Дело № 2-6-347/2018

**Р Е Ш Е Н И Е**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

20 июля 2018 года г. Симферополь

Мировой судья судебного участка № 6 Железнодорожного судебного района города Симферополя (Железнодорожный район городского округа Симферополь) Заевская Н.В.,

при секретаре - Миляевой А.В.

с участием – представителя истца– Демченко Е.А.,

ответчиков – Ворониной З.А., Воронина В.Д.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Симферополе гражданское дело по иску Товарищества собственников недвижимости «Светлая 27» (далее ТСН «Светлая 27» к Ворониной З.А., Воронину В.Д. о взыскании задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, образовавшуюся за период с ДАТА года по ДАТА года в размере 23766,03 руб., пени в размере 5875,69 и расходов по оплате госпошлины, судебных расходов -

**УСТАНОВИЛ:**

ТСН «Светлая 27», уточнив свои исковые требования к Ворониной З.А., Воронину В.Д., просит суд взыскать с ответчиков задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, образовавшуюся за период с ДАТА года по ДАТА года в размере 23766,03 руб., пени в размере 5875,69 руб. и расходов по оплате госпошлины, судебных расходов на составление искового заявления в размере 3000 руб.

В обоснование заявленных требований истцом указано, что ТСН «Светлая 27» осуществляет управление, эксплуатацию и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома АДРЕС Ответчики являются собственниками квартиры № , вышеуказанного дома. Согласно ч.1 ст.153 ЖК РФ ответчики как собственники вышеуказанной квартиры обязаны своевременно и полностью вносить плату за содержание общего имущества. На протяжении длительного времени ответчики не выполняют свои обязательства по оплате предоставленных жилищных услуг в полном объеме, в связи с чем с ДАТА по ДАТА образовалась задолженность в сумме 23766,03 руб., которую истец просит взыскать в его пользу, пропорционально долям ответчиков в праве собственности на указанное жилое помещение.

В судебном заседании представитель истца Демченко Е.А. поддержала уточненные исковые требования, просила их удовлетворить в полном объеме, пояснив, что в иске имеются неточности, истец осуществляет управление многоквартирным домом с ДАТА года на основании решения общего собрания собственников от ДАТА года и от ДАТА года, которые также были утверждены на собрании ДАТА г., которое в установленном законом порядке не отменено. В связи с тем, что решением Железнодорожного рационного суда было отменено решение общего собрания от ДАТА года № в части создания ТСН, изменения в ЕГРЮЛ не вносились, поскольку недостатки уже были устранены на общем собрании от ДАТА года. Относительно размера задолженности пояснила, что оплата начислялась, но не производилась с ДАТА года, но согласно норм ЖК РФ обязанность по уплате возникает со следующего месяца. В связи с чем задолженность начисляется с ДАТА года.

Ответчики Воронина З.А., Воронин В.Д в судебном заседании иск не признали, дав пояснения, аналогичные изложенным в письменных возражениях.

Заслушав объяснения сторон, исследовав материалы дела, представленные письменные доказательства и оценив эти доказательства с учетом требований закона об их допустимости, относимости и достоверности, как в отдельности, так и их взаимной связи в совокупности, суд приходит к следующему выводу.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

В случае, если не выбран способ управления домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, п. 4 ст. 161 ЖК РФ предусмотрено, что орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации. Пунктом 5 данной статьи предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны заключить договор управления этим домом с управляющей организацией, выбранной по результатам предусмотренного ч. 4 настоящей статьи открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Из представленных истцом доказательств усматривается, что собственниками помещений указанного дома выбран способ управления - управление товариществом собственников недвижимости.

Пунктом 3 ст. 161 ЖК РФ предусмотрено, что решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с п. 5 ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Поскольку решения общего собрания являются обязательными для всех собственников (п. 5 ст. 46 ЖК РФ), а уклонение собственника от заключения договора управления затрагивает интересы других собственников, они или управляющая компания вправе требовать исполнения решения общего собрания в принудительном порядке.

По смыслу ЖК РФ домовладельцы, не участвующие в собрании собственников жилья или проголосовавшие «против», не освобождаются от участия в необходимых расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество (ч. 1 ст. 158 ЖК РФ).

Положения ст. 210 ГК РФ и ст. 30 ЖК РФ предусматривают, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором, обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.

Согласно статье 39 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Из анализа названных норм закона, следует, что обязанность по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома лежит на всех собственниках квартир (помещений) в многоквартирном доме соразмерно долей.

ТСН «Светлая 27» является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме АДРЕС, для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме.

Уставом ТСН «Светлая 27» предусмотрено, что собственники поручили, а товарищество обязалось оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Собственники обязались оплачивать услуги в порядке, установленном законом. В силу [ст. 153](http://www.home.garant.ru/" \l "/document/12138291/entry/153) ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение. По правилам [ст. 154](http://www.home.garant.ru/" \l "/document/12138291/entry/154) ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, с включением платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту имущества в многоквартирном доме и плачу за коммунальные услуги. [Статья 154](http://www.home.garant.ru/" \l "/document/12138291/entry/154) ЖК РФ устанавливает, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услугии работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; 2) плату за коммунальные услуги. В соответствии с ч. [ч. 5](http://www.home.garant.ru/" \l "/document/12138291/entry/15505), [6 ст. 155](http://www.home.garant.ru/" \l "/document/12138291/entry/15506) Жилищного кодекса Российской Федерации, члены товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива вносят обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива, в том числе уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии со ст. 171 указанного [Кодекса](http://www.home.garant.ru/" \l "/document/12138291/entry/0). Не являющиеся членами товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива собственники помещений в многоквартирном доме, в котором созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, вносят плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и плату за коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, в том числе уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии со ст. 171 указанного Кодекса. Согласно п. 28 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [Постановлением](http://www.home.garant.ru/" \l "/document/12148944/entry/0) Правительства РФ от 13 августа 2006 года N 491, собственники помещений обязаны нести расходы на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения: а) платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме - в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией или непосредственно собственниками помещений; б) обязательных платежей и взносов собственников помещений, являющихся членами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. При этом собственники помещений, не являющиеся членами указанных организаций, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с [ч. 6 ст. 155](http://www.home.garant.ru/" \l "/document/12138291/entry/15506) Жилищного кодекса Российской Федерации. Пунктом 33 Правил предусмотрено, что размер обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами указанных организаций, определяются органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива на основе утвержденной органами управления сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на соответствующий год.

Из указанных правовых норм следует, что собственники помещений, не являющиеся членами товарищества собственников жилья, обязаны оплачивать расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для покрытия которых формируется резервный фонд, установление размера таких платежей относится к компетенции органов управления товарищества собственников жилья; отказ части собственников помещений от вступления в члены товарищества собственников жилья либо от заключения договора с товариществом собственников жилья не освобождает их от участия в несении расходов на содержание и ремонт общего имущества, а также от обязанности по внесению платы за коммунальные услуги в ТСН.

Судом установлено, что Воронина З.А. и Воронин В.Д. в спорный период являлись и являются собственниками жилого помещения (по 1/2 доли), расположенного по адресу: АДРЕС. Из представленных истцом доказательств усматривается, что собственниками помещений указанного дома выбран способ управления - управление товариществом собственников недвижимости.

Судом установлено, что решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома АДРЕС оформленным протоколом № от ДАТА года была избрана форма управления многоквартирным домом в форме ТСН.

Решение собрания, оформленное протоколом № от ДАТА года, решением Железнодорожного районного суда г. Симферополя от ДАТА признано недействительным в части создания ТСН.

Решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома АДРЕС оформленным протоколом № от ДАТА года был утвержден тариф платы за жилое помещение, коммунальные услуги, смета на ДАТА год.

Решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома АДРЕС оформленным протоколом № от ДАТА года было подтверждено создание ТСН «Светлая 27», принят отчет о допущенных нарушениях при проведении общего собрания собственником от ДАТА года.

В соответствии со [ст. ст. 39](http://www.home.garant.ru/" \l "/document/12138291/entry/39), [154](http://www.home.garant.ru/" \l "/document/12138291/entry/154) ЖК РФ Воронина З.А. и Воронин В.Д. должны нести расходы по содержанию общего имущества дома и оплачивать коммунальные услуги, а в соответствии со [ст. 155](http://www.home.garant.ru/" \l "/document/12138291/entry/155) ЖК РФ ТСН «Светлая 27» является организацией, которая вправе требовать от ответчика такой оплаты.

Как следует из имеющихся в деле расчетов задолженности, в спорном периоде истец производил ответчикам начисления за содержание жилого помещения.

Используемые в начислениях за спорный период тарифы за содержание жилого помещения соответствует тарифу, установленному протоколами собрания членов собственников ТСН «Светлая 27».

В соответствии с положениями статей 210, 249 ГК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и хранению.

Из системного толкования указанных норм права следует, что собственник помещения в многоквартирном доме не вправе произвольно отказаться от исполнения своих обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно представленным документам, в период с ДАТА по ДАТА у ответчиков образовалась задолженность, пропорционально их долям в размере по 1/2 от общей суммы задолжености.

Представленный представителем истца расчёт судом проверен и признается арифметически правильным.

Доказательств погашения образовавшейся задолженности в полном объеме либо в части, ответчиками не представлено.

Суд приходит к выводу о том, что с учетом  вышеприведенных  положений Жилищного кодекса Российской Федерации ТСН «Светлая 27» должно производить начисление платы за содержание жилого помещения.

Доводы ответчиков о том, что они не являются членами ТСН «Светлая 27» и об отсутствии заключенного с ними договора о содержании и ремонте общего имущества в соответствии с положениями ч. 6 ст. 155 ЖК РФ, а следовательно не обязаны нести предъявляемые к взысканию затраты ТСН, поскольку они обязательны только для его членов, основаны на избирательном толковании норм права и подлежат отклонению.

Отсутствие такого договора с ТСН, обязанность по заключению которого является двусторонней и лежит на обеих сторонах, не влияет на отношения собственности в ТСН и не может служить основанием для освобождения собственника квартиры (домовладения) от установленной п. 1 ст. 158 ЖК РФ обязанности вносить плату за жилое помещение и участвовать в содержании общего имущества дома путем внесения платы за содержание жилого помещения.

Расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, являются обязательными платежами (ст. 39 ЖК РФ).

Применительно к положениям ст. 154, 158 ЖК РФ, структура платы за жилое помещение для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, что в свою очередь предусматривает плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер указанных платежей устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Отклоняя указанные доводы, мировой судья руководствуется тем, что отсутствие договора с ТСН «Светлая» не означает в данном случае отсутствие правоотношений по оказанию возмездных услуг, поскольку собственник помещения пользуется услугами товарищества в силу расположения находящегося в его собственности помещения в многоквартирном доме и по прямому указанию Закона он обязан нести расходы по содержанию как своего, так и общего имущества, вне зависимости от фактического пользования данным имуществом. Исходя из тщательного анализа действующего законодательства, мировой судья приходит к выводу, что отсутствие соответствующего договора, заключенного с организацией, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом, не освобождает собственника помещения от обязанности нести соответствующие расходы и оплатить товариществу работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, соответственно это не должно служить препятствием для реализации права ТСН на получение соответствующих платежей.

Ссылка на то, что возложение на ответчиков обязанности по уплате коммунальных платежей в соответствии с представленными истцом расчетами, произведенными в соответствии с установленными ставками, утвержденными общими собраниями членов ТСН « Светлая 27», не должны распространяться на ответчиков, поскольку они не являются членами ТСН и им не предоставлена расшифровка тарифов, признается судом несостоятельной, поскольку в доме, где расположена квартира ответчиков, создано товарищество собственников недвижимости, которое осуществляет управление домом, а органами управления ТСН установлены обязательные к применению тарифы, связанные с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Возражения относительно несогласия с установленными решением собственников многоквартирного дома тарифами за содержание дома, избрания председателя правления ТСН «Светлая 27», не могут быть приняты во внимание, так как ответчиками не представлено доказательствоспаривания решения общего собрания собственников многоквартирного дома. Доводы о том, что представленный истцом расчет задолженности не позволяет установить за какие конкретно услуги производится взыскание, отклоняется судом, как противоречащие содержанию представленного истцом расчета.

Доводы о недоказанности факта заключения истцом договоров с ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями в спорный период, отклоняется судом, поскольку обязанностью ответчиков является не возмещение понесенных истцом расходов по оказанию услуг, а оплата фактически предоставляемых услуг по тарифам, которые были утверждены решением общего собрания членов ТСН.

Оценивая довод ответчиков о предоставлении услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению вышеуказанным многоквартирным домом ненадлежащего качества, суд приходит к следующему.

В силу положений п. 6 Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 в случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, органы управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющая организация, а при непосредственном управлении многоквартирным домом лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы, обязаны снизить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения собственникам помещений в порядке, установленном настоящими Правилами.

Собственники помещений вправе обратиться с заявлением об изменении размера платы к ответственному лицу, а наниматели жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее -наниматель), - к наймодателю. При управлении многоквартирным домом управляющей организацией наниматели вправе обратиться с заявлением об изменении размера платы к соответствующей управляющей организации (пункт 7).

Заявление об изменении размера платы может быть направлено в письменной форме или сделано устно в течение 6 месяцев после соответствующего нарушения и подлежит обязательной регистрации лицом, которому оно направлено (пункт 8).

Факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ- отражается в акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (пункт 15).

Таким образом, перерасчет платы за содержание жилья и коммунальные услуги производится только при соблюдении установленного заявительного порядка обращения за указанным перерасчетом путем подачи заявления с приложением соответствующих документов, в том числе акта нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ.

Как установлено в судебном заседании, ответчики с письменными заявлениями по факту ненадлежащего оказания данных услуг за спорный период к истцу не обращались. Доказательств, подтверждающих факты отказа истца в выполнении работ по содержанию и ремонту жилого помещения по заявлению ответчика в данный период не представлено. Поэтому у суда не имеется оснований считать, что услуги, за которые истец требует взыскания, небыли предоставлены. Следовательно, эти услуги должны быть оплачены ответчиками. Кроме этого, в силу ст. 56 ГПК РФ, содержание которой следует рассматривать во взаимосвязи с положениями п. 3 ст. 123 Конституции РФ и ст. 12 ГПК РФ, закрепляющих принцип состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

В силу приведенных норм права, ответчиками не представлено доказательств ненадлежащего исполнения ТСН «Светлая 27» обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества.

При этом в силу характера правоотношений по содержанию общего имущества, если размер расходов Товарищества и размер платы одного из собственников помещений не совпадают, Товарищество не должно доказывать размер фактических расходов, возникших у него в связи с содержанием и ремонтом общего имущества, выделяя их по отношению к одному из собственников помещений. При рассмотрении настоящего дела ответчики не оспорили методику расчета стоимости услуг по содержанию и ремонту жилого дома. Следует отметить, что расчет стоимости оказанных услуг представляет собой простую арифметическую операцию умножения суммы тарифа на площадь помещения и соответствующего числа месяца.

Сведения о площади помещения, принадлежащего ответчикам, также не опровергнуты. Доводы ответчиков относительно того, что суд неправомерно отказал в истребовании бухгалтерских документов для установления фактических расходов ТСН«Светлая 27», суд находит несостоятельными, поскольку они не относятся к предмету спора при наличии доказательствформирования и утверждения видов услуг и тарифов общим собранием собственников многоквартирного дома.

Другие доводы ответчиков по иску, основаны на неправильной оценке обстоятельств данного дела, ошибочном толковании норм материального и процессуального права. Руководствуясь приведенными нормами права, дав оценку представленным сторонами доказательствам, по правилам ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения заявленных ТСН «Светлая 27» исковых требований и взыскания с ответчиков задолженности за содержание жилого помещения в долевом порядке по 1/2 доли с каждого ответчика.

В соответствии с ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Учитывая вышеуказанные положения закона, суд также считает обоснованными требования истца о взыскании с ответчиков пени по оплате расходов на содержание дома на сумму задолженности за период с ДАТА по ДАТА г. в размере 5875,69 руб. согласно выполненного расчета, приобщенного к материалам дела, в долевом порядке по 1/2 доли с каждого ответчика.

Частью 1 ст. 88 ГПК РФ установлено, что судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела. В соответствии с ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных ч.2 ст. 96 настоящего Кодекса. Исходя из приведенных положений закона, с учетом результата разрешения спора, с ответчиков в пользу ТСН «Светлая 27» подлежат взысканию расходы, понесенные на уплату государственной пошлины при подаче иска пропорционально долям ответчиков в праве собственности на указанное жилое помещение с учётом размера удовлетворенных исковых требований, а также расходы, понесённые в связи с подачей искового заявления.

руководствуясь ст.ст.196-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**РЕШИЛ:**

Иск Товарищества собственников недвижимости «Светлая 27» (далее ТСН «Светлая 27» удовлетворить.

Взыскать с Ворониной З.А., Воронина В.Д. в пользу Товарищества собственников недвижимости «Светлая 27» сумму задолженности по оплате услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, образовавшуюся за период с ДАТА года по ДАТА г. в размере 23766 рублей 03 коп., пеню за несвоевременную оплату услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5875 рубля 69 коп., судебные расходы на составление искового заявления в размере 3000 руб., а всего в сумме 32641 ( тридцать две тысячи шестьсот сорок один) рубль 72 копейки в долевом порядке по 1/2 доли с каждого ответчика.

Взыскать с Ворониной З.А., Воронина В.Д. в пользу Товарищества собственников недвижимости «Светлая 27» расходы на оплату государственной пошлины в размере 1089 рублей в равных долях.

Разъяснить сторонам, что лица, участвующие в деле, их представители могут подать заявление о составлении мотивированного решения суда:

1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;

2) в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в Железнодорожный районный суд г.Симферополя в течение месяца со дня принятия решения через мирового судью.

Мировой судья ПОДПИСЬ Н.В. Заевская