Категория № 116 – Споры, возникающие из жилищного законодательства: о взыскании платы за жилую площадь и коммунальные платежи, тепло и электроэнергию

Дело № 2-68-694/2023

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

14 ноября 2023 года Республика Крым, Раздольненский район,

пгт. Раздольное, пр-т. 30 лет Победы, 22

Исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 68 Раздольненского судебного района (Раздольненский муниципальный район) Республики Крым, мировой судья судебного участка № 69 Раздольненского судебного района (Раздольненский муниципальный район) Республики Крым Королёв Д.С.

при секретаре Якубове Р.Р.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Крымская Водная Компания» к Дячко Сергею Жоржовичу, третье лицо, не заявляющее самостоятельные требования относительно предмета спора: ФИО 1, ФИО 2, ФИО 3, о взыскании задолженности по уплате коммунальных услуг за холодное водоснабжение и вывоз твердых коммунальных отходов,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец Общество с ограниченной ответственностью «Крымская Водная Компания» (далее – ООО «Крымская Водная Компания») обратилось к мировому судье судебного участка № 68 Раздольненского судебного района (Раздольненский муниципальный район) Республики Крым с исковым заявлением к Дячко Сергею Жоржовичу о взыскании задолженности по уплате коммунальных услуг за холодное водоснабжение и вывоз твердых коммунальных отходов, в котором просит взыскать с ответчика в пользу истца: сумму задолженности по оплате за оказанные услуги коммунальных услуг в размере 26 674,70 рублей, а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 1 000,24 рублей.

Заявленные требования мотивированы тем, что ответчик является потребителем услуг, которые предоставляет ООО «Крымская Водная Компания» и открыт лицевой счет на предоставление услуг по водоснабжению «данные изъяты».

За период с 01.08.2014 по 31.07.2022 у ответчика перед истцом образовалась задолженность за представленные услуги по водоснабжению по адресу: «данные изъяты» на общую сумму в размере 26 674,70 рублей, которые ответчик в добровольном порядке отказывается возмещать, в связи с чем истец обратился в суд с иском за защитой своих прав.

Определением суда от 31.10.2023 к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования относительно предмета спора, были привлечены: ФИО 1, ФИО 2, ФИО 3.

В судебное заседание представитель истца не явился, о слушании дела извещался надлежащим образом, предоставил заявление о рассмотрении дела в свое отсутствие, и просит удовлетворить исковое заявление согласно доводам, изложенных в нем.

В судебное заседание ответчик Дячко С.Ж. не явился, о слушании дела извещался надлежащим образом, предоставил письменные возражения, в которых указал, что просит рассматривать дело в свое отсутствие, против иска возражает, поскольку установленный законом трехгодичный срок давности для взыскания задолженности за период времени с августа 2014 года по август 2020 года истек, т.к. исковое заявление подано 07.08.2023. При таких основаниях, требования истца о взыскании денежных средств за вышеуказанный период в размере 10 136,90 рублей, является необоснованными. По мнению ответчика, истцом к исковому заявлению не приобщены доказательства потребления ответчиком услуг на заявленные суммы. Также в материалах дела отсутствуют сведения о показаниях прибора учет, полученных способами, указанными в п. 28 Договора об оказании услуг, а предоставленный истцом расчет, является ненадлежащим доказательством, так как содержит сведения, не подтвержденные предусмотренными договором доказательствами. Помимо этого, ответчик указал, что расчет содержит явные признаки подделки, направленные на завышение стоимости оказанных услуг, так согласно данному расчету в июне 2020 года ответчик потребил якобы услуги по водоснабжению на сумму 8 897,10 рублей, а в апреле на сумму 21 138,50 рублей, в то время как в остальные месяцы потребление составляет в среднем 400 рублей. В связи с чем, просил применить последствия пропуска истцом исковой давности и отказать в удовлетворении иска в полном объеме.

В судебное заседание третье лицо, не заявляющее самостоятельные требования относительно предмета спора ФИО 1 не явилась, о слушании дела извещалась надлежащим образом, причины неявки суду неизвестны.

В судебное заседание третье лицо, не заявляющее самостоятельные требования относительно предмета спора ФИО 2 не явился, о слушании дела извещался надлежащим образом, причины неявки суду неизвестны.

В судебное заседание третье лицо, не заявляющее самостоятельные требования относительно предмета спора ФИО 3 не явилась, о слушании дела извещалась надлежащим образом, причины неявки суду неизвестны.

Принимая во внимание, что ответчик, третьи лица будучи надлежаще извещенными о дате и времени рассмотрения дела, в судебное заседание не явились, сведений о причинах неявки и доказательств наличия уважительных причин неявки в судебное заседание не представили, ходатайств об отложении рассмотрении дела не заявили, мировой судья полагает возможным, в соответствии с ч. 4, 5 ст. 167 ГПК РФ, рассмотреть дело в отсутствие сторон.

Изучив материалы настоящего дела, обозрев гражданское дело № 2-68-812/2022, давая оценку имеющимся в материалах дела доказательствам, суд приходит к следующему.

В силу положений ст. 12 ГПК РФ, правосудие по гражданским делам осуществляется на основе равенства и состязательности сторон.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Гражданские права и обязанности возникают из действий лиц, предусмотренных актами гражданского законодательства, а также из действий лиц, не предусмотренных этими актами, но по аналогии порождают гражданские права и обязанности.

Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Отношения по оплате гражданами жилого помещения и коммунальных услуг регулируются положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, другими федеральными законами, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года N 354.

Статьей 153 ЖК РФ предусмотрена обязанность граждан и организаций своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 ЖК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги.

В соответствии с частью 3 статьи 154 ЖК РФ собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

В силу части 4 статьи 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Согласно ч. ч. 1, 11 статьи 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке и в случаях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При отсутствии приборов учета жилищным законодательством предусмотрены нормативы потребления коммунальных услуг, которые должны применяться при расчете платы за коммунальную услугу.

В соответствии со статьей 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями.

Статьей 7 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении» от 07 декабря 2011 года предусмотрено, что водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляются на основании договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения. Холодное и горячее водоснабжение с использованием нецентрализованных систем соответственно холодного и горячего водоснабжения осуществляются на основании соглашений с лицами, эксплуатирующими указанные системы.

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Правила регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

Правила № 354 подлежат применению на территориях Республики Крым и г. Севастополя к правоотношениям, возникшим после 1 июля 2015 года на основании Постановления Правительства РФ от 24 сентября 2014 г. N 977 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

Исходя из содержания п. 42 Правил № 354, размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется в соответствии с формулой 1 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период. При этом, размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии прибора учета холодной воды определяется по нормативам потребления коммунальной услуги.

Судом установлено, что 24.04.2015 между истцом ООО «Крымская Водная Компания» и ответчиком Дячко Сергеем Жоржовичем был заключен договор «данные изъяты» о предоставлении коммунальных услуг. В соответствии с п. 1 указанного договора, исполнитель (ООО «Крымская Водная Компания») обязуется оказывать потребителю (Дячко С.Ж.) услуги по холодному водоснабжению и вывозу твердых коммунальных отходов по адресу: «данные изъяты» (л.д. 13).

Согласно п. 7 вышеуказанного договора, на дату его заключения, тарифы по холодному водоснабжению составляют 113,35 руб./м3, а по вывозу твердых коммунальных отходов – 25,16 рублей за человека в месяц. В силу п. 9 данного договора, на потребителя распространяются льготы по оплате коммунальных услуг из расчета на 3 человек.

В силу п. 28 договора № 507879, передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации, осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «интернет»).

В соответствии со справкой о составе семьи, выданной 23.04.2015, выданной Администрацией Новоселовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, «данные изъяты», зарегистрированы: Дячко Сергей Жоржович, «данные изъяты», ФИО1, ФИО 2, ФИО 3 (л.д.17).

Данная информация подтверждается ответами ОМВД России по Раздольненскому району от 17.10.2023, 09.11.2023 на запрос суда, из которого следует, что Дячко Сергей Жоржович («данные изъяты» ) ФИО 1, ФИО 2, ФИО 3 документировались паспортами гражданина Российской Федерации и зарегистрированы по адресу: «данные изъяты» (л.д.58, 89).

Согласно предоставленным истцом ведомостей для КРБ на 16.06.2020 по лицевому счету «данные изъяты» открытого на Дячко Сергея Жоржовича, показания прибора учета воды (водомера) с номером «данные изъяты» (номер пломбы «данные изъяты») в июне 2020 года составляют 900 м3 (л.д. 79-80). Также ведомостей для КРБ на 06.04.2021 по лицевому счету «данные изъяты» открытого на Дячко Сергея Жоржовича, показания прибора учета воды (водомера) с номером «данные изъяты» (номер пломбы «данные изъяты») в апреле 2021 года составляют 1669 м3 (л.д. 77-78). Данные ведомости подписаны должностными лицами ООО «Крымская Водная Компания», оснований сомневаться в достоверности данных ведомостей не имеется.

Кроме того, данные ведомости соответствуют с предоставленным истцом расчету, согласно которому у ответчика перед истцом по оказанным коммунальным услугам за холодное водоснабжение и вывозу твердых коммунальных отходов за период с 01.10.2014 по 31.07.2022 образовалась задолженность в размере 26 674,70 рублей (л.д. 6-11). Данный расчет произведен с учетом того, что общая сумма начислений составила 67 982,92 рублей, а произведенная оплата потребителя составляет 41 308,22 рублей.

Суд находит данный расчет арифметически верным, обоснованным, оформленным с учетом полагающихся ответчику льгот, согласно Закону Республики Крым от 17.12.2014 N 36-ЗРК/2014 " Об особенностях установления мер социальной защиты (поддержки) отдельным категориям граждан, проживающих на территории Республики Крым". Контррасчет ответчиком не предоставлен.

Доказательств того, что заявленные истцом объемы потребления ответчиком коммунальных услуг не соответствуют действительности, являются завышенными, имеют признаки подделки, ответчиком не предоставлены.

Что касается заявленного ответчиком ходатайства о применение судом последствий пропуска истцом исковой давности, то суд считает, что применение последствий пропуска истцом исковой давности в настоящем случае невозможно в силу следующего.

Так, согласно п. 1 ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности три года. В силу п. 2 ст. 200 ГК РФ по обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

В соответствии с разъяснениями, изложенных в пунктах 24, 25 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 N 43 "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности", по смыслу п. 1 ст. 200 ГК РФ, течение срока исковой давности по иску, вытекающему из нарушения одной стороны договора условия об оплате товара (работ, услуг) по частям, начинается в отношении каждой отдельной части; срок исковой давности по искам о просроченных повременных платежах (проценты за пользование заемными средствами, арендная плата и т.п.) начисляется по каждому просроченному платежу.

Согласно ст. 203 ГК РФ, течение срока исковой давности прерывается совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга. После перерыва течение срока исковой давности начинается заново; время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок.

Как указано в п. 20 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 N 43 "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности", к действиям, свидетельствующим о признании долга в целях перерыва течения срока исковой давности, в частности, могут относиться: признание претензии; изменение договора уполномоченным лицом, из которого следует, что должник признает наличие долга, равно как и просьба должника о таком изменении договора (например, об отсрочке или о рассрочке платежа); акт сверки взаимных расчетов, подписанный уполномоченным лицом.

Признание части долга, в том числе путем уплаты его части, не свидетельствует о признании долга в целом, если иное не оговорено должником. В тех случаях, когда обязательство предусматривало исполнение по частям или в виде периодических платежей и должник совершил действия, свидетельствующие о признании лишь части долга (периодического платежа), такие действия не могут являться основанием для перерыва течения срока исковой давности по другим частям (платежам).

Вместе с тем, из предоставленного истцом расчета следует, что на протяжении вменяемого периода задолженности, ответчик периодически (в каждом году) производил оплату коммунальных услуг в размере, существенно превышающем сумму коммунальных услуг, начисленных истцом в текущем месяце, что свидетельствует признании ответчиком долга в целом, и соответственно, прерывании срока исковой давности.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований, в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

Таким образом, суд признает установленным, что на момент рассмотрения дела ответчик свои обязательства по оплате услуг по водоснабжению исполняет ненадлежаще.

На основании изложенного, суд считает требования истца законными и обоснованными, в связи с чем полагает необходимым удовлетворить заявленные требования истца.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. Согласно статье 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Истцом, при подаче искового заявлению понесены судебные расходы по оплате государственной пошлины на общую сумму 1 000,24 рублей, что подтверждается соответствующими платежными поручениями (л.д. 1-3), в связи с чем данная сумма подлежит взысканию с ответчика.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194 – 199 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Исковое заявление Общества с ограниченной ответственностью «Крымская Водная Компания» к Дячко Сергею Жоржовичу, третье лицо, не заявляющее самостоятельные требования относительно предмета спора: ФИО 1, ФИО 2, ФИО 3, о взыскании задолженности по уплате коммунальных услуг за холодное водоснабжение и вывоз твердых коммунальных отходов – удовлетворить.

Взыскать с Дячко Сергея Жоржовича «данные изъяты» в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Крымская Водная Компания» («данные изъяты»)

- сумму задолженности за оказание за холодное водоснабжение и вывоз твердых коммунальных отходов за период с 01.10.2014 по 31.07.2022 в размере 26 674 (двадцать шесть тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 70 копеек

- сумму судебных расходов по оплате государственной пошлины в размере 1000 (одна тысяча) рублей 24 копейки.

а всего: 27 674 (двадцать семь тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 94 копейки.

Решение может быть обжаловано в Раздольненский районный суд Республики Крым через мирового судью в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение суда может быть изготовлено в течении пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей, заявления о составлении мотивированного решения суда.

Заявление о составлении мотивированного решения суда, может быть подано в течении трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании.

Заявление о составлении мотивированного решения суда, может быть подано в течении пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мотивированное решение изготовлено 14.11.2023

**Мировой судья Королёв Д.С.**