Дело № 2-54-1267/2022

91MS0054-01-2022-001735-15

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(полный текст изготовлен 18 августа 2022 года, в связи с поступлением заявления от представителя истца 11.08.2022 года, который не присутствовал в судебном заседании)

 08 августа 2022 года пгт. Красногвардейское

Мировой судья судебного участка № 54 Красногвардейского судебного района Республики Крым Чернецкая И.В.,

при секретаре Селещуке С.Н.,

с участием:

ответчика – ФИО1.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по исковому заявлению Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к ФИО1, о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с апреля 2021 года по апрель 2022 года в размере 2693,03 рублей и пени в размере 421,61 рублей с каждого,

УСТАНОВИЛ:

 04 июля 2022 года Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее НО «РФКРМД РК») обратилась в судебный участок № 54 Красногвардейского судебного района с исковыми требованиями к ФИО1о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с апреля 2021 года по апрель 2022 года в размере 2693,03 рублей и пени в размере 421,61 рублей с каждого.

Требования мотивированы тем, что ответчики являются долевыми собственником жилого помещения по адресу: ЛИЧНЫЕ ДАННЫЕ. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах представляет собой обязательные платежи собственников помещений в таких домах, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации в целях финансового обеспечения организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для поддержания их состояния, соответствующим санитарным и техническим требованиям. Ответчик в нарушение ст. 210 ГК РФ, ст. 153, ч. 2 ст. 154, ч. 1 ст. 158, ч. 1 ст. 169 ЖК РФ, Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года N 753, не исполняет свою обязанность в части оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в связи с чем образовалась задолженность на вышеуказанную сумму.

 Основанием для обращения в суд с исковым заявлением послужила отмена судебных приказов от 15.10.2019 года.

 Определением мирового судьи от 08 июля 2022 года дело принято к производству.

 В судебное заседание представитель истца не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, предоставил заявление о рассмотрении дела без участия представителя.

 Ответчик ФИО1в судебном заседании исковые требования не признала, суду пояснила, что задолженности за указанный период не имеется, что подтверждается квитанциями об оплате.

 Ответчик ФИО1. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, причины неявки суду не сообщил.

 С учетом мнения ответчика ФИО1., которая не возражала против рассмотрения дела в отсутствии представителя истца и ответчика ФИО1., и руководствуясь ст. 167 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть дело при указанной явке.

 Выслушав пояснения ответчика, исследовав письменные доказательства, судья приходит к следующему выводу.

 Из содержания статьи 11 ГПК РФ следует, что суд обязан разрешать гражданские дела на основании Конституции РФ, международных договоров Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, иных нормативно правовых актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации, нормативно правовых актов органов местного самоуправления.

 Суд рассматривает требования в рамках исковых требований.

 Согласно требованиям ст. 210 ГК РФ, ч. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, а если принадлежащее собственнику жилое помещение является квартирой, то он обязан содержать общее имущество собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, если иное не предусмотрено законом или договором.

На основании ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя, взнос на капитальный ремонт.

Положениями ст. 158 ЖК Российской Федерации закреплено, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Частью 1 ст. 169 ЖК РФ установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Согласно положениям ст. 167 ЖК РФ органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и которыми, в том числе, 1) устанавливается минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; 3) создается региональный оператор, решается вопрос о формировании его имущества, утверждаются учредительные документы регионального оператора, устанавливается порядок деятельности регионального оператора, порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, 5) устанавливается порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требования к этим программам.

Часть 1 ст. 178, ст. 180 ЖК РФ устанавливают, что региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда. Региональный оператор создается субъектом Российской Федерации.

Функциями регионального оператора являются: 1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора; 2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета; 3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора; 4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.

Порядок выполнения региональным оператором своих функций, в том числе порядок осуществляемого им финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, устанавливается законом субъекта Российской Федерации.

Распоряжением Совета министров Республики Крым от 20 октября 2014 года N 1052-р "О создании некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым" создан региональный оператор - некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым", основными целями деятельности которого являются: аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах; осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым".

Таким образом, в полномочия истца входит, в том числе, получение взносов на капитальный ремонт с собственников квартир многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

 Судом установлено, что ответчики ФИО1.ФИО2 является собственником квартиры № 6 в доме № 29 по ЛИЧНЫЕ ДАННЫЕ в равных долях, 08.08.2018 года, что подтверждается выпиской с ГКпоГРиК РК, общая площадь квартиры 63,80кв.м (л.д. 313-15).

 Постановлениями Совета министров Республики Крым от 23 ноября 2015 года N 737, от 20 октября 2016 года N 508, от 08 ноября 2017 года N 584, от 28 сентября 2018 г. N 472 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым с 2016 - 2019 годах установлен в размере 6,16 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Также, в соответствии с Постановление Совета министров Республики Крым от 30.09.2020 N 612 "Об установлении на 2021 год минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым" минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым с 2016 - 2019 годах установлен в размере 6,50 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Согласно предоставленному истцом расчету задолженности по лицевому счет N 1091509838, задолженность по взносам на капитальный ремонт многоквартирного дома за период с апреля 2021 по 31.04.2022 составляет 5901,50 рублей.

Суд находит данный расчет арифметически верным. При этом учитывает, что ответчиком за указанный период оплачены взносы в размере 11000,00 рубля, т.е. задолженность за указанный период отсутствует.

Суд не принимает расчет задолженности истца за период с сентября 2016 года до марта 2021 года, поскольку исковые требования за указанный период не предъявлялись.

В следствии отсутствия просрочек платежа и отсутствия задолженности, не подлежит начислению и взысканию пени.

На основании изложенного суд приходит к выводу об отказе в удовлетворении исковых требований истца.

В связи с отказом в удовлетворении исковых требований, судебные издержки распределению не подлежат.

 На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-199 ГПК РФ, судья

решил:

в удовлетворении исковых требований Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к ФИО1, ФИО2, о взыскании в равных долях задолженности за по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с апреля 2021 года по апрель 2022 года в размере 5386,06 рублей и пени в размере 843,22 рублей, – отказать.

Решение может быть обжаловано в Красногвардейский районный суд Республики Крым путём подачи апелляционной жалобы через судебный участок № 54 Красногвардейского судебного района Республики Крым в течение месяца со дня его принятия.

Лица, участвующие в деле, их представители имеют право подать заявление о составлении мотивированного решения суда.

Мотивированное решение суда изготавливается в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано:

- в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;

- в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

 Мировой судья И.В. Чернецкая