# **91МS0070-телефон-телефон**

# **Дело № 2-70-904/2024**

# **РЕШЕНИЕ**

**Именем Российской Федерации**

дата адрес

Мировой судья судебного участка № 70 Сакского судебного района (адрес и городской адрес) адрес фио, при помощнике судьи, обеспечивающем по поручению председательствующего ведение протокола и аудиопротоколирование судебного заседания, фио,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску наименование организации к Кайшиевой фио о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и пеней, третье лицо, не заявляющее самостоятельные требования на предмет спора на стороне ответчика – Администрация адрес

УСТАНОВИЛ:

наименование организации (далее – Фонд) обратилась в суд с иском к фио о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт за период с дата по дата в сумме сумма, а также пеней в размере сумма, пересчитать размер неустойки на дату вынесения решения с указанием в решении, что такое взыскание производится до момента фактического исполнения обязательства.

Требования мотивированы тем, что ответчик является собственником квартиры площадью 36,8 кв.м., расположенной по адресу: адрес.

На основании постановления Совмина адрес от дата № 753 дом включен в региональную программу капитального ремонта на 2016-2050г.г., в соответствии с постановлением администрации адрес от дата № 918 фонд капитального ремонта указанного многоквартирного дома формируется на счете регионального оператора, которым является истец.

В соответствии с положениями ст.ст. 154, 158, 169, 171 ЖК РФ ответчик, как собственник жилого помещения обязан вносить взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора, однако соответствующую обязанность не выполняет, в связи с чем, за период с дата по дата образовалась задолженность в сумме сумма, а также пени в размере сумма, начисленные на сумму задолженности, согласно представленного расчета пеней, начиная с дата, которые истец просил взыскивать по день фактического исполнения обязательства.

Судебный приказ на взыскание суммы задолженности от дата отменен дата

В судебное заседание представитель истца, и третьего лица, надлежаще извещенных о времени и месте рассмотрения дела, не явились. От истца поступило ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя. От третьего лица каких-либо ходатайств не поступало, что не препятствует рассмотрению дела.

На основании ч. 3 ст. 167 ГПК РФ дело рассмотрено в отсутствие представителя истца, и третьего лица, надлежаще извещенных о времени и месте рассмотрения дела.

В судебном заседании ответчик против удовлетворения иска возражала. Не оспаривая факт принадлежности квартиры на праве собственности и права истца на взыскание взносов на капитальный ремонт, полагала требования истца необоснованными, ссылаясь при этом на: пропуск срока исковой давности; ошибочность расчета, сделанного истцом на основании неправильных сведений о площади помещения – 36,8 кв.м., тогда как площадь квартиры 36,1 кв.м. без учета балкона; необоснованном неприменении льготы, которую, по мнению ответчика, истец должен был применить, запросив сведения о праве должника на льготы; несоблюдение истцом досудебного порядка урегулирования спора и ненаправление в нарушение ч. 14.1 ст. 155, ч. 3 ст. 171 ЖК РФ в её адрес платежных документов. Также указала, что является ветераном труда, нетрудоспособной пенсионеркой, реабилитированной жертвой политических репрессий, длительное время ухаживала за тяжелобольным супругом, который умер дата, после его смерти она не могла заниматься переоформлением лицевых счетов, тяжело переживая утрату, болела. С учетом этих обстоятельств просила освободить её от уплаты пеней и отказать в требованиях о взыскании государственной пошлины, снизить размер взносов на капитальный ремонт.

Выслушав ответчика, исследовав представленные доказательства, суд приходит к выводу о наличии оснований для частичного удовлетворения иска, исходя из следующего.

В соответствии с частью 2 статьи [154](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-154/) Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя взнос на капитальный ремонт.

Согласно части 1 статьи [169](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-ix/glava-15/statia-169/) Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме (часть 3 статьи [158](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-158/) Жилищного кодекса Российской Федерации).

Из положений части 1 статьи [171](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-ix/glava-15/statia-171/) Жилищного кодекса Российской Федерации следует, что в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

Так же согласно абз. 3-4 ч.1 Постановления Совета адрес от дата № 753 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории адрес на дата» в связи с изменениями в порядке финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, введенными Федеральным законом от дата № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», обязанностью собственников помещений в многоквартирном доме уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт, необходимо принятие на региональном уровне долгосрочной программы капитального ремонта. Программа формируется на 30-летний срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории адрес, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 6 Закона адрес от дата № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории адрес».

Согласно с ч. 1 адресст. 155 адрес Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

В соответствии с пунктом 14 статьи [155](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-155/) Жилищного кодекса Российской Федерации лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Судом установлено и подтверждается выпиской из ЕГРН, что фио на праве собственности принадлежит жилое помещение площадью 36,1 кв.м. – квартира № 13 кадастровый № 90:21:телефон:2769, расположенная в многоквартирном доме по адресу: адрес (л.д. 22-25).

Истец является региональным оператором на территории адрес. Как указал истец, и это обстоятельство не оспаривалось ответчиком, на счетах истца формируется фонд капитального ремонта указанного многоквартирного дома в соответствии с постановлением администрации адрес от дата № 918.

Ответчик имеет задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт за период с дата по дата, что подтверждается представленным расчетом задолженности и не оспаривалось ответчиком в судебном заседании.

Как указал истец, в связи с несвоевременным исполнением обязанности по уплате взносов, задолженность ответчика перед истцом за период с дата по дата составляет сумма, пени за период с дата по дата включительно, согласно представленному расчету пеней составили сумма

Проверяя доводы ответчика относительно правильности сделанных истцом расчетов, наличии оснований для снижения размера взносов с учетом площади помещения, а также льгот, мировой судья приходит к следующим выводам.

Согласно ч. 8.1 ст. 156 ЖК РФ минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного настоящим Кодексом и нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В спорный период постановлениями Совета министров адрес от дата N 612, от дата N 573, от дата N 841, от дата № 630 был установлен минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории адрес в дата сумма, в дата – сумма, в дата – сумма, в дата – сумма за один квадратный метр площади (жилого) (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Как указано выше, площадь квартиры ответчика составляет 36,1 кв.м. и согласно плана квартиры, содержащегося в ЕГРН (л.д. 25), состоит из площади помещений коридора 1 – 5,2 кв.м, санузла 2 – 3,4 кв.м., кладовой 3- 1,1 кв.м., кухни 4- 7,7 кв.м., жилой комнаты 5 – 18,7 кв.адрес балкона 4а – 0,7 кв.м. в площадь жилого помещения не включена, что соответствует ч. 5 ст. 15 ЖК РФ, согласно которой общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Вместе с тем, из представленного истцом расчета следует, что он произведен исходя из площади жилого помещения 36,8 кв.м., то есть с учетом площади балкона.

При таких обстоятельствах, доводы ответчика в части необходимости проведения расчета, исходя из площади жилого помещения 36,1 кв. м. заслуживают внимания.

Из представленного истцом расчета следует, что за период с дата по дата взносы начислены за вычетом начисленных льгот на сумму сумма

Руководствуясь ч. 3 ст. 196 ГПК РФ, суд принимает решение по заявленным требованиям, то есть с учетом учтенной истцом льготы за период с дата по дата

Доводы ответчика о том, что расчет также необходимо произвести с учетом имеющихся у неё льгот за весь период, не могут быть приняты во внимание, поскольку в силу ч. 2.1 ст. 169 ЖК РФ и Постановления Совета министров адрес от дата N 32 (ред. от дата) "Об утверждении Порядка предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в адрес отдельным категориям граждан и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров адрес, льгота на оплату взносов на капитальный ремонт носит компенсационный и заявительный характер, что означает необходимость оплаты взноса в полном объеме и обращение за компенсацией расходов на его оплату, а не снижение размера взноса.

С учетом изложенного, суд производит перерасчет, исходя из площади помещения 36,1 кв.м. за период с дата по декабрь 2021 за вычетом начисленных истцом льгот на сумму сумма, и с дата по дата в полном объеме: (36,1 х 6,5 х 11 - 1231,9) + (36,1 х 6,8 х 12) + (36,1 х 7,21 х 12) + 36,1 х 8,14 х 3 = сумма

Доводы ответчика о пропуске истцом сроков исковой давности по требованиям о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт отклоняются судом как необоснованные.

В соответствии с положениями части 1 статьи [196](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-5/glava-12/statia-196/), части 1 статьи [200](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-5/glava-12/statia-200/) Гражданского кодекса Российской Федерации общий срок исковой давности составляет дата, течение сроках начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

В силу части 2 статьи [199](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-5/glava-12/statia-199/) Гражданского кодекса Российской Федерации исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Пунктом 17 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от дата № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» предусмотрено, что в силу пункта 1 статьи [204](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-5/glava-12/statia-204/) Гражданского кодекса Российской Федерации срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа либо обращения в третейский суд, если такое заявление было принято к производству. Днем обращения в суд считается день, когда исковое заявление сдано в организацию почтовой связи либо подано непосредственно в суд, в том числе путем заполнения в установленном порядке формы, размещенной на официальном сайте суда в сети «Интернет».

По смыслу статьи [204](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-5/glava-12/statia-204/) Гражданского кодекса Российской Федерации начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается лишь в случаях оставления заявления без рассмотрения либо прекращения производства по делу по основаниям, предусмотренным абзацем вторым статьи [220](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-18/statia-220/) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации с момента вступления в силу соответствующего определения суда либо отмены судебного приказа.

В случае прекращения производства по делу по указанным выше основаниям, а также в случае отмены судебного приказа, если неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (пункт 1 статьи [6](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-1/glava-1/statia-6/), пункт 3 статьи [204](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-5/glava-12/statia-204/) Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласно абзацу 2 пункта 41 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации дата № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» срок исковой давности по требованиям о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг исчисляется отдельно по каждому ежемесячному платежу (часть 1 статьи [155](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-155/) Жилищного кодекса Российской Федерации и пункт 2 статьи [200](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-5/glava-12/statia-200/) Гражданского кодекса Российской Федерации).

Из материалов дела следует, что истец обратился к мировому судье с заявлением о вынесении судебного приказа в дата, судебный приказ мировым судьей вынесен дата

Определением от дата судебный приказ отменен в связи с возражениями ответчика относительно его исполнения.

С настоящим иском в суд истец обратился по почте дата

Принимая во внимание обращение истца к мировому судье, сроки оплаты взносов на капитальный ремонт (20 число месяца следующего за периодом начисления задолженности), суд приходит к выводу, что срок исковой давности по требованиям о взыскании с ответчика задолженности за период с дата по дата не пропущен, поскольку с момента обращения истца к мировому судье за судебным приказом срок исковой давности по требованиям о взыскании периодических платежей, не истекший до обращения в суд, перестал течь и, учитывая, что после отмены судебного приказа (дата) неистекшая часть срока исковой давности по требованиям о взыскании платежей с дата составляла меньше 6 месяцев, срок исковой давности удлинился до 6 месяцев.

Как следует из материалов дела, иск подан дата (по почте), то есть в пределах исковой давности.

В этой связи основания для отказа в иске о взыскании периодических платежей с дата по заявлению ответчика о пропуске сроков исковой давности с применением положений ст. 199 ГК РФ - отсутствуют.

На дату рассмотрения спора, сведений об уплате задолженности, не поступило. Судом с учетом положений ч. 14 ст. 155 ЖК РФ, постановления Правительства РФ от дата N 474 "О некоторых особенностях регулирования жилищных отношений в 2022 - дата", ч. 2 ст. 11.1 ЗРК № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории адрес» произведен расчет пеней на сумму сумма за спорный период по день вынесения решения суда.

Месяц Начислено Долг Период просрочки Ставка Доля ставки Формула Пени

фев.2021 117.32 117.32 дата дата 30 9.50 % 0 117.32 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

117.32 дата дата 1243 9.50 % 1/300 117.32 x (1243-184) x 1/300 x 9.5% 39.34

мар.2021 117.32 117.32 дата дата 30 9.50 % 0 117.32 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

117.32 дата дата 1212 9.50 % 1/300 117.32 x (1212-184) x 1/300 x 9.5% 38.19

апр.2021 117.32 117.32 дата дата 30 9.50 % 0 117.32 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

117.32 дата дата 1182 9.50 % 1/300 117.32 x (1182-184) x 1/300 x 9.5% 37.08

май.2021 117.32 117.32 дата дата 30 9.50 % 0 117.32 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

117.32 дата дата 1151 9.50 % 1/300 117.32 x (1151-184) x 1/300 x 9.5% 35.93

июн.2021 175.99 175.99 дата дата 30 9.50 % 0 175.99 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

175.99 дата дата 1121 9.50 % 1/300 175.99 x (1121-184) x 1/300 x 9.5% 52.22

июл.2021 117.33 117.33 дата дата 30 9.50 % 0 117.33 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

117.33 дата дата 1090 9.50 % 1/300 117.33 x (1090-184) x 1/300 x 9.5% 33.66

авг.2021 117.33 117.33 дата дата 30 9.50 % 0 117.33 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

117.33 дата дата 1059 9.50 % 1/300 117.33 x (1059-184) x 1/300 x 9.5% 32.51

сен.2021 117.33 117.33 дата дата 30 9.50 % 0 117.33 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

117.33 дата дата 1029 9.50 % 1/300 117.33 x (1029-184) x 1/300 x 9.5% 31.40

окт.2021 117.33 117.33 дата дата 30 9.50 % 0 117.33 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

117.33 дата дата 998 9.50 % 1/300 117.33 x (998-184) x 1/300 x 9.5% 30.24

ноя.2021 117.33 117.33 дата дата 30 9.50 % 0 117.33 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

117.33 дата дата 968 9.50 % 1/300 117.33 x (968-184) x 1/300 x 9.5% 29.13

дек.2021 117.33 117.33 дата дата 30 9.50 % 0 117.33 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

117.33 дата дата 937 9.50 % 1/300 117.33 x (937-184) x 1/300 x 9.5% 27.98

янв.2022 245.48 245.48 дата дата 30 9.50 % 0 245.48 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

245.48 дата дата 906 9.50 % 1/300 245.48 x (906-184) x 1/300 x 9.5% 56.12

фев.2022 245.48 245.48 дата дата 30 9.50 % 0 245.48 x (30-18) x 0 x 9.5% 0.00

245.48 дата дата 878 9.50 % 1/300 245.48 x (878-166) x 1/300 x 9.5% 55.35

мар.2022 245.48 245.48 дата дата 30 9.50 % 0 245.48 x (30-30) x 0 x 9.5% 0.00

245.48 дата дата 847 9.50 % 1/300 245.48 x (847-135) x 1/300 x 9.5% 55.35

апр.2022 245.48 245.48 дата дата 30 9.50 % 0 245.48 x (30-30) x 0 x 9.5% 0.00

245.48 дата дата 817 9.50 % 1/300 245.48 x (817-105) x 1/300 x 9.5% 55.35

май.2022 245.48 245.48 дата дата 30 9.50 % 0 245.48 x (30-30) x 0 x 9.5% 0.00

245.48 дата дата 786 9.50 % 1/300 245.48 x (786-74) x 1/300 x 9.5% 55.35

июн.2022 245.48 245.48 дата дата 30 9.50 % 0 245.48 x (30-30) x 0 x 9.5% 0.00

245.48 дата дата 756 9.50 % 1/300 245.48 x (756-44) x 1/300 x 9.5% 55.35

июл.2022 245.48 245.48 дата дата 30 9.50 % 0 245.48 x (30-30) x 0 x 9.5% 0.00

245.48 дата дата 725 9.50 % 1/300 245.48 x (725-13) x 1/300 x 9.5% 55.35

авг.2022 245.48 245.48 дата дата 30 9.50 % 0 245.48 x (30-12) x 0 x 9.5% 0.00

245.48 дата дата 694 9.50 % 1/300 245.48 x 694 x 1/300 x 9.5% 53.95

сен.2022 245.48 245.48 дата дата 30 9.50 % 0 245.48 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

245.48 дата дата 664 9.50 % 1/300 245.48 x 664 x 1/300 x 9.5% 51.62

окт.2022 245.48 245.48 дата дата 30 9.50 % 0 245.48 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

245.48 дата дата 633 9.50 % 1/300 245.48 x 633 x 1/300 x 9.5% 49.21

ноя.2022 245.48 245.48 дата дата 30 9.50 % 0 245.48 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

245.48 дата дата 603 9.50 % 1/300 245.48 x 603 x 1/300 x 9.5% 46.87

дек.2022 245.48 245.48 дата дата 30 9.50 % 0 245.48 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

245.48 дата дата 572 9.50 % 1/300 245.48 x 572 x 1/300 x 9.5% 44.46

янв.2023 260.28 260.28 дата дата 30 9.50 % 0 260.28 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

260.28 дата дата 541 9.50 % 1/300 260.28 x 541 x 1/300 x 9.5% 44.59

фев.2023 260.28 260.28 дата дата 30 9.50 % 0 260.28 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

260.28 дата дата 513 9.50 % 1/300 260.28 x 513 x 1/300 x 9.5% 42.28

мар.2023 260.28 260.28 дата дата 30 9.50 % 0 260.28 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

260.28 дата дата 482 9.50 % 1/300 260.28 x 482 x 1/300 x 9.5% 39.73

апр.2023 260.28 260.28 дата дата 30 9.50 % 0 260.28 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

260.28 дата дата 452 9.50 % 1/300 260.28 x 452 x 1/300 x 9.5% 37.25

май.2023 260.28 260.28 дата дата 30 9.50 % 0 260.28 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

260.28 дата дата 421 9.50 % 1/300 260.28 x 421 x 1/300 x 9.5% 34.70

июн.2023 260.28 260.28 дата дата 30 9.50 % 0 260.28 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

260.28 дата дата 391 9.50 % 1/300 260.28 x 391 x 1/300 x 9.5% 32.23

июл.2023 260.28 260.28 дата дата 30 9.50 % 0 260.28 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

260.28 дата дата 360 9.50 % 1/300 260.28 x 360 x 1/300 x 9.5% 29.67

авг.2023 260.28 260.28 дата дата 30 9.50 % 0 260.28 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

260.28 дата дата 329 9.50 % 1/300 260.28 x 329 x 1/300 x 9.5% 27.12

сен.2023 260.28 260.28 дата дата 30 9.50 % 0 260.28 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

260.28 дата дата 299 9.50 % 1/300 260.28 x 299 x 1/300 x 9.5% 24.64

окт.2023 260.28 260.28 дата дата 30 9.50 % 0 260.28 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

260.28 дата дата 268 9.50 % 1/300 260.28 x 268 x 1/300 x 9.5% 22.09

ноя.2023 260.28 260.28 дата дата 30 9.50 % 0 260.28 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

260.28 дата дата 238 9.50 % 1/300 260.28 x 238 x 1/300 x 9.5% 19.62

дек.2023 260.28 260.28 дата дата 30 9.50 % 0 260.28 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

260.28 дата дата 207 9.50 % 1/300 260.28 x 207 x 1/300 x 9.5% 17.06

янв.2024 293.85 293.85 дата дата 30 9.50 % 0 293.85 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

293.85 дата дата 176 9.50 % 1/300 293.85 x 176 x 1/300 x 9.5% 16.38

фев.2024 293.85 293.85 дата дата 30 9.50 % 0 293.85 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

293.85 дата дата 147 9.50 % 1/300 293.85 x 147 x 1/300 x 9.5% 13.68

мар.2024 293.85 293.85 дата дата 30 9.50 % 0 293.85 x 30 x 0 x 9.5% 0.00

293.85 дата дата 116 9.50 % 1/300 293.85 x 116 x 1/300 x 9.5% 10.79

Заявленные требования с учетом произведенного перерасчета о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и пеней на день вынесения решения суда, являются законными и обоснованными, нарушение ответчиком обязанности по внесению взносов на капитальный ремонт доказано, оснований для освобождения ответчика от ответственности за нарушение обязательства по оплате взносов на капитальный ремонт не установлено. Доводы ответчика о ненаправлении в ее адрес платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт, являются несостоятельными, поскольку сам по себе факт отсутствия платежного документа не освобождает собственника помещения от установленной законом обязанности своевременно уплачивать взносы на капитальный ремонт. Являясь добросовестным участником гражданского оборота, собственник для исполнения законно установленной обязанности, не лишается права обратиться к оператору за получением платежного документа. Доказательств того, что фио предпринимала меры к получению квитанций в целях исполнения своей обязанности по оплате жилищно-коммунальных услуг, отказ в выдаче таких документов суду не представлено.

Таким образом, отсутствие платежных документов не свидетельствует об отсутствии вины в неоплате взносов на капитальный ремонт и по смыслу ст. 401 ГК РФ не является основанием для освобождения от ответственности в виде пеней за их неоплату.

Вместе с тем, суд считает, что имеются основания для уменьшения пеней с учетом положений ст. 333 ГК РФ.

В силу п. 1 ст. 333 Гражданского кодекса Российской Федерации, если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить неустойку. Если обязательство нарушено лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, суд вправе уменьшить неустойку при условии заявления должника о таком уменьшении.

В постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от дата N 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств" разъяснено, что бремя доказывания несоразмерности неустойки и необоснованности выгоды кредитора возлагается на ответчика. Несоразмерность и необоснованность выгоды могут выражаться, в частности, в том, что возможный размер убытков кредитора, которые могли возникнуть вследствие нарушения обязательства, значительно ниже начисленной неустойки (ч. 1 ст. 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

Как следует из Постановление Совета министров адрес от дата N 753 (ред. от дата) "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории адрес на 2016 - дата" начало капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: адрес назначен на 2042-2045г.г

При таких обстоятельствах у суда отсутствуют основания считать, что в связи с несвоевременной уплатой взносов на капитальный ремонт истец понес убытки.

При этом, принимая во внимание разъяснения, данные в п. 75 Пленума Верховного Суда Российской Федерации от дата N 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств", о том, что при оценке соразмерности неустойки последствиям нарушения обязательства необходимо учитывать, что никто не вправе извлекать преимущества из своего незаконного поведения, а также то, что неправомерное пользование чужими денежными средствами не должно быть более выгодным для должника, чем условия правомерного пользования (пункты 3, 4 статьи 1 ГК РФ), мировой судья учитывает обстоятельства, не имеющие прямого отношения к последствиям нарушения обязательства, однако характеризующие поведение сторон обязательства. В частности, мировой судья учитывает, что фио является пенсионером, ветераном труда, жертвой политических репрессий, представленные ею медицинские документы, характеризующие её состояние здоровья и состояние здоровья её супруга в спорный период, умершего согласно свидетельства о смерти дата, а также то обстоятельство, что истец длительное время не обращался за взысканием взносов на капитальный ремонт, и платежных поручений на её имя.

Оценив указанные обстоятельства в совокупности, мировой судья приходит к выводу о том, что на основании ст. 333 ГК РФ необходимо уменьшить размер пеней, подлежащих взысканию с фио на день вынесения решения суда до сумма

На основании статьи [98](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-i/glava-7/statia-98/) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации с ответчика в пользу истца следует взыскать расходы по уплате государственной пошлины.

Доводы ответчика о том, что она освобождена от уплаты государственной пошлины, не могут быть приняты во внимание, поскольку судом разрешается вопрос в порядке ст. 98 ГПК РФ о взыскании уже понесенных истцом судебных расходах, а не о взыскании государственной пошлины в доход бюджета.

Руководствуясь статьями 193-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья

РЕШИЛ:

Исковые требования наименование организации – удовлетворить частично.

Взыскать в пользу наименование организации (ОГРН 1149102183735): на р/с в наименование организации 40603810340080000020, БИК телефон, к/с 30101810335100000607 для зачисления на л/с № 1089394996 с Кайшиевой фио, паспортные данные, задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с дата по дата с учетом площади жилого помещения 36,1 кв.м. в сумме сумма, пени на день вынесения решения суда с применением ст. 333 ГК РФ в сумме сумма

В удовлетворении остальных требований – отказать.

Взыскать в пользу наименование организации (ОГРН 1149102183735) р/с в наименование организации 40603810940810000001, БИК телефон, ИНН телефон, КПП телефон с Кайшиевой фио, паспортные данные, расходы по уплате государственной пошлины в сумме сумма

Разъяснить сторонам, что в соответствии со ст. [199 ГПК РФ](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-199_1/?marker=fdoctlaw) мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано:

- лицами, присутствующими в судебном заседании, в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда;

- лицами, не присутствующие в судебном заседании, в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Сакский районный суд адрес в течение месяца через мирового судью.

Мировой судья фио

Мотивированное решение изготовлено дата по заявлению истца, не присутствовавшего в судебном заседании от дата

1