Дело № 2-59-249/2020

УИД: 91MS0059-01-2020-000403-28

**Р Е Ш Е Н И Е**

**и м е н е м Р о с с и й с к о й Ф е д е р а ц и и**

г. Красноперекопск 11 июня 2020 г.

Суд в составе: председательствующего – мирового судьи судебного участка № 59 Красноперекопского судебного района Республики Крым Сангаджи-Горяева Д.Б.,

при секретаре судебного заседания Паращенко Н.В.,

с участием представителя истца Каплуна К.Н.,

ответчика Хилько В.П.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению муниципального унитарного предприятия городского округа Красноперекопск Республики Крым «Тепловые сети» к Храмовой О.А., Хилько В.П., Хилько А.П., Кирнаевой А.И. о взыскании задолженности за тепловую энергию,

**у с т а н о в и л :**

ДАТА муниципальное унитарное предприятие городского округа Красноперекопск Республика Крым «Тепловые сети» (далее – МУП «Тепловые сети») обратилось с иском к Храмовой О.А., Хилько В.П., Хилько А.П. о взыскании задолженности за тепловую энергию и расходов по оплате государственной пошлины, мотивировав тем, что ответчики являются потребителями теплоснабжения по адресу: АДРЕС. Ответчики оплату за потребленные услуги в полном объёме не производили, в связи с чем по состоянию ДАТА образовалась задолженность в размере 33982,29 руб., из них по лицевому счёту № НОМЕР – 7038,92 руб., лицевому счёту № НОМЕР – 26943,37 руб. Согласно договору купли-продажи от ДАТА Кирнаева А.И. и Хилько В.П. продали «…» доли вышеуказанной квартиры Храмовой О.А. Просили суд взыскать с Хилько В.П. в пользу МУП «Тепловые сети» задолженность по состоянию на 31.07.2018 в размере 2966,04 руб., взыскать солидарно с Храмовой О.А., Хилько А.П. задолженность по состоянию на 29.02.2020 в размере в размере 31016,25 руб., а также расходы на уплату государственной пошлины в размере 1219,49 руб.

20.04.2020 в ходе судебного разбирательства истец уточнил исковые требования, указав, что задолженность по состоянию на 31.03.2020 составляет 16089,34 руб., из них по лицевому счёту № НОМЕР – 7260,80 руб., лицевому счёту № НОМЕР – 8828,54 руб. Просили суд взыскать с Хилько В.П. в пользу МУП «Тепловые сети» задолженность по состоянию на 31.07.2018 в размере 2966,04 руб., взыскать солидарно с Храмовой О.А., Хилько А.П. задолженность по состоянию на 31.03.2020 в размере в размере 13123,30 руб.

21.05.2020 судом в качестве соответчика привлечена Кирнаева А.И.

Представитель истца Каплун К.Н. в суде исковые требования поддержал в полном объёме и просил их удовлетворить.

Ответчик Хилько В.П. в судебном заседании предъявленные к нему требования не признал, просил суд отказать в иске, а также применить срок исковой давности. Суду пояснил, что продал свою долю в квартире, в связи с чем обязанность по оплате несёт новый собственник квартиры.

В судебное заседание ответчики Храмова О.А., Хилько А.П., Кирнаева А.И., надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного разбирательства, в суд не явились. Ранее в судебных заседаниях Храмова О.А., Хилько А.П. с исковыми требованиями согласились.

На основании ст. 167 ГПК РФ суд счёл возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся ответчиков Храмовой О.А., Хилько А.П., Кирнаевой А.И.

Выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав письменные материалы дела, суд пришёл к выводу о частичном удовлетворении исковых требований по следующим основаниям.

На основании ст. 8, 307 ГК РФ обязательства возникают из договора или вследствие событий, с которым закон связывает наступление гражданско-правовых последствий. В данном случае МУП «Тепловые сети» предоставляло тепловую энергию, а ответчики её получали. Согласно ч. 1 ст. 540 ГК РФ в случае, когда абонент по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети. Если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается заключенным на неопределенный срок.

В соответствии со ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды.

Согласно ст. 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Судом установлено, что квартира общей площадью «…» кв.м., расположенная по адресу: АДРЕС, находится в долевой собственности Хилько А.П. («…» доли), Хилько В.П. («…» доли) и Кирнаевой А.И. («…» доли), что подтверждается свидетельством о праве на наследство по закону от ДАТА, свидетельством о праве на наследство по закону от ДАТА, сведениями, полученными из филиала ГУП РК «Крым БТИ» в г. Красноперекопске, а также сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

МУП «Тепловые сети» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей продажу тепловой энергии потребителям в многоквартирном доме по адресу: АДРЕС.

Согласно справке-расчету, составленной с учётом «…» площади квартиры в размере «…» кв.м. и на основании тарифов, утвержденных решениями Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым, задолженность ответчика Хилько В.П. за предоставленные услуги по централизованному отоплению за период с мая 2017 года по июль 2019 года составляет 2966,04 руб.

Из справки-расчета, составленной с учётом «…» площади квартиры в размере «…» кв.м. и на основании тарифов, утвержденных решениями Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым, задолженность за предоставленные услуги по централизованному отоплению по состоянию на 31.03.2020 составляет 8828,54 руб.

При определении размера подлежащей взысканию задолженности суд исходит из представленного истцом расчета, который произведен истцом на основании утвержденных в установленном порядке тарифов, проверен судом, его правильность сомнений не вызывает.

Исковые требования заявлены в пределах срока исковой давности.

В ходе судебного разбирательства установлено, что ДАТА Кирнаева А.И. и Хилько В.П. продали в равных долях (каждый по «…» доле) Храмовой О.А. 2/4 доли квартиры, находящейся по адресу: АДРЕС.

В пункте 12 договора купли-продажи от ДАТА указано, что право собственности на отчуждаемые «…» доли квартиры у покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности на её имя в порядке. Установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», и что регламентируется ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В [пункте 1 ст. 131](consultantplus://offline/ref=AF04161476B4B8D439F72B62C8EE1B6269D54CC61B6FC77C97CAC3E88D420562E6CEFDFF7B9B1FB7C2A0092A6D776F0E698D20E008F0B262YFL4K) ГК РФ установлено, что право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

На основании [пункта 2 ст. 8.1](consultantplus://offline/ref=AF04161476B4B8D439F72B62C8EE1B6269D54CC61B6FC77C97CAC3E88D420562E6CEFDFC7F9F15E490EF087628237C0F6E8D22E614YFL2K) ГК РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются или прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не предусмотрено законом.

Согласно [ст. 223](consultantplus://offline/ref=AF04161476B4B8D439F72B62C8EE1B6269D54CC61B6FC77C97CAC3E88D420562E6CEFDFF7B981FB9C5A0092A6D776F0E698D20E008F0B262YFL4K) ГК РФ право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором. В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом.

В силу [пункта 5 ч. 2 ст. 153](consultantplus://offline/ref=AF04161476B4B8D439F72B62C8EE1B6269D54DC9156EC77C97CAC3E88D420562E6CEFDFF7B981AB8C7A0092A6D776F0E698D20E008F0B262YFL4K) ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного [частью 3 статьи 169](consultantplus://offline/ref=AF04161476B4B8D439F72B62C8EE1B6269D54DC9156EC77C97CAC3E88D420562E6CEFDFF7B981BB2C2A0092A6D776F0E698D20E008F0B262YFL4K) настоящего Кодекса.

Таким образом, руководствуясь указанными выше нормами права, суд приходит к выводу, что обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг у собственника возникает с момента возникновения права собственности на такое помещение. Право собственности на жилое помещение возникает в соответствии с [пунктом 2 статьи 223](consultantplus://offline/ref=AF04161476B4B8D439F72B62C8EE1B6269D54CC61B6FC77C97CAC3E88D420562E6CEFDFF7B981FB9C7A0092A6D776F0E698D20E008F0B262YFL4K) ГК РФ с момента государственной регистрации.

Наличие договора купли-продажи от ДАТА не свидетельствует о прекращении права собственности Кирнаевой А.И., Хилько В.П. на квартиру и возникновении права собственности на квартиру у Храмовой О.А., поскольку переход права по данному договору не был зарегистрирован в установленном законом порядке. Соответственно, бремя несения расходов по оплате коммунальных услуг за спорный период несет его собственник, каковыми являются ответчики Кирнаева А.И., Хилько В.П., Хилько А.П.

При таких обстоятельствах заявленные исковые требования истца подлежат частичному удовлетворению.

Рассматривая требования о распределении судебных расходов, суд принимает во внимание, что в соответствии со ст. 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, стороне в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить другой стороне все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 ГПК РФ. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Учитывая, что исковые требования истца удовлетворены частично, размер государственной пошлины, подлежит пропорциональному взысканию с ответчиков.

С учётом изложенного, руководствуясь статьями 194-199 ГПК РФ, суд

**р е ш и л:**

исковое заявление муниципального унитарного предприятия городского округа Красноперекопск Республика Крым «Тепловые сети» удовлетворить частично.

Взыскать с Хилько В.П. в пользу муниципального унитарного предприятия городского округа Красноперекопск Республика Крым «Тепловые сети» «…» часть задолженности за тепловую энергию по адресу: АДРЕС, за период с 01.05.2017 по 31.07.2018 в размере 2966 (две тысячи девятьсот шестьдесят шесть) руб. 04 коп., а также расходы на уплату государственной пошлины в размере 118 (сто восемнадцать) руб. 64 коп.

Взыскать с Хилько А.П. в пользу муниципального унитарного предприятия городского округа Красноперекопск Республика Крым «Тепловые сети» «…» часть задолженности за тепловую энергию по адресу: АДРЕС, по состоянию 31.03.2020 в размере 5885 (пять тысяч восемьсот восемьдесят пять) руб. 70 коп., а также расходы на уплату государственной пошлины в размере 235 (двести тридцать пять) руб. 43 коп.

Взыскать с Кирнаевой А.И. в пользу муниципального унитарного предприятия городского округа Красноперекопск Республика Крым «Тепловые сети» «…» часть задолженности за тепловую энергию по адресу: АДРЕС, по состоянию 31.03.2020 в размере 2942 (две тысячи девятьсот сорок два) руб. 85 коп., а также расходы на уплату государственной пошлины в размере 117 (сто семнадцать) руб. 71 коп.

В удовлетворении исковых требований муниципального унитарного предприятия городского округа Красноперекопск Республика Крым «Тепловые сети» к Храмовой О.А. отказать.

Разъяснить сторонам, что они имеют право подать заявление о составлении мотивированного решения суда: 1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; 2) в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Красноперекопский районный суд Республики Крым в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме через мирового судью судебного участка № 59 Красноперекопского судебного района Республики Крым.

Мотивированное решение составлено 16.06.2020.

Председательствующий (подпись) Д.Б. Сангаджи-Горяев