Дело № 2-61-206/2017

**РЕШЕНИЕ**

Именем Российской Федерации

17 августа 2017 года пгт. Ленино

Мировой судья судебного участка № 61 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) Республики Крым Казарина И.В.

при секретаре: Козицкой А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда пгт. Ленино гражданское дело по иску Муниципального унитарного предприятия «Лениновское муниципальное жилищно-коммунальное хозяйство» к Грабован Виталии Борисовне, Грабован Петру Ивановичу, Грабован Виталию Петровичу, Грабован Андрею Петровичу, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований Любанова (Мещерякова) Тамара Игоревна о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, -

УСТАНОВИЛ:

Муниципальное унитарное предприятие «Лениновское муниципальное жилищно-коммунальное хозяйство» обратилось к мировому судье с иском к ответчику Грабован В.Б. о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 10 001,20 руб. Суд привлек к участию в деле в качестве соответчиков Грабован Петра Ивановича, Грабован Виталия Петровича, Грабован Андрея Петровича, а также в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований Любанову (Мещерякову) Т.И. Исковые требования мотивированы тем, что МУП «Лениновское МЖКХ» осуществляет управление многоквартирным домом №27 по ул. Фрунзе, согласно договору №457-Д/15 от 29.12.2015г на управление многоквартирным домом. В вышеуказанном доме проживает Грабован Виталия Борисовна, которая нарушает обязанность по оплате. Согласно пункту 1.2 договора управления многоквартирным домом №457-Д/15 от 29.12.2015г Управляющая организация по заданию Заказчика в течение срока действия договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В соответствии со ст.153 ЖК РФ граждане и организаци обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Из ст. 154 ЖК РФ следует, что плата за коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Однако ответчик оплату услуг не производил, в связи с чем с марта 2014г по апрель 2017г включительно образовалась задолженность в сумме 10001,21 руб.. 14.03.17г мировой судья судебного участка №61 выдал судебный приказ, который по заявлению Грабован В.Б. был отменен. В уточненном иске от 08.08.17г истец просил суд взыскать с ответчика Грабован Виталии Борисовны задолженность по оплате услуг в размере 11 213,42 руб.,

В судебном заседании представитель истца исковые требования поддержала в полном объеме, просила удовлетворить, не возражала о применении срока исковой давности к платежам, которые указаны в расчете свыше 3-х лет. Пояснила, что оплата жилищно-коммунальных услуг в соответствии с нормами Жилищного Кодекса РФ является обязанностью ответчиков. Просила суд взыскать задолженность в сумме 11 213,42 руб. за минусом суммы свыше трех лет солидарно с Грабован Виталии Борисовны, Грабован Виталия Петровича, Грабован Андрея Петровича. С Грабован Петра Ивановича задолженность не взыскивать, так как он является добросовестным плательщиком. Предприятие не выставляет счетов на оплату услуг, поскольку еще не заключило договор с ЕИРЦ. В настоящее время им поступило только коммерческое предложение, которое будет рассматриваться. Ответчик знал о наличии у него задолженности и обязан был её погасить, а, поскольку добровольно задолженность не уплачивается, просят взыскать её в судебном порядке.

Ответик Грабован Виталия Борисовна с исковыми требованиями не согласна, просила в иске отказать, поскольку собрания собственников не было, договор от 29.12.2015г, заключенный с Любановой Т.И. является недействительным, он заключен с нарушениями: о собрании собственников никто заранее не уведомлял, в верхней строке договора не указана фамилия, имя, отчество с кем заключен договор. К договору приложен протокол общего собрания жильцом дома, в котором указано, что присутствовало 12 человек, при этом «за» проголосовало 12 человек, «против» - 3, «воздержались» - 3. МУП «Лениновское МЖКХ» взял на себя обязательства по обслуживанию дома, но это является незаконным. Услуги не ответчают действительности. В квартире нет центрального отопления, а только печное. До января 2015г ответчик получала субсидию, все выплачивалось, а когда субсидия закончилась она писала заявление в другое предприятие. В первом квартале 2015г возле дома не убирали, после 2015г она никуда не обращалась, договор с МУП «Лениновское МЖКХ» не заключала. Льгот по оплате коммунальных услуг не имеет. Считает, что когда в доме что-то делается все жильцы должны быть об этом оповещены. Платежных поручений об оплате услуг она не получала, газет не выписывает, в МУП «Лениновское МЖКХ» не ходила. Учитывая вышеуказанные остоятельства просит суд в иске отказать.

Ответчик Грабован Андрей Петрович с иском не согласен, просит суд в иске отказать, поскольку считает, что договор от 29.12.2015г, заключенный с Любановой Т.И. является недействительным и заключен с нарушениями законодательства. Согласно ст. 155 ЖК РФ управляющая организация должна выставлять счета на оплату, однако счета не выставлялись, по договору ни одна услуга не оказывалась.

Ответчики Грабован Петр Иванович, Грабован Виталий Петрович в судебное заседание не явились, о дне, времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, о причинах неявки суд не уведомили.

Третье лицо не заявляющее самостоятельных требований Любанова (Мещерякова) Т.И. в судебное заседание не явилась. В материалах дела имеется заявление от 28.07.17г, в котором она просит дело рассмотреть в её отсутствие. При принятии решения просит суд учесть, что услуги МУП «Лениновское МЖКХ» оказывает.

Выслушав пояснения представителя истца, ответчика Грабован Виталию Борисовну, ответчика Грабован Андрея Петровича, исследовав и изучив материалы дела, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат частичному удовлетворению по следующим основаниям.

Судом установлено, что собственником комнаты 10,3 кв.м. в коммунальной в квартире №7 по ул. Фрунзе, 27 в пгт. Ленино Ленинского района является Грабован Петр Иванович, а собственником комнат 17, 3 кв.м., 17, 4 кв.м. в коммунальной квартире №7 по ул. Фрунзе, 27 в пгт. Ленино Ленинского района являются Грабован Виталия Борисовна и Грабован Виталий Петрович. ( л.д.26-27).

Решением Ленинского народного суда от 4.09.1986г за Грабован Петром Ивановичем закреплена комната в размере 10,3 кв.м., а за Грабован Виталией Борисовной, Грабован Андреем Петровичем и Грабован Виталием Петровичем комнаты размерами 17,4 кв.м. и 17,3 кв.м. в квартире №7 дома №27 по ул. Фрунзе в п. Ленино. Коридор, туалет, ванная, кухня оставлены в общем пользовании ( л.д.59).

Согласно справки ЖЭУ от 14.07.17г в квартире № 7 общей площадью 42,7 кв.м., жилая площадь 34, 7 кв.м. зарегистрированы и проживают: Грабован Виталия Борисовна, Грабован Виталий Петрович и Грабован Андрей Петрович. ( л.д.83).

В соответствии со статьей 210 Гражданского Кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Аналогичное положение содержится в части 3 статьи 30 Жилищного кодекса РФ, согласно которой собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

МУП «Лениновское МЖКХ» на основании устава осуществляет жилищно-коммунальные услуги. ( л.д.84-87).

29.12.2015г между МУП «Лениновское МЖКХ» и Любановой Т.И. заключен договор управления многоквартирным домом. ( л.д.3-7). Данный договор является действующим, никем не оспаривался и не обжаловался.

Согласно п.п.2.3.1 п.2.3 договора «Заказчик» обязан своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные договором, Законом, нормативными актами, решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, принятым в соответствии с законодательством.

Ответчики: Грабован Виталия Борисовна, Грабован Андрей Петрович и Грабован Виталий Петрович получали услуги, однако вследствие ненадлежащего исполнения своих обязанностей по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги у ответчиков образовалась задолженность, которая за период с марта 2014г по июнь 2017г включительно составила 11 213,42 руб.

В соответствии со ст. 196, ст. 200 ГК РФ к спорам, связанным с оплатой гражданами жилого помещения и коммунальных услуг, применяется общий трехлетний срок исковой давности, исчисляемый со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

Истец обратился в суд с иском 15.05.17г, следовательно, сумма задолженности за март 2014г в размере 55,11 руб, за апрель 2014г – 89,58 руб., а всего –144,69 руб. не может быть включена в общую сумму задолженности, так как она подана за пределами трехлетнего срока исковой давности. Представитель истца и ответчики просили суд применить срок исковой давности. При этом представитель истца исковые требования не уточняла, поэтому иск подлежит частичному удовлетворению в сумме 11 068,73 руб. ( за минусом суммы, свыше срока исковой давности). Данная сумма задолженности, рассчитанная истцом (л.д.94), принимается судом во внимание как доказательство по делу, поскольку данный расчет ответчиками не оспаривался, собственных расчетов они суду не предоставили.

Грабован Петр Иванович, как пояснила представитель истца, является добросовестным плательщиком и задолженности не имеет. Таким образом, исковые требования о взыскании задолженности с Грабован Петра Ивановича удовлетворению не подлежат.

Грабован Виталия Борисовна осуществила платежи 29.09.16г и 28.10.16г, которые ошибочно были разнесены на лицевой счет Грабован П.Б., однако данная ошибка устранена, о чем свидетельствует служебная записка бухгалтера . (л.д.60).

Согласно ч.1 ст. 153, ст. 154 Жилищного кодекса РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Ответчица Грабован Виталия Борисовна льгот по оплате коммунальных услуг не имеет. Предоставила суду справку, что в квартире печное отопление( л.д.79). Однако из приложения к постановлению Администрации Лениновского сельского поселения Ленинского района Республики Крым от 14.09.2015г №89/2015 следует, что тариф по отоплению является одинаковым как для квартир с центральным отоплением, так и для квартир с печным отоплением ( л.д.62-63).

В соответствии с пунктом 24 Постановления Пленума Верховного суда РФ № 22 от 27.06.2017г « О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги является обязанностью не только нанимателя, но и проживающих с ним членов его семьи (дееспособных и ограниченных судом в дееспособности), имеющих равное с нанимателем право на жилое помещение, независимо от указания их в договоре социального найма жилого помещения (пункт 5 части 3 статьи 67, части 2, 3 статьи 69 и статья 153 ЖК РФ).

Названные лица несут солидарную с нанимателем ответственность за невыполнение обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Таким образом, ответчики: Грабован Виталия Борисовна, Грабован Виталий Петрович и Грабован Андрей Петрович должны своевременно и в полном объеме оплачивать жилищно-коммунальные услуги. При этом доводы ответчиков об отсутствии платежных документов с суммой для оплаты судом во внимание не принимаются, поскольку выставление платежных документов в электронном виде предприятие еще не использует, ответчики не обращались с заявлениями (жалобами) о некачественном предоставлении услуг либо не предоставлении услуг. Напротив, ответчики знали о сумме задолженности и необходимости производить оплату за жилищно-коммунальные услуги, о чем свидетельствует оплата задолженности 29.09.16г и 28.10.16г( л.д.34), а также судебный приказ от 14.03.17г, который по заявлению Грабован В.Б. отменен определением от 22.03.17г (л.д.17).

По смыслу части 14 статьи 155 ЖК РФ, собственники и наниматели жилых помещений по договору социального найма, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пеню, размер которой установлен законом и не может быть увеличен. Следовательно, сумма пени в размере 27,64 руб. подлежит уплате.

Учитывая вышеизложенное, суд приходит к выводу, что исковые требования МУП «Лениновское МЖКХ» подлежат частичному удовлетворению.

Понесенные истцом судебные расходы по оплате государственной пошлины в сумме 400,05 руб. подлежат взысканию с ответчиков пропорционально той части исковых требований, в удовлетворении которой отказано.

Руководствуясь ч. 3 ст. 103, ст. ст. [194](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-194/?marker=fdoctlaw" \o "ГПК РФ >  Раздел II. Производство в суде первой инстанции > Подраздел II. Исковое производство > Глава 16. Решение суда > Статья 194. Принятие решения суда" \t "_blank)-[199 ГПК РФ](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-199_1/?marker=fdoctlaw" \o "ГПК РФ >  Раздел II. Производство в суде первой инстанции > Подраздел II. Исковое производство > Глава 16. Решение суда > Статья 199. Составление решения суда" \t "_blank), ст. ст. 196, 200, 210 ГК РФ, ч.3 ст. 30, ст. 153, ст. 154, ч.14 ст. 155 РФ мировой судья -

**Р Е Ш И Л :**

Иск Муниципального унитарного предприятия «Лениновское муниципальное жилищно-коммунальное хозяйство» удовлетворить частично.

Взыскать солидарно с Грабован Виталии Борисовны, 26.11.1951 г.р., уроженки с. Веркиевка Нежинского района Черниговской области, Грабован Виталия Петровича, 22.03.1980 г.р., уроженца п. Ленино Ленинского района Республики Крым, Грабован Андрея Петровича, 08.03.1978 г.р., уроженца пос. Ленино Ленинского района Республики Крым, которые зарегистрированы: Ленинский район, п. Ленино, ул. Фрунзе, дом 27 кв.7 в пользу Муниципального унитарного предприятия «Лениновское муниципальное жилищно-коммунальное хозяйство» ( п. Ленино, ул. Комсомольская, 40 А, ИНН 9111013964, КПП 911101001, р/с 40702810040820000067, кс/ 30101810335100000607, БИК 043510607, РНКБ Банк (ПАО)г. Симферополь) задолженность по оплате коммунальных услуг за период с мая 2014г по июнь 2017г включительно сумме 11 068,73 руб. ( одиннадцать тысяч шестьдесят восемь рублей 73 копейки).

Взыскать солидарно с Грабован Виталии Борисовны, 26.11.1951 г.р., уроженки с. Веркиевка Нежинского района Черниговской области, Грабован Виталия Петровича, 22.03.1980 г.р., уроженца п. Ленино Ленинского района Республики Крым, Грабован Андрея Петровича, 08.03.1978 г.р., уроженца пос. Ленино Ленинского района Республики Крым, которые зарегистрированы: Ленинский район, п. Ленино, ул. Фрунзе, дом 27 кв.7 в пользу Муниципального унитарного предприятия «Лениновское муниципальное жилищно-коммунальное хозяйство» ( п. Ленино, ул. Комсомольская, 40 А, ИНН 9111013964, КПП 911101001, р/с 40702810040820000067, кс/ 30101810335100000607, БИК 043510607, РНКБ Банк (ПАО)г. Симферополь) государственную пошлину в сумме 394,89 руб ( триста девяносто четыре рубля 89 копеек).

В удовлетворении исковых требований к Грабован Петру Ивановичу и в иной части исковых требований – отказать.

Разъяснить сторонам, что в соответствии со ст. 199 ГПК РФ мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу. Мировой судья обязан составить мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано: в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании. Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения.

Решение суда может быть обжаловано в Ленинский районный суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 61 Ленинского судебного района в течение месяца со дня его принятия.

Мотивированное решение составлено 21 августа 2017г.

Мировой судья судебного участка

№61 Ленинского судебного района

(Ленинский муниципальный район) И.В. Казарина

Республики Крым