Дело № 2-70-707/2020

**РЕШЕНИЕ**

**Именем Российской Федерации**

24 ноября 2020 года г. Саки

Мировой судья судебного участка № 70 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым Панов А.И., при секретаре судебного заседания Стадник Н.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Бегерской Людмилы Петровны к Сакскому районному потребительскому обществу о взыскании суммы неосновательного обогащения, -

УСТАНОВИЛ:

Бегерская Л.П. обратилась в суд к Сакскому районному потребительскому обществу с иском о возврате суммы неосновательного обогащения.

В обоснование заявленных требований истец указала, что 28.11.2016г. между ней и ответчиком был заключен договор аренды недвижимого имущества №12, а именно части нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Саки, ул. Революции, д.9, общей площадью 22,5 кв.м. Размер ежемесячной арендной платы составил 10 420 руб.

Данный договор был досрочно расторгнут по соглашению сторон с 01.05.2017г.

В качестве обоснования необходимости заключения вышеуказанного договора аренды, ответчиком было предоставлено Свидетельство государственной регистрации права собственности 90АА 013646 от 28 января 2015 года, на объект недвижимого имущества - нежилое здание, расположенное по адресу: г. Саки, ул. Революции,9.

Согласно постановления Государственного Совета Республики Крым от 30.04.2014 №2085-6/14 «О вопросах управления собственностью Республики Крым», Постановления Государственного Совета Республики Крым от 20.04.2016г. №1069-1/16 о внесении изменений в постановление от 30.04.2014

№2085-6/14, пункту 29.7 Перечня имущества, учитываемого как собственность Республики Крым, относится имущество, расположенное на территории муниципального образования городского округа Саки Республики Крым, в состав которого входит ряд объектов недвижимости, в том числе нежилое здание (универмаг) площадью 1152,1 кв.м расположенное по адресу: г. Саки, ул. Революции,9.

В соответствии с постановлением администрации г. Саки oт 16.02.2016 года №184, принятого на основании Распоряжения Совета Министров Республики Крым от 14.01.2016 №30р «О безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность», с 04.02.2016 года вышеуказанное имущество было закреплено за МУП «Сакское торговое производственное объединение» г. Саки Республики Крым» на праве хозяйственного ведения.

Решениями Арбитражного суда по делам №А83-5011/2015 и №А83 1172/2018 было указано на отсутствие оснований для возникновения у Сакского районного потребительского общества права собственности на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Саки, уд. Революции,9.

Решением Арбитражного суда Республики Крым по делу №А83- 2673/2016 признаны незаконными действия Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, выразившиеся в принятии решения о государственной регистрации права собственности за Сакским районным потребительским обществом в отношении недвижимого имущества, кадастровый номер 90:21:010114:84, общей площадью 1152,00 кв.м, расположенного по адресу: г. Саки, ул. Революции, д.9.

На основании вышеизложенного истец считает, что при подписании договора аренды нежилого помещения от 28.11.2016 №12, Сакское районное потребительское общество не являлось собственником вышеуказанного нежилого здания, а также лицом уполномоченным сдавать данное имущество в аренду.

Просила взыскать с Сакского районного потребительского общества в её пользу неосновательное обогащение в сумме 41680 рублей.

В судебное заседание 24.11.2020г. истец Бегерская Л.П. и её представитель Соценко А.С. не явились, от представителя поступило письменное заявление, согласно которого он просит провести судебное заседание без его участия, исковые требования поддерживает в полном объеме.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, о времени месте слушания дела извещен надлежащим образом, 23.11.2020г. от ответчика поступило ходатайство об отложении рассмотрения на иную дату, так как представитель Фабишевский И.Г. находится на самоизоляции по причине нахождения в контакте с лицами с подтвержденным COVID-19.

Учитывая, что уважительность причин неявки ответчика изложенных в данном ходатайстве ничем не подтверждена, суд считает возможным рассмотреть данное дело в соответствии со ст. 167 ГПК РФ в отсутствие представителя ответчика.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что заявленные истцом исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно п. 2 ст. 167 ГК РФ при недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке,, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

В соответствии со ст. 1102 ГК РФ, лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьей 1109 настоящего Кодекса.

В соответствии с п. 3 ст. 1103 ГК РФ, поскольку иное не установлено настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами и не вытекает из существа соответствующих отношений, правила, предусмотренные настоящей главой, подлежат применению также к требованиям: одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством.

Судом установлено, что 28.11.2016г. между исцом и ответчиком был заключен договор аренды недвижимого имущества №12, а именно части нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Саки, ул. Революции, д.9, общей площадью 22,5 кв.м. Размер ежемесячной арендной платы составил 10 420 руб.

Судом установлено и подтверждается материалами дела, что Бегерской Л.П. в период с декабря 2016 года по май 2017 года Сакском районному потребительскому обществу были выплачены суммы по договору аренды недвижимого имущества:

- 10 420 руб. за январь 2017 года (квитанция к приходному кассовому ордеру №133 от 06.02.2017);

- 10 420 руб. за февраль 2017 год (квитанция к приходному кассовому ордеру №237 от 07.03.2017);

- 20 840 руб. за декабрь 2016 года и апрель 2017 года (квитанция к приходному кассовому ордеру №506 от 17.05.2017г.)

На основании постановления Государственного Совета Республики Крым от 30.04.2014 №2085-6/14 «О вопросах управления собственностью Республики Крым» (далее - Постановление №2085-6/14) Перечень имущества, учитываемого как собственность Республики Крым включено иное движимое и недвижимое имущество, находящееся на балансах Крымского республиканского союза потребительских обществ, районных потребительских обществ, Союза потребительских обществ Центрального союза потребительских обществ Автономной Республик Крым, а также предприятий, учреждений, организаций, входящих в их структуру, ООО «Кооперативная торгово-логистическая сеть» расположенное на территории Республики Крым.

Так, согласно выписки из ЕГРН право собственности на объект недвижимого имущества (нежилое здание) площадью 1 152,1 кв.м зарегистрировано за Муниципальным образованием городской округ Саки Республики Крым.

Распоряжением Совета министров Республики Крым от 14.01.2016 «О безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность» имущество, перечисленное в пункте 29 Приложения к Постановлению №2085-6/14, передано в муниципальную собственность города Саки, и в силу пункта 6 вышеуказанного Распоряжения №-3р, с 18.01.2016 относительно вышеуказанного имущества возникло право муниципальной собственности города Саки Республики Крым.

Муниципальное образование городской округ Саки Республики Крым в силу Акта органа государственной власти Республики Крым с 18.01.2016 стало собственником переданного ему из республиканской собственности имущества, в том числе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Саки, ул. Революции, 9.

Согласно постановлению администрации г. Саки от 16.02.2016 №184 объект недвижимого имущества (г. Саки, ул. Революции,9) с 04.02.2016 закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП «Сакское торгово производственное объединение».

Кроме того, согласно решениям Арбитражного суда Республики Кры по делу №А83-5011/2015 и №А83-1172/2018, вступившим в законную силу, у Сакского районного потребительского общества отсутствовали основания для возникновения права собственности на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Саки, ул. Революции, 9.

На основании вышеизложенного, суд приходит к выводу; о том, что поскольку Сакское районное потребительское общество не являлось собственником недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Сакл ул. Революции,9, а потому не имело правовых оснований для заключения договоров аренды в отношении вышеуказанного имущества, в связи с чем исковые требования Бегерской Л.П. о взыскании с ответчика суммы неосновательного обогащения подлежат удовлетворению в полном объеме.

Истцом при подаче иска уплачена государственная пошлина в сумме 1450 рублей.

Поскольку суд пришёл к выводу о взыскании с ответчика в пользу истца суммы неосновательного обогащения в размере 41680 рублей, то в соответствии с положением ст.98 ГПК РФ, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию государственная пошлина в размере 1450 рублей.

Руководствуясь ст.ст.98, 194-198, 320, 321 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Бегерской Людмилы Петровны - удовлетворить.

Взыскать с Сакского районного потребительского общества в пользу Бегерской Людмилы Петровны сумму неосновательного обогащения в размере 41680 (сорок одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей.

Взыскать с Сакского районного потребительского общества в пользу Бегерской Людмилы Петровны государственную пошлину в размере 1450 (одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей.

В соответствии со статьей 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу.

Мировой судья обязан составить мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано: 1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; 2) в течение пятнадцати

дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном

заседании.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти

дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей

заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Сакский районный суд Республики Крым в течение месяца через мирового судью.

Мировой судья А.И.Панов