2

# Дело № 2-70-601/2025

# УИД:91MS0070-телефон-телефон

# **РЕШЕНИЕ**

**Именем Российской Федерации**

дата адрес

Исполняющий обязанности мирового судья судебного участка № 70 Сакского судебного района (адрес и городской адрес) адрес - мировой судья судебного участка № 71 Сакского судебного района (адрес и городской адрес) адрес фио при секретаре судебного заседания фио, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску наименование организации к фио о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и расходов по оплате госпошлины,

**УСТАНОВИЛ:**

наименование организации обратилась в суд с исковым заявлением к фио, которым просила взыскать с ответчика задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирного жилого дома расположенном по адресу: адрес в размере сумма, пени в размере сумма с пересчетом на день вынесения решения суда с указанием на продолжение начисления до момента фактического исполнения обязательств, а также расходы по оплате госпошлины в размере сумма

В обоснование иска указала, что ответчик является собственником жилого помещения расположенного по адресу: адрес, общей площадью 41,30 м2, который ненадлежащим образом исполнял обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирного жилого дома, в связи с чем образовалась задолженность за период с дата по дата в размере сумма и также были начислены пени за период с дата по дата в размере сумма

Истец в судебное заседание не явился, о времени и месте извещён надлежавшим образом, что подтверждается Уведомление о вручении почтового отправления. Ходатайство об отложении судебного заседания не направил, явку уполномоченного представителя не обеспечил.

Уполномоченный представитель истца фио в судебное заседание не явилась, о времени и месте извещена надлежащим образом, до судебного заседания направила ходатайство о рассмотрении дела в её отсутствии, с приложенным расчетом пени по состоянию на дата

Ответчик в судебном заседании иск признала в части задолженности за период с дата по дата, к материалам дела приобщила письменные возражения, в которых просила применить последствия пропуска срока исковой давности и в удовлетворении требований о взыскании пени отказать, поскольку за спорный период истцом не соблюдены требования закона о направлении квитанции в её адрес для оплаты взноса, а также не направил предупреждение о взыскании задолженности в судебном порядке.

Руководствуясь статьей [167](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-15/statia-167/) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд определил рассмотреть дело в отсутствии неявившегося истца и уполномоченного представителя истца.

Исследовав представленные доказательства, выслушав ответчика, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения исковых требований в полном объеме, исходя из следующего.

Судом установлено, что собственником жилого помещения - квартиры расположенной по адресу: адрес, с 2005 (1/2 доли) и с дата (1/2 доли) является ответчик по делу, данный факт ответчиком не оспаривается и подтверждается выпиской из ЕГРН от дата

В соответствии с ч. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Собственники нежилых помещений наряду с собственниками жилых помещений оплачивают коммунальные услуги в зависимости от предоставленных видов таких услуг, а также уплачивают взносы на капитальный ремонт (п. 3 ст. 171 ЖК РФ).

Исходя из ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Согласно п. 2 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя взнос на капитальный ремонт.

Как следует из ч. 1 ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Согласно ч. 3 ст. 169 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Судом также установлено, что Постановлением Совета министров адрес от дата № 753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории адрес на 2016 - дата в редакции постановление Совета министров адрес № 285 от дата дата текст постановления опубликован на интернет-портале правовой информации (<http://publication.pravo.gov.ru>).

Таким образом, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории адрес и включенных в Региональную программу, обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с дата.

В соответствии с Постановлением Администрации адрес от дата № 918 собственники помещений многоквартирного дома № 6 расположенного по адресу: адрес, адрес формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Согласно ч. 1 адресст. 171 адрес Российской Федерации в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

При этом законодательством не предусмотрено заключение договоров на уплату взносов на капитальный ремонт.

Постановлением Конституционного суда РФ от дата № 10-П, суд счел положения ч 1 ст. 169, ч 4, 7 ст. 170, ч 4 ст. 179 ЖК РФ конституционными и разъяснил следующее: такого рода взнос - не налог и не сбор, т.к. не обладает всеми характерными для них признаками. Этот платеж имеет строго целевое назначение и в конечном счете, расходуется в интересах самих собственников. Поэтому его введение не противоречит конституционным предписаниям. Подобное регулирование направлено на поддержание домов в надлежащем состоянии, на предотвращение причинения вреда в т. ч. самим собственникам. В формировании фондов капремонта участвуют все собственники независимо от даты и оснований приобретения ими конкретных помещений, а также форм собственности.

Так, согласно постановлений Совета министров адрес от дата № 737, от дата № 508, от дата № 584, от дата № 472, от дата № 568 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории адрес в 2016, 2017, 2018, 2019, дата установлен в размере сумма за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Постановление Совета министров адрес от дата № 612 Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории адрес в дата установлен в размере сумма за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Постановлением Совета министров адрес от дата № 573 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории адрес, в дата установлен в размере сумма за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Постановлением Совета министров адрес от дата № 841минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории адрес, в дата установлен в размере сумма за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Постановлением Совета министров адрес от дата № 630 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории адрес, в дата установлен в размере сумма за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Постановлением Совета министров адрес от дата № 578 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории адрес, в дата установлен в размере сумма за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

В соответствии с нормами Закона адрес от дата № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта МКД на территории адрес» оплата взноса наступает с 1 по 20 число месяца следующего за месяцем, за который произведено начисление взноса.

В связи с не исполнением ответчиком обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: адрес, за период с дата по дата по состоянию на дата по лицевому счету № 1089383088образовалась задолженность в размере сумма

В соответствии со ст. ст. 56, 68, 196 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом; в случае, если сторона, обязанная доказывать свои требования или возражения, удерживает находящиеся у нее доказательства и не представляет их суду, суд вправе обосновать свои выводы объяснениями другой стороны; суд принимает решение по заявленным истцом требованиям.

Ответчик не предоставил в материалы дела доказательств оплаты задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирного жилого дома на расчетный счет истца, в связи с чем, суд находит требования истца о взыскании с ответчика задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома за период с дата по дата в размере сумма подлежащим удовлетворению, поскольку расчет задолженности предоставленный истцом является обоснованным и математически верным.

В соответствии с частью 2 статьи 181 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ежемесячно вносят в установленные в соответствии со статьёй 171 ЖК РФ сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Согласно пункта 14.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

В соответствии со ст. 170 ЖК РФ взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт и иные предусмотренное указанной статьей платежи образуют фонд капитального ремонта.

Соответственно, взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, а также пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт формируют фонд капитального ремонта, денежные средства из которого расходуются исключительно на работы по проведению капитального ремонта, предусмотренные ст. 166 ЖК РФ.

Ст.401 ГК РФ установлено, что лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности. Отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство.

Установив нарушение ответчиком обязанности по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с дата по дата и образовавшейся задолженностью в размере сумма рублей, суд, проверив предоставленный истцом расчет относительно рассчитанной суммы пени за период с дата по дата (дата постановки решения суда) в размере сумма, находит его математически верным, обоснованным и подлежащим удовлетворению с указанием о начислении пени по день фактического исполнения обязательств.

Доводы ответчика о пропуске истцом срока исковой давности, поскольку из исковых требований истца о взыскании задолженности усматривается период за четыре года, суд находит не состоятельными исходя из следующего.

В соответствии с положениями части 1 статьи [196](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-5/glava-12/statia-196/), части 1 статьи [200](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-5/glava-12/statia-200/) Гражданского кодекса Российской Федерации общий срок исковой давности составляет дата, течение сроках начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

В силу части 2 статьи [199](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-5/glava-12/statia-199/) Гражданского кодекса Российской Федерации исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Пунктом 17 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от дата № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» предусмотрено, что в силу пункта 1 статьи [204](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-5/glava-12/statia-204/) Гражданского кодекса Российской Федерации срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа либо обращения в третейский суд, если такое заявление было принято к производству. Днем обращения в суд считается день, когда исковое заявление сдано в организацию почтовой связи либо подано непосредственно в суд, в том числе путем заполнения в установленном порядке формы, размещенной на официальном сайте суда в сети «Интернет».

По смыслу статьи [204](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-5/glava-12/statia-204/) Гражданского кодекса Российской Федерации начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается лишь в случаях оставления заявления без рассмотрения либо прекращения производства по делу по основаниям, предусмотренным абзацем вторым статьи [220](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-18/statia-220/) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации с момента вступления в силу соответствующего определения суда либо отмены судебного приказа.

В случае прекращения производства по делу по указанным выше основаниям, а также в случае отмены судебного приказа, если неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (пункт 1 статьи [6](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-1/glava-1/statia-6/), пункт 3 статьи [204](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-5/glava-12/statia-204/) Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласно абзацу 2 пункта 41 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации дата № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» срок исковой давности по требованиям о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг исчисляется отдельно по каждому ежемесячному платежу (часть 1 статьи [155](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-155/) Жилищного кодекса Российской Федерации и пункт 2 статьи [200](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-5/glava-12/statia-200/) Гражданского кодекса Российской Федерации).

Из материалов дела следует, что дата взыскатель (истец по делу) обратился к мировому судье по судебному участку № 70 с заявлениями о взыскании с должника фио задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: адрес за период с дата по дата в размере сумма и расходов по оплате госпошлины в размере сумма Судебный приказ мировым судьей вынесен дата и определением от дата был отменен, тогда как с настоящим иском в суд истец обратился (направил) дата, связи с чем суд приходит к выводу, что срок исковой давности истцом не пропущен, поскольку истец обратился с данным иском в суд течение шести месяцев после отмены судебного приказа, чем удлинил часть срока исковой давности до шести месяцев.

Относительно доводов ответчика об отказе истцу в удовлетворении иска в части взыскания пени, в связи с не соблюдением истцом требования закона о направлении квитанции в её адрес для оплаты взноса, а также не направлении предупреждения о взыскании задолженности в судебном порядке, суд также находит их не состоятельными поскольку данные доводы не нашли своего подтверждения в ходу судебного разбирательства.

Согласно [ч.1 ст.88](http://msud.garant.ru/#/document/12128809/entry/881) ГПК Российской Федерации судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

В силу [ст.98](http://msud.garant.ru/#/document/12128809/entry/98) ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. В случае если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований.

Согласно п. ч. 1 ст. 333.19 НК РФ по делам, рассматриваемым Верховным Судом Российской Федерации в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации и законодательством об административном судопроизводстве, судами общей юрисдикции, мировыми судьями, государственная пошлина уплачивается в следующих размерах при подаче искового заявления имущественного характера, административного искового заявления имущественного характера, подлежащих оценке, при цене иска до сумма размер госпошлины составляет сумма.

Истцом, с учетом зачтенной судом ранее оплаченной госпошлиной при подаче заявления о вынесении судебного приказа оплачена госпошлина в размере сумма.

В связи с изложенным, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию госпошлина в размере сумма.

Руководствуясь статьями 193-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**РЕШИЛ:**

Исковые требования наименование организации – удовлетворить.

Взыскать с фио (паспортные данные) в пользу наименование организации (ОГРН 1149102183735, ИНН/КПП 9102066504/910201001, юридический адрес: [адрес](https://yandex.ru/maps/?source=exp-counterparty_entity&text=295021,%20%D0%A0%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D1%80%D1%8B%D0%BC,%20%D0%B3.%D0%BE.%20%D0%A1%D0%B8%D0%BC%D1%84%D0%B5%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C,%20%D0%B3%20%D0%A1%D0%B8%D0%BC%D1%84%D0%B5%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C,%20%D1%83%D0%BB%20%D0%97%D0%B0%D0%BB%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F,%20%D0%B4.%2012), реквизиты для перечисления задолженности: Филиал «Центральный» наименование организации, БИК: телефон, к/с 30101810145250000411, ИНН телефон, КПП телефон, р/с 40603810922896000002, ОКТМО телефон; реквизиты для перечисления государственной пошлины: Филиал «Центральный» наименование организации, БИК: телефон, к/с30101810145250000411, ИНН телефон, КПП телефон, р/с 40603810822899000002, ОКТМО 35701000001) задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, по лицевому счету № 1089383088 за период с дата по дата в размере сумма, пени в размере сумма, с продолжением начисления по дату фактического исполнения обязательств и расходы по оплате государственной пошлины в размере сумма

В соответствии со статьей 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение десяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Мировой судья обязан составить мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано: 1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; 2) в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Сакский районный суд адрес через мирового судью судебного участка № 70 Сакского судебного района (адрес и городской адрес) адрес в течение одного месяца.

Мировой судья фио

Мотивированные решение изготовлено дата.

Мировой судья фио