# Дело № 2-71-349/2019

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«13» июня 2019 года г. Саки

Мировой судья судебного участка №71 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым Липовская И.В.,

при секретаре – Абкеримове Б.У.,

с участием представителя истца – Подгорного С.В.,

ответчика – Коваль Н.И.,

представителя ответчика – Ялиловой Г.Т.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Общества с ограниченной ответственностью «Крымтеплоснабжение» к Коваль Н.И. о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию, -

у с т а н о в и л:

29 октября 2018 года ООО «Крымтеплоснабжение» обратилось с иском к Коваль Н.И. о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию, за период с 01 апреля 2012 года по 07 октября 2016 года в размере 20494 рублей 58 копеек, а также о взыскании судебных расходов по уплате государственной пошлины.

Исковые требования мотивированы тем, что ответчик является потребителем тепловой энергии, поставляемой истцом, где он проживает. На имя Коваль Н.И. в ООО «Крымтеплоснабжение» открыт лицевой счет № «данные изъяты». За период с 01 апреля 2012 года по 07 октября 2016 года истцом в пользу ответчика были предоставлены услуги по поставке тепловой энергии в виде отопления и горячего водоснабжения, однако обязательства по оплате оказанных услуг не выполняются, в связи с чем, за указанный период образовалась задолженность в сумме 20494 рублей 58 копеек. Учитывая, что в добровольном порядке ответчик погашать задолженность отказывается, истец просит суд взыскать с ответчика сумму основной задолженности, а также судебные расходы по оплате государственной пошлины.

Представитель истца в судебном заседании поддержал заявленные исковые требования. Однако не отрицал, тот факт что ООО «Крымтеплоснабжение» не было известно, что 15 декабря 2014 года ответчик по делу передал квартиру в муниципальную собственность, при этом указывал, что расчет задолженности, как по квадратуре, так и по тарифам соответствует нормативным документам. Также обращал внимание суда, что между ООО «Крымтеплоснабжение» и АО «Крымтеплоэлектроцентраль» заключен агентский договор на предоставление услуг по заключению договоров с Контрагентами, распределению полезного отпуска тепловой энергии, начислению и ведению учета, получению оплаты и взысканию задолженности от Контрагентов за тепловую энергию, данный договор был подписан в 2008 году, и каждый год продлевается.

Ответчик Коваль Н.И. в судебном заседании исковые требования не признал, пояснил, что данная квартира ему действительно была выделена, но в связи с тем, что он не намерен был в ней жить, 15 декабря 2014 года вернул ее в муниципальную собственность. Считает, что ООО «Крымтеплоснабжение» неправильно рассчитало задолженность, поскольку площадь его квартиры была гораздо меньше, а кроме того обращал внимание суда, что сроки давности подачи данного иска истекли, просил применить сроки исковой давности и отказать в удовлетворении исковых требований.

Представитель ответчика Ялилова Г.Т. в судебном заседании исковые требования не признала, считает, что истцом пропущен срок исковой давности к требованиям. Кроме того, обращала внимание суда, что расчет задолженности, предоставленный истцом, не соответствует действительности, а именно квадратура квартиры в расчете значительно завышена и коэффициент перерасчета тарифа истцом применен неверный. В связи с пропуском срока исковой давности просила в удовлетворении исковых требований отказать.

Заслушав пояснения представителя истца, доводы ответчика и его представителя, изучив доводы иска, исследовав материалы дела, оценив все имеющиеся по делу доказательства в их совокупности, суд приходит к следующим выводам.

Решением исполнительного комитета Симферопольского городского совета от 08 ноября 2008 года ООО «Крымтеплоснабжение» определено исполнителем услуг по теплоснабжению для потребителей, получающих тепло от генерирующих источников ООО «КрымТЭЦ».

Между ООО «Крымтеплоснабжение» и АО «Крымтеплоэлектроцентраль» заключен агентский договор на предоставление услуг по заключению договоров с Контрагентами, распределению полезного отпуска тепловой энергии, начислению и ведению учета, получению оплаты и взысканию задолженности от Контрагентов за тепловую энергию.

Как установлено в ходе судебного разбирательства и следует из материалов дела, ответчику Коваль Н.И. решением исполнительного комитета Сакского городского совета АРК № 926 от 22 ноября 2012 года была выделена комната №«данные изъяты» жилой площадью 10,8 кв.м, расположенная по адресу АДРЕС и был выдан ордер на служебное помещение № «данные изъяты» серия «данные изъяты» от ДД.ММ.ГГГГ года (л.д.44,45).

В связи с чем Коваль Н.И. являлся потребителем тепловой энергии, которая отпускалась ООО «Крымтеплоснабжение» в указанную квартиру. На имя Коваль Н.И. в ООО «Крымтеплоснабжение» открыт лицевой счет № «данные изъяты» (л.д.4).

Задолженность ответчика за период с 01апреля 2012 года по 07 октября 2016 года составляет 20494 рублей 58 копеек. (л.д.4).

Согласно ч.1 ст.539 ГК РФ, по договору энергоснабжения, энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Частью первой ст.540 ГК РФ предусмотрено, что в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети. Если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным статьей 546 настоящего Кодекса.

В силу п.29 ст.2 Федерального закона «О теплоснабжении», бездоговорное потребление тепловой энергии - потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных (технологически присоединенных) к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения (технологического присоединения), либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования теплоснабжающей организации или теплосетевой организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем.

Обязательства могут возникать не только из договорных отношений, а по другим основаниям, предусмотренным гражданским кодексом Российской Федерации, а именно в соответствии с ч.1 ст.8 ГК РФ - гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Согласно ст.ст.309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. Порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон (ст.544 ГК РФ).

В соответствии с ч.1, ч.2 ст.153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плату за коммунальные услуги. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, в том числе плату за данные коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме (ст.154 ЖК РФ).

Согласно ч.ч.1, 2 ст.155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом. Плата за коммунальные услуги вноситься на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным жилым домом.

Пунктом 34 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012N 808 предусмотрено, что под расчетным периодом для расчета потребителей с теплоснабжающей организацией принимается календарный месяц.

Аналогичные нормы содержит законодательство Украины, которое подлежит применения к спорным правоотношениям о взыскании задолженности за период с  01 апреля 2012 года по 01 июня 2014 года на основании ч.1 ст.4 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Из выписки Единого государственного реестра юридических лиц усматривается, что ООО «Крымтеплоснабжение», сведения о котором в ЕГРЮЛ были внесены 20 января 2015 года было зарегистрировано на территории Республики Крым на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя 03 сентября 2008 года, что также подтверждается и п.1.1 Устава данного предприятия, в котором также указано, что Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

Согласно п.8 ст. 51 ГК РФ, юридическое лицо считается созданным, а данные о юридическом лице считаются включенными в единый государственный реестр юридических лиц со дня внесения соответствующей записи в этот реестр. Аналогичные положения содержала и ч.4 ст. 87 Гражданского Кодекса Украины в редакции от 12 апреля 2008 г., действовавшего на момент создания ООО «Крымтеплоснабжение».

Таким образом, датой создания ООО «Крымтеплоснабжение» следует считать дату его регистрации на территории Республики Крым 03 сентября 2008 года, а не дату внесения сведений о нем в Единый государственный реестр юридических лиц после принятия Республики Крым в состав Российской Федерации.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу о том, что требования истца о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию основаны на требованиях действующего законодательства.

Однако, заслушивают внимания доводы, как ответчика, так и его представителя в части того, что 15 декабря 2014 года актом о приеме – передачи жилого помещения (комнаты) по адресу: АДРЕС гражданином Коваль Н.И. была передана (возвращена) в муниципальную собственность г.Саки (л.д. 46).

Следовательно, требования истца в части взыскания задолженности с Коваль Н.И. после 15 декабря 2014 года необоснованные, поскольку после подписания акта, данным жилым помещениям Коваль Н.И. не пользовался, следовательно, не был потребителем тепловой энергии в данном жилом помещении.

Доводы ответчика и его представителя, в той части, что решением исполнительного комитета Сакского городского совета АРК от 22 ноября 2012 года была выделена комната № «данные изъяты» жилой площадью 10, 8 кв.м., а согласно расчетам задолженность по отплате тепловой энергии рассчитывалась на площадь 24, 6 кв.м, несостоятельны.

В соответствии с ч.2 ст.156 ЖК РФ, размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Частью 9.1 ст.156 ЖК РФ предусмотрено, что плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п.52 Постановления Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных дома и жилых домах» перерасчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых помещениях общежитиях квартирного типа, производится в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в жилых многоквартирном доме.

Из имеющихся материалов усматривается, что в декабре 2011 года была проведена инвентаризация площадей домов, находящихся на обслуживании в КП «Сакское ЖЭО».

Комнаты «данные изъяты», «данные изъяты» и «данные изъяты» по ул. АДРЕС, были общей площадью 74, 9 кв.м. (л.д.108)

Из справки МУП «Сакское ЖЭО» усматривается, что сумма общих площадей комнат «данные изъяты» и «данные изъяты» составляет 50,3 кв.м, (л.д.107). Следовательно, площадь комнаты «данные изъяты» по ул.Советской, 21 г.Саки составляет 24, 6 кв.м, поскольку плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда определяется исходя из занимаемой общей площади, поэтому данная площадь и учитывалась при начислении оплаты потребления тепловой энергии в комнате «данные изъяты» по ул.АДРЕС.

Также не нашли своего подтверждения доводы ответчика и его представителя, в части того, что истцом при перерасчете тарифа был применен неверный коэффициент.

В соответствии с Решением 22 сессии 6 созыва Сакского городского совета от 29 сентября 2012 года № 7 утверждены тарифы ООО «Крымтеплоснабжение» на предоставление услуг по централизованному отоплению 1 м2 общей отопительной площади для населения в размере 4, 22грн.

Согласно п.1 Постановления Государственного Совета Республики от 26 марта 2014 года № 1830-6/14 «О вопросах стабильного функционирования топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства на территории Республики Крым», было установлено, что услуги по теплоснабжению на территории Республики Крым для всех категорий потребителей по состоянию на 21 марта 2014 года не изменяются и действуют до принятия решений об установлении тарифов органами исполнительной власти, уполномоченными осуществлять государственное регулирование в указанных сферах, в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 мая 2014 года № 111, было установлено с 1 июня 2014 года тариф на тепловую энергию (отопление) производить в рублях путем умножения на 3,4 тарифов, установленных пунктом 1 Постановления Государственного Совета Республики Крым от 26 марта 2014 № 1830-6/14.

Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым № 10/2 от 26 сентября 2014 года установлен тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям с 01 октября 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно для населения г.Саки 1446, 97 за 1 Гкал.

Из имеющегося в материалах дела расчета задолженности, усматривается, что истцом при начислении оплаты за тепловую энергию были применены вышеуказанные нормативные акты, которыми был определен тариф на оплату тепловой энергии, а в последующем и определен коэффициент, следовательно, расчет задолженности сомнений у суда не вызывает.

Однако, заслуживает внимания довод ответчика и его представителя в части сроков исковой давности.

По правилам ст.196 ГК РК общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со статьей 200 настоящего Кодекса.

Статьей 200 ГК РФ установлено, что если законом не установлено иное, течение срока давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите права.

В соответствии со ст. 204 ГК РФ срок исковой давности не течет со дня обращения в суд в установленном порядке за защитой нарушенного права на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита нарушенного права.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 18 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности», начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности по смыслу ст.204 ГК РФ продолжается лишь в случаях оставления заявления без рассмотрения либо прекращения производства по делу по основаниям, предусмотренным абзацем вторым ст. 220 ГПК РФ, с момента вступления в силу соответствующего определения суда либо отмены судебного приказа. В случае прекращения производства по делу по указанным выше основаниям, а также в случае отмены судебного приказа, если неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (п.1 ст.6, п.3 ст.2, п.3 ст.204).

22 ноября 2016 года судебным приказом судьи Сакского районного суда Республики Крым с ответчика в пользу истца взыскана задолженность по оплате в заявленном размере.

Определением судьи Сакского районного суда Республики Крым от 22 июня 2017 года вышеуказанный судебный приказ отменен.

Истец обратился в суд с иском в октября 2018 года, следовательно, за период 01 апреля 2012 – 01 ноября 2013 года пропущен срок исковой давности.

Суд принимает во внимание расчет задолженности, представленный истцом, согласно которого за период с ноября 2013 года по май 2014 года ответчику начислена к оплате сумма 726,67 украинских гривен, что соответствует – 2180,01 рублей, согласно Постановления Совета министров Республики Крым от 15 мая 2014 № 98; с июня 2014 года по 14 декабря 2014 года была начислена сумма 2363,04 рублей, с учетом перерасчета задолженность составляет 2260,61 рублей (л.д.137). А всего задолженность за потребленную тепловую энергию за период с 01 ноября 2013 года по 14 декабря 2014 года составляет 4440 рублей 62 копеек.

Доказательств, опровергающих доводы истца и представленный им расчет о наличии и размере задолженности, ответчиком не представлено и судебным рассмотрением не установлено.

По мнению суда, в соответствии со ст.56 ГПК Российской Федерации истец доказал обоснованность предъявленных исковых требований.

На основании ст.98 ГПК Российской Федерации, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить все понесенные по делу судебные расходы.

Судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела, в соответствии со ст.88 ГПК Российской Федерации.

ООО «Крымтеплоснабжение» понесены судебные расходы по оплате государственной пошлины при подаче искового заявления в размере 400 рублей 00 копеек.

С ответчика в пользу истца подлежат взысканию судебные расходы в размере – пропорционально удовлетворенной части исковых требований - т.е. 400 рублей 00 копеек.

Согласно ч.2 ст. 195 ГПК РФ суд основывает решение только на тех доказательствах, которые были исследованы в судебном заседании.

В соответствии со ст. 67 ГПК РФ суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы. Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 3, 56, 67 98, 194-199, 321 ГПК Российской Федерации, суд, -

**Р Е Ш И Л:**

Исковые требования Общества с ограниченной ответственностью «Крымтеплоснабжение» - удовлетворить частично.

Взыскать с Коваль Н.И. в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Крымтеплоснабжение», задолженность по оплате за потреблённую тепловую энергию за период с 01 ноября 2013 года по 14 декабря 2014 года в размере 4440 (четыре тысячи четыреста сорок) рублей 62 копеек и государственную пошлину в размере 400 рублей 00 копеек, а всего на общую сумму 4840 (четыре тысячи восемьсот сорок) рублей 62 копеек.

В остальной части иска отказать.

Разъяснить лицам, участвующим в деле и присутствующим в судебном заседании, право на подачу заявления о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда. Лица, участвующие в деле и не присутствующие в судебном заседании, вправе в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда подать заявление о составлении мотивированного решения суда.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в Сакский районный суд Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения суда путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка №71 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым.

Мировой судья И.В. Липовская

Мотивированное решение изготовлено в окончательной форме 17 июня 2019 года.

Мировой судья И.В. Липовская