Категория № 116 – Споры, возникающие из жилищного законодательства: о взыскании платы за жилую площадь и коммунальные платежи, тепло и электроэнергию

Дело № 2-68-655/2023

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

11 декабря 2023 года Республика Крым, Раздольненский район,

пгт. Раздольное, пр-т. 30 лет Победы, 22

Мировой судья судебного участка № 68 Раздольненского судебного района (Раздольненский муниципальный район) Республики Крым Бекиров Л.Р.

при секретаре с/з Якубове Р.Р.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Государственного Унитарного Предприятия Республики Крым «Крымэнерго» в лице Раздольненского РОЭ Государственного Унитарного Предприятия Республики Крым «Крымэнерго» к Исмайилов Тимуру Усмановичу, третье лицо, не заявляющее самостоятельные требования относительно предмета спора Исмайилов Герей Тимурович, Исмайилов Эмир Тимурович, о взыскании стоимости неучтенного потребления электрической энергии,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец - Государственное Унитарное Предприятие Республики Крым «Крымэнерго» в лице Раздольненского РОЭ Государственного Унитарного Предприятия Республики Крым «Крымэнерго» обратилось к мировому судье судебного участка № 68 Раздольненского судебного района (Раздольненский муниципальный район) Республики Крым с исковым заявлением к Исмаиловой Антонине Степановне о взыскании стоимости неучтенного потребления электрической энергии, в котором просит взыскать с ответчика задолженность за неучтенное потребление электрической энергии за период с 01.03.2023 по 31.05.2023 в размере «данные изъяты» рублей, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере «данные изъяты» рублей, а также почтовые расходы в размере «данные изъяты» рублей.

Заявленные требования мотивированы тем, что между истцом и ответчиком возникли правоотношения относительно бездоговорного потребления электроэнергии по объекту, расположенному по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Нива, «данные изъяты».

01.06.2023 уполномоченными представителями истца проведена проверка объекта электроснабжения — жилого дома, расположенного по вышеназванному адресу, в ходе которой выявлен факт безучётного потребления электроэнергии путём срыва пломбы на корпусе прибора учёта.

По факту выявленного нарушения в присутствии потребителя составлен акт № 258197 от 01.06.2023 о безучетном/бездоговорном потреблении электрической энергии физическим лицом, согласно которому ответчиком было допущено безучетное потребление электроэнергии в результате срыва пломбы на корпусе прибора учёта.

На основании акта № «данные изъяты» от 01.06.2023 истцом был произведен расчёт доначисления платы за электроэнергию, согласно которому расчётный объем потреблённой электрической энергии за период с 01.03.2023 по 31.05.2023 составил 4214 кВт/ч на сумму «данные изъяты» рублей. Счёт-квитанция за неучтённое потребление электрической энергии на данную сумму по акту о безучетном потреблении электрической энергии направлен почтовым отправлением потребителю, однако был оставлен без внимание ответчиком. По причине указанного, истец обратился в суд с иском за защитой своих прав.

Определением суда от 04.10.2023 по ходатайству представителя истца был заменен ненадлежащий ответчик Исмаилова Антонина Степановна, надлежащим - Исмайиловой Антониной Степановной.

Определением суда от 25.10.2023 к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования относительно предмета спора, были привлечены: Исмайилов Тимур Усманович, Исмайилов Герей Тимурович, Исмайилов Эмир Тимурович.

Определением суда от 09.11.2023 по ходатайству представителя истца Исмайилов Тимур Усманович был исключен из числа третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования относительно предмета спора, также был заменен ненадлежащий ответчик Исмайилова Антонина Степановна, надлежащим - Исмайиловым Тимуром Усмановичем.

В судебное заседание представитель истца не явился, о слушании дела извещался надлежащим образом, предоставил заявление о рассмотрении дела в свое отсутствие, в котором указала, что исковые требования поддерживает в полном объеме согласно доводам, изложенных в нем.

Ответчик Исмайилов Т.У. в судебном заседание не явился, о слушании дела извещался путем направления судебной корреспонденции, согласно отчету об отслеживании почтового отправления, конверт с вложением (судебной повесткой) был возвращен на судебный участок с отметкой «истек срок хранения».

Третье лицо, не заявляющее самостоятельные требования относительно предмета спора Исмайилов Г.Т. в судебном заседание не явился, о слушании дела извещался путем направления судебной корреспонденции, согласно отчету об отслеживании почтового отправления, конверт с вложением (судебной повесткой) был возвращен на судебный участок с отметкой «истек срок хранения».

Третье лицо, не заявляющее самостоятельные требования относительно предмета спора Исмайилов Э.Т. в судебном заседание не явился, о слушании дела извещался путем направления судебной корреспонденции, согласно отчету об отслеживании почтового отправления, конверт с вложением (судебной повесткой) был возвращен на судебный участок с отметкой «истек срок хранения».

Принимая во внимание, что стороны, будучи надлежаще извещенными о дате и времени рассмотрения дела, в судебное заседание не явились, сведений о причинах неявки и доказательств наличия уважительных причин неявки в судебное заседание не представили, ходатайств об отложении рассмотрении дела не заявили, мировой судья полагает возможным, в соответствии со ст. 167 ГПК РФ, рассмотреть дело в отсутствие сторон.

Изучив материалы настоящего дела, давая оценку имеющимся в материалах дела доказательствам, суд приходит к следующему.

В силу положений ст. 12 ГПК РФ, правосудие по гражданским делам осуществляется на основе равенства и состязательности сторон.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Гражданские права и обязанности возникают из действий лиц, предусмотренных актами гражданского законодательства, а также из действий лиц, не предусмотренных этими актами, но по аналогии порождают гражданские права и обязанности.

Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с требованиями ч. 1, 2 ст. 153 ЖФ РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Также, в соответствии со статьей 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями.

В силу ч. 1 ст. 157 ЖК РФ, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 539 ГК РФ, по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Согласно ст. 540 ГК РФ в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

В силу п. 1 ст. 544 ГК РФ предусмотрено, что оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Судом установлено, что единоличным собственником жилого дома и нежилого здания сарая расположенных по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Нива, ул. Юбилейная, 51, является Исмайилов Тимур Усманович, принявший наследство в порядке наследования по завещанию после смерти Дидык Марии Андреевны, умершей 17.11.2016, что подтверждается свидетельством о праве на наследство по завещанию, выданным 28.04.2021 нотариусом Раздольненского районного нотариального округа Нотариальной палаты Республики Крым Погромской А.Н. (л.д. 93).

Согласно ответу Администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым от 11.10.2023, предоставленного на запрос суда, по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Нива, «данные изъяты» зарегистрированы: Исмайилов Тимур Усманович, «данные изъяты» г.р., Исмайилов Герей Тимурович, «данные изъяты» г.р., Исмайилов Эмир Тимурович, «данные изъяты» г.р. Также по данному ранее проживала Дидык Мария Андреевна «данные изъяты» (л.д. 57).

Также факт регистрации Исмайилов Т.У., Исмайилова Г.Т., Исмайилова Э.Т. по вышеуказанному адресу подтверждается ответом ОМВД России по Раздольненскому району от 09.11.2023, предоставленного на запрос суда (л.д.108)

Государственное Унитарное Предприятие Республики Крым «Крымэнерго» (далее – ГУП РК «Крымэнерго») является сетевой организацией, оказывающей услуги по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства.

Из предоставленных документов следует, что истец договор на поставку электрической энергии в жилое помещение, расположенное по вышеуказанному адресу не заключал, при этом потребителем по данному адресу значилась Дидык Мария Андреевна.

01.06.2023 при проведении мероприятий по выявлению лиц, осуществляющих потребление электрической энергии в отсутствии заключенного в установленном законом порядке договора энергоснабжения, сотрудниками ГУП РК «Крымэнерго» Раздольненского РОЭ по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Нива, «данные изъяты», выявлен факт безучетного потребления электрической энергии выраженного в отсутствии пломбы на корпусе прибора учета, о чем был составлен акт № «данные изъяты» от 01.06.2023 (л.д.11). Потребителем в данном акте была указана Исмаилова Антонина Степановна, однако от подписи названном акте последняя отказалась.

Также в указанный день сотрудниками ГУП РК «Крымэнерго» Раздольненского РОЭ составлен акт проверки прибора учета № «данные изъяты», в соответствии с которым по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Нива, «данные изъяты», был снят счетчик по причине отсутствия пломбы, произведена замена счетчика. Также согласно данному акту, количество комнат в жилом помещении указано как «6», а число проживающих составляет 2 человека (л.д.124).

Из предоставленного представителем истца акта проверки прибора учета в лабораторных условиях от 20.07.2023 № «данные изъяты», подписанного комиссией ГУП РК «Крымэнерго» и ОЭ и РПУ АСКУЭ (Отдела эксплуатации и ремонта приборов учета автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии), прибор учета электроэнергии № «данные изъяты» «тип «данные изъяты»» 2008 года выпуска (показания устройства «данные изъяты») не имеет пломбы завода изготовителя, имеет повреждения корпуса в виде царапин на смотровом стекле, не пригоден в качестве расчетного. Заключение проведенной проверки подтверждают вмешательство прибора в работу прибора учета электроэнергии с целью снижения показаний (л.д. 44).

Рассчитав оплату за безучетное потребление электрической энергии в период с 01.03.2023 по 31.05.2023 в размере «данные изъяты» рублей (с учетом разницы показаний объема потребленной электроэнергии по прибору учета за март 2023 года) гарантирующий поставщик предъявил ее к оплате Дидык Марии Андреевне, направив счет-квитанцию по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Нива, «данные изъяты» (л.д.14).

Согласно п. 1 ст. 543 ГК РФ абонент обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов, оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией.

Постановлением Правительства Российской Федерации "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" от 4 мая 2012 года N 442 утверждены Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии (далее - Основные положения).

В соответствии с пунктом 2 Основных положений безучетное потребление - потребление электрической энергии с нарушением установленного договором энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), договором оказания услуг по передаче электрической энергии) и настоящим документом порядка учета электрической энергии со стороны потребителя (покупателя), выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого (которой) возложена на потребителя (покупателя), в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении потребителем (покупателем) иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

При выявлении факта безучетного или бездоговорного потребления электрической энергии сетевой организацией составляется акт о неучтенном потреблении электрической энергии (пункт 192 Основных положений).

Согласно подпункту "б" пункта 34 Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" потребитель обязан при обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу исполнителя или в иную службу, указанную исполнителем.

На основании пункту 80 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 (далее - Правила N 354), учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю в жилом или в нежилом помещении, осуществляется с использованием индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета.

Согласно пункту 146 Основных положений, установка, замена и эксплуатация приборов учета, используемых гражданами, осуществляется в соответствии с настоящим документом, если жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами.

Учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю в жилом или в нежилом помещении, осуществляется с использованием индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (пункт 80 Правил N 354).

В силу положений Правил N 354, оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 80(1) настоящих Правил (пункт 81).

Согласно п. 81 (4) вышеприведенных Правил, в ходе ввода прибора учета в эксплуатацию проверке подлежат: а) соответствие заводского номера на приборе учета номеру, указанному в его паспорте; б) соответствие прибора учета технической документации изготовителя прибора, в том числе комплектации и схеме монтажа прибора учета; в) наличие знаков последней поверки (за исключением новых приборов учета); г) работоспособность прибора учета.

Нарушение вышеприведенных показателей признается несанкционированным вмешательством в работу прибора учета (абзац 6 пункта 81 (11) Правил N 354).

В соответствии с пунктом 81 (12) Правил прибор учета считается вышедшим из строя в случаях: а) не отображения приборами учета результатов измерений; б) нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки; в) механического повреждения прибора учета; г) превышения допустимой погрешности показаний прибора учета; д) истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.

При обнаружении в ходе проверки указанных нарушений исполнитель составляет акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета. При этом если прибор учета установлен в жилом помещении и иных помещениях, доступ к которым не может быть осуществлен без присутствия потребителя, исполнитель производит перерасчет платы за коммунальную услугу и направляет потребителю требование о внесении доначисленной платы за коммунальные услуги. Такой перерасчет производится за период, начиная с даты установления указанных пломб или устройств, но не ранее чем с даты проведения исполнителем предыдущей проверки и не более чем за 3 месяца, предшествующие дате проверки прибора учета, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10 (абзац 3 п. 62 Правил).

Таким образом, установление сотрудниками ресурсопоставляющей организации факта нарушения контрольных пломб прибора учета потребленной электроэнергии является несанкционированным вмешательством в работу прибора учета, возникшее по вине собственника жилого помещения, распложенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Нива, ул. Юбилейная, д. 51, которым является Исмайилов Тимур Усманович.

Из представленного истцом расчета следует, что у ответчика перед истцом за период с 01.03.2023 по 31.05.2023 образовалась задолженность в связи с неучтенным потреблением электроэнергии на сумму «данные изъяты» рублей (л.д.13).

Суд находит данный расчет арифметически верным, обоснованным, оформленным в соответствии с нормативами потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, установленных Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым от 11.06.2015 N 31/1. Контррасчет ответчиком не предоставлен.

На основании изложенного, суд считает требования истца законными и обоснованными, в связи с чем полагает необходимым удовлетворить заявленные требования истца.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. Согласно статье 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Истцом, при подаче искового заявлению понесены судебные расходы по оплате государственной пошлины на общую сумму 982,00 рублей, что подтверждается соответствующим платежным поручением (л.д. 1), в связи с чем данная сумма подлежит взысканию с ответчика.

Что касается требований истца о взыскании с ответчика Исмайилова Т.У. понесенных истцом почтовых расходов в размере 66,00 рублей, то суд считает, что данные требования удовлетворению не подлежат, поскольку в адрес указанного ответчика никаких почтовых отправлений истец не направлял, заявив изначально требования к ненадлежащему ответчику, который в последующем по ходатайству представителя истца был заменен.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194 – 199 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Исковое заявление Государственного Унитарного Предприятия Республики Крым «Крымэнерго» в лице Раздольненского РОЭ Государственного Унитарного Предприятия Республики Крым «Крымэнерго» к Исмайилов Тимуру Усмановичу, третье лицо, не заявляющее самостоятельные требования относительно предмета спора Исмайилов Герей Тимурович, Исмайилов Эмир Тимурович, о взыскании стоимости неучтенного потребления электрической энергии– удовлетворить частично.

Взыскать с Исмайилова Тимура Усмановича (паспорт гр. РФ, «данные изъяты») в пользу Государственного Унитарного Предприятия Республики Крым «Крымэнерго» в лице Раздольненского РОЭ Государственного Унитарного Предприятия Республики Крым «Крымэнерго» (ОГРН: «данные изъяты»):

- сумму задолженность за неучтенное потребление электрической энергии за период с 01.03.2023 по 31.05.2023 в размере «данные изъяты»;

- сумму судебных расходов по оплате государственной пошлины в размере «данные изъяты»,

а всего: 27 050 (двадцать семь тысяч пятьдесят) рублей 08 копеек.

В части удовлетворения остальных исковых требований – отказать.

Решение может быть обжаловано в Раздольненский районный суд Республики Крым через мирового судью в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение суда может быть изготовлено в течении пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей, заявления о составлении мотивированного решения суда.

Заявление о составлении мотивированного решения суда, может быть подано в течении трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании.

Заявление о составлении мотивированного решения суда, может быть подано в течении пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мотивированное решение изготовлено 11.12.2023.

**Мировой судья Бекиров Л.Р.**