Дело № 2-67-182/2022

УИД 91MS0067-01-2022-000227-67

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

27 июня 2022 года пгт. Первомайское

Суд в составе: председательствующего – мирового судьи судебного участка № 67 Первомайского судебного района (Первомайский муниципальный район) Республики Крым Кириченко Е.С.,

при секретаре Керимове Р.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в пгт. Первомайское гражданское дело по иску НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» к Полуниной Любови Семеновне о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым,

# руководствуясь ст. ст. [194-199](http://msud.garant.ru/#/document/12128809/entry/194), 233-238 ГПК РФ, суд

# УСТАНОВИЛ:

НО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» обратилось с иском к Полуниной Любови Семеновне о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором, с учетом заявления об изменении исковых требований, просил взыскать с Полуниной Л.С., за период с 01 февраля 2021 года по 31 марта 2022 года, задолженность в размере 3 574 рубля 52 копейки и пени в размере 1 108 рублей 57 копеек, начисленные по состоянию на 31 марта 2022 г.

Заявленные требования мотивированы тем, что ответчик является собственником жилого помещения по адресу: */адрес/*, общей площадью /*кв.м*/. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах представляет собой обязательные платежи собственников помещений в таких домах, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации в целях финансового обеспечения организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для поддержания их состояния, соответствующим санитарным и техническим требованиям. Ответчик в нарушение ст. 210 ГК РФ, ст. 153, ч. 2 ст. 154, ч. 1 ст. 158, ч. 1 ст. 169 ЖК РФ, Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753, не исполняет свою обязанность в части оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в связи с чем, образовалась задолженность на вышеуказанную сумму. Основанием для обращения в суд с исковым заявлением послужила отмена судебного приказа от 25.12.2021 года о взыскании с Полуниной Л.С. в пользу НО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В судебное заседание представитель истца не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, предоставил суду заявление о рассмотрении дела без участия представителя истца, а также сведения, в соответствии с которыми исковые требования ответчиком удовлетворены добровольно, а именно должником уплачены: задолженность по взносам на капитальный ремонт в размере 3 574 рубля 52 копейки, пени в размере 1 108 рублей 57 копеек, а также государственная пошлина в размере 400 рублей 00 коп.

Ответчик Полунина Л.С. в судебное заседание не явилась, о месте и времени рассмотрения дела извещена надлежаще, ходатайствовала о рассмотрении дела в ее отсутствии. Представила суду заявления о погашении долга, а также квитанции об оплате задолженности в размере 3 574 рубля 52 копейки, пени в размере 1 108 рублей 57 копеек, а также государственной пошлины в размере 400 рублей 00 коп.

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора – Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, извещен надлежащим образом, в судебное заседание не явился, о причинах неявки суду не сообщил.

В соответствии со статьей 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся участников процесса.

Изучив материалы дела, полно и всесторонне исследовав обстоятельства, на которые стороны ссылаются как на основании своих требований и возражений, подтвержденные доказательствами, которые соответствуют требованиям закона об их относимости и допустимости, мировой судья приходит к выводу о том, что исковые требования удовлетворению не подлежат.

Так, согласно требованиям ст. 210 ГК РФ, ч. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, а если принадлежащее собственнику жилое помещение является квартирой, то он обязан содержать общее имущество собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, если иное не предусмотрено законом или договором.

На основании ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя взнос на капитальный ремонт.

Положениями ст. 158 ЖК Российской Федерации закреплено, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт (ч. 3 ст. 158 ЖК РФ).

Частью 1 ст. 169 ЖК РФ установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 настоящего Кодекса (ч. 3 ст. 169 ЖК РФ).

Согласно положениям ст. 167 ЖК РФ органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и которыми, в том числе, 1) устанавливается минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; 3) создается региональный оператор, решается вопрос о формировании его имущества, утверждаются учредительные документы регионального оператора, устанавливается порядок деятельности регионального оператора, порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, 5) устанавливается порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требования к этим программам.

Часть 1 ст. 178, ст. 180 ЖК РФ устанавливают, что региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда. Региональный оператор создается субъектом Российской Федерации.

Функциями регионального оператора являются: 1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора; 2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета; 3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора; 4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.

Порядок выполнения региональным оператором своих функций, в том числе порядок осуществляемого им финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, устанавливается законом субъекта Российской Федерации.

Распоряжением Совета министров Республики Крым от 20 октября 2014 года № 1052-р «О создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» создан региональный оператор - некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», основными целями деятельности которого являются: аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах; осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 № 753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы (опубликовано на официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru 03.12.2015 года).

В полномочия истца входит, в том числе, получение взносов на капитальный ремонт с собственников квартир многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Судом установлено, что ответчик Полунина Л.С. является собственником квартиры /*№*/, расположенной по адресу: */адрес/*, общей площадью /*кв.м.*/, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 26.05.2022 г.

Постановлениями Совета министров Республики Крым от 23 ноября 2015 года № 737, от 20 октября 2016 года № 508, от 08 ноября 2017 года № 584, от 28 сентября 2018 г. № 472 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым в 2016 – 2020 годах установлен в размере 6,16 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.09.2020 № 612 «Об установлении на 2021 год минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым» минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым в 2021 году установлен в размере 6,50 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 сентября 2021 г. № 573 «Об установлении на 2022 год минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым» установлено на 2022 год минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, в размере 6,80 руб. за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Согласно предоставленному истцом расчету задолженности по лицевому счету № 1093826180, задолженность Полуниной Л.С. по взносам на капитальный ремонт многоквартирного дома с 01 февраля 2021 года по 31 марта 2022 года, составляет 3 574 рубля 52 копейки и пени в размере 1 108 рублей 57 копеек, начисленные по состоянию на 31 марта 2022 г.

Расчет проверен судом и является арифметически верным. Ответчик с расчетом согласился.

В силу ст. 56 ГПК РФ каждая сторона обязана доказать обстоятельства, на которых основаны ее требования либо возражения.

Из представленных истцом сведений от 21.06.2022 г. № С-1801/2022 следует, что Полунина Л.С. произвела погашение задолженности в полном объеме. Отказ от иска истцом заявлен не был.

Как уже было указано выше, до судебного заседания, ответчик представила квитанции от 20 мая 2022 года № 4965, 4982, свидетельствующие о погашении задолженности в полном объеме, в том числе: задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3 574 рубля 52 копейки, пени в размере 1 108 рублей 57 копеек.

Таким образом, требования истца о взыскании задолженности удовлетворены ответчиком добровольно до вынесения решения по делу.

В связи с вышеизложенным, оснований для взыскания задолженности в судебном порядке не имеется, нарушенные права истца на момент разрешения спора восстановлены.

При этом следует иметь в виду, что отказ от иска является правом, а не обязанностью истца, поэтому возмещение судебных издержек истцу при указанных обстоятельствах не может быть поставлено в зависимость от заявления им отказа от иска. Следовательно, в случае добровольного удовлетворения исковых требований ответчиком после обращения истца в суд и принятия судебного решения по такому делу судебные издержки также подлежат взысканию с ответчика (абзац второй пункта 26 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 21.01.2016 № 1 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела»).

Вместе с тем, как уже было указано выше, государственная пошлина, уплаченная истцом, добровольно возмещена ответчиком в размере 400 рублей 00 копеек, что подтверждается квитанцией от 20 мая 2022 года № 4999.

При таких обстоятельствах мировой судья находит, что к настоящему времени оснований для взыскания с ответчика в пользу истца задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не имеется в связи с добровольным погашением суммы долга после подачи настоящего иска в суд, в связи с чем, в иске истцу надлежит отказать.

Принимая во внимание изложенное выше, руководствуясь ст.ст. [194-199](http://msud.garant.ru/#/document/12128809/entry/194), 233-238 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

в удовлетворении исковых требований НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» к Полуниной Любови Семеновне о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Первомайский районный суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 67 Первомайского судебного района (Первомайский муниципальный район) Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 05 сентября 2022 г.

Мировой судья: подпись.