Категория № 116 – Споры, возникающие из жилищного законодательства: о взыскании платы за жилую площадь и коммунальные платежи, тепло и электроэнергию

Дело № 2-68-321/2023

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

26 июня 2023 года Республика Крым, Раздольненский район,

пгт. Раздольное, пр-т. 30 лет Победы, 22

Мировой судья судебного участка № 68 Раздольненского судебного района (Раздольненский муниципальный район) Республики Крым Бекиров Л.Р.

при секретаре с/з Якубове Р.Р.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Острянскому Владимиру Григорьевичу о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее – НО «РФКРМД РК») обратилась к мировому судье с исковым заявлением к Острянскому Владимиру Григорьевичу о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, в котором просит взыскать с ответчика в пользу истца: 1) сумму задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, «данные изъяты» за период с 01.09.2016 по 28.02.2023 в размере 24 667,36 рублей 2) пени за несвоевременную уплату взносов на капитальный ремонт сумму задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего за период с 01.09.2016 по 28.02.2023 в размере 4 124,87 рублей; 3) сумму судебных расходов по оплате государственной пошлины в размере 1 063,77 рублей.

Заявленные требования мотивированы тем, что ответчик в нарушение ст. 210 ГК РФ, ст. 153, ч. 2 ст. 154, ч. 1 ст. 158, ч. 1 ст. 169 ЖК РФ, Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года N 753, не исполняет свою обязанность в части оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в связи с чем у ответчика перед истцом образовалась задолженность на вышеуказанную сумму. Поскольку в добровольном порядке ответчиком не погашена образовавшаяся задолженность, истец вынужден обратиться в суд за защитой своих прав.

В судебное заседание представитель истца не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещался надлежащим образом, предоставил ходатайство, согласно которому просил рассматривать дело в свое отсутствие, также указал, что в случае применения судом последствий пропуска срока исковой давности, просит взыскать с ответчика сумму неустойки по состоянию на дату вынесения решения, с отражением в решении о необходимости её начисления на день фактического исполнения обязательства.

В судебное заседание ответчик Острянский В.Г. не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещался надлежащим образом, предоставил ходатайство, согласно которому просил рассматривать дело в свое отсутствие. Также, согласно данному ходатайству, просил применить последствия пропуска истцом срока исковой давности, в связи с чем, признал исковые требования лишь в части образовавшейся задолженности за 3 года.

Изучив материалы настоящего дела, обозрев гражданское дело «данные изъяты», давая оценку имеющимся в материалах дела доказательствам, суд приходит к следующему.

Согласно требованиям ст. 210 ГК РФ, ч. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, а если принадлежащее собственнику жилое помещение является квартирой, то он обязан содержать общее имущество собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, если иное не предусмотрено законом или договором.

На основании ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя, взнос на капитальный ремонт.

Положениями ст. 158 ЖК Российской Федерации закреплено, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Частью 1 ст. 169 ЖК РФ установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Согласно п. 14 ст. 155 ЖК РФ, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Согласно п. 14.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Согласно положениям ст. 167 ЖК РФ органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и которыми, в том числе, 1) устанавливается минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; 3) создается региональный оператор, решается вопрос о формировании его имущества, утверждаются учредительные документы регионального оператора, устанавливается порядок деятельности регионального оператора, порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, 5) устанавливается порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требования к этим программам.

Часть 1 ст. 178, ст. 180 ЖК РФ устанавливают, что региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда. Региональный оператор создается субъектом Российской Федерации.

Функциями регионального оператора являются: 1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора; 2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета; 3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора; 4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.

Порядок выполнения региональным оператором своих функций, в том числе порядок осуществляемого им финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, устанавливается законом субъекта Российской Федерации.

Распоряжением Совета министров Республики Крым от 20 октября 2014 года N 1052-р "О создании некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым" создан региональный оператор - некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым", основными целями деятельности которого являются: аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах; осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым".

Таким образом, в полномочия истца входит, в том числе, получение взносов на капитальный ремонт с собственников квартир многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Судом установлено, что ответчик Острянский Владимир Григорьевич является собственником квартиры № 16 дома № 10 по ул. Пограничная в пгт. Раздольное Раздольненского района Республики Крым, общей площадью 49,9 м2 (л.д. 9).

Согласно постановлению администрации Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым от 04.08.2016 № 301 «О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта», формирование фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома «данные изъяты» в пгт. Раздольное Раздольненского района Республики Крым осуществляется на счете регионального оператора.

Кроме того, постановлениями Совета министров Республики Крым от 23 ноября 2015 года N 737, от 20 октября 2016 года N 508, от 08 ноября 2017 года N 584, от 28 сентября 2018 г. N 472, от 30 сентября 2019 г. N 568, минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым с 2016 по 2020 годы установлен в размере 6,16 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.09.2020 N 612 "Об установлении на 2021 год минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым" с 2021 года минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, составляет 6,50 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Согласно Постановлению Совета министров Республики Крым от 30.09.2021 N 573 "Об установлении на 2022 год минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым" с 2022 года минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, составляет 6,80 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Также, в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.10.2022 N 841 "Об установлении на 2023 год минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым" с 2023 года минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, составляет 7,21 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Так, согласно предоставленным истцом расчету задолженности по лицевому счет № «данные изъяты», задолженность по взносам на капитальный ремонт многоквартирного дома «данные изъяты» в пгт. Раздольное Раздольненского района Республики Крым, у собственника квартиры «данные изъяты», общей площадью 49,9 м2, за период с 01.09.2016 по 28.02.2023 составила «данные изъяты» (л.д.12-13).

Суд находит данный расчет арифметически верным, соответствующий тарифам, утверждённым Советом министров Республики Крым, площади квартиры и долям собственника в данной квартире. В то же время, суд считает заслуживающим внимание позицию ответчика, по мнению которого, истцом пропущен установленный п. 1 ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности три года.

Так, согласно п. 2 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ, взнос на капитальный ремонт является частью платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме.

По смыслу положений жилищного законодательства внесение взноса на капитальный ремонт является обязательством собственника с определенным сроком исполнения (обязанность по уплате взноса должна быть осуществлена до конкретной даты).

В силу [п. 2 ст. 200](consultantplus://offline/ref=895C1AF2D385FC9EB718A85246C8A465919334293F3A271CB8F62943E7C99A68B9D2E991CB77382B87FF9DD665966FE98A62B0E1F0sBb9M) ГК РФ по обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

В соответствии с разъяснениями, изложенных в пунктах 24, 25 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 N 43 "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности", по смыслу [п. 1 ст. 200](consultantplus://offline/ref=895C1AF2D385FC9EB718A85246C8A465919334293F3A271CB8F62943E7C99A68B9D2E991CB74382B87FF9DD665966FE98A62B0E1F0sBb9M) ГК РФ, течение срока исковой давности по иску, вытекающему из нарушения одной стороны договора условия об оплате товара (работ, услуг) по частям, начинается в отношении каждой отдельной части; срок исковой давности по искам о просроченных повременных платежах (проценты за пользование заемными средствами, арендная плата и т.п.) начисляется по каждому просроченному платежу. Срок исковой давности по требованию о взыскании неустойки ([ст. 330](consultantplus://offline/ref=895C1AF2D385FC9EB718A85246C8A465919334293F3A271CB8F62943E7C99A68B9D2E995CA70357EDEB09C8A20CB7CE88662B2E5ECB99B34sFb3M) ГК РФ) или процентов, подлежащих уплате по правилам [ст. 395](consultantplus://offline/ref=895C1AF2D385FC9EB718A85246C8A465919334293F3A271CB8F62943E7C99A68B9D2E995CA703B76D1B09C8A20CB7CE88662B2E5ECB99B34sFb3M) ГК РФ, исчисляется отдельно по каждому просроченному платежу, определяемому применительно к каждому дню просрочки.

Таким образом, с учетом вышеприведенных правовых норм, учитывая, что ответчиком заявлено ходатайство о применении последствий пропуска срока исковой давности, принимая во внимание, что настоящее исковое заявление НО «РФКРМД РК» поступило в суд 02.06.2023 (сдано в отделение почтовой связи 31.05.2023), а также тот факт, что ранее вынесенный судебный приказ на основании поступившего 12.01.2021 в адрес суда (сдано в отделение почтовой службы 04.01.2021) заявления взыскателя (истца) о взыскании с должника (ответчика) задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома за период с 01.09.2016 по 31.08.2020 был отменен 15.01.2021 в связи с поступившими возрождениями относительно исполнения судебного приказа, суд считает, что с ответчика в пользу истца подлежит взысканию задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома за период с 01.04.2020 по 28.02.2023 в размере 11 450,00 рублей, из следующего расчета:

2020 год (6,16 руб. х 49,9 м2)х 9 мес. = 2 766,42 руб.

2021 год (6,50 руб. х 49,9 м2)х 12 мес. = 3 892,20 руб.

2022 год (6,80 руб. х 49,9 м2)х 12 мес. = 4 071,84руб.

2023 год (7,21 руб. х 49,9 м2)х 2 мес. = 719,54 руб.

Итого: «данные изъяты».

Что касается требований истца о взыскании с ответчика неустойки на день вынесения решения, то суд исходит из следующего.

В соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе

Согласно ч. 14 ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Следовательно, при добровольной уплате названной неустойки ее размер по общему правилу подлежит исчислению по ставке, действующей на дату фактического платежа.

Согласно разъяснениям, изложенным в ответе на вопрос 3 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N (2016), утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 20.12.2016, законная неустойка подлежит взысканию по ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, действовавшей на дату вынесения резолютивной части решения.

Из правовой позиции, приведенной в Обзоре, следует, что размер неустойки определяется в зависимости от ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пеней. Следовательно, при добровольной уплате названной неустойки ее размер по общему правилу подлежит исчислению по ставке, действующей на дату фактического платежа.

При этом, поскольку закон не содержит прямого указания на применимую ставку в случае взыскания неустойки в судебном порядке, то по смыслу данной нормы, закрепляющей механизм возмещения возникших у кредитора убытков в связи с просрочкой исполнения обязательств по оплате, при взыскании суммы пеней в судебном порядке подлежит применению ставка на день вынесения судом решения.

Данный механизм расчета неустойки позволит обеспечить правовую определенность в отношениях сторон на момент разрешения спора в суде.

В то же время, рассчитывая пени за просрочку взносов на капитальный ремонт по правилам части 14.1 статьи 155 ЖК РФ, исходя из ставки рефинансирования Банка России - 7,5%, действующей на момент рассмотрения дела в суде, а также учитывая, что ответчиком заявлено ходатайство о применении последствий пропуска срока исковой давности, суд считает, что с ответчика подлежит взысканию пеня в размере 1663,44 рублей за период с 11.05.2020 (11 день, следующий за истекшим месяцем) по день вынесения судом решения исходя из следующего расчета:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц** | **Начислено** | **Долг** | **Период просрочки** | | | **Ставка** | **Доля ставки** | **Формула** | **Пени** |
| **с** | **по** | **дней** |
| **сальдо на 11.05.2020** | **307,38** | 307,38 | 11.05.2020 | 09.06.2020 | 30 | 7,50 % | 0 | 307,38 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 307,38 | 10.06.2020 | 26.06.2023 | 1112 | 7,50 % | 1/300 | 307,38 × 1112 × 1/300 × 7.5% | 85,45 р. |
| **май.2020** | **307,38** | 307,38 | 11.06.2020 | 10.07.2020 | 30 | 7,50 % | 0 | 307,38 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 307,38 | 11.07.2020 | 26.06.2023 | 1081 | 7,50 % | 1/300 | 307,38 × 1081 × 1/300 × 7.5% | 83,07 р. |
| **июн.2020** | **307,38** | 307,38 | 11.07.2020 | 09.08.2020 | 30 | 7,50 % | 0 | 307,38 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 307,38 | 10.08.2020 | 26.06.2023 | 1051 | 7,50 % | 1/300 | 307,38 × 1051 × 1/300 × 7.5% | 80,76 р. |
| **июл.2020** | **307,38** | 307,38 | 11.08.2020 | 09.09.2020 | 30 | 7,50 % | 0 | 307,38 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 307,38 | 10.09.2020 | 26.06.2023 | 1020 | 7,50 % | 1/300 | 307,38 × 1020 × 1/300 × 7.5% | 78,38 р. |
| **авг.2020** | **307,38** | 307,38 | 11.09.2020 | 10.10.2020 | 30 | 7,50 % | 0 | 307,38 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 307,38 | 11.10.2020 | 26.06.2023 | 989 | 7,50 % | 1/300 | 307,38 × 989 × 1/300 × 7.5% | 76,00 р. |
| **сен.2020** | **307,38** | 307,38 | 11.10.2020 | 09.11.2020 | 30 | 7,50 % | 0 | 307,38 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 307,38 | 10.11.2020 | 26.06.2023 | 959 | 7,50 % | 1/300 | 307,38 × 959 × 1/300 × 7.5% | 73,69 р. |
| **окт.2020** | **307,38** | 307,38 | 11.11.2020 | 10.12.2020 | 30 | 7,50 % | 0 | 307,38 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 307,38 | 11.12.2020 | 26.06.2023 | 928 | 7,50 % | 1/300 | 307,38 × 928 × 1/300 × 7.5% | 71,31 р. |
| **ноя.2020** | **307,38** | 307,38 | 11.12.2020 | 09.01.2021 | 30 | 7,50 % | 0 | 307,38 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 307,38 | 10.01.2021 | 26.06.2023 | 898 | 7,50 % | 1/300 | 307,38 × 898 × 1/300 × 7.5% | 69,01 р. |
| **дек.2020** | **307,38** | 307,38 | 11.01.2021 | 09.02.2021 | 30 | 7,50 % | 0 | 307,38 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 307,38 | 10.02.2021 | 26.06.2023 | 867 | 7,50 % | 1/300 | 307,38 × 867 × 1/300 × 7.5% | 66,62 р. |
| **янв.2021** | **324,35** | 324,35 | 11.02.2021 | 12.03.2021 | 30 | 7,50 % | 0 | 324,35 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 324,35 | 13.03.2021 | 26.06.2023 | 836 | 7,50 % | 1/300 | 324,35 × 836 × 1/300 × 7.5% | 67,79 р. |
| **фев.2021** | **324,35** | 324,35 | 11.03.2021 | 09.04.2021 | 30 | 7,50 % | 0 | 324,35 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 324,35 | 10.04.2021 | 26.06.2023 | 808 | 7,50 % | 1/300 | 324,35 × 808 × 1/300 × 7.5% | 65,52 р. |
| **мар.2021** | **324,35** | 324,35 | 11.04.2021 | 10.05.2021 | 30 | 7,50 % | 0 | 324,35 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 324,35 | 11.05.2021 | 26.06.2023 | 777 | 7,50 % | 1/300 | 324,35 × 777 × 1/300 × 7.5% | 63,00 р. |
| **апр.2021** | **324,35** | 324,35 | 11.05.2021 | 09.06.2021 | 30 | 7,50 % | 0 | 324,35 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 324,35 | 10.06.2021 | 26.06.2023 | 747 | 7,50 % | 1/300 | 324,35 × 747 × 1/300 × 7.5% | 60,57 р. |
| **май.2021** | **324,35** | 324,35 | 11.06.2021 | 10.07.2021 | 30 | 7,50 % | 0 | 324,35 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 324,35 | 11.07.2021 | 26.06.2023 | 716 | 7,50 % | 1/300 | 324,35 × 716 × 1/300 × 7.5% | 58,06 р. |
| **июн.2021** | **324,35** | 324,35 | 11.07.2021 | 09.08.2021 | 30 | 7,50 % | 0 | 324,35 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 324,35 | 10.08.2021 | 26.06.2023 | 686 | 7,50 % | 1/300 | 324,35 × 686 × 1/300 × 7.5% | 55,63 р. |
| **июл.2021** | **324,35** | 324,35 | 11.08.2021 | 09.09.2021 | 30 | 7,50 % | 0 | 324,35 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 324,35 | 10.09.2021 | 26.06.2023 | 655 | 7,50 % | 1/300 | 324,35 × 655 × 1/300 × 7.5% | 53,11 р. |
| **авг.2021** | **324,35** | 324,35 | 11.09.2021 | 10.10.2021 | 30 | 7,50 % | 0 | 324,35 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 324,35 | 11.10.2021 | 26.06.2023 | 624 | 7,50 % | 1/300 | 324,35 × 624 × 1/300 × 7.5% | 50,60 р. |
| **сен.2021** | **324,35** | 324,35 | 11.10.2021 | 09.11.2021 | 30 | 7,50 % | 0 | 324,35 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 324,35 | 10.11.2021 | 26.06.2023 | 594 | 7,50 % | 1/300 | 324,35 × 594 × 1/300 × 7.5% | 48,17 р. |
| **окт.2021** | **324,35** | 324,35 | 11.11.2021 | 10.12.2021 | 30 | 7,50 % | 0 | 324,35 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 324,35 | 11.12.2021 | 26.06.2023 | 563 | 7,50 % | 1/300 | 324,35 × 563 × 1/300 × 7.5% | 45,65 р. |
| **ноя.2021** | **324,35** | 324,35 | 11.12.2021 | 09.01.2022 | 30 | 7,50 % | 0 | 324,35 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 324,35 | 10.01.2022 | 26.06.2023 | 533 | 7,50 % | 1/300 | 324,35 × 533 × 1/300 × 7.5% | 43,22 р. |
| **дек.2021** | **324,35** | 324,35 | 11.01.2022 | 09.02.2022 | 30 | 7,50 % | 0 | 324,35 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 324,35 | 10.02.2022 | 26.06.2023 | 502 | 7,50 % | 1/300 | 324,35 × 502 × 1/300 × 7.5% | 40,71 р. |
| **янв.2022** | **339,32** | 339,32 | 11.02.2022 | 12.03.2022 | 30 | 7,50 % | 0 | 339,32 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 339,32 | 13.03.2022 | 26.06.2023 | 471 | 7,50 % | 1/300 | 339,32 × 471 × 1/300 × 7.5% | 39,95 р. |
| **фев.2022** | **339,32** | 339,32 | 11.03.2022 | 09.04.2022 | 30 | 7,50 % | 0 | 339,32 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 339,32 | 10.04.2022 | 26.06.2023 | 443 | 7,50 % | 1/300 | 339,32 × 443 × 1/300 × 7.5% | 37,58 р. |
| **мар.2022** | **339,32** | 339,32 | 11.04.2022 | 10.05.2022 | 30 | 7,50 % | 0 | 339,32 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 339,32 | 11.05.2022 | 26.06.2023 | 412 | 7,50 % | 1/300 | 339,32 × 412 × 1/300 × 7.5% | 34,95 р. |
| **апр.2022** | **339,32** | 339,32 | 11.05.2022 | 09.06.2022 | 30 | 7,50 % | 0 | 339,32 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 339,32 | 10.06.2022 | 26.06.2023 | 382 | 7,50 % | 1/300 | 339,32 × 382 × 1/300 × 7.5% | 32,41 р. |
| **май.2022** | **339,32** | 339,32 | 11.06.2022 | 10.07.2022 | 30 | 7,50 % | 0 | 339,32 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 339,32 | 11.07.2022 | 26.06.2023 | 351 | 7,50 % | 1/300 | 339,32 × 351 × 1/300 × 7.5% | 29,78 р. |
| **июн.2022** | **339,32** | 339,32 | 11.07.2022 | 09.08.2022 | 30 | 7,50 % | 0 | 339,32 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 339,32 | 10.08.2022 | 26.06.2023 | 321 | 7,50 % | 1/300 | 339,32 × 321 × 1/300 × 7.5% | 27,23 р. |
| **июл.2022** | **339,32** | 339,32 | 11.08.2022 | 09.09.2022 | 30 | 7,50 % | 0 | 339,32 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 339,32 | 10.09.2022 | 26.06.2023 | 290 | 7,50 % | 1/300 | 339,32 × 290 × 1/300 × 7.5% | 24,60 р. |
| **авг.2022** | **339,32** | 339,32 | 11.09.2022 | 10.10.2022 | 30 | 7,50 % | 0 | 339,32 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 339,32 | 11.10.2022 | 26.06.2023 | 259 | 7,50 % | 1/300 | 339,32 × 259 × 1/300 × 7.5% | 21,97 р. |
| **сен.2022** | **339,32** | 339,32 | 11.10.2022 | 09.11.2022 | 30 | 7,50 % | 0 | 339,32 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 339,32 | 10.11.2022 | 26.06.2023 | 229 | 7,50 % | 1/300 | 339,32 × 229 × 1/300 × 7.5% | 19,43 р. |
| **окт.2022** | **339,32** | 339,32 | 11.11.2022 | 10.12.2022 | 30 | 7,50 % | 0 | 339,32 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 339,32 | 11.12.2022 | 26.06.2023 | 198 | 7,50 % | 1/300 | 339,32 × 198 × 1/300 × 7.5% | 16,80 р. |
| **ноя.2022** | **339,32** | 339,32 | 11.12.2022 | 09.01.2023 | 30 | 7,50 % | 0 | 339,32 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 339,32 | 10.01.2023 | 26.06.2023 | 168 | 7,50 % | 1/300 | 339,32 × 168 × 1/300 × 7.5% | 14,25 р. |
| **дек.2022** | **339,32** | 339,32 | 11.01.2023 | 09.02.2023 | 30 | 7,50 % | 0 | 339,32 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 339,32 | 10.02.2023 | 26.06.2023 | 137 | 7,50 % | 1/300 | 339,32 × 137 × 1/300 × 7.5% | 11,62 р. |
| **янв.2023** | **359,77** | 359,77 | 11.02.2023 | 12.03.2023 | 30 | 7,50 % | 0 | 359,77 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 359,77 | 13.03.2023 | 26.06.2023 | 106 | 7,50 % | 1/300 | 359,77 × 106 × 1/300 × 7.5% | 9,53 р. |
| **фев.2023** | **359,77** | 359,77 | 11.03.2023 | 09.04.2023 | 30 | 7,50 % | 0 | 359,77 × 30 × 0 × 7.5% | 0,00 р. |
| 359,77 | 10.04.2023 | 26.06.2023 | 78 | 7,50 % | 1/300 | 359,77 × 78 × 1/300 × 7.5% | 7,02 р. |
| Сумма основного долга: «данные изъяты». | | | | | | | | | |
| Сумма пеней по всем задолженностям: «данные изъяты». | | | | | | | | | |

Также, пунктом 65 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств" установлено, что по смыслу статьи 330 ГК РФ, истец вправе требовать присуждения неустойки по день фактического исполнения обязательства (в частности, фактической уплаты кредитору денежных средств, передачи товара, завершения работ), в связи с чем, учитывая требования истца, рассчитанная сумма пени подлежит начислению с 27.06.2023 до момента фактического исполнения обязательства.

По причине указанного, мировой судья считает возможным частично удовлетворить требования истца.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. Согласно статье 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Истцом, при подаче искового заявления уплачена государственная пошлина на общую сумму 1 026,83 рублей, что подтверждается соответствующими платежными поручениями (л.д. 7, 45)).

Вместе с тем, с учетом положений статьи 98 ГПК, учитывая частичное удовлетворения исковых требований истца, суд считает, что с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины в размере 524,54 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194 – 199 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Исковое заявление Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Острянскому Владимиру Григорьевичу о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома – удовлетворить частично.

Взыскать с Острянского Владимира Григорьевича (паспорт гр. РФ, серия «данные изъяты») в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ОГРН: «данные изъяты»):

- сумму задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, «данные изъяты» (л/с № «данные изъяты» за период с 01.04.2020 по 28.02.2023 в размере «данные изъяты»;

- сумму пени за несвоевременную уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома за период с 11.05.2020 по 26.06.2023 в размере «данные изъяты», с начислением пени с 27.06.2023 до момента фактического исполнения обязательства;

- сумму судебных расходов по оплате государственной пошлины в размере «данные изъяты».

В части удовлетворения остальных исковых требований – отказать.

Решение может быть обжаловано в Раздольненский районный суд Республики Крым через мирового судью в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение суда может быть изготовлено в течении пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей, заявления о составлении мотивированного решения суда.

Заявление о составлении мотивированного решения суда, может быть подано в течении трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании.

Заявление о составлении мотивированного решения суда, может быть подано в течении пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мотивированное решение изготовлено 26.06.2023.

**Мировой судья Бекиров Л.Р.**