Категория № 116 – Споры, возникающие из жилищного законодательства: о взыскании платы за жилую площадь и коммунальные платежи, тепло и электроэнергию

Дело № 2-68-650/2023

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

05 октября 2023 года Республика Крым, Раздольненский район,

пгт. Раздольное, пр-т. 30 лет Победы, 22

Мировой судья судебного участка № 68 Раздольненского судебного района (Раздольненский муниципальный район) Республики Крым Бекиров Л.Р.

при секретаре Якубове Р.Р.

с участием ответчика Васика С.Н.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Государственного Унитарного Предприятия Республики Крым «Крымэкоресурсы» к Васику Сергею Николаевичу о взыскании задолженности по оплате за услуги по вывозу твердых коммунальных отходов,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец Государственное Унитарное Предприятие Республики Крым «Крымэкоресурсы» (далее – ГУП РК «Крымэкоресурсы») обратилось к мировому судье с исковым заявлением к Васику Сергею Николаевичу о взыскании задолженности по оплате за услуги по вывозу твердых коммунальных отходов, в котором просит взыскать с ответчика в пользу истца: 1) сумму задолженности по оплате за услуги по вывозу твердых коммунальных отходов за период с 01.01.2019 по 31.07.2023 в размере «данные изъяты» рублей; 2) сумму судебных расходов по оплате государственной пошлины в размере «данные изъяты» рублей.

Заявленные требования мотивированы тем, что ответчик в нарушение ст. 210 ГК РФ, ст. 153, ч. 3 ст. 154, ч. 1 ст. 155 ЖК РФ не исполняет свою обязанность в части оплаты услуги по вывозу твердых коммунальных отходов в связи с чем, у ответчика перед истцом образовалась задолженность на вышеуказанную сумму. Поскольку в добровольном порядке ответчиком не погашена образовавшаяся задолженность, истец вынужден обратиться в суд за защитой своих прав.

В судебное заседание представитель истца не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещался надлежащим образом, предоставил ходатайство, согласно которому просил рассматривать дело в свое отсутствие по существу заявленных требований.

В судебном заседании ответчик Васик С.Н. возражал против иска, предоставив письменные возражения, в которых указал, истцом не предоставлено доказательств заключения с ответчиком договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также не предоставлено доказательств совершения действий, дающих основание считать, что условия публичного договора были приняты ответчиком. Сам же ответчик данные условия не принял, поскольку не производил выплаты. Также, по мнению ответчика, истцом не предоставлено доказательств оказания им услуг ответчику по обращению с твердыми коммунальными отходами и наличия оборудованиях мест сбора ТКО в соответствии с нормативами. Также, по мнению ответчика, истцом выбран ненадлежащий способ защиты, поскольку он не обращался ранее с иском о понуждении заключить соответствующий договор в соответствии с ч. 4 ст. 445 ГК РФ. Кроме того, ответчик указал, что истцом заявлены требования за пределами срока исковой давности, а потому данные требования не подлежат удовлетворению, в связи с чем просил применить последствия пропуска истцом срока исковой давности и отказать в удовлетворении иска.

Выслушав мнение явившихся сторон, изучив материалы настоящего дела, обозрев гражданское дело № «данные изъяты», № «данные изъяты» давая оценку имеющимся в материалах дела доказательствам, суд приходит к следующему.

В силу положений ст. 12 ГПК РФ, правосудие по гражданским делам осуществляется на основе равенства и состязательности сторон.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Согласно ст. 210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В силу ч. 1 ст. 253 ГК РФ участники совместной собственности, если иное не предусмотрено соглашением между ними, сообща владеют и пользуются общим имуществом.

Исходя из ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение.

На основании ст. 154 ЖК РФ собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

По результатам проведенного Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2019 №811 конкурсного отбора ГУП РК «КЭР» был присвоен статус Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходам. Между Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым и ГУП РК «КЭР» было подписано «Соглашение об организации и осуществлении деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории логистических зон (кластеров) Республики Крым №1, №3, №4, №5 и №6» (л.д.5-7).

В соответствии с соглашением об организации и осуществлении деятельности по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории логистических зон (кластеров) Республики Крым №1, №3, №4, №5, №6, от 12.07.2018 ГУП РК «Крымэкоресурсы» наделено функциями регионального оператора по обращению с ТКО на территории установленных логистических зон с 01.01.2019, статус регионального оператора присвоен предприятию на период с момента заключения данного соглашения по 30.04.2028.

В соответствии с п.7.2 Соглашением Региональный оператор приступил к исполнению обязательств по Соглашению в полном объеме с 01.01.2019 года В августе 2018 года предприятием на своём официальном сайте и на официальном сайте Правительства Республики Крым опубликована публичная оферта на заключение договора оказания услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами для юридических и физических лиц и уведомление о необходимости с 01.01.2019 заключить с региональным оператором договор на вывоз твёрдых коммунальных отходов.

Отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, их права и обязанности закреплены в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года N 354.

Все граждане, проживающие в многоквартирных домах, частном секторе, а также юридические лица, индивидуальные предприниматели, от малого и среднего бизнеса, заканчивая крупными предприятиями, обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

В соответствии с ч. 8 статьи 23 Федерального закона от 29 декабря 2016 года N 458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО наступает при наличии заключенного соглашения между органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации и региональным оператором по обращению с ТКО и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, но не позднее 1 января 2019 года.

В соответствии с пунктом 2 статьи 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Закон № 89-ФЗ) по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в местах (на площадках) накопления.

В соответствии с частью 4 статьи 24.7 Закона № 89-ФЗ собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Аналогичное положение следует из пункта 5 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 (далее - Правила N 1156), согласно которых договор на оказание услуг по обращению с ТКО заключается между потребителем и региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места (площадки) их накопления, в порядке, предусмотренном разделом I (1) Правил.

Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается в соответствии с типовым договором, утвержденным Правительством Российской Федерации. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами является публичным для регионального оператора. Региональный оператор не вправе отказать в заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами собственнику твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне его деятельности. (ч. 1, 5 ст.24.7 Закона № 89- ФЗ).

Форма типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами утверждена Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 года № 641».

В случае если до даты начала обращения с отходами, указанной в соглашении, заключенном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и региональным оператором (далее - соглашение) в соответствии с Федеральным законом "Об отходах производства и потребления", региональный оператор не заключил договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с потребителями, коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами оказывается региональным оператором в соответствии с условиями соглашения.

Согласно пункту 8.17 Правил № 1156, Региональный оператор в течение одного месяца со дня заключения соглашения извещает потенциальных потребителей о необходимости заключения в соответствии с Законом № 89-ФЗ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами всеми доступными способами, в том числе путем размещения соответствующей информации на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в средствах массовой информации. Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора на 1-й год действия соглашения размещает одновременно в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" адресованное потребителям предложение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и текст типового договора.

В соответствии с п. 148(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года N 354, договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения конклюдентных действий (то есть действий, свидетельствующих о намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг) и считается заключенным потребителем с соответствующим исполнителем с даты начала предоставления коммунальных услуг таким исполнителем, в соответствии с п. 148(21) Правил.

В соответствии с п. 8 (18) Правил N 1156 до дня заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО услуга по обращению с ТКО оказывается региональным оператором в соответствии с условиями типового договора и Соглашением и подлежит оплате потребителем в соответствии с условиями типового договора по цене, равной утвержденному в установленном порядке единому тарифу на услугу регионального оператора, с последующим перерасчетом в первый со дня заключения указанного договора расчетный период исходя из цены заключенного договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

Следовательно, договор на оказание услуги по обращению с ТКО между сторонами по делу заключен независимо от наличия письменного договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

Порядок оказания и оплаты коммунальных услуг, в том числе услуги по ТКО, регулируется положениями ЖК РФ и Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354.

В соответствии с пунктом 148(30) Правил N 354 размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, на основании нормативов накопления ТКО, тарифа. В данном случае в качестве расчетной единицы для квартиры принимается норматив накопления ТКО на 1 проживающего в жилом помещении.

Постановление Совета министров Республики Крым от 18.09.2018 N 449 установлены нормы годового объема накопления ТКО крупногабаритных отходов для многоквартирных домов и частных домовладений на территории Республики Крым, и в Раздольненском районе Республики Крым для многоквартирных домов и частных домовладений составляют 1,8 м3/год на 1 человека.

В соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 21.07.2020 N 407-А установлена средняя плотность твердых коммунальных отходов на территории Республики Крым, которая составляет 0,15 т/м3.

Предельные единые тарифы на оказание услуг по вывозу ТКО утверждены приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым N 6/2 от 01.02.2019, № 61/6 от 19.12.2019, № 59/4 от 28.11.2022 «Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымэкоресурсы», и в Раздольненском районе Республики Крым предельными тарифами является следующие:

- с 01.01.2019 по 11.02.2019 составляет «данные изъяты» рублей за тонну;

- с 12.02.2019 по 30.06.2021 составляет «данные изъяты» рублей за тонну;

- с 01.07.2021 по 30.06.2022 составляет «данные изъяты» рублей за тонну;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022 составляет «данные изъяты» рублей за тонну

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 составляет «данные изъяты» рублей за тонну

В соответствии с данными приказами, ГУП РК «Крымэкоресурсы» для населения на территории Раздольненского района Республики Крым установлены следующие тарифы на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО из расчета на 1 человека в месяц по формуле = предельные единые тарифы на оказание услуг по вывозу ТКО на заданные период х 0,15 → (количество м3 в одной тонне ТКО) х 1,8 (нормы годового объема накопления ТКО) /12 (количество месяцев в году), а именно:

- с 01.01.2019 по 11.02.2019 составляет «данные изъяты» рублей в месяц за 1 человека;

- с 12.02.2019 по 30.06.2021 составляет «данные изъяты» рублей в месяц за 1 человека;

- с 01.07.2021 по 30.06.2022 составляет «данные изъяты» рублей в месяц за 1 человека;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022 составляет «данные изъяты» рублей в месяц за 1 человека;

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 составляет «данные изъяты» рублей в месяц за 1 человека;

Судом установлено, что ответчик Васик Сергей Николаевич является собственником жилого дома, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, «данные изъяты», о чем свидетельствует выписка из ЕГРН, предоставленная государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым на запрос суда (л.д.32-35).

Из предоставленной справки на запрос суда, выданной Администрацией Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, в жилом помещении по вышеназванному адресу зарегистрированы 4 человека (л.д.30).

14.01.2022 на основании поступивших возражений относительно исполнения судебного приказа, вынесенный 22.12.2021 судебный приказ № «данные изъяты» о взыскании с Васика Сергея Николаевича в пользу ГУП РК «Крымэкоресурсы» задолженности по оплате за услуги по вывозу твердых коммунальных отходов с период с 01.01.2019 по 30.11.2021 был отменен.

30.05.2023 на основании поступивших возражений относительно исполнения судебного приказа, вынесенный 12.05.2023 судебный приказ № «данные изъяты» о взыскании с Васика Сергея Николаевича в пользу ГУП РК «Крымэкоресурсы» задолженности по оплате за услуги по вывозу твердых коммунальных отходов с период с 01.01.2019 по 31.03.2023 был отменен.

Согласно предоставленного истцом расчету задолженности по лицевому счет № «данные изъяты», задолженность у собственника жилища, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, «данные изъяты» по оплате за услуги по вывозу твердых коммунальных отходов за период с 01.01.2019 по 31.07.2023 из расчета за 3 зарегистрированных в жилом доме лиц, составляет 6 850,50 рублей (л.д.6).

Суд находит данный расчет арифметически верным, соответствующий тарифам, утверждёнными Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым. Ответчиком контррасчет не предоставлен. Оснований для выхода за пределы заявленных исковых требований в соответствии с ч. 3 ст. 196 ГПК РФ у суда не имеется.

Также суд считает заслуживающим внимание позицию ответчика, по мнению которого, истцом пропущен установленный п. 1 ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности три года.

В силу п. 2 ст. 200 ГК РФ по обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

В соответствии с разъяснениями, изложенных в пунктах 24, 25 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 N 43 "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности", по смыслу п. 1 ст. 200 ГК РФ, течение срока исковой давности по иску, вытекающему из нарушения одной стороны договора условия об оплате товара (работ, услуг) по частям, начинается в отношении каждой отдельной части; срок исковой давности по искам о просроченных повременных платежах (проценты за пользование заемными средствами, арендная плата и т.п.) начисляется по каждому просроченному платежу. Срок исковой давности по требованию о взыскании неустойки (ст. 330 ГК РФ) или процентов, подлежащих уплате по правилам ст. 395 ГК РФ, исчисляется отдельно по каждому просроченному платежу, определяемому применительно к каждому дню просрочки.

Таким образом, с учетом вышеприведенных правовых норм, учитывая, что ответчиком заявлено ходатайство о применении последствий пропуска срока исковой давности, суд считает, что с ответчика в пользу истца подлежит взысканию задолженность по оплате услуги по вывозу твердых коммунальных отходов за период с 01.08.2020 по 31.07.2023 в размере 4 556,10 рублей, из следующего расчета:

2020 год («данные изъяты» руб. х 3 чел.х 5 мес.) = «данные изъяты» руб.

2021 год («данные изъяты» руб. х 3 чел.х 6 мес.) + («данные изъяты» руб. х 3 чел.х 6 мес.) = «данные изъяты» ‬ руб.

2022 год («данные изъяты» руб. х 3 чел.х 6 мес.) + («данные изъяты» руб. х 3 чел.х 6 мес.) = «данные изъяты» руб.

2023 год («данные изъяты» руб. х 3 чел.х 7 мес.) = «данные изъяты» руб.

В свою очередь факт осуществления ГУП РК «Крымэкоресурсы» законной и фактической деятельности по сбору, транспортированию отходов находит свое подтверждение.

При этом следует учитывать специфику услуг по сбору и транспортировке твердых коммунальных отходов, а именно, ее непрерывность, необходимость оказания данной услуги ежедневно в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими сферу обращения с отходами.

В силу ч. 1 ст. 22 ФЗ РФ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" отходы производства и потребления подлежат сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению, условия и способы которых должны быть безопасными для здоровья населения и среды обитания и которые должна осуществляться в соответствии

При этом, ответчиком не представлено достоверных доказательств, подтверждающих самостоятельный вывоз и утилизацию бытовых отходов способами, не нарушающими действующее законодательство, либо заключения соответствующих договоров с третьими лицами в спорный период, на основании которых можно сделать вывод о том, что ответчик не пользовался предоставляемой истцом услугой по вывозу ТБО (договор с иной организацией либо самостоятельно осуществляют вывоз ТБО по разовым талонам, оформляемым в специализированных предприятиях, при этом установлено, что ГУП РК «Крымэкоресурсы» оказывало услуги по вывозу мусора путем сбора отходов), что свидетельствует о наличии между сторонами договорных правоотношений в силу ч. 3 ст. 438 ГК РФ.

Само по себе отсутствие отдельно заключенного договора с ответчиком на оказание услуг по вывозу мусора, не свидетельствует об отсутствии между сторонами договорных отношений, поскольку действия ГУП РК «Крымэкоресурсы» основаны на публичности в отношении всех физических лиц на территории Раздольненского района Республики Крым и фактическом предоставлении услуг. Акцептом оферты истца в данном случае следует признать получение ответчиком квитанций на оплату услуг в спорный период времени, непринятии им мер по расторжению договора.

Кроме того, учитывая, что фактически ООО ГУП РК «Крымэкоресурсы» оказывало услуги и несло расходы, что не оспорено, а ответчик принимал данные услуги (обратное не доказано), то мировой судья приходит к выводу о правомерности действий истца по начислению платы за сбор, вывоз и утилизацию ТБО.

Факт уклонения от уплаты услуг ГУП РК «Крымэкоресурсы» по вывозу твердых бытовых отходов не отрицался ответчиком.

На основании изложенного, суд считает требования истца законными и обоснованными, в связи с чем, полагает необходимым удовлетворить заявленные требования истца.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. Согласно статье 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Истцом, при подаче искового заявлению понесены судебные расходы по оплате государственной пошлины на общую сумму 400,00 рублей, что подтверждается соответствующими платежными поручениями, в связи с чем, данная сумма подлежит взысканию с ответчика, поскольку согласно абз. 2 п. 1 ч. 1 ст. 333.19 НК РФ, размер государственной пошлины не может быть менее 400,00 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194 – 199 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Исковое заявление Государственного Унитарного Предприятия Республики Крым «Крымэкоресурсы» к Васику Сергею Николаевичу о взыскании задолженности по оплате за услуги по вывозу твердых коммунальных отходов – удовлетворить частично.

Взыскать с Васика Сергея Николаевича (паспорт гр. РФ, «данные изъяты») в пользу Государственного Унитарного Предприятия Республики Крым «Крымэкоресурсы» (ОГРН: «данные изъяты»):

- сумму задолженности по оплате за услуги по вывозу твердых коммунальных отходов (по л/с № «данные изъяты») за период с 01.08.2020 по 31.07.2023 в размере «данные изъяты»;

- сумму судебных расходов по оплате государственной пошлины в размере «данные изъяты»,

а всего: «данные изъяты».

В части удовлетворения остальных исковых требований – отказать.

Решение может быть обжаловано в Раздольненский районный суд Республики Крым через мирового судью в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение суда может быть изготовлено в течении пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей, заявления о составлении мотивированного решения суда.

Заявление о составлении мотивированного решения суда, может быть подано в течении трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании.

Заявление о составлении мотивированного решения суда, может быть подано в течении пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мотивированное решение изготовлено 05.10.2023

**Мировой судья Бекиров Л.Р.**