Дело № 02-0343/7/2018

(2-7-343/2018)

**РЕШЕНИЕ**

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(резолютивная часть)

22 ноября 2018 года

г. Симферополь

ул. Киевская 55/2

Мировой судья судебного участка № 7 Киевского судебного района города Симферополь (Киевский район городского округа Симферополь) Республики Крым Бугаева Л.Г.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем – Щуковским А.В.,

с участием:

представителя истцов – Балашова С.С.,

ответчика – Майстренко О.С.,

представителя ответчика – Паниной С.П.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Атаманова Александра Евгеньевича, Копылова Константина Викторовича к Майстренко Оксане Сергеевне об определении порядка пользования объектом недвижимого имущества – офисом, кадастровый номер *информация скрыта*, расположенного по адресу: *информация скрыта*,

руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**РЕШИЛ:**

Исковые требования Атаманова Александра Евгеньевича, Копылова Константина Викторовича к Майстренко Оксане Сергеевне об определении порядка пользования объектом недвижимого имущества, кадастровый номер *информация скрыта*, расположенного по адресу: *информация скрыта*,– удовлетворить.

Определить следующий порядок пользования объектом недвижимого имущества, кадастровый номер 90:22:010201:501, расположенного по адресу: Республика Крым, гор. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, 3 Б:

Передать в пользование и владение Атаманову Александру Евгеньевичу и Копылову Константину Викторовичу часть нежилого помещения площадью *информация скрыта* кв.м., что соответствует *информация скрыта* доли от общей площади нежилого помещения равной *информация скрыта* кв.м., согласно Варианта 2 заключения дополнительной судебной строительно-технической экспертизы № С.Т.С.09.18-003 от 24.10.2018 года, который на схематическом плане в приложении к заключению экспертизы окрашен зеленым цветом;

Передать в пользование и владение Майстренко Оксане Сергеевне часть нежилого помещения площадью *информация скрыта* кв.м, что соответствует *информация скрыта* доли от общей площади нежилого помещения равной *информация скрыта* кв.м., согласно Варианта 2 заключения дополнительной судебной строительно-технической экспертизы № С.Т.С. 09.18-003 от 24.10.2018 года, который на схематическом плане в приложении к заключению экспертизы окрашен синим цветом.

Выделить в общее пользование Атаманова Александра Евгеньевича, Копылова Константина Викторовича и Майстренко Оксаны Сергеевны часть нежилого помещения площадью *информация скрыта* кв.м, согласно Варианта 2 заключения дополнительной судебной строительно-технической экспертизы № С.Т.С.09.18-003 от 24.10.2018 года, который на схематическом плане в приложении к заключению экспертизы окрашен фиолетовым цветом.

Собственники обязаны совместными усилиями и за их счет выполнить перепланировку и переоборудование нежилого помещения в соответствии с принадлежащими долями в нежилом помещении для реализации Варианта 2 заключения дополнительной судебной строительно-технической экспертизы № С.Т.С.09.18-003 от 24.10.2018 года.

Каждый собственник вправе без согласия другого собственника передавать в пользование третьим лицам, в том числе, на основании договора аренды, часть объекта недвижимости, закрепленные за собственником в соответствии с решением суда.

Доходы от использования частей нежилого помещения, закрепленные за каждым собственником в счет его доли в праве общей собственности, поступают в состав имущества соответствующего собственника (раздельно).

Собственники обязаны предоставлять возможность пользоваться входом/выходом друг другу и третьим лицам, если с ними заключены договоры о передаче в пользование частей помещения, а также их клиентам, с учетом своего рабочего графика.

Любые неотделимые улучшения помещения производятся собственниками только после предварительного письменного согласия другого собственника (собственников). При запросе такого согласия собственник должен указать претендует ли он на увеличение доли в праве общей долевой собственности после проведения таких улучшений за его счет. При отсутствии такого согласия собственник не вправе увеличивать свою долю и требовать компенсации затрат на проведенные улучшения.

В целях противопожарной безопасности собственники не вправе загромождать пути эвакуации, размещая в места общего пользования, а также коридоре, крыльце, входном проеме любое имущество. Собственники вправе разместить имущество в помещениях общего пользования с письменного согласия другой стороны.

Разъяснить право лиц, участвующих в деле, их представителей на подачу заявления о составлении мотивированного решения в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании, и в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мотивированное решение суда составляется в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в Киевский районный суд г.Симферополя Республики Крым через судебный участок № 7 Киевского судебного района города Симферополя Республике Крым в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мировой судья Бугаева Л.Г.