Дело № 2-66-246/2022

УИД: 91MS0066-01-2022-000441-60

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

30 июня 2022 года пгт. Первомайское

Суд в составе: председательствующего – мирового судьи судебного участка № 66 Первомайского судебного района (Первомайский муниципальный район) Республики Крым Йова Е.В.,

при секретаре – помощнике судьи Несмашной Н.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка № 66, расположенного по адресу: ул. Кооперативная, д. 6, пгт. Первомайское, Первомайского района, Республики Крым, гражданское дело по иску некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Сергеевой Е.Л. о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и пени,

УСТАНОВИЛ:

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее НО «РФКРМД РК») обратилась с иском к Сергеевой Е.Л. о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с сентября 2016 года по 31 декабря 2021 года в размере 18123 рубля 56 копеек и пени в размере 1741 рубль 45 копеек.

Требования мотивированы тем, что ответчик является собственником жилого помещения по адресу: АДРЕС, общей площадью 45,50 кв/м. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах представляет собой обязательные платежи собственников помещений в таких домах, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации в целях финансового обеспечения организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для поддержания их состояния, соответствующим санитарным и техническим требованиям. Ответчик в нарушение ст. 210 ГК РФ, ст. 153, ч. 2 ст. 154, ч. 1 ст. 158, ч. 1 ст. 169 ЖК РФ, Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года N 753, не исполняет свою обязанность в части оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в связи с чем образовалась задолженность на вышеуказанную сумму. Наличие права собственности на указанное жилое помещение подтверждается выпиской из ЕГРН. До получения выписки из ЕГРН истец не имел сведений относительно собственника, следовательно, по мнению истца, начало течения срока исковой давности следует исчислять со дня получения сведений о собственнике Фондом от Росреестра.

Основанием для обращения в суд с исковым заявлением послужила отмена судебного приказа от 21.12.2020 года о взыскании с Сергеевой Е.Л. в пользу НО «РФКРМД РК» задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с сентября 2016 года по сентябрь 2020 года.

В судебное заседание представитель истца не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, предоставил заявление о рассмотрении дела без участия представителя.

Ответчик Сергеева Е.Л. и ее представитель по доверенности ФИО1 в судебное заседание не явились, о месте и времени рассмотрения дела извещены надлежаще, ходатайствовали о рассмотрении дела в их отсутствии. Представитель ответчика предоставил письменные возражения на исковое заявление, просил в удовлетворении исковых требований отказать в полном объеме. Возражения мотивированы тем, что ответчик Сергеева Е.Л. действительно является собственником жилого помещения по адресу: АДРЕС, общей площадью 45,50 кв/м. О наличии задолженности ответчик узнала в октябре 2021 года через сайт Государственных услуг. До этого времени ответчик не получала квитанции от истца на уплату взносов на капитальный ремонт, первую квитанцию получила лишь в феврале 2022 года. Считает, что иск НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым" ничем не подтвержден и не обоснован.

Также от представителя ответчика поступило заявление о применении срока исковой давности в отношении требований истца за период с 1 августа 2016 года по 1 октября 2018 года.

С учетом мнения лиц, участвующих в деле, в соответствии со статьей 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся участников процесса.

Изучив материалы дела, полно и всесторонне исследовав обстоятельства, на которые стороны ссылаются как на основании своих требований и возражений, подтвержденные доказательствами, которые соответствуют требованиям закона об их относимости и допустимости, мировой судья приходит к выводу о том, что исковые требования подлежат частичному удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно требованиям ст. 210 ГК РФ, ч. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, а если принадлежащее собственнику жилое помещение является квартирой, то он обязан содержать общее имущество собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, если иное не предусмотрено законом или договором.

На основании ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя взнос на капитальный ремонт.

Положениями ст. 158 ЖК Российской Федерации закреплено, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт (ч. 3 ст. 158 ЖК РФ).

Частью 1 ст. 169 ЖК РФ установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 настоящего Кодекса (ч. 3 ст. 169 ЖК РФ).

Согласно положениям ст. 167 ЖК РФ органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и которыми, в том числе, 1) устанавливается минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; 3) создается региональный оператор, решается вопрос о формировании его имущества, утверждаются учредительные документы регионального оператора, устанавливается порядок деятельности регионального оператора, порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, 5) устанавливается порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требования к этим программам.

Часть 1 ст. 178, ст. 180 ЖК РФ устанавливают, что региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда. Региональный оператор создается субъектом Российской Федерации.

Функциями регионального оператора являются: 1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора; 2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета; 3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора; 4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.

Порядок выполнения региональным оператором своих функций, в том числе порядок осуществляемого им финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, устанавливается законом субъекта Российской Федерации.

Распоряжением Совета министров Республики Крым от 20 октября 2014 года N 1052-р "О создании некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым" создан региональный оператор - некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым", основными целями деятельности которого являются: аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах; осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым".

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 N 753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы (опубликовано на официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru 03.12.2015 года). АДРЕС включен в региональную программу, плановые годы проведения капитального ремонта – 2037-2040 годы.

Таким образом, обязанность собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым и включенных в региональную программу, по оплате взносов на капитальный ремонт возникла с сентября 2016 г.

Постановлением администрации Кормовского сельского поселения Первомайского района Республики Крым № … от 12 декабря 2017 года определено формирование фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов осуществлять на счете регионального оператора.

Таким образом, в полномочия истца входит, в том числе, получение взносов на капитальный ремонт с собственников квартир многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Судом установлено, что ответчик Сергеева Е.Л. с 2007 года является собственником АДРЕС, общая площадь квартиры 45,5 кв.м., что подтверждается копией свидетельства о праве собственности на жилье, выданного 26.04.2007 года исполнительным комитетом Кормовского сельского совета.

Постановлениями Совета министров Республики Крым от 23 ноября 2015 года N 737, от 20 октября 2016 года N 508, от 08 ноября 2017 года N 584, от 28 сентября 2018 г. N 472 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым в 2016 – 2020 годах установлен в размере 6,16 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Также, в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.09.2020 N 612 "Об установлении на 2021 год минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым" минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым в 2021 году установлен в размере 6,50 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Согласно предоставленному истцом расчету задолженности по лицевому счет N …, задолженность по взносам на капитальный ремонт многоквартирного дома за период с сентября 2016 года по 31.12.2021 года составляет 18123,56 рублей.

Данный расчет проверен судом и является арифметически верным.

В силу ст. 9 ГК РФ граждане по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права.

По смыслу указанной нормы права сторона по спору вправе заявить в суде об истечении срока исковой давности применительно к спорным правоотношениям.

Стороной ответчика заявлено об истечении срока исковой давности и пропуска истцом срока для обращения в суд за защитой нарушенного права без уважительных причин.

На основании п. 2 ст. 199 ГК РФ исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

По общему правилу общий срок исковой давности устанавливается в три года.

В силу п. 1 ст. 190 ГК РФ установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Согласно п. 1 ст. 200 ГК РФ если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

Из правовой позиции, изложенной в Определении Конституционного Суда РФ от 23 марта 2010 г. N 352-О-О, следует, что установление сроков для обращения в суд обусловлено необходимостью обеспечить стабильность гражданского оборота.

Как разъяснено в пункте 41 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности", к спорам, связанным с оплатой гражданами жилого помещения и коммунальных услуг, применяется общий трехлетний срок исковой давности, исчисляемый со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права (статьи 196, 200 ГК РФ).

Срок исковой давности по требованиям о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг исчисляется отдельно по каждому ежемесячному платежу (часть 1 статьи 155 ЖК РФ и пункт 2 статьи 200 ГК РФ).

В соответствии с пунктами 17 и 18 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 N 43 "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности", в силу пункта 1 статьи 204 ГК РФ срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа либо обращения в третейский суд, если такое заявление было принято к производству.

В случае прекращения производства по делу по указанным выше основаниям, а также в случае отмены судебного приказа, если неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (пункт 1 статьи 6, пункт 3 статьи 204 ГК РФ).

Таким образом, для того, чтобы при обращении с иском возможно было учесть все требования, обеспеченные судебной защитой в связи с предшествующей выдачей судебного приказа, необходимо, чтобы после отмены судебного приказа истец предъявил исковые требования до истечения шестимесячного срока после отмены судебного приказа. В противном случае срок исковой давности подлежит исчислению в общем порядке.

Из материалов дела следует, что 21.12.2020 года вынесен судебный приказ о взыскании с Сергеевой Е.Л. в пользу НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым" задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома. Определением мирового судьи от 08.02.2022 судебный приказ был отменен.

В суд с иском Фонд капитального ремонта обратился 06 апреля 2022 года, то есть в установленный законом шестимесячный срок.

Таким образом, трехлетний срок исковой давности надлежит исчислять с даты обращения истца к мировому судье с заявлением о вынесении судебного приказа.

Взносы на капитальный ремонт начисляются ежемесячно и подлежат уплате не позднее 10 числа следующего месяца, следовательно, срок исковой давности исчисляется по каждому платежу отдельно, начиная с 11 числа месяца, следующего за расчетным (ч. 1 ст. 155 ЖК РФ).

С учетом приведенных разъяснений мировой судья приходит к выводу, что срок исковой давности необходимо исчислять с декабря 2017 года, учитывая, что первоначальное обращение НО «РФКРМД РК» в суд с заявлением о выдаче судебного приказа было 17 декабря 2020 года.

С учетом изложенного с ответчика в пользу истца подлежит взысканию задолженность о плате взносов за капитальный ремонт за период с декабря 2017 года по декабрь 2021 года в размере 13639 рублей 08 копеек (37 мес. х 280.28 руб., 12 мес. х 295.75 руб.).

Согласно п. 14.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Таким образом, в связи с несвоевременной уплатой взносов на капитальный ремонт собственником вышеуказанной квартиры, с ответчика подлежит взысканию пеня в размере 763 рубля 43 копейки.

При этом при начислении пени истцом учтен мораторий, введенный Постановлением Правительства РФ от 02.04.2020 N 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов". При этом, согласно расчету пени, за период с января по декабрь 2021 года истцом пеня не начислена.

Суд считает не состоятельными доводы истца об уважительности пропуска срока исковой давности.

Так, в соответствии с пунктом 15 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 г. N 43 "О некоторых вопросах, связанных с применением Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности" разъяснено, что истечение срока исковой давности является самостоятельным основанием для отказа в иске (абзац второй пункта 2 статьи 199 Гражданского кодекса Российской Федерации). Если будет установлено, что сторона по делу пропустила срок исковой давности и не имеется уважительных причин для восстановления этого срока для истца - физического лица, то при наличии заявления надлежащего лица об истечении срока исковой давности суд вправе отказать в удовлетворении требования только по этим мотивам, без исследования иных обстоятельств дела.

Такое правовое регулирование направлено на создание определенности и устойчивости правовых связей между участниками правоотношений, их дисциплинирование, обеспечение своевременной защиты прав и интересов субъектов правоотношений, поскольку отсутствие разумных временных ограничений для принудительной защиты нарушенных прав приводило бы к ущемлению охраняемых законом прав и интересов ответчиков и третьих лиц, которые не всегда могли бы заранее учесть необходимость собирания и сохранения значимых для рассмотрения дела сведений и фактов. Применение судом по заявлению стороны в споре исковой давности защищает участников правоотношений от необоснованных притязаний и одновременно побуждает их своевременно заботиться об осуществлении и защите своих прав.

Статьей 12 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" установлено, что на территории Республики Крым действуют документы, в том числе подтверждающие право собственности, право пользования, выданные государственными и иными официальными органами Украины, АРК, без ограничения срока их действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов Российской Федерации, если иное не предусмотрено законодательством.

Таким образом, действующим законодательством не предусмотрена обязанность для граждан зарегистрировать право собственности на недвижимое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации. Следовательно, правовые последствия, наступление которых законодательство Российской Федерации связывает с моментом государственной регистрации, на территории Республики Крым должны применяться с оговоркой, указанной в статье 12 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 N 6-ФКЗ.

С учетом изложенного доводы истца о том, что срок исковой давности должен исчисляться только с момента внесения записи о собственнике имущества в сведения ЕГРН, могут быть признаны состоятельными только при условии, что у Фонда капитального ремонта не было иной возможности установить надлежащего ответчика.

Так, Фонд не лишен был права получить информацию о праве собственности на жилое помещение ответчика путем своевременного направления запросов в БТИ или управляющую компанию, территориальное отделение архива.

Таких доказательств истец в нарушение положений статьи 56 ГПК РФ не представил, тем самым исчерпывающих мер по установлению собственника не предпринял.

Кроме того, согласно выписке из ЕГРН от 25.05.2022 года, запись о собственнике имущества – квартиры по адресу: АДРЕС, в сведения ЕГРН по состоянию на 25.05.2022 года не внесена.

Доводы истца относительно отсутствия денежных средств для истребования доказательств, также являются не состоятельными, поскольку истец не был лишен возможности обратиться с иском в суд и ходатайствовать об истребовании доказательств, в получении которых у него имелись препятствия (ч.1 ст.35 ГПК РФ).

Суд признает несостоятельными доводы представителя ответчика относительно того, что у ответчика не было оснований для уплаты взносов на капремонт, поскольку коммунальные услуги вносятся на основании платежных документов, в спорный период платежные документы ответчику не поступали.

В силу положений пункта 9 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса РФ региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос.

Согласно предоставленным истцом Договорам о возмездном оказании услуг, заключенным НО «РФ КРМД РК» с третьими лицами, с сентября 2016 года по 31.12.2021 года осуществлялось ежемесячное формирование платежных документов с информацией о ежемесячных взносах в фонд капитального ремонта в отношении собственников общего имущества в МКД на территории Республики Крым, печать, фальцевание и их доставка собственнику общего имущества МКД на территории Республики Крым.

Так, между НО «РФ КРМД РК» и Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крымский Республиканский Единый Информационно-расчетный центр» заключен Договор возмездного оказания услуг № … от 09 сентября 2016 года на период с сентября 2016 года по 31.12.2020 года. Между НО «РФ КРМД РК» и ООО «КрымСтройХолдинг» заключен Договор на оказание услуг по формированию, печати и доставке платежного документа потребителю № 2021/11, на 2021 год.

Кроме того, обязанность ответчика по внесению платы за содержание общего имущества многоквартирного дома является предусмотренной законом обязанностью собственника помещения в данном доме, поэтому невыставление платежных документов не исключает возможности начисления в отношении такого собственника задолженности и пеней за просрочку внесения взносов на капитальный ремонт, и не освобождает ответчика от установленной законом обязанности своевременно уплачивать взносы на капитальный ремонт и, соответственно, от несения бремени ответственности за просрочку платежа.

Доводы представителя ответчика относительно того, что истцом не направлены ответчику все документы, приложенные к исковому заявлению, суд признает несостоятельными, поскольку согласно п. 6 ст. 132 ГПК РФ, к исковому заявлению прилагается уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у других лиц, участвующих в деле, отсутствуют. К исковому заявлению истцом приложен почтовый кассовый чек от 25.03.2022 года о направлении ответчику копии искового заявления. На день подачи иска (06.04.2022 года) у ответчика имелся доступ к личному кабинету НО «РФКРМД РК», что подтверждается представителем ответчика. Посредством личного кабинета ответчик имеет доступ к сведениям о задолженности по его лицевому счету, в том числе о начисленной пене. Таким образом, документы, указанные в пунктах 2,3,4 приложения к иску не являются документами, которые отсутствуют у ответчика. Документы, указанные в пунктах 5,6,7 приложения к иску не относятся к документам, которые истец должен направить ответчику, поскольку носят процессуальный характер. Кроме того, ответчик и его представитель не лишены были возможности ознакомиться с материалами гражданского дела в суде.

Предоставленные представителем ответчика квитанции об оплате взносов на капитальный ремонт за январь-апрель 2022 года не учитываются судом при расчете задолженности, подлежащей взысканию с ответчика, поскольку исковые требования заявлены по декабрь 2021 года.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. Согласно статье 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Истцом, при подаче искового заявления уплачена государственная пошлина в размере 794,60 рублей, что подтверждается соответствующими платежными поручениями.

Вместе с тем, с учетом положений статьи 98 ГПК, учитывая частичное удовлетворения исковых требований истца, суд считает, что с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины пропорционально удовлетворенным требованиям в размере 576 рублей 10 копеек.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 12, 167, 196-199 ГПК РФ мировой судья

решил:

Исковые требования некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Сергеевой Е.Л. о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и пени - удовлетворить частично.

Взыскать с Сергеевой Е.Л., ДАТА года рождения, в пользу некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: АДРЕС, за период с декабря 2017 года по декабрь 2021 года в размере 13639 рублей 08 копеек, пеню за период с января 2018 года по март 2020 года в размере 763 рубля 43 копейки, а также расходы по оплате государственной пошлины в сумме 576 рублей 10 копеек.

Реквизиты для перечисления задолженности: расчетный счет в РНКБ Банк ПАО, БИК 043510607, к/с 30101810335100000607 на расчетный счет 40604810642670000001 в РНКБ Банк (ПАО) (для зачисления на л/с № 1093830268).

Реквизиты для перечисления государственной пошлины: РНКБ Банк (ПАО) в г. Симферополь, БИК 043510607, ИНН 9102066504, КПП 910201001, к/с 30101810335100000607, р/с 40603810840080000012.

В остальной части исковых требований отказать.

Разъяснить сторонам, что мировой судья может не составлять мотивированное решение по рассмотренному им делу. Заявление о составлении мотивированного решения может быть подано в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, поскольку лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья составляет мотивированное решение в течение пяти дней со дня поступления указанного выше заявления.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Первомайский районный суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 66 Первомайского судебного района (Первомайский муниципальный район) Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Мотивированное решение составлено 22.07.2022 года.

Председательствующий