Категория № 116 – Споры, возникающие из жилищного законодательства: о взыскании платы за жилую площадь и коммунальные платежи, тепло и электроэнергию

Дело № 2-68-651/2023

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

05 октября 2023 года Республика Крым, Раздольненский район,

пгт. Раздольное, пр-т. 30 лет Победы, 22

Мировой судья судебного участка № 68 Раздольненского судебного района (Раздольненский муниципальный район) Республики Крым Бекиров Л.Р.

при секретаре Якубове Р.Р.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Государственного Унитарного Предприятия Республики Крым «Крымэкоресурсы» к Аласкарову Адалату Магамед оглы о взыскании задолженности по оплате за услуги по вывозу твердых коммунальных отходов,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец Государственное Унитарное Предприятие Республики Крым «Крымэкоресурсы» (далее – ГУП РК «Крымэкоресурсы») обратилась к мировому судье с исковым заявлением к Аласкарову Адалату Магамед оглы о взыскании задолженности по оплате за услуги по вывозу твердых коммунальных отходов, в котором просит взыскать с ответчика в пользу истца: 1) сумму задолженности по оплате за услуги по вывозу твердых коммунальных отходов за период с 01.01.2019 по 31.07.2023 в размере «данные изъяты»; 2) сумму судебных расходов по оплате государственной пошлины в размере «данные изъяты» рублей.

Заявленные требования мотивированы тем, что ответчик в нарушение ст. 210 ГК РФ, ст. 153, ч. 3 ст. 154, ч. 1 ст. 155 ЖК РФ не исполняет свою обязанность в части оплаты услуги по вывозу твердых коммунальных отходов в связи с чем, у ответчика перед истцом образовалась задолженность на вышеуказанную сумму. Поскольку в добровольном порядке ответчиком не погашена образовавшаяся задолженность, истец вынужден обратиться в суд за защитой своих прав.

В судебное заседание представитель истца не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещался надлежащим образом, предоставил ходатайство, согласно которому просил рассматривать по существу дело в свое отсутствие.

В судебное заседание ответчик Аласкаров А.М. не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещался надлежащим образом, причины неявки суду неизвестны. Также, согласно данному ходатайству, просил применить последствия пропуска истцом срока исковой давности, а также произвести расчет задолженности исходя из количества лиц, фактически зарегистрированных по месту нахождения его жилого дома.

Изучив материалы настоящего дела, обозрев гражданское дело «данные изъяты», давая оценку имеющимся в материалах дела доказательствам, суд приходит к следующему.

В силу положений ст. 12 ГПК РФ, правосудие по гражданским делам осуществляется на основе равенства и состязательности сторон.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Согласно ст. 210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В силу ч. 1 ст. 253 ГК РФ участники совместной собственности, если иное не предусмотрено соглашением между ними, сообща владеют и пользуются общим имуществом.

Исходя из ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение.

На основании ст. 154 ЖК РФ собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

По результатам проведенного Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2019 №811 конкурсного отбора ГУП РК «КЭР» был присвоен статус Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходам. Между Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым и ГУП РК «КЭР» было подписано «Соглашение об организации и осуществлении деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории логистических зон (кластеров) Республики Крым №1, №3, №4, №5 и №6» (л.д.5-7).

В соответствии с соглашением об организации и осуществлении деятельности по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории логистических зон (кластеров) Республики Крым №1, №3, №4, №5, №6, от 12.07.2018 ГУП РК «Крымэкоресурсы» наделено функциями регионального оператора по обращению с ТКО на территории установленных логистических зон с 01.01.2019, статус регионального оператора присвоен предприятию на период с момента заключения данного соглашения по 30.04.2028.

В соответствии с п.7.2 Соглашением Региональный оператор приступил к исполнению обязательств по Соглашению в полном объеме с 01.01.2019 года В августе 2018 года предприятием на своём официальном сайте и на официальном сайте Правительства Республики Крым опубликована публичная оферта на заключение договора оказания услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами для юридических и физических лиц и уведомление о необходимости с 01.01.2019 заключить с региональным оператором договор на вывоз твёрдых коммунальных отходов.

Отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, их права и обязанности закреплены в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года N 354.

Все граждане, проживающие в многоквартирных домах, частном секторе, а также юридические лица, индивидуальные предприниматели, от малого и среднего бизнеса, заканчивая крупными предприятиями, обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

В соответствии с ч. 8 статьи 23 Федерального закона от 29 декабря 2016 года N 458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО наступает при наличии заключенного соглашения между органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации и региональным оператором по обращению с ТКО и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, но не позднее 1 января 2019 года.

В соответствии с пунктом 2 статьи 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Закон № 89-ФЗ) по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в местах (на площадках) накопления.

В соответствии с частью 4 статьи 24.7 Закона № 89-ФЗ собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Аналогичное положение следует из пункта 5 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 (далее - Правила N 1156), согласно которых договор на оказание услуг по обращению с ТКО заключается между потребителем и региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места (площадки) их накопления, в порядке, предусмотренном разделом I (1) Правил.

Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается в соответствии с типовым договором, утвержденным Правительством Российской Федерации. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами является публичным для регионального оператора. Региональный оператор не вправе отказать в заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами собственнику твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне его деятельности. (ч. 1, 5 ст.24.7 Закона № 89- ФЗ).

Форма типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами утверждена Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 года № 641».

В случае если до даты начала обращения с отходами, указанной в соглашении, заключенном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и региональным оператором (далее - соглашение) в соответствии с Федеральным законом "Об отходах производства и потребления", региональный оператор не заключил договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с потребителями, коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами оказывается региональным оператором в соответствии с условиями соглашения.

Согласно пункту 8.17 Правил № 1156, Региональный оператор в течение одного месяца со дня заключения соглашения извещает потенциальных потребителей о необходимости заключения в соответствии с Законом № 89-ФЗ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами всеми доступными способами, в том числе путем размещения соответствующей информации на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в средствах массовой информации. Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора на 1-й год действия соглашения размещает одновременно в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" адресованное потребителям предложение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и текст типового договора.

В соответствии с п. 148(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года N 354, договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения конклюдентных действий (то есть действий, свидетельствующих о намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг) и считается заключенным потребителем с соответствующим исполнителем с даты начала предоставления коммунальных услуг таким исполнителем, в соответствии с п. 148(21) Правил.

В соответствии с п. 8 (18) Правил N 1156 до дня заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО услуга по обращению с ТКО оказывается региональным оператором в соответствии с условиями типового договора и Соглашением и подлежит оплате потребителем в соответствии с условиями типового договора по цене, равной утвержденному в установленном порядке единому тарифу на услугу регионального оператора, с последующим перерасчетом в первый со дня заключения указанного договора расчетный период исходя из цены заключенного договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

Следовательно, договор на оказание услуги по обращению с ТКО между сторонами по делу заключен независимо от наличия письменного договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

Порядок оказания и оплаты коммунальных услуг, в том числе услуги по ТКО, регулируется положениями ЖК РФ и Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354.

В соответствии с пунктом 148(30) Правил N 354 размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, на основании нормативов накопления ТКО, тарифа. В данном случае в качестве расчетной единицы для квартиры принимается норматив накопления ТКО на 1 проживающего в жилом помещении.

Постановление Совета министров Республики Крым от 18.09.2018 N 449 установлены нормы годового объема накопления ТКО крупногабаритных отходов для многоквартирных домов и частных домовладений на территории Республики Крым, и в Раздольненском районе Республики Крым для многоквартирных домов и частных домовладений составляют 1,8 м3/год на 1 человека.

В соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 21.07.2020 N 407-А установлена средняя плотность твердых коммунальных отходов на территории Республики Крым, которая составляет 0,15 т/м3.

Предельные единые тарифы на оказание услуг по вывозу ТКО утверждены приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым N 6/2 от 01.02.2019, № 61/6 от 19.12.2019, № 59/4 от 28.11.2022 «Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымэкоресурсы», и в Раздольненском районе Республики Крым предельными тарифами является следующие:

- с 01.01.2019 по 11.02.2019 составляет «данные изъяты» рублей за тонну;

- с 12.02.2019 по 30.06.2021 составляет «данные изъяты» рублей за тонну;

- с 01.07.2021 по 30.06.2022 составляет «данные изъяты» рублей за тонну;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022 составляет «данные изъяты» рублей за тонну

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 составляет «данные изъяты» рублей за тонну

В соответствии с данными приказами, ГУП РК «Крымэкоресурсы» для населения на территории Раздольненского района Республики Крым установлены следующие тарифы на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО из расчета на 1 человека в месяц по формуле = предельные единые тарифы на оказание услуг по вывозу ТКО на заданные период х 0,15 → (количество м3 в одной тонне ТКО) х 1,8 (нормы годового объема накопления ТКО) /12 (количество месяцев в году), а именно:

- с 01.01.2019 по 11.02.2019 составляет «данные изъяты» рублей в месяц за 1 человека;

- с 12.02.2019 по 30.06.2021 составляет «данные изъяты» рублей в месяц за 1 человека;

- с 01.07.2021 по 30.06.2022 составляет «данные изъяты» рублей в месяц за 1 человека;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022 составляет «данные изъяты» рублей в месяц за 1 человека;

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 составляет «данные изъяты» рублей в месяц за 1 человека;

Судом установлено и не отвергается самим ответчиком, что Аласкаров Адалат Магамед оглы является собственником жилого дома, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, «данные изъяты» (л.д.27, 38).

Согласно справки выданной на запрос суда, Администрацией Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, в жилом помещении по вышеназванному адресу по данным похозяйственных книг зарегистрированы 3 человека: Аласкаров Адалат Магамед оглы, «данные изъяты» г.р. (глава хозяйства), ФИО1 «данные изъяты» г.р. (дочь), ФИО2, «данные изъяты» г.р. (сын) (л.д.27).

В то же время, из предоставленных ответчиков документов, следует, что по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, «данные изъяты» зарегистрирован лишь Аласкаров Адалат Магамед оглы. Согласно свидетельствам о регистрации по месту пребывания от «данные изъяты» № «данные изъяты», дети ответчика – ФИО1, «данные изъяты» г.р., ФИО2 «данные изъяты» г.р., числятся зарегистрированными по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, «данные изъяты», с 14.10.2019 по 31.08.2023 (л.д. 39-41).

19.05.2022 на основании поступивших возражений относительно исполнения судебного приказа, вынесенный 11.05.2022 судебный приказ № «данные изъяты» о взыскании с Аласкарова Адалата Магамед оглы в пользу ГУП РК «Крымэкоресурсы» задолженности по оплате за услуги по вывозу твердых коммунальных отходов с период с 01.01.2019 по 31.03.2022 был отменен.

Согласно предоставленного истцом расчету задолженности по лицевому счет № «данные изъяты», задолженность у собственника жилища, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, «данные изъяты», по оплате за услуги по вывозу твердых коммунальных отходов за период с 01.01.2019 по 31.07.2023 составляет 6 850,50 рублей (л.д.6).

Суд находит данный расчет арифметически верным, соответствующий тарифам, утверждёнными Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым. Вместе с тем, суд не может признать данный расчет обоснованным ввиду того, что он произведен из расчета за 3 лиц, проживающих в домовладении по адресу оказания услуг по вывозу твердых коммунальных отходов, в то время как за спорный период зарегистрированы по данному адресу лишь 1 человек (ответчик). Также суд считает заслуживающим внимание позицию ответчика, по мнению которого, истцом пропущен установленный п. 1 ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности три года.

В силу п. 2 ст. 200 ГК РФ по обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

В соответствии с разъяснениями, изложенных в пунктах 24, 25 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 N 43 "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности", по смыслу п. 1 ст. 200 ГК РФ, течение срока исковой давности по иску, вытекающему из нарушения одной стороны договора условия об оплате товара (работ, услуг) по частям, начинается в отношении каждой отдельной части; срок исковой давности по искам о просроченных повременных платежах (проценты за пользование заемными средствами, арендная плата и т.п.) начисляется по каждому просроченному платежу. Срок исковой давности по требованию о взыскании неустойки (ст. 330 ГК РФ) или процентов, подлежащих уплате по правилам ст. 395 ГК РФ, исчисляется отдельно по каждому просроченному платежу, определяемому применительно к каждому дню просрочки.

Таким образом, с учетом вышеприведенных правовых норм, учитывая, что ответчиком заявлено ходатайство о применении последствий пропуска срока исковой давности, суд считает, что с ответчика в пользу истца подлежит взысканию задолженность по оплате услуги по вывозу твердых коммунальных отходов за период с 01.08.2020 по 31.07.2023 в размере 1 518,7‬ рублей, из следующего расчета:

2020 год («данные изъяты» . х 1 чел.х 5 мес.) = «данные изъяты»руб.

2021 год («данные изъяты» х 1 чел.х 6 мес.) + («данные изъяты» руб. х 1 чел.х 6 мес.) = «данные изъяты» руб.

2022 год («данные изъяты» х 1 чел.х 6 мес.) + («данные изъяты» х 1 чел.х 6 мес.) = «данные изъяты» руб.

2023 год («данные изъяты» х 1 чел.х 7 мес.) = «данные изъяты»‬ руб.

В свою очередь факт осуществления ГУП РК «Крымэкоресурсы» законной и фактической деятельности по сбору, транспортированию отходов находит свое подтверждение.

При этом следует учитывать специфику услуг по сбору и транспортировке твердых коммунальных отходов, а именно, ее непрерывность, необходимость оказания данной услуги ежедневно в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими сферу обращения с отходами.

В силу ч. 1 ст. 22 ФЗ РФ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" отходы производства и потребления подлежат сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению, условия и способы которых должны быть безопасными для здоровья населения и среды обитания и которые должна осуществляться в соответствии

При этом, ответчиком не представлено достоверных доказательств, подтверждающих самостоятельный вывоз и утилизацию бытовых отходов способами, не нарушающими действующее законодательство, либо заключения соответствующих договоров с третьими лицами в спорный период, на основании которых можно сделать вывод о том, что ответчик не пользовался предоставляемой истцом услугой по вывозу ТБО (договор с иной организацией либо самостоятельно осуществляют вывоз ТБО по разовым талонам, оформляемым в специализированных предприятиях, при этом установлено, что ГУП РК «Крымэкоресурсы» оказывало услуги по вывозу мусора путем сбора отходов), что свидетельствует о наличии между сторонами договорных правоотношений в силу ч. 3 ст. 438 ГК РФ.

Само по себе отсутствие отдельно заключенного договора с ответчиком на оказание услуг по вывозу мусора, не свидетельствует об отсутствии между сторонами договорных отношений, поскольку действия ГУП РК «Крымэкоресурсы» основаны на публичности в отношении всех физических лиц на территории Раздольненского района Республики Крым и фактическом предоставлении услуг. Акцептом оферты истца в данном случае следует признать получение ответчиком квитанций на оплату услуг в спорный период времени, непринятии им мер по расторжению договора.

Таким образом, при указанных обстоятельствах суд приходит к выводу о возможном частичном удовлетворении исковых требований в размере 1 518,7‬ рублей.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. Согласно статье 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Истцом, при подаче искового заявлению понесены судебные расходы по оплате государственной пошлины на общую сумму 400,00 рублей, что подтверждается соответствующими платежными поручениями, в связи с чем, данная сумма подлежит взысканию с ответчика, поскольку согласно абз. 2 п. 1 ч. 1 ст. 333.19 НК РФ, размер государственной пошлины не может быть менее 400,00 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194 – 199 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Исковое заявление Государственного Унитарного Предприятия Республики Крым «Крымэкоресурсы» к Аласкарову Адалату Магамед оглы о взыскании задолженности по оплате за услуги по вывозу твердых коммунальных отходов –удовлетворить частично.

Взыскать с Аласкарова Адалат Магамед оглы (паспорт гр. «данные изъяты») в пользу Государственного Унитарного Предприятия Республики Крым «Крымэкоресурсы» (ОГРН: «данные изъяты»):

- сумму задолженности по оплате за услуги по вывозу твердых коммунальных отходов (по л/с № «данные изъяты») за период с 01.08.2020 по 31.07.2023 в размере «данные изъяты»;

- сумму судебных расходов по оплате государственной пошлины в размере 400 (четыреста) рублей 00 копеек,

а всего: «данные изъяты».

В части удовлетворения остальных исковых требований – отказать.

Решение может быть обжаловано в Раздольненский районный суд Республики Крым через мирового судью в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение суда может быть изготовлено в течении пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей, заявления о составлении мотивированного решения суда.

Заявление о составлении мотивированного решения суда, может быть подано в течении трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании.

Заявление о составлении мотивированного решения суда, может быть подано в течении пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мотивированное решение изготовлено 05.10.2023.

**Мировой судья Бекиров Л.Р.**