятие «НАИМЕНОВАНИЕ», Администрация НАИМЕНОВАНИЕ сельского поселения, - отказать.

Лица, участвующие в деле, их представители имеют право подать заявление о составлении мотивированного решения суда.

Мотивированное решение суда изготавливается в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано:

- в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;

- в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Мировой судья: И.В. Чернецкая