Дело № 2-62-279/2023

**РЕШЕНИЕ**

Именем Российской Федерации

**Резолютивная часть**

13 июля 2023 года пгт Ленино

Мировой судья судебного участка № 62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) Республики Крым Тимофеева В.А.

при помощнике мирового судьи Османове О.С.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Прилуцкому Алексею Викторовичу, Прилуцкому Виктору Николаевичу, Прилуцкой Людмиле Николаевне, третьи лица, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне ответчика, Администрация Ленинского района Республики Крым, Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Щёлкино «Управление жилищно-коммунального хозяйства Щёлкино» о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

Руководствуясь ст. ст. [194](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-194/?marker=fdoctlaw)-[199 ГПК РФ](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-199_1/?marker=fdoctlaw), мировой судья

**РЕШИЛ:**

Ходатайство Прилуцкого Алексея Викторовича, Прилуцкой Людмилы Николаевны (как наследника имущества Прилуцкого Виктора Николаевича), о применении последствий пропуска срока исковой давности – удовлетворить.

Иск Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» удовлетворить частично.

Взыскать с **Прилуцкого Алексея Викторовича**, (данные изъяты) в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (РНКБ Банк (ПАО) в г. Симферополь, БИК 043510607, ИНН 9102066504, КПП 910201001, к/с 30101810335100000607, р/с 40603810340080000020, для зачисления на л/с №1091422383) сумму задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учётом 1/4 доли в праве собственности на квартиру у каждого, за период с февраля 2020 года по декабрь 2022 года включительно, в размере по 1 983,71 руб. с каждого.

Взыскать с **Прилуцкого Алексея Викторовича**, 02.01.1988 года рождения (паспорт 03 14 571116, выдан 29.03.2014 ФМС) в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (РНКБ Банк (ПАО) в г. Симферополь, БИК 043510607, ИНН 9102066504, КПП 910201001, к/с 30101810335100000607, р/с 40603810340080000020, для зачисления на л/с №1091422383) пени на дату вынесения решения, с учётом моратория, установленного Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», а также периода указанного в расчёте, когда истцом временно не начислялись пени на задолженность ответчика, в размере 294,23 руб., **а всего с Прилуцкого Алексея Викторовича взыскать 2 170 (две тысячи сто семьдесят) рублей 45 копеек.**

Взыскать с **Прилуцкой Людмилы Николаевны,** (данные изъяты) в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (РНКБ Банк (ПАО) в г. Симферополь, БИК 043510607, ИНН 9102066504, КПП 910201001, к/с 30101810335100000607, р/с 40603810340080000020, для зачисления на л/с №1091422383) пени на дату вынесения решения, с учётом вступления в наследство согласно выписки из ЕГРН 26.08.2022, в размере 14,55 руб., **а всего с Прилуцкой Людмилы Николаевны взыскать 1 891 (одна тысяча восемьсот девяносто один) рубль 77 копеек.**

Взыскать с **Прилуцкого Алексея Викторовича, Прилуцкой Людмилы Николаевны** в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» расходы по уплате государственной пошлины пропорционально удовлетворенным требованиям **в размере по 200 рублей 00 копеек с каждого** (р/счет №40603810840080000012 в РНКБ Банк ПАО в отделении Банка России по Республике Крым, БИК 043510607, ИНН 9102066504, КПП 910201001, КБК 18210803010011000110).

Пени с Прилуцкого Алексея Викторовича, Прилуцкой Людмилы Николаевны подлежат взысканию в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

В удовлетворении остальной части иска отказать.

Разъяснить, что в соответствии с частями 3, 4 статьи 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу. Мировой судья обязан составить мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано: в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании. Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение суда может быть обжаловано в Ленинский районный суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) в течение месяца со дня его принятия.

Мировой судья В.А. Тимофеева

пени считаем без учета перерасчета, так как перерасчет увеличил стоимость платежей в месяц и потребитель никак не мог об этом знать!

НЕ уложились в 6 месяцев

считаем 3 года - начисление с апреля 2020-2 месяца с февраля 2020

подали в конверте 28 марта

время когда было приказное с 20.07.2022 по 14.09.2022 – 2 месяца

взыскание по фактическому начислению

за период с февраля 2020 года по декабрь 2022 года включительно

сумма оплаты за месяц \* количество месяцев

|  |  |
| --- | --- |
| **214,98\*2=429,96**  **214,98\*9=** **1 934,82**  **226,85\*12=** **2 722,2**  **237,32\*2= 474,64**  **237,32\*10=** **2 373,2**  **итого 7 934,82**  **по 1/4 доли = 1 983,71** | *пени для второго куска считаю с начала когда добровольно не начисляли с января 2021 по февраль 2022*  *226,85\*12= 2 722,2*  *237,32\*2= 474,64*  *3 196,84* |

пени : 1 176,90

доли 1\4 = 294,23 для него

всего для него 294,23+1 876,22=2 170,45

всего для нее с 26.08.2022 право собственности считаем с ноября на сентябрь 58,19 / 4 = 14,55пени + 1 876,22 = 1 891,77

**оплата после иска к госпошлине не относится**

оплаты: нет

госпошлина 400

|  |  |
| --- | --- |
| взыскали всего |  |
| просили |  |
| удовлетворили % |  |
| госпошлина должна была быть |  |
| госпошлина сейчас |  |

доли по госпошлине

400 минималка

от минимальной госпошлины ничего не отнимаем и пропорцию не считаем

пени считаем как в протоколе

*т.е. задолженность с сентября 2019 года = пени с 20.11.2019 до конца месяца + мораторий*

потом пусто до конца 2020 года, потом прибавила с января 2021 до февраля 2022 и получила то, что не начислял капремонт а потом резко начислил 3 196,84 на этот кусок 1 раз пени, потом нормально

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.03.2022 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 3 196,84 | 20.03.2022 | 10.04.2022 | 22 | 20,00 % | 0 | 3 196,84 × 22 × 0 × 20% | 0,00 р. |
| 3 196,84 | 11.04.2022 | 18.04.2022 | 8 | 17,00 % | 0 | 3 196,84 × 8 × 0 × 17% | 0,00 р. |
| 3 196,84 | 19.04.2022 | 03.05.2022 | 15 | 17,00 % | 1/300 | 3 196,84 × 15 × 1/300 × 17% | 27,17 р. |
| 3 196,84 | 04.05.2022 | 26.05.2022 | 23 | 14,00 % | 1/300 | 3 196,84 × 23 × 1/300 × 14% | 34,31 р. |
| 3 196,84 | 27.05.2022 | 13.06.2022 | 18 | 11,00 % | 1/300 | 3 196,84 × 18 × 1/300 × 11% | 21,10 р. |
| 3 196,84 | 14.06.2022 | 17.06.2022 | 4 | 9,50 % | 1/300 | 3 196,84 × 4 × 1/300 × 9.5% | 4,05 р. |
| 3 196,84 | 18.06.2022 | 24.07.2022 | 37 | 9,50 % | 1/130 | 3 196,84 × 37 × 1/130 × 9.5% | 86,44 р. |
| 3 196,84 | 25.07.2022 | 18.09.2022 | 56 | 8,00 % | 1/130 | 3 196,84 × 56 × 1/130 × 8% | 110,17 р. |
| 3 196,84 | 19.09.2022 | 13.07.2023 | 298 | 7,50 % | 1/130 | 3 196,84 × 298 × 1/130 × 7.5% | 549,61 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **832,85** р. |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.04.2022 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 237,32 | 20.04.2022 | 03.05.2022 | 14 | 17,00 % | 0 | 237,32 × 14 × 0 × 17% | 0,00 р. |
| 237,32 | 04.05.2022 | 19.05.2022 | 16 | 14,00 % | 0 | 237,32 × 16 × 0 × 14% | 0,00 р. |
| 237,32 | 20.05.2022 | 26.05.2022 | 7 | 14,00 % | 1/300 | 237,32 × 7 × 1/300 × 14% | 0,78 р. |
| 237,32 | 27.05.2022 | 13.06.2022 | 18 | 11,00 % | 1/300 | 237,32 × 18 × 1/300 × 11% | 1,57 р. |
| 237,32 | 14.06.2022 | 18.07.2022 | 35 | 9,50 % | 1/300 | 237,32 × 35 × 1/300 × 9.5% | 2,63 р. |
| 237,32 | 19.07.2022 | 24.07.2022 | 6 | 9,50 % | 1/130 | 237,32 × 6 × 1/130 × 9.5% | 1,04 р. |
| 237,32 | 25.07.2022 | 18.09.2022 | 56 | 8,00 % | 1/130 | 237,32 × 56 × 1/130 × 8% | 8,18 р. |
| 237,32 | 19.09.2022 | 13.07.2023 | 298 | 7,50 % | 1/130 | 237,32 × 298 × 1/130 × 7.5% | 40,80 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **55,00** р. |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.05.2022 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 237,32 | 20.05.2022 | 26.05.2022 | 7 | 14,00 % | 0 | 237,32 × 7 × 0 × 14% | 0,00 р. |
| 237,32 | 27.05.2022 | 13.06.2022 | 18 | 11,00 % | 0 | 237,32 × 18 × 0 × 11% | 0,00 р. |
| 237,32 | 14.06.2022 | 18.06.2022 | 5 | 9,50 % | 0 | 237,32 × 5 × 0 × 9.5% | 0,00 р. |
| 237,32 | 19.06.2022 | 24.07.2022 | 36 | 9,50 % | 1/300 | 237,32 × 36 × 1/300 × 9.5% | 2,71 р. |
| 237,32 | 25.07.2022 | 17.08.2022 | 24 | 8,00 % | 1/300 | 237,32 × 24 × 1/300 × 8% | 1,52 р. |
| 237,32 | 18.08.2022 | 18.09.2022 | 32 | 8,00 % | 1/130 | 237,32 × 32 × 1/130 × 8% | 4,67 р. |
| 237,32 | 19.09.2022 | 13.07.2023 | 298 | 7,50 % | 1/130 | 237,32 × 298 × 1/130 × 7.5% | 40,80 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **49,70** р. |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.06.2022 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 237,32 | 20.06.2022 | 19.07.2022 | 30 | 9,50 % | 0 | 237,32 × 30 × 0 × 9.5% | 0,00 р. |
| 237,32 | 20.07.2022 | 24.07.2022 | 5 | 9,50 % | 1/300 | 237,32 × 5 × 1/300 × 9.5% | 0,38 р. |
| 237,32 | 25.07.2022 | 17.09.2022 | 55 | 8,00 % | 1/300 | 237,32 × 55 × 1/300 × 8% | 3,48 р. |
| 237,32 | 18.09.2022 | 18.09.2022 | 1 | 8,00 % | 1/130 | 237,32 × 1 × 1/130 × 8% | 0,15 р. |
| 237,32 | 19.09.2022 | 13.07.2023 | 298 | 7,50 % | 1/130 | 237,32 × 298 × 1/130 × 7.5% | 40,80 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **44,81** р. |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.07.2022 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 237,32 | 20.07.2022 | 24.07.2022 | 5 | 9,50 % | 0 | 237,32 × 5 × 0 × 9.5% | 0,00 р. |
| 237,32 | 25.07.2022 | 18.08.2022 | 25 | 8,00 % | 0 | 237,32 × 25 × 0 × 8% | 0,00 р. |
| 237,32 | 19.08.2022 | 18.09.2022 | 31 | 8,00 % | 1/300 | 237,32 × 31 × 1/300 × 8% | 1,96 р. |
| 237,32 | 19.09.2022 | 17.10.2022 | 29 | 7,50 % | 1/300 | 237,32 × 29 × 1/300 × 7.5% | 1,72 р. |
| 237,32 | 18.10.2022 | 13.07.2023 | 269 | 7,50 % | 1/130 | 237,32 × 269 × 1/130 × 7.5% | 36,83 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **40,51** р. |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.08.2022 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 237,32 | 20.08.2022 | 18.09.2022 | 30 | 8,00 % | 0 | 237,32 × 30 × 0 × 8% | 0,00 р. |
| 237,32 | 19.09.2022 | 17.11.2022 | 60 | 7,50 % | 1/300 | 237,32 × 60 × 1/300 × 7.5% | 3,56 р. |
| 237,32 | 18.11.2022 | 13.07.2023 | 238 | 7,50 % | 1/130 | 237,32 × 238 × 1/130 × 7.5% | 32,59 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **36,15** р. |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.09.2022 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 237,32 | 20.09.2022 | 19.10.2022 | 30 | 7,50 % | 0 | 237,32 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 237,32 | 20.10.2022 | 18.12.2022 | 60 | 7,50 % | 1/300 | 237,32 × 60 × 1/300 × 7.5% | 3,56 р. |
| 237,32 | 19.12.2022 | 13.07.2023 | 207 | 7,50 % | 1/130 | 237,32 × 207 × 1/130 × 7.5% | 28,34 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **31,90** р. |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.10.2022 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 237,32 | 20.10.2022 | 18.11.2022 | 30 | 7,50 % | 0 | 237,32 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 237,32 | 19.11.2022 | 17.01.2023 | 60 | 7,50 % | 1/300 | 237,32 × 60 × 1/300 × 7.5% | 3,56 р. |
| 237,32 | 18.01.2023 | 13.07.2023 | 177 | 7,50 % | 1/130 | 237,32 × 177 × 1/130 × 7.5% | 24,23 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **27,79** р. |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.11.2022 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 237,32 | 20.11.2022 | 19.12.2022 | 30 | 7,50 % | 0 | 237,32 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 237,32 | 20.12.2022 | 17.02.2023 | 60 | 7,50 % | 1/300 | 237,32 × 60 × 1/300 × 7.5% | 3,56 р. |
| 237,32 | 18.02.2023 | 13.07.2023 | 146 | 7,50 % | 1/130 | 237,32 × 146 × 1/130 × 7.5% | 19,99 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **23,55** р. |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.12.2022 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 237,32 | 20.12.2022 | 18.01.2023 | 30 | 7,50 % | 0 | 237,32 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 237,32 | 19.01.2023 | 19.03.2023 | 60 | 7,50 % | 1/300 | 237,32 × 60 × 1/300 × 7.5% | 3,56 р. |
| 237,32 | 20.03.2023 | 13.07.2023 | 116 | 7,50 % | 1/130 | 237,32 × 116 × 1/130 × 7.5% | 15,88 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **19,44** р. |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.01.2023 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 237,32 | 20.01.2023 | 18.02.2023 | 30 | 7,50 % | 0 | 237,32 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 237,32 | 19.02.2023 | 19.04.2023 | 60 | 7,50 % | 1/300 | 237,32 × 60 × 1/300 × 7.5% | 3,56 р. |
| 237,32 | 20.04.2023 | 13.07.2023 | 85 | 7,50 % | 1/130 | 237,32 × 85 × 1/130 × 7.5% | 11,64 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **15,20** р. |
| Сумма основного долга: 5 570,04 руб. | | | | | | | |
| Сумма пеней по всем задолженностям: 1 176,90 руб. | | | | | | | |