# Дело № 2-71-627/2019

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«23» октября 2019 года г. Саки

Мировой судья судебного участка №71 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым Липовская И.В.,

при секретаре – Абкеримове Б.У.,

с участием истца – Крисанова В.В.,

представителя ответчика – Шевкопляс В.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Крисанова В.В. к Муниципальному унитарному предприятию «Сакское «ЖЭО» о защите прав потребителей и взыскании материального ущерба, -

у с т а н о в и л:

Крисанов В.В. обратился с иском к МУП «Сакское «ЖЭО» о защите прав потребителей и взыскании материального ущерба за потерю тепловой энергии за период с 2014 по 2016 года в размере 6865 рублей 00 копеек.

Исковые требования мотивированы тем, что истец является собственником жилого помещения в многоквартирном доме по адресу АДРЕС и соответственно потребителем жилищно-коммунальных услуг, ответчик является управляющей компанией в данном многоквартирном доме, следовательно, в обязанности входит содержание и ремонт общего имущества данного многоквартирного дома, в том числе содержание и ремонт изоляции трубопроводов теплоснабжения, однако ответчик данные обязанности не исполняет. Считает, что бездействием ответчика ему, как потребителю услуг нанесен материальный ущерб, просит суд взыскать с МУП «Сакское «ЖЭО» в его пользу материальный ущерб за потерю тепловой энергии за период с 2014 по 2016 года в размере 6865 рублей 00 копеек.

Истец в судебном заседании поддержал заявленные исковые требования в полном объеме. Пояснил, что является собственником 1/4 жилого помещения, по адресу: АДРЕС и обратился в суд в своих интересах. Также пояснял, что пользуется услугами управляющей компанией МУП «Сакское «ЖЭО», поскольку на общем собрании жильцов многоквартирного дома большинством голосов выбрали именно данную организацию, для обслуживания их многоквартирного дома. Истец, как собственник квартиры неоднократно обращался как в управляющею компанию, так и контролирующие органы с просьбой провести теплоизоляцию трубопроводов идущих к их многоквартирному дому расположенному по адресу: АДРЕС, поскольку из-за отсутствии теплоизоляции идет потеря тепловой энергии и это отражается на расходах за оплату тепловой энергии. Обращал внимание суда, что обращаться за защитой своих интересов начал с 2015 года, путем подачи иска в суд, однако вопрос решен не был. Предоставить доказательств, что теплоизоляции не было в период с 2014 по 2016 года не смог, но утверждал, что ее нет и по день рассмотрения дела в суде. Также предоставить обращения в МУП Сакское «ЖЭО» за 2014-2016 года с просьбой провести теплоизоляцию трубопроводов, кроме копии искового заявления не смог. Просил взыскать с МУП «Сакское «ЖЭО» за период с 2014 по 2016 года материальный ущерб за потерю тепловой энергии в доме АДРЕС в размере 6865 рублей.

Представитель ответчика в судебном заседании исковые требования не признала, пояснила, что МУП «Сакское «ЖЭО» создано 01 января 2015 года. С 01 апреля 2017 года многоквартирный дом, в котором проживает ответчик, обслуживается на основании договора управления, решением собственников срок действия договора пролонгирован до 01 апреля 2020 года. До заключения договора управления, с января 2015 года данный дом обслуживался на основании решения Сакского городского совета. Виды, объем, периодичность работ выполнялись в соответствии с перечнем, утвержденным на общем собрании собственников дома. За период с 2015 года по 2016 год от истца жалоб не поступало, в том числе и по ремонту теплоизоляции трубопроводов. Обращала внимание суда, что истец является собственником 1/4 доли квартиры, однако расчет им предоставлен на всю площадь квартиры, расчет истца считает неверным. Также обращала внимание суда, что истцом не предоставлены доказательства причинения ему МУП «Сакское «ЖЭО» материального ущерба, поскольку есть акт контролирующего органа, где указано, что теплоизоляция на трубах существует. Обращала внимание суда, что доказательств со стороны истца, что теплоизоляция отсутствовала, в период с 2014 по 2016 года предоставлено не было, жалоб с его стороны на отсутствие теплоизоляции в этот период не поступало. Кроме того указывает, что на сегодняшний день у истца имеется долг по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 17000 рублей, который не погашен и ответчик не выполняет свои обязательства. Также обращала внимание суда, что истцом пропущен срок исковой давности, который просила применить.

Заслушав пояснения истца, доводы представителя ответчика, изучив доводы иска, исследовав материалы дела, оценив все имеющиеся по делу доказательства в их совокупности, суд приходит к следующим выводам.

Истец Крисанов В.В. является собственником 1/4 квартиры АДРЕС, данное было установлено в судебном заседании и не оспаривалось сторонами.

Решением внеочередной 8 сессии первого созыва Сакского городского совета от 28 ноября 2014 г.№ 85 было создано Муниципальное унитарное предприятие «Сакское ЖЭО» и принято решение о начале деятельности с 01 января 2015 года.

Решением внеочередной 12 сессии первого созыва Сакского городского совета от 22 декабря 2014 г. № 149, МУП «Сакское ЖЭО» было определено исполнителем услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах по городу Саки, в том числе дома № АДРЕС до проведения администрацией муниципального образования городского округ Саки конкурса на услугу по содержанию и ремонту жилых помещений многоквартирных жилых домов в г. Саки.

Согласно договору управления № 104 от 31 марта 2017 года с 1 апреля 2017 года многоквартирный дом № АДРЕС находится в управлении МУП «Сакское ЖЭО» (л.д. 41-43).

Из жалоб, имеющихся в материалах дела, усматривается, что Крисанов В.В. обращался в Государственную жилищную инспекцию с просьбой провести проверку МУП «Сакское «ЖЭО», поскольку управляющая компания не выполняет своих обязательств по содержанию и ремонту теплоизоляции трубопроводов (л.д.2, 3).

В соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее - обеспечение готовности инженерных систем). Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу положений ст.162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом №27 по ул.Советская в г.Саки является МУП «Сакское «ЖЭО», что сторонами не оспаривается.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» утверждены Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п.п.«г» п.2.6.13 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года №170, в летний период должны быть проведены следующие работы: - по системам отопления и горячего водоснабжения - ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухосборников, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов следует провести их гидропневматическую промывку. По окончании всех ремонтных работ весь комплекс устройств по теплоснабжению подлежит эксплуатационной наладке во время пробной топки

Согласно п.4.6.1.1 Правил, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

Согласно п.5.1.3 Правил, для надежной и экономичной эксплуатации систем теплоснабжения организуется своевременное проведение планово-предупредительного ремонта и содержание в исправности: - внешних теплопроводов (внутриквартальных тепловых сетей) с расчетным расходом теплоносителя и требуемыми параметрами (температурой и давлением воды в трубопроводах) при минимальных потерях; - тепловой изоляции трубопроводов горячей воды, расположенных в подземных каналах, подвалах, чердаках, а также в санитарно-технических кабинах.

Согласно п.10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: - соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; - постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Согласно п.2 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», «потребитель» - собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги; «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п.5 ст.4 Закона РФ «О защите прав потребителей» если законами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к товару (работе, услуге), продавец (исполнитель) обязан передать потребителю товар (выполнить работу, оказать услугу), соответствующий этим требованиям.

В силу п.3 ст.28 Закона РФ «О защите прав потребителей» цена выполненной работы (оказанной услуги), возвращаемая потребителю при отказе от исполнения договора о выполнении работы (оказании услуги), а также учитываемая при уменьшении цены выполненной работы (оказанной услуги), определяется в соответствии с пунктами 3, 4 и 5 статьи 24 настоящего Закона.

Статьей 200 ГК РФ установлено, что если законом не установлено иное, течение срока давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите права.

В соответствии со ст. 204 ГК РФ срок исковой давности не течет со дня обращения в суд в установленном порядке за защитой нарушенного права на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита нарушенного права.

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в пункте 18 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности», течение срока давности по иску, вытекающему из нарушения одной стороной договора условия об оплате товара (работ, услуг) по частям, начинается в отношении каждой отдельной части со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. Срок давности по искам о просроченных повременных платежах (проценты за пользование заемными средствами, арендная плата и т.п.) исчисляется отдельно по каждому просроченному платежу.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 18 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности», начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности по смыслу ст.204 ГК РФ продолжается лишь в случаях оставления заявления без рассмотрения либо прекращения производства по делу по основаниям, предусмотренным абзацем вторым ст.220 ГПК РФ, с момента вступления в силу соответствующего определения суда либо отмены судебного приказа. В случае прекращения производства по делу по указанным выше основаниям, а также в случае отмены судебного приказа, если неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (п.1 ст.6, п.3 ст.2, п.3 ст.204).

Согласно ст.199 ГК РФ требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом независимо от истечения срока исковой давности. Исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Как усматривается из материалов дела и установлено судом, истец первоначально обратился в суд с заявлением о защите своих прав в 2015 году, иных документов со стороны истца предоставлено не было, при таких обстоятельствах учитывая требования норм гражданско-правового законодательства и требование ответчика, суд полагает необходимым применить срок давности по требованиям о взыскании материального вреда с 2014 по 2016 года.

Кроме того в судебном заседании не было предоставлено доказательств, что теплоизоляция на трубах отсутствовала в 2014-2016 годах, со стороны ответчика предоставлены доказательства обратного, так согласно предписания инспекции по жилищному надзору РК и акту № 1701 от 23 июля 2019 года усматривается, что на сегодняшний день утепление (изоляция) трубы системы отопления в МКД № АДРЕС имеется, доказательств опровергающих данный факт в материалах дела отсутствуют.

Таким образом, учитывая, что истцом не ставится требований в пределах исковой давности и не предоставлено доказательств своих требований, в удовлетворении исковых требований Крисанова В.В. к МУП «Сакское «ЖЭО» о защите прав потребителей и взыскании материального ущерба необходимо отказать в полном объеме.

Согласно ч.2 ст. 195 ГПК РФ суд основывает решение только на тех доказательствах, которые были исследованы в судебном заседании.

В соответствии со ст. 67 ГПК РФ суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы. Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК Российской Федерации, мировой судья, -

**Р Е Ш И Л:**

В удовлетворении исковых требований Крисанова В.В. к Муниципальному унитарному предприятию «Сакское «ЖЭО» о защите прав потребителей и взыскании материального ущерба – отказать.

Разъяснить лицам, участвующим в деле и присутствующим в судебном заседании, право на подачу заявления о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда. Лица, участвующие в деле и не присутствующие в судебном заседании, вправе в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда подать заявление о составлении мотивированного решения суда.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в Сакский районный суд Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения суда путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка №71 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым.

Мировой судья И.В. Липовская

Мотивированное решение изготовлено в окончательной форме 05 ноября 2019 года.

Мировой судья И.В. Липовская