Дело № 2-62-1023/2024

(2-62-222/2024)

**РЕШЕНИЕ**

Именем Российской Федерации

30 сентября 2024 года пгт Ленино

Мировой судья судебного участка № 62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) Республики Крым Тимофеева В.А.

при секретаре судебного заседания Лихошва А.Н.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь к Матусевич Николаю Герасимовичу, третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне ответчика Администрация города Щелкино Республики Крым, муниципальное унитарное предприятие городского поселения Щёлкино «Управление жилищно-коммунального хозяйства Щёлкино» о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения,

УСТАНОВИЛ:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь (далее – филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь) обратилась к мировому судье судебного участка № 62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) Республики Крым с исковым заявлением к Матусевич Николаю Герасимовичу, в котором просило взыскать с ответчика в пользу истца задолженность по коммунальной услуге – теплоснабжению за период времени с (данные изъяты) в размере 24207,68 руб., пени в размере 2413,96 руб., а всего в сумме 26621 рубль 64 копейки.

Исковые требования мотивированы тем, что Матусевич Н.Г. являлся пользователем коммунальной услугой по теплоснабжению по адресу: (данные изъяты), за период времени с (данные изъяты), однако, обязанность по внесению платы исполнялась не надлежаще, вследствие чего образовалась задолженность.

В судебное заседание истец своего представителя не направил, о времени и месте судебного заседания извещен надлежаще, поступило ходатайство о рассмотрении дела в отсутствии истца, исковые требования поддерживает в полном объеме.

Ответчик Матусевич Н.Г., а также третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне ответчика Администрация города Щелкино Республики Крым, муниципальное унитарное предприятие городского поселения Щёлкино «Управление жилищно-коммунального хозяйства Щёлкино» в судебное заседание явились, о дне, времени и месте рассмотрения дела были извещены надлежащим образом, и заблаговременно, ходатайств об отложении не поступало.

В материалы дела ответчиком подавались заявления о несогласии с исковыми требованиями, из которых следует, что договор между ним и истцом отсутствует, в связи с чем, отсутствуют правовые отношения, кроме того, с (данные изъяты) в квартире отсутствуют отопительные приборы (батареи), которые были демонтированы работниками ЖКХ в присутствии мастеров по его заявлению.

Исследовав материалы настоящего гражданского дела, а также гражданского дела №2-62-395/2023, предоставленные сторонами доказательства, прихожу к следующим выводам.

В силу статьи 56 ГПК Российской Федерации, содержание которой следует рассматривать в контексте с положениями части 3 статьи 123 Конституции Российской Федерации и статьи 12 ГПК Российской Федерации, закрепляющих принципы состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии со статьёй 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Аналогичное положение содержится в части 3 статьи 30 Жилищного кодекса РФ, согласно которой собственник жилого помещения несёт бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

В силу частей 1, 2 статьи 153 Жилищного кодекса РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса.

Согласно положениям Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги.

Собственником жилого помещения по адресу: (данные изъяты), согласно выписки из ЕГРН является Матусевич Николай Герасимович (л.д. 22-25).

На основании Федерального конституционного закона РФ от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Республика Крым приобрела статус субъекта Российской Федерации.

Исходя из положений ст.12 поименованного закона, на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя действуют документы, выданные государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым, без ограничения срока их действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов Российской Федерации, государственных органов Республики Крым.

Решением исполнительного комитета Щелкинского городского совета № 117 от 24.04.2000 года утвержден Порядок отключения отопительных приборов в жилых домах города Щелкино.

Кроме того, вопрос о предоставлении услуг по централизованному отоплению регулировался Правилами предоставления услуг по централизованному отоплению, поставке холодной и горячей воды и водоотведению и типового договора о предоставлении услуг по централизованному отоплению, поставке холодной и горячей воды и водоотведению, утвержденных постановлением Кабинета Министров Украины № 630 от 21.07.2005 г. (далее – Правила № 630 от 21.07.2005 г.), а также Порядком отключения отдельных жилых домов от системы централизованного отопления и горячего водоснабжения, утверждённым приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Украины № 4 от 22.11.2005 г., зарегистрированным в Министерстве юстиции Украины 09.12.2005 г. за № 1478/11758 (далее – Порядок № 4 от 22.11.2005 г.).

Решением исполнительного комитета Щелкинского городского совета № 1 от 21.07.2011 года разделены на четыре категории (4 списка) поданные заявления потребителей, отключившихся от системы центрального отопления.

Вместе с тем, с целью урегулирования взаимоотношений, связанных с отключением от систем централизованного теплоснабжения в многоквартирном жилищном фонде и установки индивидуальных источников отопления, Главой Республики Крым Аксёновым С.В. от 30.05.2015 года №01-62/70 было дано поручение главам местных администраций городских округов и муниципальных районов в Республике Крым дано распоряжение создать комиссии по рассмотрению вопросов граждан, связанных с отключением от систем централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения в многоквартирном жилищном фонде (далее – Комиссия), в связи с устройством в квартирах индивидуального отопления.

Комиссиям поручено обеспечить рассмотрение ситуации в индивидуальном порядке по каждому нанимателю (собственнику) жилого помещения, выполнившего установку автономного отопления по состоянию на 17.03.2014, согласно полученных технических условий газо-энергоснабжающих предприятий.

По результатам рассмотрения Комиссия принимает решение по каждому нанимателю (собственнику) жилого помещения в удовлетворении (отказе в удовлетворении) его заявления об отключении от системы централизованного теплоснабжения.

Решение Комиссии предоставляется для утверждения администрацией городского округа, муниципального района.

После утверждения принятого Комиссией решения, Комиссия составляет Реестр граждан, для которых приняты и утверждены решения об удовлетворении их заявлений об отключении от системы централизованного теплоснабжения.

При этом, на основании представленных Реестров, руководителям теплоснабжающих предприятий необходимо обеспечить составление актов сверки потребления тепловой энергии и горячей воды на дату включения абонентов в Реестр и приостановить дальнейшее начисление оплаты.

С целью обеспечения реализации указанного поручения, Администрацией города Щелкино Ленинского района Республики Крым создана комиссия по рассмотрению обращений граждан по вопросам, связанным с отключением от систем централизованного теплоснабжения в многоквартирном жилищном фонде в связи с устройством в квартирах индивидуального отопления (постановление №48 от 01.04.2015 №185 и далее с вносимыми в него изменениями).

По итогам Заседаний рабочей комиссии при Администрации города Щелкино, созданной для решения вопросов, связанных с отключением от центрального теплоснабжения г. Щелкино в период с июня по август 2015 года, принят протокол №3.

Кроме того, постановлением Администрации города Щелкино Ленинского района Республики Крым №07 от 21.01.2016 создана комиссия по проверке факта отключения отопительных приборов от системы централизованного теплоснабжения в многоквартирном жилищном фонде г. Щелкино.

12.07.2016 Администрацией города Щелкино Ленинского района Республики Крым принято постановление №321 «О потребителях тепловой энергии в многоквартирных жилых домах г. Щелкино, отключенных от системы централизованного теплоснабжения».

В настоящем деле ответчик указывает на то, что с (данные изъяты) в квартире отсутствуют отопительные приборы (батареи), которые были демонтированы работниками ЖКХ в присутствии мастеров по его заявлению.

Никаких документов, которые бы могли свидетельствовать о соблюдении процедуры отключения от централизованной системы отопления в соответствии с действующим на момент отключения законодательством, суду не представлено.

При этом, надлежащим ли образом потребитель отключился от централизованной системы отопления решает именно комиссия по рассмотрению обращений граждан по вопросам, связанным с отключением от систем централизованного теплоснабжения в многоквартирном жилищном фонде в связи с устройством в квартирах индивидуального отопления.

Сведений о том, что квартира ответчика в Реестре граждан, для которых приняты и утверждены решения об удовлетворении их заявлений об отключении от системы централизованного теплоснабжения, не имеется.

При этом, расположенный по адресу: (данные изъяты), оборудован централизованной системой теплоснабжения, готовность жилого дома к отопительному периоду подтверждается актом (данные изъяты), представленным истцом.

Вопреки утверждения ответчика о том, что договор между ним и истцом отсутствует, в связи с чем, отсутствуют правовые отношения, договорные обязательства фактически существуют на основании п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.06.2011 г. № «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», п. 29 ст. 2 Федерального закона «О теплоснабжении», п. 1 ст. 8 ГК РФ исходя из совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг.

В связи с указанным, договор о предоставлении услуги по снабжению тепловой энергией с ответчиком в письменной форме не требует обязательного заключения.

При этом, в силу статей 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

Согласно проверенного судом помесячного расчёта, задолженность по коммунальной услуге – теплоснабжению за период времени с (данные изъяты) составила 24207,68 руб., контррасчёт задолженности ответчиком не представлен.

Согласно п. 14 ст. 155 ЖК РФ, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Согласно п. 14.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Плата за коммунальные услуги по общему правилу уплачивается ежемесячно до 10-го числа месяца включительно, следующего за истекшим месяцем (ч. 1 ст. 155 ЖК РФ).

Истцом представлен верный расчет пени в сумме 2413,96 руб., контррасчёт ответчиком не представлен.

В соответствии с частью 1 статьи 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Согласно статье 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

С учётом полного удовлетворения заявленных требований, расходы по уплате государственной пошлины по делу, понесенные истцом, подлежат взысканию с ответчика в полном объеме в сумме 999 рублей 00 копеек.

Руководствуясь ст. ст. 98, 194-199, 233-235 ГПК РФ, мировой судья, -

**РЕШИЛ:**

Иск Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь удовлетворить полностью.

Взыскать с **Матусевич Николая Герасимовича**, (данные изъяты) в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь (данные изъяты) сумму задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения за период с (данные изъяты) в размере 24207,68 руб., пени в размере 2413,96 руб., а **всего в сумме 26621 (двадцать шесть тысяч шестьсот двадцать один) рубль 64 копейки.**

Взыскать с **Матусевич Николая Герасимовича** в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь (данные изъяты) расходы по оплате государственной пошлины **в размере 999 (девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек.**

Разъяснить, что в соответствии с частями 3, 4 статьи 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу. Мировой судья обязан составить мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано: в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании. Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение суда может быть обжаловано в Ленинский районный суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) в течение месяца со дня его принятия.

Мировой судья В.А. Тимофеева

Мотивированное решение составлено 30 января 2025 года.