Дело № 2-59-117/2021

УИД 91MS0059-01-2021-000190-04

## Р Е Ш Е Н И Е

**Именем Российской Федерации**

16 марта 2021 года

Республика Крым, город Красноперекопск, микрорайон 10, дом 4

Суд в составе: председательствующего – исполняющего обязанности мирового судьи судебного участка № 59 Красноперекопского судебного района Республики Крым, мирового судьи судебного участка № 58 Красноперекопского судебного района Республики Крым Матюшенко М.В.,

при секретаре Паращенко Н.В.,

с участием представителя истца Аблаевой Н.С.,

ответчика Панасюка И.В.,

рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Красноперекопск Республики Крым «Тепловые сети» к Панасюку Ивану Александровичу о взыскании задолженности за услуги теплоснабжения,

УСТАНОВИЛ:

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Красноперекопск Республики Крым «Тепловые сети» (далее – МУП «Тепловые Сети») обратилось в суд с иском к Панасюку И.А. о взыскании задолженности за услуги теплоснабжения. Требования мотивированы тем, что ответчик является собственником и потребителем услуг теплоснабжения квартиры по адресу: АДРЕС. МУП «Тепловые сети» предоставляло тепловую энергию, а ответчик ее получал. В связи с тем, что ответчик оплату за потребленные услуги в полном объеме не производил, за период с 01.09.2019 по 30.11.2020 образовалась задолженность в сумме ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ рублей. С учетом изложенного, истец просит суд взыскать с ответчика указанную сумму, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ рублей.

Представитель истца по доверенности Ф.И.О.1 в судебном заседании настаивала на удовлетворении заявленных требований. Указала о том, что начисление за услуги теплоснабжения произведено исходя из площади квартиры на основании тарифов, установленных приказом Госкомцен, на все письменные обращения Панасюка И.А. ему были даны ответы.

Ответчик Панасюк И.А. иск не признал, указал, что не согласен с тарифами за услуги теплоснабжения, полагает их завышенными, не согласен, что оплата должна производиться на протяжении всего года, ванная комната в квартире не отапливается, поэтому платить за отопление, включая площадь ванной комнаты, он не должен, он отказался от услуг истца и от заключенного с ними договора, о чем письменно сообщил в МУП «Тепловые Сети», в Администрацию г. Красноперекопска с целью получения разрешения на отключение от сетей централизованного отопления он не обращался, с исковыми требованиями в суд о перерасчете стоимости услуг за тепловую энергию не обращался. Представил также письменное заявление, согласно которому Аппарат Совета Министров Республики Крым 30.12.2019 сообщил по вопросу отсутствия полотенцесушителя в ванной комнате, что многоквартирный дом по адресу: АДРЕС отключен от системы централизованной подачи горячего водоснабжения, подогрев воды в квартирах осуществляется собственниками самостоятельно, бытовыми водонагревателями, работа полотенцесушителя от системы центрального отопления не предусмотрена строительными нормами и правилами, а также техническими возможностями подключения к внутридомовой системе отопления. Согласно п. 1.2 договора МУП «Тепловые Сети» обещает подавать тепло потребителю в течение отопительного сезона, оплата должна быть в соответствии с договором за период подачи тепла потребителю, согласно п. 1.3 жилое помещение принадлежит потребителю на праве собственности, согласно п. 8.5 договор действует до его отзыва, может быть отозван потребителем в письменной форме. Квартира находится в собственности Панасюка И.А. с 20.05.2018, и пользоваться или нет услугами МУП «Тепловые Сети» является его правом, 09.01.2020 он письменно отказался от услуг МУП «Тепловые Сети», просит суд решить вопрос о возмещении ему материального и морального ущерба с 20.05.2018 по сегодняшний день в сумме 50 тысяч рублей. В судебном заседании Панасюк И.А. представил письменное заявление, согласно которому встречные требования о возмещении материального и морального ущерба к МУП «Тепловые Сети» он не заявляет.

Выслушав представителя истца Ф.И.О.1, ответчика Панасюка И.А., исследовав материалы дела, суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных требований по следующим основаниям.

Согласно Уставу Муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Красноперекопск Республики Крым «Тепловые сети», утвержденному Постановлением Администрации города Красноперекопска от 13.01.2015 № 1 Муниципальное унитарное предприятие городского Красноперекопск Республики Крым «Тепловые Сети» создано на основании решения Красноперекопского городского совета от 05.12.2014 № 86-1/14 и является правопреемником Коммунального предприятия тепловых сетей г. Красноперекопска.

На основании ст.ст. 8, 307 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) обязательства возникают из договора или вследствие событий, с которым закон связывает наступление гражданско-правовых последствий.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом, в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания принадлежащего ему помещения.

Аналогичное положение содержится в ч. 3 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), согласно которой собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

На основании ст. 155 ЖК РФ потребители обязаны ежемесячно вносить плату за коммунальные услуги.

На основании ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирными домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее – иной специализированный кооператив).

Согласно ст. 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Из материалов дела следует, что определением мирового судьи судебного участка № 60 Красноперекопского судебного района Республики Крым от ДАТА отменен судебный приказ мирового судьи судебного участка № 60 Красноперекопского судебного района Республики Крым от ДАТАо взыскании с Панасюка И.А. в пользу МУП «Тепловые Сети» задолженности за услуги теплоснабжения.

Судом установлено, что квартира, площадью 22,8 кв. м., расположенная по адресу: АДРЕС, принадлежит на праве собственности Панасюку И.А. с ДАТА (л.д. 31-32).

Согласно ответу на запрос суда, поступившему из МО МВД России «Красноперекопский», Панасюк И.А. с ДАТА зарегистрирован по адресу: АДРЕС (л.д. 26).

МУП «Тепловые Сети» является поставщиком услуг по теплоснабжению, включая дом, в котором расположена вышеуказанная квартира.

Между МУП «Тепловые сети» и ответчиком Панасюком И.А. 29.06.2018 заключен договор поставки тепловой энергии, ответчик является потребителем услуг по централизованному отоплению, предоставляемых МУП «Тепловые сети» по адресу: АДРЕС (л.д. 50-51).

Справка-расчет по тепловой энергии составлена с учетом площади квартиры 22,8 кв.м., расчет произведен на основании тарифов, утвержденных решениями Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым, задолженность ответчика за предоставленные услуги по отоплению за период с сентября 2019 года по ноябрь 2020 года составила ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ рублей (л.д. 5).

Ответом Инспекции по жилищному надзору Республики Крым на обращение Панасюка И.А. рекомендовано собственникам помещений в многоквартирном доме АДРЕС с целью контроля фактического потребления теплоносителя в рамках многоквартирного дома и фиксации реальных объемов поставленного ресурса инициировать проведение общего собрания собственников помещений с целью принятия решения об установке общедомового прибора учета тепловой энергии, а также определения источника финансирования данных работ (л.д. 62-63).

Так, общедомовой прибор учета тепловой энергии в доме АДРЕС отсутствует.

Согласно п. 1 ст. 540 ГК РФ в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

Правовое регулирование отношений, возникающих из договора энергоснабжения, осуществляется нормами § 6 гл. 30 ГК РФ.

К отношениям по договору энергоснабжения, не урегулированным ГК РФ, применяются законы и иные правовые акты об энергоснабжении, а также обязательные правила, принятые в соответствии с ними (п. 3 ст. 539 ГК).

В соответствии с частью 1 статьи 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из [нормативов](consultantplus://offline/ref=E53B67C6073421C9A57CFEBFCD9B4881A9FD7E6C4A97D15303ECD462B8F16098C0158CE15BDD1C00033B21D2D86A5BD0B04268B1639CED38E6zEG) потребления коммунальных услуг (в том числе [нормативов](consultantplus://offline/ref=E53B67C6073421C9A57CFEBFCD9B4881A8FA706C4A93D15303ECD462B8F16098C0158CE15BDD19090A3B21D2D86A5BD0B04268B1639CED38E6zEG) накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Правительством Российской Федерации 06.05.2011 во исполнение указанного положения принято постановление № 354, которым утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила), которые регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии.

Разделом VI Правил определяется порядок расчета платы и внесения платы за коммунальные услуги.

В соответствии с п. 42(1) Правил, с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства РФ от 28.12.2018 № 1708, вступивших в законную силу с 01.01.2019, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года. В многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и жилом доме, который не оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 2, 2 (1), 2 (3) и 2 (4) приложения № 2 к настоящим Правилам, исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

Иного порядка расчета платы за тепловую энергию в отношении многоквартирных домов, которые не оснащены коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, как и порядка определения платы за содержание общего имущества в части расходов на отопление в таких домах, Правила не содержат.

Таким образом, суд приходит к выводу, что расчет истцом произведен правомерно.

В силу ст. 15 ЖК РФ общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Довод ответчика об отсутствии отопительных приборов в ванной комнате не является основанием для уменьшения размера платы за коммунальную услугу по отоплению, поскольку наличие либо отсутствие отопительных приборов в указанной комнате не влияет на расчет платы за отопление, в данном случае качество представляемой услуги определяется не от наличия либо отсутствия в ванной комнате отопительных приборов, а зависит от обеспечения нормативной температуры воздуха в жилом помещении. Доказательств того, что в спорный период услуги теплоснабжения оказывались некачественно ответчиком, как того требуют положения ст. 56 ГПК РФ, не представлены. Акты о нарушении качества предоставляемой коммунальной услуги в установленном порядке не составлялись.

Довод ответчика о том, что он отказался от услуг теплоснабжения, представляемых истцом, суд находит несостоятельным, поскольку отсутствуют доказательства получения тепловой энергии из других источников (автономного отопления), тепловая энергия передается в многоквартирный жилой дом, где распределяется через транзитные трубопроводы по квартирам, общим помещениям дома и нежилым помещениям в его составе, отапливая весь дом. Более того, действующее законодательство не допускает самовольный, в отсутствие разрешения уполномоченных органов, демонтаж радиаторов отопления, входящих в общую инженерную систему отопления многоквартирного жилого дома.

Учитывая изложенное, суд находит требования истца правомерными.

Рассматривая требования о распределении судебных расходов, суд принимает во внимание, что в соответствии с ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 ГПК Российской Федерации.

Учитывая, что исковые требования истца удовлетворены полностью, размер государственной пошлины составляет ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ рублей, и подлежит взысканию с ответчика.

Руководствуясь статьями 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

иск муниципального унитарного предприятия городского округа Красноперекопск Республики Крым «Тепловые сети» - удовлетворить.

Взыскать с Панасюка Ивана Александровича, ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ, зарегистрированного и проживающего по адресу: АДРЕС в пользу Муниципального унитарного предприятия городского округа Красноперекопск Республика Крым «Тепловые сети», расположенного по адресу: АДРЕС, ОГРН НОМЕР, р/с НОМЕР, БИК НОМЕР, ИНН/КПП НОМЕР/ НОМЕР, банк получателя ОАО «БАНК ЧБРР», Отделение Республика Крым, г. Симферополь, задолженность за услуги теплоснабжения за период с 01.09.2019 по 30.11.2020 в сумме ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ и расходы по оплате госпошлины в размере ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ.

В соответствии с частью 4 статьи 199 Гражданского процессуального Кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле (и их представители), присутствовавшие в судебном заседании, вправе

обратиться к мировому судье с заявлением о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда; не присутствовавшие – в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Красноперекопский районный суд Республики Крым в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме, через мирового судью судебного участка № 59 Красноперекопского судебного района Республики Крым.

Решение в окончательной форме изготовлено 23 марта 2021 года.

Председательствующий: М.В. Матюшенко