Дело № 2-62-469/2023

**РЕШЕНИЕ**

Именем Российской Федерации

**Резолютивная часть**

6 июля 2023 года пгт Ленино

Мировой судья судебного участка № 62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) Республики Крым Тимофеева В.А.

при помощнике мирового судьи Османове О.С.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Зуй Сергею Александровичу, третьи лица, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне ответчика, Администрация Ленинского района Республики Крым, МУП «Лениновское МЖКХ», Администрация Ленинского района, МУП Ленинского района РК «Управление жилищно-коммунального хозяйства» о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

Руководствуясь ст. ст. [194](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-194/?marker=fdoctlaw)-[199 ГПК РФ](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-199_1/?marker=fdoctlaw), мировой судья

**РЕШИЛ:**

Ходатайство Зуй Сергея Александровича о применении последствий пропуска срока исковой давности – удовлетворить.

Иск Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» удовлетворить частично.

Взыскать с Зуй Сергея Александровича, (данные изъяты) в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (РНКБ Банк (ПАО) в г. Симферополь, БИК 043510607, ИНН 9102066504, КПП 910201001, к/с 30101810335100000607, р/с 40603810340080000020, для зачисления на л/с №1093007689) сумму задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с мая 2020 года по январь 2023 года включительно в размере 10 951,46 руб.; пени на дату вынесения решения, с учётом моратория, установленного Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», а также периода указанного в расчёте, когда истцом временно не начислялись пени на задолженность ответчика, в размере 1 828,07 руб., **а всего в размере 12779 (двенадцать тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 53 копейки.**

Взыскать с Зуй Сергея Александровича в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» расходы по уплате государственной пошлины пропорционально удовлетворенным требованиям **в размере 487 (четыреста восемьдесят семь) рублей 93 копейки** (р/счет №40603810840080000012 в РНКБ Банк ПАО в отделении Банка России по Республике Крым, БИК 043510607, ИНН 9102066504, КПП 910201001, КБК 18210803010011000110).

Пени с Зуй Сергея Александровича подлежат взысканию в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

В удовлетворении остальной части иска отказать.

Разъяснить, что в соответствии с частями 3, 4 статьи 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу. Мировой судья обязан составить мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано: в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании. Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение суда может быть обжаловано в Ленинский районный суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) в течение месяца со дня его принятия.

Мировой судья В.А. Тимофеева

**пени считаем без учета перерасчета, так как перерасчет увеличил стоимость платежей в месяц и потребитель никак не мог об этом знать!**

**НЕ** уложились в 6 месяцев по конверту

считаем 3 года ОТ КОНВЕРТА 5 МАЯ 2023 - начисление с мая 2020

взыскание по фактическому начислению

за период с мая 2020 года по январь 2023 года включительно

сумма оплаты за месяц \* количество месяцев

|  |  |
| --- | --- |
| 338,18\*8= 2 705,44  356,85\*12=4 282,2  373,32\*5=1 866,6  367,88\*7=2 575,16  390,06  **итого** 11 819,46 | *пени для второго куска*  *с января 2021 до февраля 2022*  *356,85\*12=4 282,2*  *373,32\*2=746,64*  *итого 5 028,84* |

минус оплаты 368+500 = 10 951,46

пени 1 828,07

всего 12 779,53

госпошлина для нее оплаты 11 451,46+пени 1 828,07 =

|  |  |
| --- | --- |
| взыскали всего | 13279,53 |
| просили | 29645,61 |
| удовлетворили % | **44.79** |
| госпошлина должна была быть | 1089,37 |
| госпошлина сейчас | **487.93** |

400 минималка

от минимальной госпошлины ничего не отнимаем и пропорцию не считаем

пени считаем как в протоколе

т.е. задолженность с мая 2020 года = пени с 20.07.2020 *до конца месяца до моратория 20.03.2020*

потом пусто до конца 2020 года, потом прибавила с января 2021 до февраля 2022 и получила то, что не начислял капремонт а потом резко начислил 5 028,84 на этот кусок 1 раз пени, потом нормально

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.03.2022 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 5 028,84 | 20.03.2022 | 10.04.2022 | 22 | 20,00 % | 0 | 5 028,84 × 22 × 0 × 20% | 0,00 р. |
| 5 028,84 | 11.04.2022 | 18.04.2022 | 8 | 17,00 % | 0 | 5 028,84 × 8 × 0 × 17% | 0,00 р. |
| 5 028,84 | 19.04.2022 | 03.05.2022 | 15 | 17,00 % | 1/300 | 5 028,84 × 15 × 1/300 × 17% | 42,75 р. |
| 5 028,84 | 04.05.2022 | 26.05.2022 | 23 | 14,00 % | 1/300 | 5 028,84 × 23 × 1/300 × 14% | 53,98 р. |
| 5 028,84 | 27.05.2022 | 13.06.2022 | 18 | 11,00 % | 1/300 | 5 028,84 × 18 × 1/300 × 11% | 33,19 р. |
| 5 028,84 | 14.06.2022 | 17.06.2022 | 4 | 9,50 % | 1/300 | 5 028,84 × 4 × 1/300 × 9.5% | 6,37 р. |
| 5 028,84 | 18.06.2022 | 24.07.2022 | 37 | 9,50 % | 1/130 | 5 028,84 × 37 × 1/130 × 9.5% | 135,97 р. |
| 5 028,84 | 25.07.2022 | 18.09.2022 | 56 | 8,00 % | 1/130 | 5 028,84 × 56 × 1/130 × 8% | 173,30 р. |
| 5 028,84 | 19.09.2022 | 06.07.2023 | 291 | 7,50 % | 1/130 | 5 028,84 × 291 × 1/130 × 7.5% | 844,26 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **1 289,82** р. |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.04.2022 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 373,32 | 20.04.2022 | 03.05.2022 | 14 | 17,00 % | 0 | 373,32 × 14 × 0 × 17% | 0,00 р. |
| 373,32 | 04.05.2022 | 19.05.2022 | 16 | 14,00 % | 0 | 373,32 × 16 × 0 × 14% | 0,00 р. |
| 373,32 | 20.05.2022 | 26.05.2022 | 7 | 14,00 % | 1/300 | 373,32 × 7 × 1/300 × 14% | 1,22 р. |
| 373,32 | 27.05.2022 | 13.06.2022 | 18 | 11,00 % | 1/300 | 373,32 × 18 × 1/300 × 11% | 2,46 р. |
| 373,32 | 14.06.2022 | 18.07.2022 | 35 | 9,50 % | 1/300 | 373,32 × 35 × 1/300 × 9.5% | 4,14 р. |
| 373,32 | 19.07.2022 | 24.07.2022 | 6 | 9,50 % | 1/130 | 373,32 × 6 × 1/130 × 9.5% | 1,64 р. |
| 373,32 | 25.07.2022 | 18.09.2022 | 56 | 8,00 % | 1/130 | 373,32 × 56 × 1/130 × 8% | 12,87 р. |
| 373,32 | 19.09.2022 | 06.07.2023 | 291 | 7,50 % | 1/130 | 373,32 × 291 × 1/130 × 7.5% | 62,67 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **85,00** р. |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.05.2022 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 373,32 | 20.05.2022 | 26.05.2022 | 7 | 14,00 % | 0 | 373,32 × 7 × 0 × 14% | 0,00 р. |
| 373,32 | 27.05.2022 | 13.06.2022 | 18 | 11,00 % | 0 | 373,32 × 18 × 0 × 11% | 0,00 р. |
| 373,32 | 14.06.2022 | 18.06.2022 | 5 | 9,50 % | 0 | 373,32 × 5 × 0 × 9.5% | 0,00 р. |
| 373,32 | 19.06.2022 | 24.07.2022 | 36 | 9,50 % | 1/300 | 373,32 × 36 × 1/300 × 9.5% | 4,26 р. |
| 373,32 | 25.07.2022 | 17.08.2022 | 24 | 8,00 % | 1/300 | 373,32 × 24 × 1/300 × 8% | 2,39 р. |
| 373,32 | 18.08.2022 | 18.09.2022 | 32 | 8,00 % | 1/130 | 373,32 × 32 × 1/130 × 8% | 7,35 р. |
| 373,32 | 19.09.2022 | 06.07.2023 | 291 | 7,50 % | 1/130 | 373,32 × 291 × 1/130 × 7.5% | 62,67 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **76,67** р. |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.06.2022 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 373,32 | 20.06.2022 | 19.07.2022 | 30 | 9,50 % | 0 | 373,32 × 30 × 0 × 9.5% | 0,00 р. |
| 373,32 | 20.07.2022 | 24.07.2022 | 5 | 9,50 % | 1/300 | 373,32 × 5 × 1/300 × 9.5% | 0,59 р. |
| 373,32 | 25.07.2022 | 17.09.2022 | 55 | 8,00 % | 1/300 | 373,32 × 55 × 1/300 × 8% | 5,48 р. |
| 373,32 | 18.09.2022 | 18.09.2022 | 1 | 8,00 % | 1/130 | 373,32 × 1 × 1/130 × 8% | 0,23 р. |
| 373,32 | 19.09.2022 | 06.07.2023 | 291 | 7,50 % | 1/130 | 373,32 × 291 × 1/130 × 7.5% | 62,67 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **68,97** р. |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.07.2022 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 367,88 | 20.07.2022 | 24.07.2022 | 5 | 9,50 % | 0 | 367,88 × 5 × 0 × 9.5% | 0,00 р. |
| 367,88 | 25.07.2022 | 18.08.2022 | 25 | 8,00 % | 0 | 367,88 × 25 × 0 × 8% | 0,00 р. |
| 367,88 | 19.08.2022 | 18.09.2022 | 31 | 8,00 % | 1/300 | 367,88 × 31 × 1/300 × 8% | 3,04 р. |
| 367,88 | 19.09.2022 | 17.10.2022 | 29 | 7,50 % | 1/300 | 367,88 × 29 × 1/300 × 7.5% | 2,67 р. |
| 367,88 | 18.10.2022 | 06.07.2023 | 262 | 7,50 % | 1/130 | 367,88 × 262 × 1/130 × 7.5% | 55,61 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **61,32** р. |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.08.2022 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 367,88 | 20.08.2022 | 18.09.2022 | 30 | 8,00 % | 0 | 367,88 × 30 × 0 × 8% | 0,00 р. |
| 367,88 | 19.09.2022 | 17.11.2022 | 60 | 7,50 % | 1/300 | 367,88 × 60 × 1/300 × 7.5% | 5,52 р. |
| 367,88 | 18.11.2022 | 06.07.2023 | 231 | 7,50 % | 1/130 | 367,88 × 231 × 1/130 × 7.5% | 49,03 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **54,55** р. |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.09.2022 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 367,88 | 20.09.2022 | 19.10.2022 | 30 | 7,50 % | 0 | 367,88 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 367,88 | 20.10.2022 | 18.12.2022 | 60 | 7,50 % | 1/300 | 367,88 × 60 × 1/300 × 7.5% | 5,52 р. |
| 367,88 | 19.12.2022 | 06.07.2023 | 200 | 7,50 % | 1/130 | 367,88 × 200 × 1/130 × 7.5% | 42,45 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **47,97** р. |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.10.2022 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 367,88 | 20.10.2022 | 18.11.2022 | 30 | 7,50 % | 0 | 367,88 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 367,88 | 19.11.2022 | 17.01.2023 | 60 | 7,50 % | 1/300 | 367,88 × 60 × 1/300 × 7.5% | 5,52 р. |
| 367,88 | 18.01.2023 | 06.07.2023 | 170 | 7,50 % | 1/130 | 367,88 × 170 × 1/130 × 7.5% | 36,08 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **41,60** р. |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.11.2022 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 367,88 | 20.11.2022 | 19.12.2022 | 30 | 7,50 % | 0 | 367,88 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 367,88 | 20.12.2022 | 17.02.2023 | 60 | 7,50 % | 1/300 | 367,88 × 60 × 1/300 × 7.5% | 5,52 р. |
| 367,88 | 18.02.2023 | 06.07.2023 | 139 | 7,50 % | 1/130 | 367,88 × 139 × 1/130 × 7.5% | 29,50 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **35,02** р. |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.12.2022 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 367,88 | 20.12.2022 | 18.01.2023 | 30 | 7,50 % | 0 | 367,88 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 367,88 | 19.01.2023 | 19.03.2023 | 60 | 7,50 % | 1/300 | 367,88 × 60 × 1/300 × 7.5% | 5,52 р. |
| 367,88 | 20.03.2023 | 06.07.2023 | 109 | 7,50 % | 1/130 | 367,88 × 109 × 1/130 × 7.5% | 23,13 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **28,65** р. |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.01.2023 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 367,88 | 20.01.2023 | 18.02.2023 | 30 | 7,50 % | 0 | 367,88 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 367,88 | 19.02.2023 | 19.04.2023 | 60 | 7,50 % | 1/300 | 367,88 × 60 × 1/300 × 7.5% | 5,52 р. |
| 367,88 | 20.04.2023 | 06.07.2023 | 78 | 7,50 % | 1/130 | 367,88 × 78 × 1/130 × 7.5% | 16,55 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **22,07** р. |
| Расчёт пеней по задолженности, возникшей 20.02.2023 | | | | | | | |
| Задолженность | Период просрочки | | | Ставка | Доля ставки | Формула | Пени |
| с | по | дней |
| 390,06 | 20.02.2023 | 21.03.2023 | 30 | 7,50 % | 0 | 390,06 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 390,06 | 22.03.2023 | 20.05.2023 | 60 | 7,50 % | 1/300 | 390,06 × 60 × 1/300 × 7.5% | 5,85 р. |
| 390,06 | 21.05.2023 | 06.07.2023 | 47 | 7,50 % | 1/130 | 390,06 × 47 × 1/130 × 7.5% | 10,58 р. |
|  |  |  |  |  |  | **Итого:** | **16,43** р. |
| Сумма основного долга: 9 114,02 руб. | | | | | | | |
| Сумма пеней по всем задолженностям: 1 828,07 руб. | | | | | | | |