Дело № 2-62-877/2024

УИД 91MS0062-01-2024-001781-67

**РЕШЕНИЕ**

Именем Российской Федерации

17 декабря 2024 года пгт Ленино

Мировой судья судебного участка № 62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) Республики Крым Тимофеева В.А.

при секретаре судебного заседания Лихошва А.Н.

с участием ответчика Шишкиной А.Ю.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь к Шишкину Юрию Николаевичу, Шишкиной Ольге Васильевне, Шишкиной Анжеле Юрьевне, Шишкину Юрию Юрьевичу, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне ответчика Администрация города Щелкино Республики Крым, о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения,

УСТАНОВИЛ:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь (далее – филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь) обратилась к мировому судье судебного участка № 62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) Республики Крым с исковым заявлением, в котором, с учетом уточненного искового заявления, просило взыскать с Шишкина Юрия Николаевича, Шишкиной Ольги Васильевны, Шишкиной Анжелы Юрьевны, Шишкина Юрия Юрьевича в пользу истца задолженность по уплате пени за период с (данные изъяты) по адресу: (данные изъяты), в размере 506,47 руб., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 410,70 руб.

Исковые требования мотивированы тем, что ответчик пользовался коммунальной услугой по теплоснабжению, однако, обязанность по внесению платы исполнялась не надлежаще, вследствие чего образовалась задолженность и пени, задолженность после поступления иска в суд погашена в полном объеме, однако пени не в полном, остаток составил 506,47 руб.

Протокольными определениями судьи от 23.09.2024, 22.10.2024 к участию в деле в качестве соответчиков привлечены Шишкина О.В., Шишкина А.Ю., Шишкин Ю.Ю., в качестве третьего лица, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора на стороне ответчика, Администрация г. Щелкино Республики Крым.

В судебное заседание истец своего представителя не направил, о времени и месте судебного заседания извещен надлежаще, поступило ходатайство о рассмотрении дела в отсутствии истца, уточненные исковые требования поддерживает в полном объеме.

Ответчик Шишкина А.Ю., действующая в своих интересах и в интересах Шишкиной О.В. по доверенности, в судебное заседание явилась, против удовлетворения иска возражала, поддержала данные ею письменные возражения из которых следует, что письменный договор с ответчиками не заключен, оплата ответчиками производится периодически в зависимости от наличия денежных средств, отсутствует информация о потреблении тепловой энергии для обоснования счетов за услугу, финансовые операции истца отображаются неправильно и неточно, необоснованно начисляются пени с учетом действия моратория, а также форс-мажорных обстоятельств ввиду специальной военной операции, расчеты произведены неправильно. Также просила применить срок исковой давности.

Ответчики Шишкин Ю.Н., Шишкин Ю.Ю., а также третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора на стороне ответчика, Администрация г. Щелкино Республики Крым, в судебное заседание не явились, о дне, времени и месте рассмотрения дела были извещены надлежащим образом, о причинах неявки суду не известно, ходатайств об отложении не поступало.

Исследовав материалы настоящего гражданского дела, а также гражданского дела №2-62-394/2024, предоставленные сторонами доказательства, прихожу к следующим выводам.

В силу статьи 56 ГПК Российской Федерации, содержание которой следует рассматривать в контексте с положениями части 3 статьи 123 Конституции Российской Федерации и статьи 12 ГПК Российской Федерации, закрепляющих принципы состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии со статьёй 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Аналогичное положение содержится в части 3 статьи 30 Жилищного кодекса РФ, согласно которой собственник жилого помещения несёт бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

В силу частей 1, 2 статьи 153 Жилищного кодекса РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса.

Согласно положениям Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги.

Собственниками жилого помещения по адресу: (данные изъяты), согласно ответа ГБУ РК «ЦЗиКО» являются Шишкин Ю.Н., Шишкина О.В., Шишкина А.Ю., Шишкин Ю.Ю. по 1/4 доли в праве собственности у каждого.

На основании Федерального конституционного закона РФ от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Республика Крым приобрела статус субъекта Российской Федерации.

Исходя из положений ст.12 поименованного закона, на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя действуют документы, выданные государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым, без ограничения срока их действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов Российской Федерации, государственных органов Республики Крым.

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» зарегистрирован 26.09.2014 года в качестве теплоснабжающей организации, осуществляющей продажу потребителям произведенной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям, в том числе на территории г. Щелкино.

Распоряжением Совета министров Республики Крым №239-р от 05.03.2021 на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» закреплено имущество согласно приложению 2, в котором, в том числе, значатся тепловые сети в г. Щелкино.

Согласно пункта 3 части 2 статьи 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за коммунальные услуги.

В части 3 поименованной статьи указано, что собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Частью 4 названной статьи предусмотрено, что плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Исходя из части 1 статьи 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 27 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27 июня 2017 года №22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности», сособственники жилого помещения в многоквартирном доме несут обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг соразмерно их доле в праве общей долевой собственности на жилое помещение (статья 249 ГК РФ).

Учитывая указанные нормы права, все сособственники жилого помещения обязаны нести бремя платы за коммунальные услуги в соответствии с их долями в праве собственности.

О добросовестной подготовке к поставке тепла свидетельствуют акты проверки готовности многоквартирного дома в (данные изъяты) к отопительным периодам: акт (данные изъяты) на период (данные изъяты) годов, акт (данные изъяты) на период (данные изъяты) годов, акт (данные изъяты) на период (данные изъяты) (л.д. 60, 46, 47).

Относительно отсутствия договора между истцом и ответчиками, следует отметить, что договорные обязательства фактически существуют на основании п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.06.2011 г. № «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», п. 29 ст. 2 Федерального закона «О теплоснабжении», п. 1 ст. 8 ГК РФ исходя из совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг.

В связи с указанным, договор о предоставлении услуги по снабжению тепловой энергией с ответчиками в письменной форме не требует обязательного заключения.

При этом, в силу статей 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

Согласно п. 14 ст. 155 ЖК РФ, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Согласно п. 14.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Плата за коммунальные услуги по общему правилу уплачивается ежемесячно до 10-го числа месяца включительно, следующего за истекшим месяцем (ч. 1 ст. 155 ЖК РФ).

Указание на то, что оплата ответчиками производится в зависимости от наличия денежных средств, не может свидетельствовать об отсутствии обязанности своевременно вносить платежи за коммунальную услугу.

Вопреки указания ответчика, информация о потреблении тепловой энергии для расчета стоимости коммунальной услуги, истцом представлена.

Относительно указания на то, что финансовые операции истца отображаются неправильно и неточно, следует отметить, что ответчик не лишен права обратиться к истцу для сверки произведенных оплат и задолженностей.

Указание ответчика на то, что пени не должны начисляться, поскольку действие моратория продлено и имеются форс-мажорные обстоятельства ввиду специальной военной операции, основано на неверном толковании закона, поскольку постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» было приостановлено до 1 января 2021 г. взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт. Указанное постановление в своем действии не продлевалось.

Также ответчик указала, что расчеты истцом произведены неправильно, однако, расчет пени судом проверен и является верным, контррасчёт ответчиками не представлен. С учетом долей в праве собственности, взысканию подлежит с Шишкина Юрия Николаевича, Шишкиной Ольги Васильевны, Шишкиной Анжелы Юрьевны, Шишкина Юрия Юрьевича по 126 (сто двадцать шесть) рублей 62 копейки с каждого.

Относительно ходатайства о применении срока исковой давности нужно указать следующее.

Так, в соответствии с ч. 1 ст. 196 ГПК РФ общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со статьей 200 настоящего Кодекса.

Согласно ч. 2 ст. 199 ГПК РФ исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Из положений ч.ч. 1, 3 ст. 204 ГПК РФ следует, что срок исковой давности не течет со дня обращения в суд в установленном порядке за защитой нарушенного права на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита нарушенного права.

Если после оставления иска без рассмотрения неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев, за исключением случаев, если основанием оставления иска без рассмотрения послужили действия (бездействие) истца.

В абзаце 2 пункта 41 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27 июня 2017 года № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» разъяснено, что срок исковой давности по требованиям о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг исчисляется отдельно по каждому ежемесячному платежу (часть 1 статьи 155 ЖК РФ и пункт 2 статьи 200 ГК РФ).

Кроме того, согласно разъяснений, указанных пунктами 17, 18 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» в силу пункта 1 статьи 204 ГК РФ срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа либо обращения в третейский суд, если такое заявление было принято к производству.

Днем обращения в суд считается день, когда исковое заявление сдано в организацию почтовой связи либо подано непосредственно в суд, в том числе путем заполнения в установленном порядке формы, размещенной на официальном сайте суда в сети «Интернет».

Положение пункта 1 статьи 204 ГК РФ не применяется, если судом отказано в принятии заявления или заявление возвращено, в том числе в связи с несоблюдением правил о форме и содержании заявления, об уплате государственной пошлины, а также других предусмотренных ГПК РФ и АПК РФ требований.

В случае своевременного исполнения истцом требований, изложенных в определении судьи об оставлении искового заявления без движения, а также при отмене определения об отказе в принятии или возвращении искового заявления, об отказе в принятии или возвращении заявления о вынесении судебного приказа такое заявление считается поданным в день первоначального обращения, с которого исковая давность не течет.

По смыслу статьи 204 ГК РФ начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается лишь в случаях оставления заявления без рассмотрения либо прекращения производства по делу по основаниям, предусмотренным абзацем вторым статьи 220 ГПК РФ, пунктом 1 части 1 статьи 150 АПК РФ, с момента вступления в силу соответствующего определения суда либо отмены судебного приказа.

В случае прекращения производства по делу по указанным выше основаниям, а также в случае отмены судебного приказа, если неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (пункт 1 статьи 6, пункт 3 статьи 204 ГК РФ).

Если после оставления иска без рассмотрения неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев, за исключением случаев, когда иск был оставлен без рассмотрения по основаниям, предусмотренным абзацами вторым, четвертым, седьмым и восьмым статьи 222 ГПК РФ, пунктами 2, 7 и 9 части 1 статьи 148 АПК РФ (пункт 3 статьи 204 ГК РФ).

Из материалов дела №2-62-394/2024 следует, что (данные изъяты) ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» обратилось к мировому судье судебного участка №62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) Республики Крым с заявлением о вынесении судебного приказа, который был вынесен (данные изъяты).

Данный судебный приказ отменен определением мирового судьи судебного участка №62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) Республики Крым от (данные изъяты).

С настоящим исковым заявлением истец обратился в суд (данные изъяты) года.

Так, в соответствии с частью 3 статьи 107 ГПК РФ течение процессуального срока, исчисляемого месяцами начинается на следующий день после даты или наступления события, которыми определено его начало.

При этом, в соответствии с частью 1 статьи 108 ГПК РФ срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока.

Таким образом, шестимесячный срок не истек, в связи с чем, неистекшая часть срока исковой давности удлиняется до шести месяцев.

Следовательно, последствия пропуска срока исковой давности могут быть применены до (данные изъяты), тогда как взыскиваемый период начинается с (данные изъяты) года, то истцом исковая давность не пропущена, и ходатайство Шишкиной А.Ю. удовлетворению не подлежит.

В соответствии с частью 1 статьи 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Согласно статье 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

С учётом погашения долга после поступления иска в суд и полного удовлетворения заявленных требований, расходы по уплате государственной пошлины по делу, понесенные истцом, подлежат взысканию с ответчиков: с Шишкина Юрия Николаевича, Шишкиной Ольги Васильевны, Шишкиной Анжелы Юрьевны, Шишкина Юрия Юрьевича по 102 рубля 67 копеек с каждого.

Руководствуясь ст. ст. [194](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-194/?marker=fdoctlaw)-[199 ГПК РФ](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-199_1/?marker=fdoctlaw), мировой судья

**РЕШИЛ:**

Иск Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь удовлетворить в полном объеме.

**Взыскать** с Шишкина Юрия Николаевича, (данные изъяты), Шишкиной Ольги Васильевны, (данные изъяты), Шишкиной Анжелы Юрьевны, (данные изъяты), Шишкина Юрия Юрьевича, (данные изъяты) в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь (данные изъяты) сумму пеней за период с (данные изъяты) по адресу: (данные изъяты), в размере **по 126 (сто двадцать шесть) рублей 62 копейки с каждого.**

**Взыскать** с Шишкина Юрия Николаевича, Шишкиной Ольги Васильевны, Шишкиной Анжелы Юрьевны, Шишкина Юрия Юрьевичав пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь (данные изъяты) расходы по оплате государственной пошлины **в размере по 102 (сто два) рубля 67 копеек** **с каждого.**

Разъяснить, что в соответствии с частями 3, 4 статьи 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу. Мировой судья составляет мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано: в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение суда может быть обжаловано в Ленинский районный суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) в течение месяца со дня его принятия.

Мировой судья В.А. Тимофеева

Мотивированное решение составлено 18 декабря 2024 года.