Дело № 2-62-262/2025

УИД 91MS0062-01-2025-000403-46

**РЕШЕНИЕ**

Именем Российской Федерации

21 июля 2025 года пгт Ленино

Мировой судья судебного участка № 62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) Республики Крым Тимофеева В.А.

при помощнике судьи Османове О.С.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь к Пепеляеву Алексею Петровичу, третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне ответчика Пепеляева Виктория Юрьевна, Пепеляева Ксения Алексеевна, Пепеляева Эвелина Алексеевна, Администрация города Щелкино Республики Крым, Администрация Ленинского района Республики Крым, о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения,

УСТАНОВИЛ:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь (далее – филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь) обратилась к мировому судье судебного участка № 62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) Республики Крым с исковым заявлением, в котором просило взыскать с Пепеляева Алексея Петровича в пользу истца задолженность по коммунальной услуге теплоснабжению по адресу: (данные изъяты) за период с (данные изъяты) в размере 34706,23 руб., пени в размере 5926,42 руб., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 4000,00 руб.

Исковые требования мотивированы тем, что ответчик пользовался коммунальной услугой по теплоснабжению, однако, обязанность по внесению платы исполнялась не надлежаще, вследствие чего образовалась задолженность и пени.

Протокольными определениями судьи от (данные изъяты) к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора на стороне ответчика, привлечены Пепеляева Виктория Юрьевна, Пепеляева Ксения Алексеевна, Пепеляева Эвелина Алексеевна, Администрация города Щелкино Республики Крым, Администрация Ленинского района Республики Крым.

В судебное заседание истец своего представителя не направил, подал ходатайство о рассмотрении дела в отсутствии истца, исковые требования поддерживает в полном объеме.

Ответчик Пепеляев А.П. в судебное заседание не явился, о дне, времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, причины неявки суду не сообщил, ходатайств об отложении судебного заседания не поступало. В материалы дела подано письменное возражение, в котором указывается, что согласно договора найма жилого помещения площадь его жилого помещения составляет (данные изъяты), то есть меньше, чем указано в иске. Также просит отказать во взыскании пени на основании распоряжения Правительства РФ от 27.04.2024 №1059-р. Кроме того, просит учесть сумму списанных денежных средств в банке РНКБ до отмены судебного приказа.

При этом, в судебных заседаниях, в которых ответчик принимал участие, он пояснил, что с него были списаны денежные средства в размере 12073,14 руб., которые просит учесть при вынесении решения, кроме того, согласно договора найма от (данные изъяты) ему были переданы комнаты (данные изъяты) с жилой площадью 44,36 кв.м. Также просит применить последствия пропуска срока исковой давности.

Третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора на стороне ответчика, Пепеляева В.Ю., Пепеляева К.А., Пепеляева Э.А., Администрация города Щелкино Республики Крым, Администрация Ленинского района Республики Крым в судебное заседание не явились, о дне, времени и месте рассмотрения дела были извещены надлежащим образом и заблаговременно, ходатайств об отложении не поступало.

Исследовав материалы настоящего гражданского дела, а также гражданского дела (данные изъяты), предоставленные сторонами доказательства, прихожу к следующим выводам.

В силу статьи 56 ГПК Российской Федерации, содержание которой следует рассматривать в контексте с положениями части 3 статьи 123 Конституции Российской Федерации и статьи 12 ГПК Российской Федерации, закрепляющих принципы состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Согласно положениям Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги.

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в лице Ленинского районного отдела предоставило уведомление об отсутствии в ЕГРН сведений об объекте недвижимости по адресу: (данные изъяты).

Согласно ответа ГБУ РК «Центр землеустройства и кадастровой оценки» в материалах инвентарного дела сведения об объекте по адресу: (данные изъяты) – отсутствуют.

Вместе с тем, согласно ответов Администрации города Щелкино Ленинского района Республики Крым от (данные изъяты), Пепеляеву А.П. и членам его семьи (данные изъяты) был выдан орден (данные изъяты) на право занятия жилой площади в (данные изъяты).

На основании распоряжения Администрации города Щелкино Ленинского района Республики Крым от (данные изъяты) с Пепеляевым был заключен договор найма жилого помещения комнат (данные изъяты).

(данные изъяты) было заключено дополнительное соглашение (данные изъяты) к вышеуказанному договору найма, в котором адрес жилого помещения изменен на (данные изъяты) с четырьмя комнатами общей площадью (данные изъяты).

Таким образом, прихожу к выводу, что истцом неточно указан адрес объекта, в отношении которого просит произвести взыскание задолженности, верным адресом на момент спорных правоотношений является: комнаты (данные изъяты).

Мнение истца о том, что верную площадь объекта определяет МУП ГП Щелкино «УЖКХ Щелкино» является ошибочным, поскольку собственником общежития (данные изъяты) является Администрации г. Щелкино Ленинского района Республики Крым и она предоставила суду развернутый ответ о площади жилого помещения, закрепленного за Пепеляевым А.П., которая составляла в спорный период (данные изъяты).

При этом, ответ МУП ГП Щелкино «УЖКХ Щелкино» от (данные изъяты) предоставлен истцу по иному делу. В самом ответе указывается, что общежитие (данные изъяты) в г. Щелкино является ведомственным объектом Администрации г. Щелкино Ленинского района Республики Крым, а информация об общей площади испрашиваемого жилого помещения содержится в договоре социального найма, заключенном между пользователем и Администрацией города Щелкино Ленинского района Республики Крым.

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» зарегистрирован (данные изъяты) в качестве теплоснабжающей организации, осуществляющей продажу потребителям произведенной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям, в том числе на территории г. Щелкино.

Распоряжением Совета министров Республики Крым №239-р от 05.03.2021 на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» закреплено имущество согласно приложению 2, в котором, в том числе, значатся тепловые сети в г. Щелкино.

Согласно пункта 3 части 2 статьи 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за коммунальные услуги.

В части 3 поименованной статьи указано, что собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Частью 4 названной статьи предусмотрено, что плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Исходя из части 1 статьи 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

На основании Федерального конституционного закона РФ от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Республика Крым приобрела статус субъекта Российской Федерации.

Исходя из положений ст.12 поименованного закона, на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя действуют документы, выданные государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым, без ограничения срока их действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов Российской Федерации, государственных органов Республики Крым.

О добросовестной подготовке к поставке тепла свидетельствуют акты проверки готовности многоквартирного дома в г. Щелкино (данные изъяты) к отопительным периодам: акт (данные изъяты).

Судом проверен представленный истцом расчет задолженности за период с (данные изъяты), который нельзя признать верным, поскольку он произведен с учетом недостоверно предоставленным истцу сведениям о площади.

Так, площадь рассматриваемого помещения составила (данные изъяты).

Согласно расчетов суда, которые основаны на тарифах в отопительный период (данные изъяты).

С (данные изъяты) включительно начисление по отоплению составило (данные изъяты) в месяц.

С (данные изъяты) включительно начисление по отоплению составило (данные изъяты) в месяц.

Вместе с тем, Пепеляев А.П. имеет статус многодетной семьи и к нему, применяются 50% льготы на уплату тарифа по теплоснабжению, в связи с чем, каждый из вышеуказанного начисления подлежит делению на два.

Таким образом, общая сумма, начисленная за отопление в спорный период, составила (данные изъяты).

Вместе с тем, с Пепеляева А.П. в период действия судебного приказа было взыскано в пользу истца (данные изъяты), что не отрицается истцом и указано в расчете к исковому заявлению.

С учетом указанного, сумма долга по иску составила (данные изъяты).

Согласно п. 14 ст. 155 ЖК РФ, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Согласно п. 14.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Плата за коммунальные услуги по общему правилу уплачивается ежемесячно до 10-го числа месяца включительно, следующего за истекшим месяцем (ч. 1 ст. 155 ЖК РФ).

Судом самостоятельно произведен расчет пени, которые составили (данные изъяты).

Вместе с тем, ответчик просит освободить его от оплаты пени на основании распоряжения Правительства РФ от 27.04.2024 № 1059-р.

Так, в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 27.04.2024 № 1059-р «Об утверждении перечня категорий физических лиц, которые нуждаются в социальной поддержке и подлежат освобождению от комиссионного вознаграждения (вознаграждения) при перечислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги» лица старше 18 лет, входящие в состав многодетной семьи, получившей такой статус в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации, относятся к категории физических лиц, которые нуждаются в социальной поддержке и подлежат освобождению от комиссионного вознаграждения (вознаграждения) при перечислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Данное распоряжение вступило в силу с (данные изъяты) и не может быть применено к требованиям о взыскании пени за период с (данные изъяты).

Относительно ходатайства о применении срока исковой давности нужно указать следующее.

Так, в соответствии с ч. 1 ст. 196 ГПК РФ общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со статьей 200 настоящего Кодекса.

Согласно ч. 2 ст. 199 ГПК РФ исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Из положений ч.ч. 1, 3 ст. 204 ГПК РФ следует, что срок исковой давности не течет со дня обращения в суд в установленном порядке за защитой нарушенного права на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита нарушенного права.

Если после оставления иска без рассмотрения неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев, за исключением случаев, если основанием оставления иска без рассмотрения послужили действия (бездействие) истца.

В абзаце 2 пункта 41 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27 июня 2017 года № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» разъяснено, что срок исковой давности по требованиям о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг исчисляется отдельно по каждому ежемесячному платежу (часть 1 статьи 155 ЖК РФ и пункт 2 статьи 200 ГК РФ).

Кроме того, согласно разъяснений, указанных пунктами 17, 18 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» в силу пункта 1 статьи 204 ГК РФ срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа либо обращения в третейский суд, если такое заявление было принято к производству.

Днем обращения в суд считается день, когда исковое заявление сдано в организацию почтовой связи либо подано непосредственно в суд, в том числе путем заполнения в установленном порядке формы, размещенной на официальном сайте суда в сети «Интернет».

Положение пункта 1 статьи 204 ГК РФ не применяется, если судом отказано в принятии заявления или заявление возвращено, в том числе в связи с несоблюдением правил о форме и содержании заявления, об уплате государственной пошлины, а также других предусмотренных ГПК РФ и АПК РФ требований.

В случае своевременного исполнения истцом требований, изложенных в определении судьи об оставлении искового заявления без движения, а также при отмене определения об отказе в принятии или возвращении искового заявления, об отказе в принятии или возвращении заявления о вынесении судебного приказа такое заявление считается поданным в день первоначального обращения, с которого исковая давность не течет.

По смыслу статьи 204 ГК РФ начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается лишь в случаях оставления заявления без рассмотрения либо прекращения производства по делу по основаниям, предусмотренным абзацем вторым статьи 220 ГПК РФ, пунктом 1 части 1 статьи 150 АПК РФ, с момента вступления в силу соответствующего определения суда либо отмены судебного приказа.

В случае прекращения производства по делу по указанным выше основаниям, а также в случае отмены судебного приказа, если неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (пункт 1 статьи 6, пункт 3 статьи 204 ГК РФ).

Если после оставления иска без рассмотрения неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев, за исключением случаев, когда иск был оставлен без рассмотрения по основаниям, предусмотренным абзацами вторым, четвертым, седьмым и восьмым статьи 222 ГПК РФ, пунктами 2, 7 и 9 части 1 статьи 148 АПК РФ (пункт 3 статьи 204 ГК РФ).

Из материалов дела (данные изъяты) следует, что (данные изъяты) ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» обратилось к мировому судье судебного участка №62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) Республики Крым с заявлением о вынесении судебного приказа, который был вынесен (данные изъяты).

Данный судебный приказ отменен определением мирового судьи судебного участка №62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) Республики Крым от (данные изъяты).

С настоящим исковым заявлением истец обратился в суд (данные изъяты).

Так, в соответствии с частью 3 статьи 107 ГПК РФ течение процессуального срока, исчисляемого месяцами начинается на следующий день после даты или наступления события, которыми определено его начало.

При этом, в соответствии с частью 1 статьи 108 ГПК РФ срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока.

Таким образом, шестимесячный срок не истек, в связи с чем, неистекшая часть срока исковой давности удлиняется до шести месяцев.

Следовательно, последствия пропуска срока исковой давности могут быть применены до (данные изъяты), тогда как взыскиваемый период начинается с (данные изъяты), таким образом истцом исковая давность не пропущена, и ходатайство Пепеляева А.П. удовлетворению не подлежит.

В соответствии с частью 1 статьи 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Согласно статье 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

С учётом частичного удовлетворения заявленных требований, расходы по уплате государственной пошлины по делу, понесенные истцом, могут быть взысканы с ответчика частично, однако, не ниже минимального размера, установленного Налоговым Кодексом Российской Федерации, для подачи соответствующего иска в суд, что в данном случае составляет (данные изъяты) и подлежит взысканию с ответчика в полном объеме.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, мировой судья, -

**РЕШИЛ:**

Исковое заявление Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь удовлетворить частично.

**Взыскать** **с Пепеляева Алексея Петровича,** (данные изъяты) в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь (данные изъяты) задолженность по коммунальной услуге теплоснабжение по адресу: (данные изъяты), а всего **10544 (десять тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 86 копеек.**

**Взыскать** **с** **Пепеляева Алексея Петровича** в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь (данные изъяты) расходы по оплате государственной пошлины **в размере 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

В удовлетворении остальной части искового заявления – отказать.

Разъяснить, что в соответствии с частями 3, 4 статьи 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу. Мировой судья составляет мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано: в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение суда может быть обжаловано в Ленинский районный суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) в течение месяца со дня его принятия.

Мировой судья В.А. Тимофеева

Мотивированное решение составлено 28 июля 2025 года.